

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ BYTOVÉ A SOCIÁLNÍ KOMISE

konané dne 8. 9. 2021 od 7.30 hodin v zasedací místnosti radnice

Přítomni: Čechová, Jebavá, Lambertová, Křikava, Morávková, Opluštilová, Řehořková, Vargová.
Omluveni: Mohrová, Šimková.

Úvod

Komise vzhledem k epidemiologickým opatřením řešila v letošním roce jednotlivé případy prostřednictvím e-mailu a následně M. Morávková předkládala návrhy ke schválení starostovi města.

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

Komise nemá žádná doporučení pro radu a zastupitelstvo města.

2. PODNĚT STAROSTOVI MĚSTA

Komise doporučuje starostovi města rozhodnout:

- O ukončení nájemní smlouvy v DPS k bytu č. 14 v čp. 985 v ulici [REDACTED] dohodou k 30. 9. 2021. Manželé odchází do domova důchodců. Komise doporučuje žádosti vyhovět.
- O uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 v čp. 381 v ulici Roztocká v Jilemnici se [REDACTED], za cenu nájmu 84,87 Kč/m²/měsíc + inflační doložka, na dobu určitou ½ roku. Paní [REDACTED] dluh na nájemném splácí dle splátkového kalendáře. Protože jsou v rodině děti, komise doporučuje žádosti vyhovět.
- O uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS č. 2 v čp. 985 v ulici J. Buchara v Jilemnici s [REDACTED] za cenu nájmu 63,65/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS a ukončení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. 11 v čp. 41. Jedná se o výměnu bytu v rámci bytového fondu města Jilemnice, paní [REDACTED] v místě svého bydliště nemůže po schodech, potřebuje výtah.
- O uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS č. 3 v čp. 482 v ulici J. Havlíčka v Jilemnici s [REDACTED] za cenu nájmu 63,65/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS. [REDACTED] se špatně pohybuje, přízemí mu bude vyhovovat.
- O uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS č. 14 v čp. 985 v ulici J. Buchara v Jilemnici [REDACTED] za cenu nájmu 63,65/m²/měsíc + inflační doložka a dále ukončení nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu č. 13 v čp. 985. Jedná se o výměnu bytu v rámci DPS, paní [REDACTED] potřebuje větší byt, protože používá hodně kompenzačních pomůcek pro pohyb a sebeobsluhu a ve stávajícím bytě má málo místa.

Návrh rozhodnutí o výše uvedených bytových záležitostech pro pana starostu zajistí M. Morávková.

3. NOVÉ ŽÁDOSTI

Komise doporučuje žádost zařadit do seznamu žadatelů o sociální byt a řešit dle možností. V současné době jsou všechny sociální byty obsazené.

Žadateli odpoví M. Vargová a zjistí o žadateli podrobnější informace.

4. ZÁSADY PRONAJÍMÁNÍ BYTŮ

Komise dostala za úkol vypracovat zásady pronajímání bytů z bytového fondu města Jilemnice. Pan starosta předal komisi jako vzor zásady zpracované městem Čelákovice. Zásady bychom měli vypracovat dle zkušeností a stávající praxe.

Komise zkonstatovala, že:

- Celkový počet nájemních bytů v majetku města Jilemnice je v současné době 182 (běžných nájemních 37, služebních 6, bytů v DPS 74, sociálních 8, k privatizaci 57).
- Byty v DPS mají svá vlastní pravidla, sociální také. Je tedy otázkou, zda vypracovávat pravidla pro běžné nájemní byty o celkovém počtu 37, pokud ano, jak by měla být obsáhlá.
- Vzhledem k malému počtu běžných nájemních bytů by z pohledu komise bylo třeba uvažovat o nové výstavbě či rekonstrukci stávajících městských objektů na bydlení, nebo realizaci nástaveb nebo vestaveb stávajících objektů.

M. Morávková připraví nástrčel pravidel tak, jak jednotlivé skupiny bytů dnes fungují, zašle je členům komise a ti se jimi budou zabývat na dalším jednání.

4. OSTATNÍ

Bytová situace

[REDACTED] bydlela v bytě v DPS v čp. 482. Dar městu splácela z příjmu, který měla od města (pracovnice na veřejném WC). Protože o práci přišla a zbytek daru nemohla doplatit, odstěhovala se. V novém bydlišti mimo

Jilemnici se jí stýská, protože byla na Jilemnici zvyklá a ráda by se do Jilemnice vrátila. Komise se nadále bude touto záležitostí zabývat a hledat adekvátní řešení.

Volné byty

O volné byty ke koupi v čp. 1207 a 1000 projevila zájem MMN a.s. Žádost bude projednána na zářiovém zastupitelstvu města.

Sociální byty v čp. 70

Ve všech čtyřech bytech v čp. 70 se již bydlí a po počátečních problémech nájmy fungují dle pravidel.

5. ÚKOLY

Úkoly jsou uvedeny u jednotlivých bodů tohoto zápisu.

Termín jednání příští komise: ve středu dne **20. 10. 2021 od 7.30 hodin** v zasedací místnosti radnice

Datum vyhotovení zápisu: 8. 9.2021, zapsala Marcela Morávková