



MĚSTO JILEMNICE
Zastupitelstvo města Jilemnice

Veřejná vyhláška

návrh opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek

Zastupitelstvo města Jilemnice jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zveřejňuje **návrh**

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Jilemnice jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

V y d á v á

opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy ve výši 5,0.

Tento místní koeficient se vztahuje na všechny vymezené nemovité věci s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹ Výčet vymezených nemovitých věcí, pro které byl stanoven shora uvedený místní koeficient, je obsažen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Tímto opatřením obecné povahy Zastupitelstvo města Jilemnice vymezuje z dále uvedených důvodů konkrétní nemovité věci, pro které se stanovuje místní koeficient ve výši 5,0 podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí ve znění účinném od 1. 1. 2025.

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

Možnost obcí zatížit vyšším zdaněním jen určité nemovitosti považuje též Ústavní soud ČR (viz. nález Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 24/23) jako naplnění: „...ústavního principu samosprávy a subsidiarity politické moci (čl. 8 Ústavy)“, když zároveň připomíná, že: „Jsou to totiž právě místní samosprávy, které - oproti „celostátnímu“ normotvůrci - mohou efektivně zajistit, aby výše zdanění nemovitostí skutečně odpovídala negativním externalitám, které jsou spojeny s nemovitostmi v konkrétním místě žití. Jinými slovy, možnost do jisté míry individualizovat výši daní z nemovitosti sleduje účel efektivně zohlednit nerovné zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury v obcích a městech. Takový cíl mohou lépe naplnit právě zástupci místních samospráv, kteří mají k místním poměrům blíže.“

Rada města Jilemnice na návrh komise rozvoje ve věci opatření obecné povahy doporučuje Zastupitelstvu města Jilemnice navrhnout zatížení koeficientem 5 objekty uvedené v Příloze opatření obecné povahy. Objekty jsou v havarijním stavu, dlouhodobě nezabezpečené proti vstupu osob, čímž se zvyšuje riziko nebezpečí úrazu, u objektů absentuje pravidelná údržba.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může podle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u obecního/městského úřadu, který opatření obecné povahy vydal.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne ...

Sejmuto dne ...

Bc. David Hlaváč, starosta

Příloha

Vymezené zdanitelné stavby:

- a) č. p. 878, p. č. st. 41/2, obec Jilemnice, k. ú. Hrabačov
- b) č. p. 879, p. č. st. 41/1, obec Jilemnice, k. ú. Hrabačov

Vyvěšeno dne ...

Sejmuto dne ...

Bc. David Hlaváč, starosta

Výzva k uplatnění připomínek nebo námitek

K uvedenému návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění. Pro podávání písemných připomínek dotčených osob správní orgán stanovuje lhůtu 30 dnů ode dne zveřejnění uvedeného návrhu opatření obecné povahy.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Jestliže by vyřízení námity vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko.

Uvedený návrh opatření obecné povahy musí být podle § 172 odst. 1 správního řádu zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního/městského úřadu; dnem zveřejnění se podle § 172 odst. 5 správního řádu rozumí patnáctý den ode dne vyvěšení návrhu opatření obecné povahy na úřední desce obecního/městského úřadu.

Tímto městský úřad vyzývá dotčené osoby, aby k návrhu podávaly připomínky nebo námitky. Připomínky nebo námitky lze podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy.

Písemné připomínky a písemné námitky k návrhu opatření obecné povahy podávejte na adresu: Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

V Jilemnici dne x.x. 2025

Vyvěšeno dne ...

Sejmuto dne ...

Bc. David Hlaváč, starosta