

NOVÝ SPOŘILOVSKÝ PARK

STUDIE

ČERVEN 2016

NOVÝ SPOŘILOVSKÝ PARK

STUDIE

ČERVEN 2016

Objednatel:



Město Jilemnice
Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice

+420 481 565 111
posta@mesto.jilemnice.cz
www.mestojilemnice.cz

Zpracovatel:



UNIT architekti, s.r.o.
Slezská 1454
130 00 Praha 3
DIČ: CZ63987309 IČ : 63987309

Thákurova 9, 166 34 Praha 6
+420 224 356 470
info@unitarch.eu
www.unitarch.eu

Zpracovatelský tým:

Ing. arch. Filip Tittl
doc. Ing. arch. David Tichý, PhD.
Ing. arch. Lukáš Havelka

Ing. Marie Gelová
(krajinné a zahradní řešení)

Ing. Jan Špilar
(dopravní infrastruktura)

OBSAH

01	NÁVAZNOSTI - URBANISTICKÁ STUDIE SÍDLIŠTĚ SPOŘILOV	7
02	LIMITY ÚZEMÍ	11
03	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PARKU	19
04	KRAJINNÉ A ZAHRADNÍ ŘEŠENÍ	37
05	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	41
06	PROJEDNÁNÍ S VEŘEJNOSTÍ - PARTICIPACE	45

NÁVAZNOSTI - URBANISTICKÁ STUDIE SÍDLIŠTĚ SPOŘILOV

*Texty a výkresy v této části jsou převzaty z celkové Urbanistické studie sídliště Spořilov v Jilemnici,
která je dostupná na webu města:*

<http://www.mestojilemnice.cz/cz/rozvoj-projekty/lidske-zdroje/jilemnice-udrzitelna/studie-sidliste/>

OBSAH:

- KONCEPCE STUDIE

KONCEPCE STUDIE

Kontext

Studie je součástí projektu „Jilemnice - udržitelná“ a je prvním krokem k nastartování procesu postupného rozvoje lokality Spořilov. Je zároveň pilotním projektem aplikace výzkumného projektu „Sídliště, jak dál?“, který probíhá na Fakultě architektury ČVUT v Praze od roku 2014 a je ukázkou možností, jakými mohou v českém prostředí probíhat zásahy do komplikovaného prostředí sídlištní struktury.

Princip studie

Koncepce je založená na čitelné organizaci území. Vymezení veřejných prostranství a bloků pomáhá utvářet individuální charakter a odpovídající formu a náplň jednotlivých prostorů sídliště. Tato organizační kostra ale také přináší jasné rozdělení zodpovědnosti za správu území a je tak zásadním podkladem usnadňujícím správu území. Na jejím základě je možné dlouhodobě usměrňovat nové zásahy a úpravy v prostoru sídliště, tak aby se nestaly překážkou dalšího rozvoje, ale naopak přinášely místu novou kvalitu.

Návrh úprav vznikl ve spolupráci s místními obyvateli. Podněty pro úpravy byly získávány v rámci dvou workshopů a dotazníkového šetření. Spolupráce s obyvateli by měla pokračovat i na navazujících dílčích projektech a jejich realizaci.

V rámci procesní části projektu jsou vymezena klíčová veřejná prostranství, přičemž jedním z nich je i řešený park

KVP_01 Park

Hlavní zelené veřejné prostranství lokality je významné nejen z pohledu nabídky pobytových venkovních prostorů v lokalitě ale také z pohledu zapojení lokality do struktury města. Může probíhat společně s úpravou náměstí (KVP_02). V rámci úprav by měl být posílen veřejný charakter místa a vyřešeny návaznosti na okolní objekty.

Navržené úpravy

Studie klade velký důraz na roli veřejných prostranství v území a jejich jasnou diferenciaci, vymezuje centrální náměstí a park, které by měly dostat reprezentativnější formu. Návrh dotváří hranu města směrem ke krajině a využívá potenciálu kontaktu s přírodním prostředím i formou přirozeného řešení problematiky dešťových vod. V prostoru sídliště nachází množství nevyužitých rezerv a efektivní organizací prostoru tak doplňuje nové plochy soukromých i sdílených zahrádek a navyšuje počet parkovacích míst. Mimo to v prostoru sídliště doplňuje nové formy bydlení a prostory pro služby nebo komunitní využití.

Návaznosti

Tento dokument by měl být podkladem pro regulační plán zajišťující dlouhodobou koordinaci dílčích zásahů, které dohromady postupně regenerují lokalitu Spořilova. Zároveň může začít proces jednotlivých projektů úprav klíčových veřejných prostranství jako iniciační impuls ze strany městské správy, na který mohou dále navázat drobnější projekty a úpravy veřejných prostranství a vnitrobloků umožňující aktivní zapojení a větší míru iniciativy i ze strany obyvatel jednotlivých domů včetně případného spolufinancování jejich realizace.

Urbanistická studie sídliště Spořilov byla zpracována Centrem kvality bydlení v průběhu roku 2015. Je koncepčním dokumentem formulujícím základní vizi a nastiňuje možné konkrétní úpravy směřující k postupné revitalizaci a rozvoji této lokality. Jedná se o dlouhodobou strategii postupných zásahů, doplnění a obměn struktury směřujících ke zvýšení obytné kvality místa.

Součástí studie je rozdělení území do procesně navazujících celků, přičemž jedním z nich je území Spořilovského parku.



situace koncepce M 1:2000

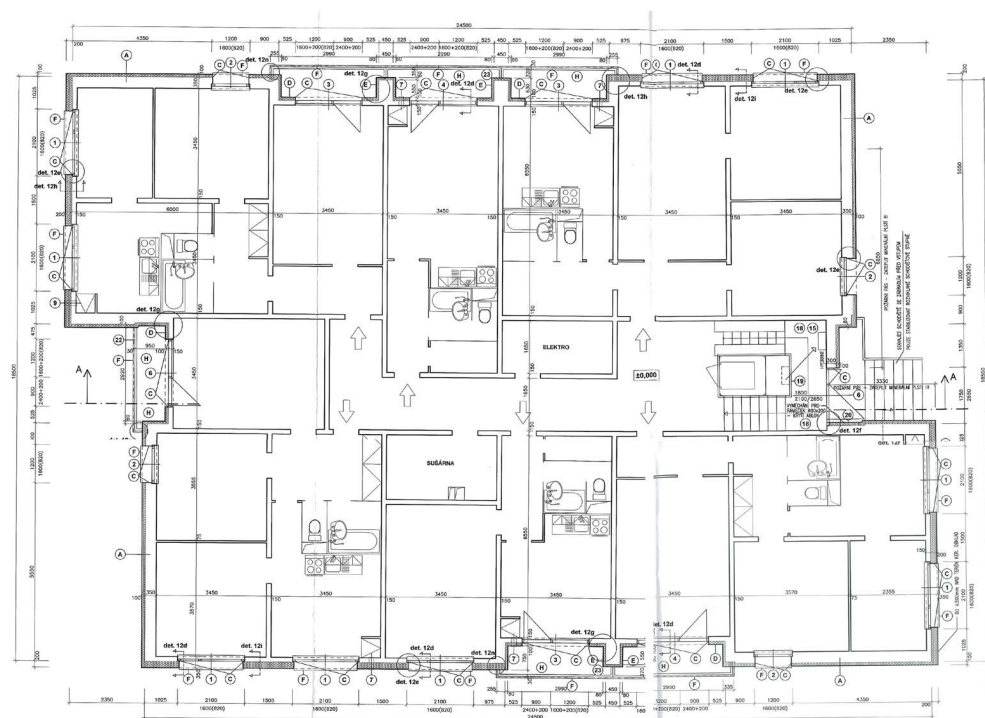


02

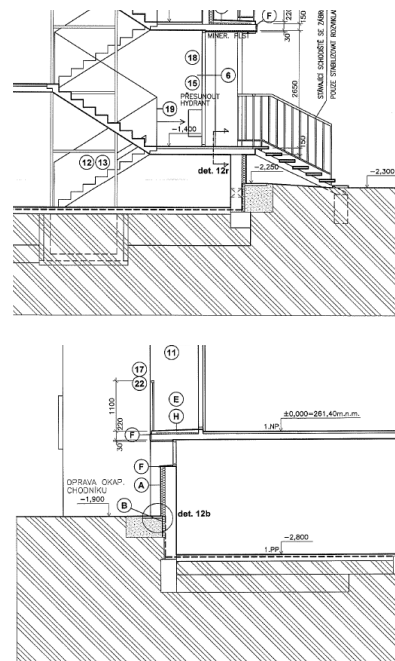
LIMITY ÚZEMÍ

OBSAH:

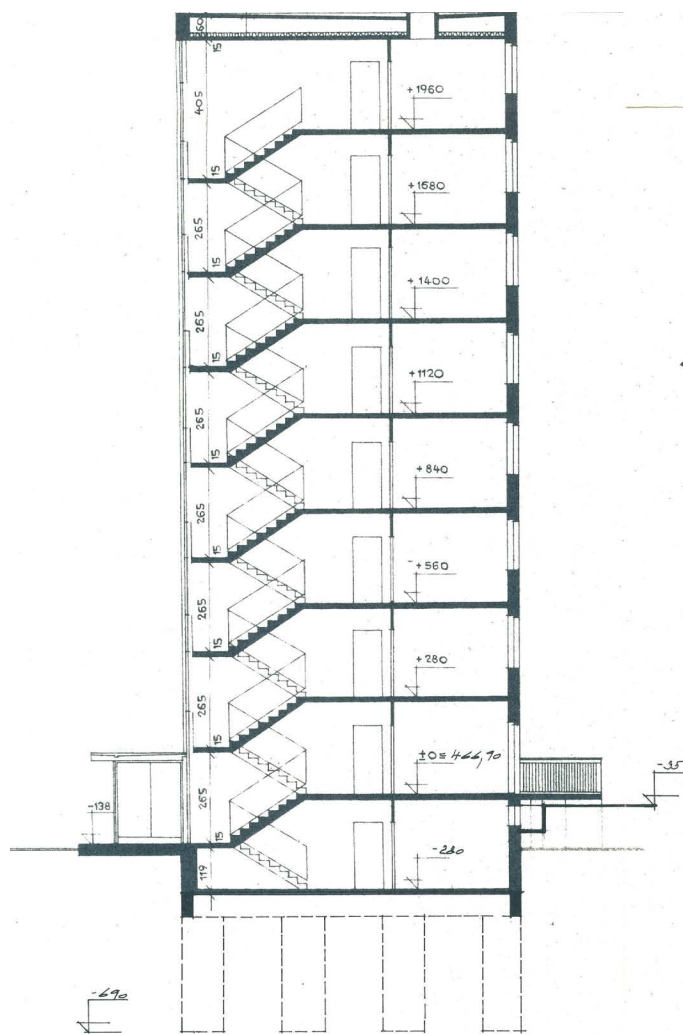
- OKOLNÍ DOMY
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- MORFOLOGIE



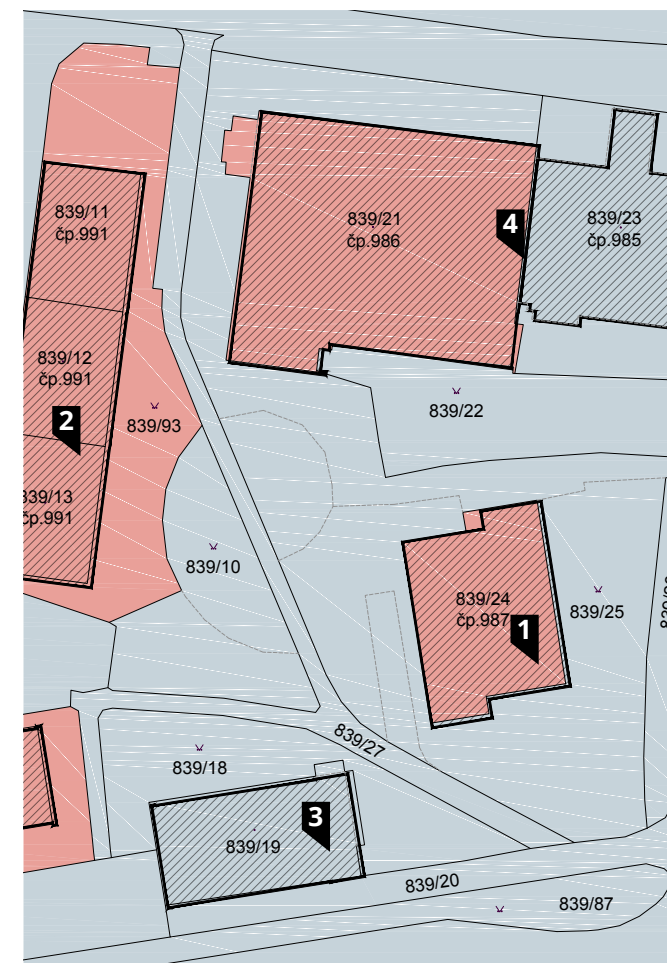
839/24, čp. 987 - přízemí a návaznosti na terén



12



839/11, čp. 991 - řez vstupem



Většina plochy řešeného území se nachází v majetku města Jilemnice. Do veřejných prostranství které jsou v majetku soukromých subjektů spadá pouze pozemek 839/93, který vlastní podílníci bytového domu na p.č. 839/11, 839/12, 839/13.

V návaznosti na principy, kterými se řídí tato studie lze předpokládat úpravu majetkových poměrů, v rámci které lze **vypořádat vlastnictví pozemku 839/10 případnou směnou**. Tyto principy vycházejí z předpokladu, že předáním nejbližšího okolí domů k užívání jejich obyvatelům dochází k posílení jejich vztahu s okolím. Navazující otázkou je forma dělení pozemků a převodu vlastnictví. Aby byl projekt úspěšný je nezbytné nalézt pro obě strany vhodný způsob řešení. Sice se jedná o problematiku legislativně zasahující až do dalších projektových fází, nicméně předpokladem jejího úspěšného řešení je dialog mezi městem a vlastníky dotčených nemovitostí. Základ této rozpravy spojený s prezentací projektu, který by měl zabránit budoucímu odmítnutí a byl připraven participací, která probíhala současně s vypracováním této studie.

- v majetku města Jilemnice
- v soukromém vlastnictví

13

majetkoprávní vztahy M 1:1000



1 čp. 987 - bodový bytový dům



2 čp. 991 deskový bytový dům

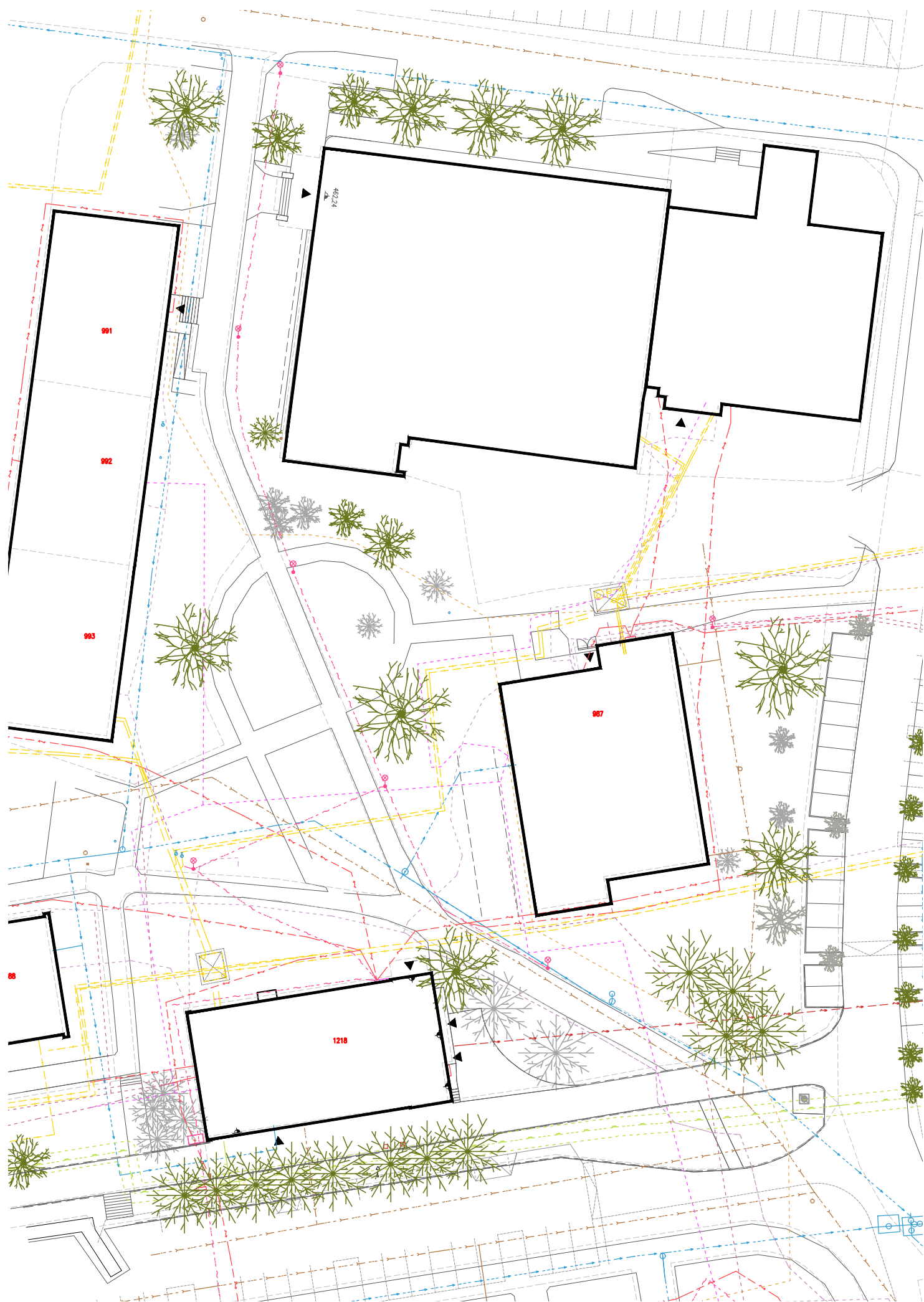


3 p.č. 839/19 kotelna



4 čp. 985, 986 prodejna, DPS

podoba okolních domů



stávajících sítě TI M 1:500

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

označení.	vedení	ochrn. pásmo
	kanalizace	1,5m (2,5m)
	vodovod	1,5m (2,5m)
	teplovod	2,5m
	STL plynovod	1,0m
	elektro VN	1,5m
	elektro NN	1,5m
	elektro VO	1,5m
	slaboproud - O2	
	slaboproud - NEJ TV	
	slaboproud - optické kabely	

Řešené území je výrazně **limitováno vedením stávajících sítí TI**. Jejich trasování nebylo v průběhu výstavby sídliště ani poté vzájemně dostatečně koordinováno. Při takto živelném trasování dochází k nepředpokládaným situacím, které bude v budoucnu nutné řešit. Zpravidla se jedná o místa, kde jsou v ochranných pásmech nebo přímo v ose vedení jednotlivých sítí vysazeny vzrostlé stromy nebo jsou to místa, kde sítě vedou v těsné blízkosti stávajících objektů. Dalším limitem tohoto stavu je ztížení umísťování nových prvků, stromů a celkově změn v území.

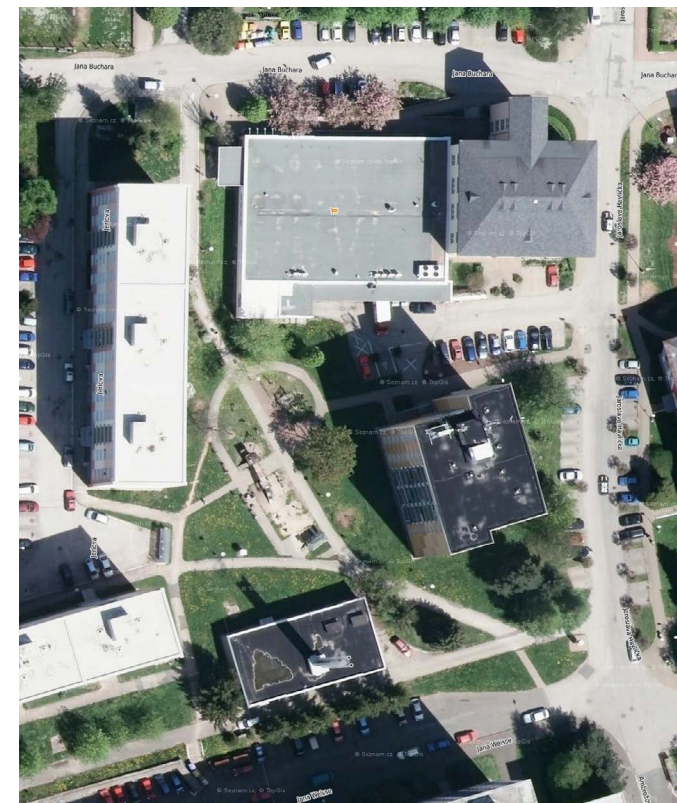
Projekt nového parku tento stav reflektuje a poukazuje na nejproblematictější místa, ve kterých je nezbytné nevyhovující stav řešit (zpravidla vedení sítí přeložit). Dalším stupněm, který má zajistit budoucí možnost zásahů v území je vymezení vhodných koridorů a koordinace nového trasování sítí. Navrhování přeložek a změn předcházela konzultace s jednotlivými správci dotčených vedení. V úvahu bylo bráno stáří, technický stav, předpokládána životnost těchto zařízení a připravované projekty jejich obnovy.

MORFOLOGIE

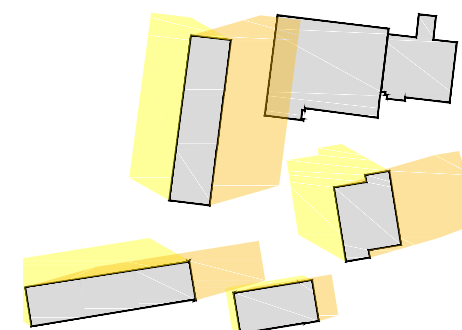
Řešené území se nachází v nadmořské výšce 459 až 466 m.n.m., spolu s tím je zapotřebí uvažovat i s geografickou polohou města. Jilemnice se nachází v podhůří Krkonoš, což se projevuje celkově chladnějším podnebím a delší dobou po kterou zde v zimě leží sněhová pokrývka. Samotná plocha parku se svažuje S-V směrem. Její oslunění ovlivňují okolní domy, které ji díky své výšce výrazně zastiňují.

Dále je území poznamenáno adaptací unifikovaných stavebních systémů na výrazně členitý terén. Tato typologie zástavby v takto složitém území neumožňuje běžný vztah přízemních podlaží domu a k nim přiléhajícího terénu. Nejvýrazněji se tento rozdíl projevuje u deskových domů, které po své délce musejí překonávat terénní rozdíl o výšce svých dvou podlaží.

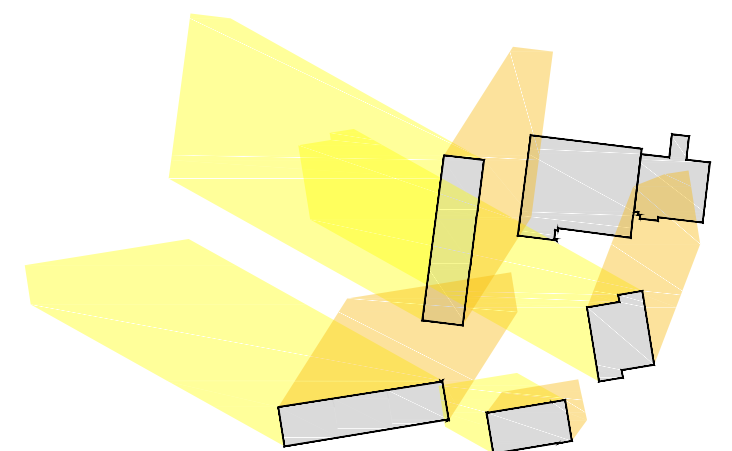
Projekt bere stávající morfologii v úvahu, a za cíl si v tomto ohledu klade řešit nevhodný vztah některých domů k terénu. Typickým příkladem je příkrý svah u zadní strany prodejny nebo výrazně převýšené přízemí deskového domu. Nástroji ke změně těchto míst může být umístění systémů opěrných zídek a zvýšených předzahrádek přiřazených k přízemním bytům.



10:00 hod
16:00 hod

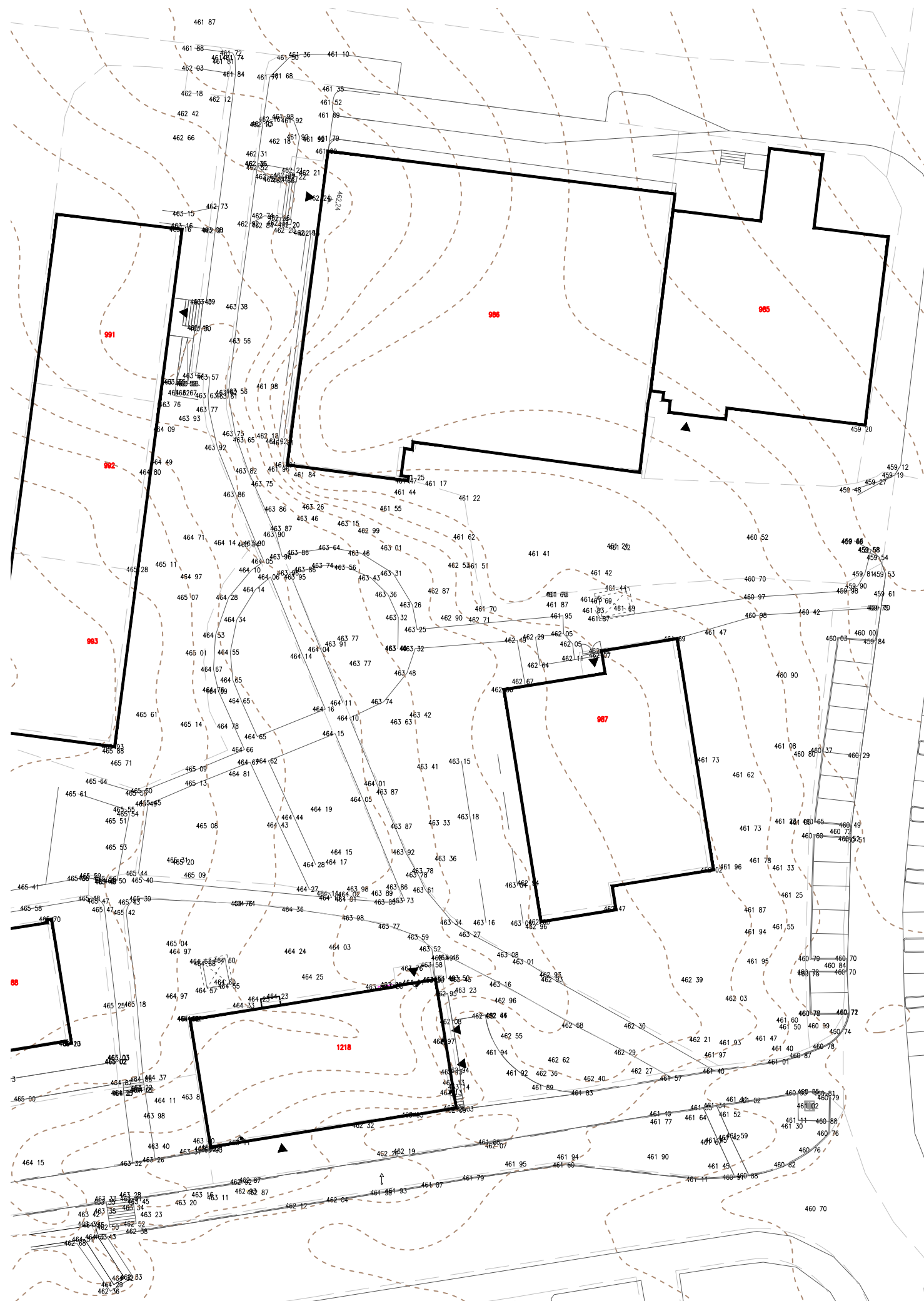


pro datum 21.6.



pro datum 21.3.

zastínění parku M 1:2500



výškopis M 1:500

03

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PARKU

18

19

OBSAH:

- ZÁKLADNÍ KONCEPCE PARKU
- NAVRHOVANÁ PODOBA PARKU
 - ŘEZY M 1:250
- NÁPLŇ PARKU - POBYTOVÁ MÍSTA
- NÁPLŇ PARKU - DĚTSKÁ HŘIŠTĚ
- ŘEŠENÍ PARTERU BYTOVÝCH DOMŮ
 - KOORDINACE PROJEKTU
- CELKOVÁ SITUACE M 1:250 (**S 01**)
- KOORDINAČNÍ SITUACE M 1:250 (**S 02**)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE PARKU



základní koncepce parku M 1:500



prostupnost územím vychází z celkové studie sídliště a definuje okolní návaznosti parku

Pro kvalitní fungování parku jako veřejného prostranství je důležité naplnění hlavních potřeb jeho potencionálních uživatelů. V případě spořilovského parku se jedná o dvě částečně protikladné veličiny. Park je na jednu stranu průchozím prostorem, ale zároveň by měl plnit funkci klidného odpočinkového místa nejen pro lidi z okolních domů. Návrh se snaží tyto dva požadavky propojit a vytvořit tak funkční ale zároveň pro pobyt příjemné místo.

Park je v celku města spojnicí mezi centrem a Spořilovem, prakticky pro všechny obyvatele sídliště je tedy přístupem k prodejně Tesca a dále do města. Logicky je tak jedním aspektem jeho návrhu reflexe těchto vztahů a širšího kontextu. Z pohledu prostupnosti návrh zachovává stávající směry a případně je lehce modifikuje. Důležitou změnou je nový chodník podél deskového domu čp. 991, který kopíruje frekventovaný směr od prodejny do západní části sídliště. Nahrazuje dnes pouze blátivou vyšlapanou pěšinu.

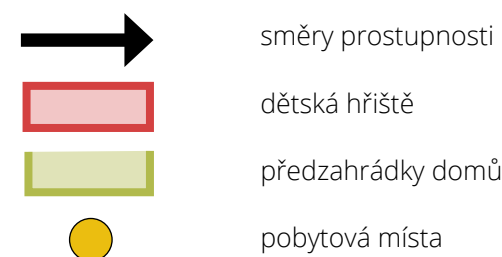
Hlavními tématy projektu jsou:

Prostupnost
- řešení parku pro bezpečný průchod

Pobyťová místa
- vytvoření různorodých pobyťových míst

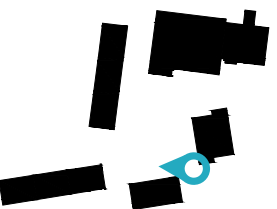
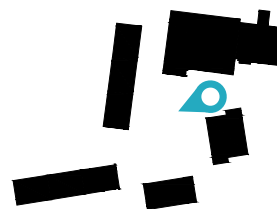
Dětská hřiště
- hlavní nosné téma parku, hřiště pro malé a starší děti

Řešení parteru bytových domů
- nastavení vztahu unifikovaných typů panelových domů a jejich okolí
- vytvoření nových předzahrádek a sdílených zahrad pro obyvatele jednotlivých domů



NAVRHOVANÁ PODOBA PARKU

ZÁKRES Z POHLEDU CHODCE



pohled od vstupu do věžového domu



vstup do parku - pohled na hrací plochy

NAVRHOVANÁ PODOBA PARKU

NADHLEDOVÉ ZOBRAZENÍ

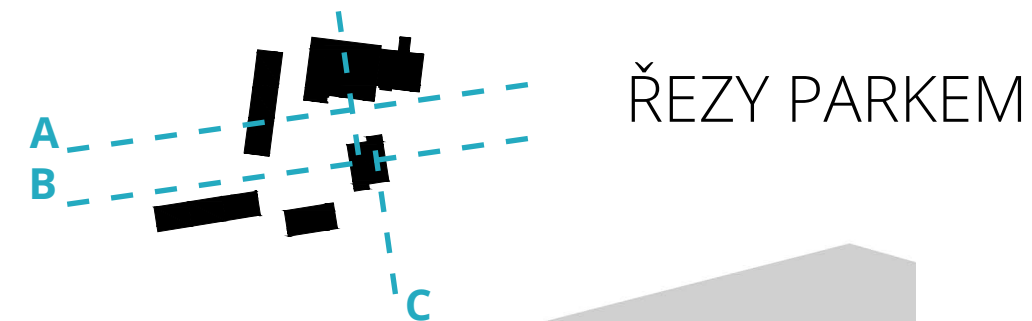
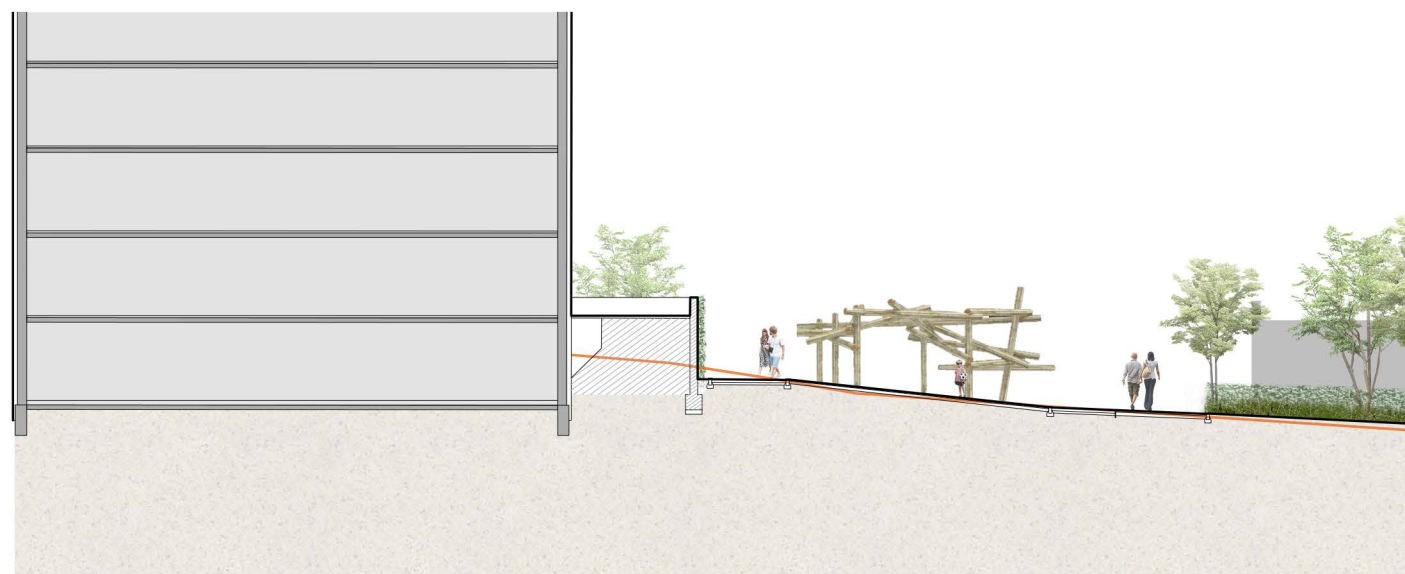


pohled JZ směrem

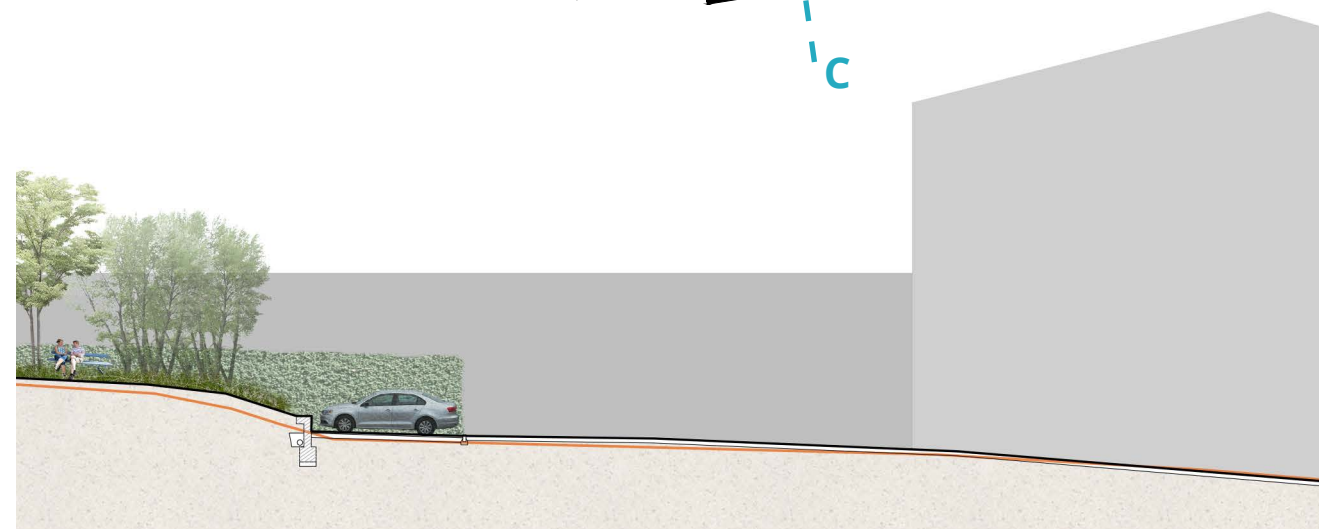


pohled SV směrem

řez A

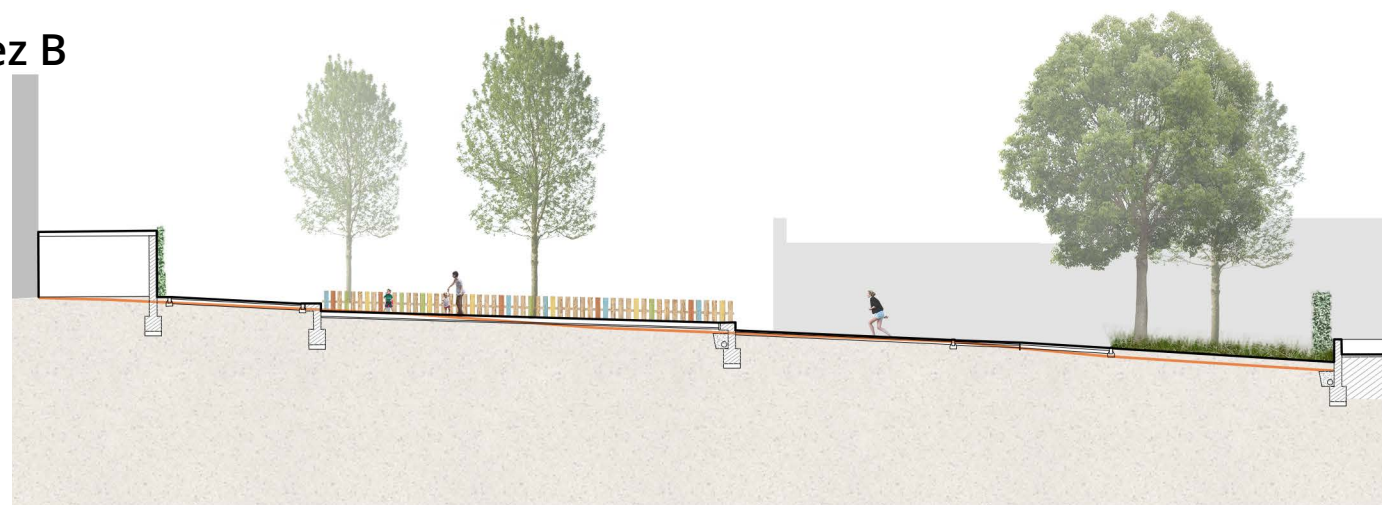


ŘEZY PARKEM



řez B

26



27

řez C



NÁPLŇ PARKU

POBYTOVÁ MÍSTA

Fakt, že se Jilemnice nachází v podhorském prostředí je důležitý pro pobytovost parku a tvorbu jednotlivých míst. Díky tomu je třeba nabídnout nejen ta, která v letních měsících umožní kryté a stíněné posezení, ale i místa která budou naopak na jaře či na podzim v případě příznivého počasí vybízet k venkovnímu trávení volného času.

Pobytová místa jsou zároveň základní záchytné body v prostoru parku, dopňují průchozí směry a zásadním způsobem se podílejí na jeho podobě a oblíbenosti. Pro správné fungování celku je klíčová jejich různorodost.

Důležité je pracovat s charakterem jednotlivých míst, tedy jejich otevřeností, intimností, formálností, použitými prvky a materiály. Tím je možné předurčit okruh jejich budoucích uživatelů. **Různorodý charakter zároveň napomáhá celkové srozumitelnosti parku.** Tento přístup, který vychází z navrhování konkrétních míst také pracuje s ději, které se v nich odehrávají a je opakem utilitárního rozmísťování laviček podél cest. Díky tomu vytváří dlouhodobě fungující prostředí, které je základním předpokladem udržitelného města.

Jednotlivými příklady konkrétních míst jsou např.:

- kryté altány s posezením, stolkem a formálnější charakterem
- sezení pod stromy podél cesty k prodejně
- kruhová lavička pod stromem využívající stínu stromu v místě intenzivního pohybu lidí
- sezení na zídce v místech terénního rozdílu
- pobytový trávník, který je multifunkčním prostorem
- chráněná intimní místa s lavičkami pod stromy



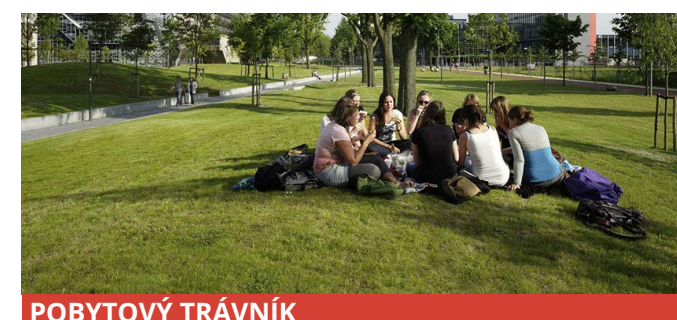
SEZENÍ POD STROMY



POSEZENÍ V ALTÁNU



KRUHOVÁ LAVIČKA POD STROMEM

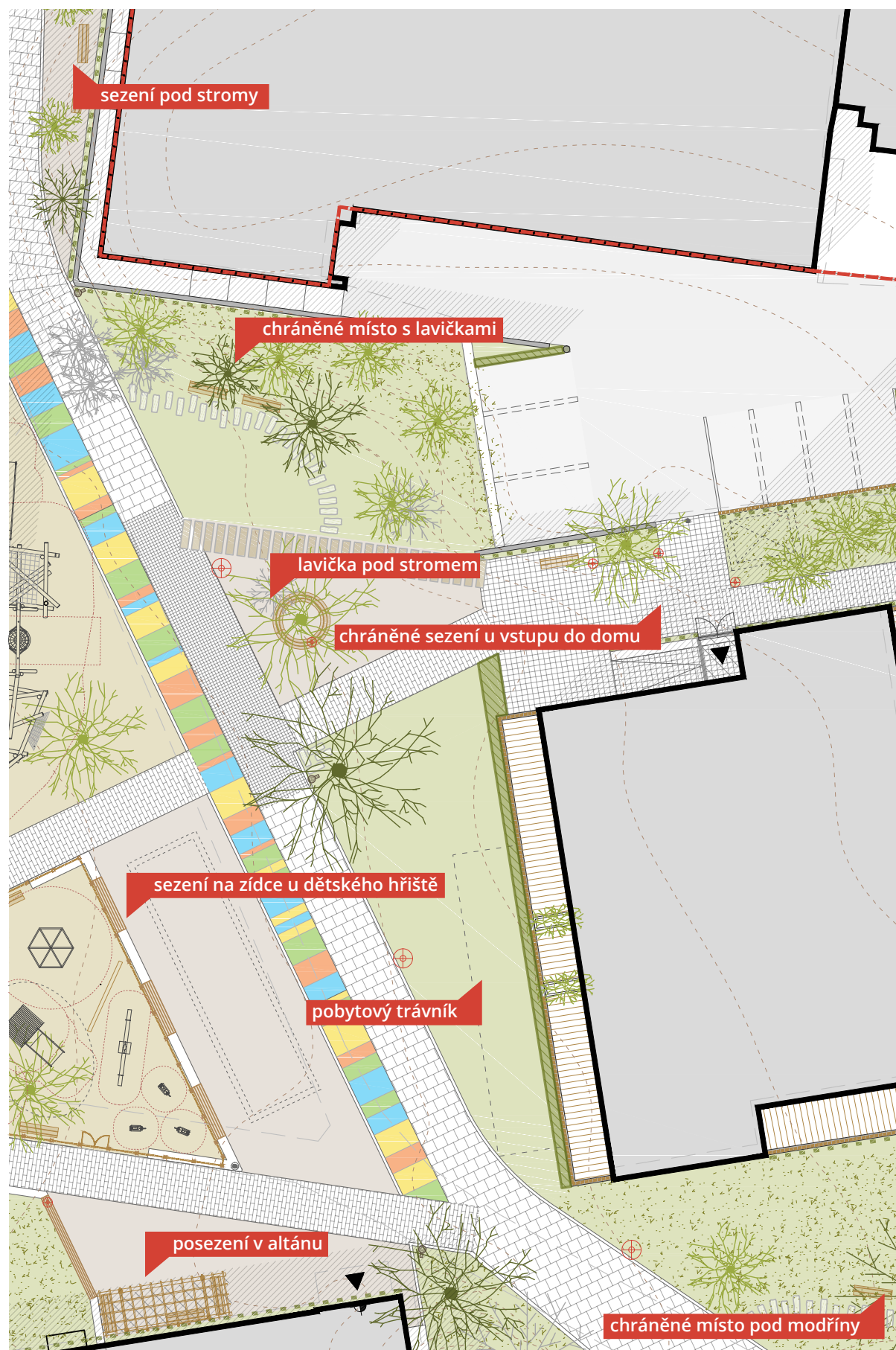


POBYTOVÝ TRÁVNÍK



SEZENÍ NA ZÍDCE

Pozn.: ilustrační foto



centrální část parku - pobytová místa

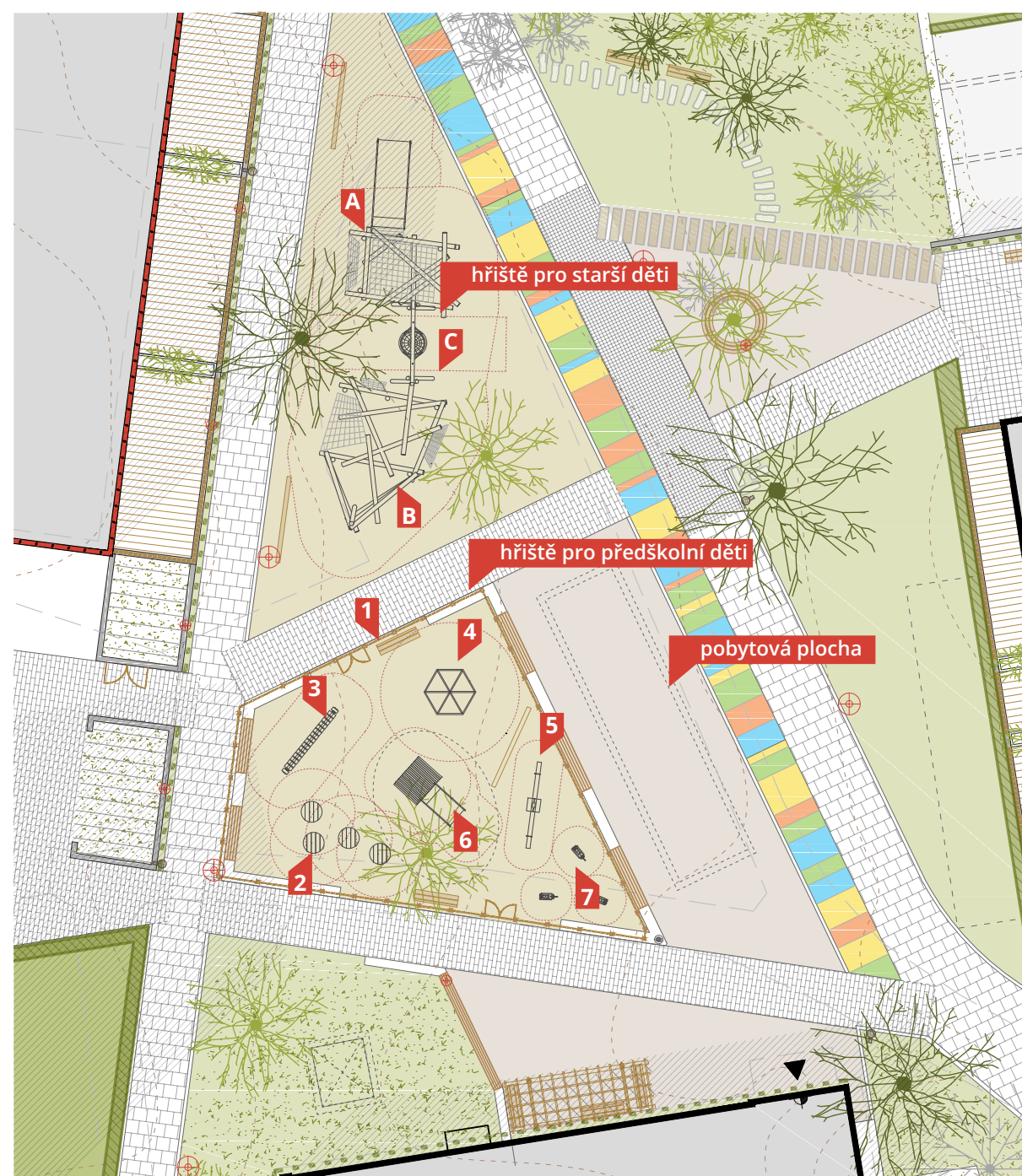
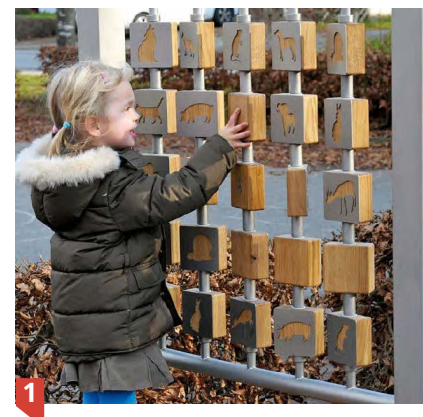
NÁPLŇ PARKU DĚTSKÁ HŘIŠTĚ

HERNÍ PRVKY PRO MALÉ DĚTI

- 1) počítadlo
- 2) pružinová skákadla
- 3) pohyblivá lávka
- 4) malý kolotoč
- 5) houpačka
- 6) krátká klouzačka s věží
- 7) houpadlo

PRVKY PRO STARŠÍ DĚTI

- A) prolézačka s klouzačkou
- B) prolézačky se síťovými prvky
- C) houpací koš



centrální část parku - dětská hřiště

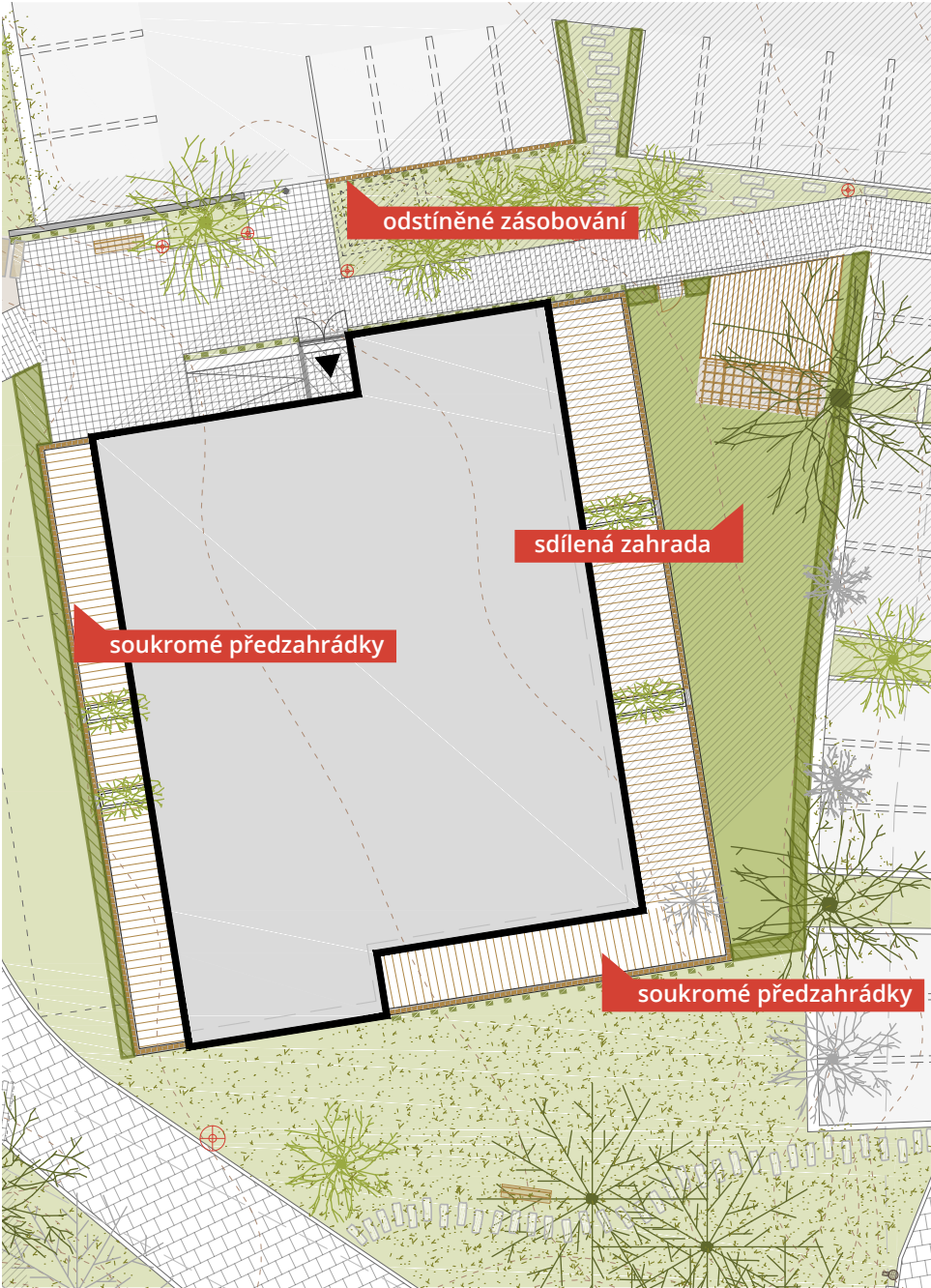
Dětské hřiště bylo vždy součástí prostoru parku, ale z důvodu špatného technického stavu a nevyhovujících požadavků norem muselo být demontováno. Nově jsou navržena **dvě hřiště odlišená podle věku dětí**. Herní plochy splňují současné technické požadavky a snaží se naplnit herní potřeby dětí v různém věku. Jedno z nich je oplocené, ve stínu pod stromem uzpůsobené pro menší, spíše předškolní děti. Jeho součástí je i sezení pro rodiče. Druhé hřiště je pro starší děti s většími a náročnějšími herními prvky, které umožňují různorodější využití a dynamičtější aktivity.

Pozn.: ilustrační foto

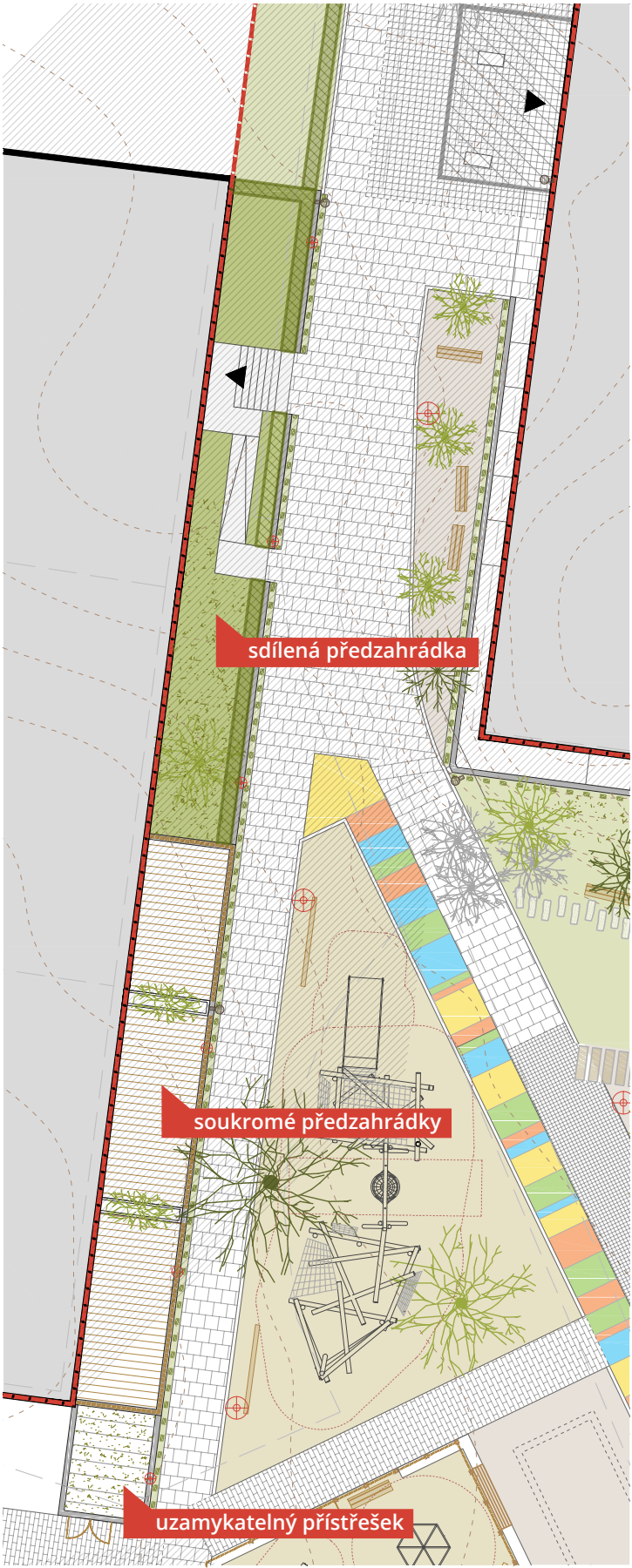
ŘEŠENÍ PARTERU BYTOVÝCH DOMŮ



Zvýšené předzahrádky využívají rozdíl terénu a prvního podlaží domu o výšku patra. Opěrná zídka chrání zvýšenou úroveň předzahrádky je popnuta a doplněna o živý plot, čímž vzniká intimní prostor pro soukromé využití. Pevná forma zídky navíc utváří jasnější a reprezentativnější hranu prostoru parku. Velikou výhodou typologie zdejších domů jsou balkony, které má každý přízemní byt a pouhým demontováním zábradlí tak lze velmi jednoduše vytvořit jejich přímý vstup na předzahrádku.



okolí věžového domu



Jedním z klíčových témat studie je vztah domů a jejich bezprostředního okolí. V prostoru sídliště často chybí jakýkoli mezičlánek mezi čistě veřejným územím okolí domů a jeho interiérem. Prostor mezi patou domu a hranou chodníku je nevyužitou pohledovou plochou, která není ani úplně veřejná, ale která ani není nikým využívána. Návrh tento **prostor přičleňuje k domům**, jejichž obyvatelé tak získávají komfortnější zázemí vstupu, soukromé nebo sdílené předzahrádky ale také utvářejí reprezentativní prostor vymezující jejich domov. Výhodou tohoto řešení je i eliminace slepých suterénních fasád v úrovni chodce (u převýšených domů) a **větší soukromí místností v přízemních bytech**. Toto rozhraní může mít různou podobu, a může tak pomoci formovat charakter navazujících ulic nebo vnitroblokových prostranství, a spoluvytváří dojem zahradního města.

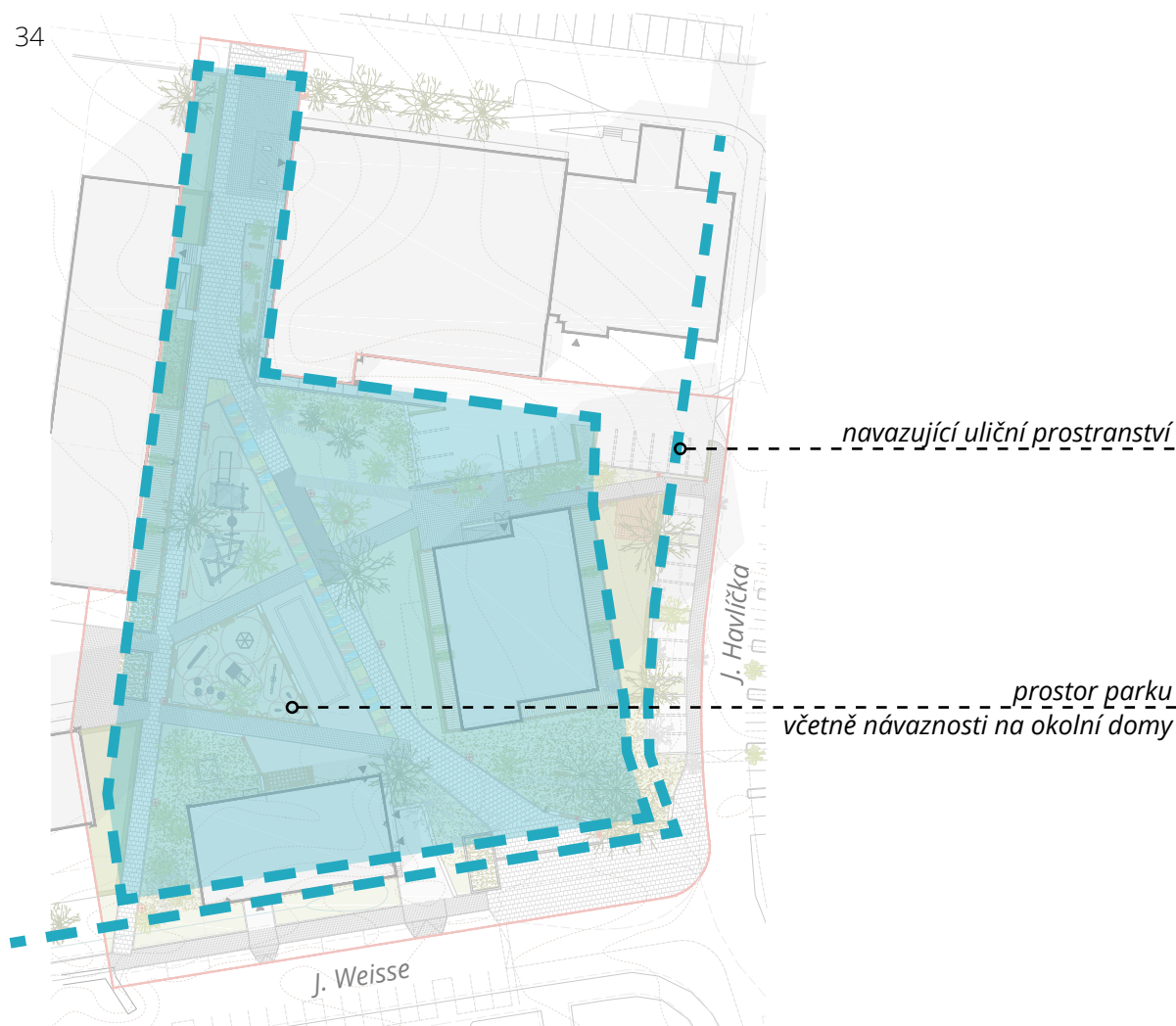


parter deskového domu

+ CELKOVÁ SITUACE (S01)

+ KOORDINAČNÍ SITUACE (S02)

Pro další fáze projektu je důležité zvážit jeho etapizaci. Jedná se jednak o samotný centrální prostor parku a dále navazující ulice, přičemž je možné tyto dvě části řešit jako součást jednoho projektu, ale na druhou stranu může být účelné rozdělit je na dvě samostatné etapy. Části, které více souvisejí s okolím mohou být poté řešeny samostatným projektem. Jedná se zejména o část ulice J. Havlíčka, kde by bylo efektivní úpravy vztáhnout na celý její profil v úsek od DPS po křížení s ulicí J. Weisse viz naznačené řešení v kap. 5 Dopravní infrastruktura.



KOORDINACE PROJEKTU

Pro úspěšné řešení projektu a hladký průběh projednání je zásadní vzájemná koordinace jednotlivých dějů a aktérů v území. Nastavení fungujícího systému je vhodné i z pohledu pokračování dalších etap urbanistické rekonstrukce sídliště Spořilov. Důležitý je zejména vztah inženýrských sítí a ostatních objektů. Pro tento účel je určen koordinací výkres, který zobrazuje jejich vzájemnou polohu a vymezuje koridory pro umístování vedení TI v prostoru parku.

V samotném procesu je zásadní úloha města, které nastavuje ideový směr projektu a je mediátorem probíhajícího procesu. Dalšími aktéry, kteří podle svého postavení hrají různé úlohy jsou jednotliví správci a provozovatelé sítí technické infrastruktury a subjekty spravující městskou zeleň, provozující veřejné osvětlení a zajišťující svoz domovního odpadu. Neopominutelnou skupinou jsou také vlastníci okolních domů, resp. jejich obyvatelé. Klíčové je zapojení všech zmíněných skupin do procesu plánování. Cílem je projednání a seznámení s koncepcí projektu v dřívější fázi, než ve které je to legislativně vyžadováno formou vyjádření dotčených účastníků v řízení. Díky tomu lze jejich připomínky a požadavky zpracovat při prvotním navrhování a předejít následným komplikacím a vynuceným úpravám.

Samotnou kapitolou koordinace je participace projektu s místními obyvateli, ta je také podrobně rozebrána dále viz kap. 06 Participace.

V nynější fázi projektu jsou vymezeny vhodné koridory pro umístování vedení TI v prostoru samotného parku a rušené nebo přeložené trasy. Ostatní sítě, které svým trasováním nenarušují kohepci prostorového řešení parku jsou ponechány ve své poloze, nicméně při jejich obnově je nutné ukládat je do nově vymezených koridorů.

Za vedení nejvíce komplikující navržené úpravy, které bude pravděpodobně nutné přeložit jsou považována:

- **vodovodní řád podél deskového domu č.p. 991**, jehož trasa problematická i z pohledu umístění rampy při vstupu do tohoto objektu
- **teplovod zásobující budovu školy**, jehož trasa je nelogicky vedena oklikou okolo domu č.p. 991 a díky přeložení může být zkrácena cca o 30m
- **kanalizace po věžovém domem č.p. 987**, která vede parkovou plochou a dále pod modřínů u vstupu do parku, výhledově by měla být přeložena do profilu ulice J. Havlíčka

04

KRAJINNÉ A ZAHRADNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH:

- DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM
 - KONCEPCE ZELENĚ
 - BILANCE ZELENĚ
- DRUHOVÁ SKLADBA



STROMY, KEŘE



1 dub



2 lípa



3 třešeň, okrasný kultivar



4 klokoč



5 dřín



6 muchovník

PODROST A TRÁVOBYLINNÝ POROST

druhově bohatý trávnik



DENDROLOGIE

Na území se nachází dřeviny, které jsou hodnotné, avšak je nutné na nich provádět průběžná péstební opatření, i nehodnotné, které dlouhodobě nejsou perspektivní a v rámci revitalizace parku budou nahrazeny novou výsadbou.

V řešeném území mírně dominují listnaté dřeviny, jehličnanů v území roste 19ks. V území převažují dospělí jedinci s průměrnou sadovnickou hodnotou. Zdravotní stav je taktéž průměrný, většinou jsou defekty dány kodominantním větvením, prosycháním koruny a zhoršenou stabilitou stromu, popř. zásahem do jejich kořenového prostoru při výkopu sítí.

KONCEPCE ZELENĚ

Koncepce řešení parku vychází z provedeného dendrologického průzkumu a stavu stávajících dřevin, ze kterých bude co největší množství zachováno tak, aby byla zaručena kontinuita fungování prostoru.

DRUHOVÁ SKLADBA

Samotný prostor parku s dětskými hřišti a pobytovými plochami je charakterizován solitérními stromy, duby, ponechanou lípou a javorem, a travnatými plochami rozšiřujícími možnosti pobytu v prostoru. Duby vzhledem ke své dlouhověkosti utvoří budoucí kostru dřevinného patra.

Příchody do parku naopak budou provázet solitérní keře či nižší vícekmenné stromy s podrostem trvalek. Použití půdoporyvných a podrostových rostlin vychází z náročnosti některých ploch na údržbu a udržitelnosti trávobylinných porostů v partiích pod dřevinami.

U budoucího náměstí pak bude vysazen podrost lesních druhů, které snesou těsnou blízkost borovic a modřínu. Kotelna se časem pokryje porostem přísavečníku a břechťanu. Vzhledem k blízkosti volné krajiny nejsou, krom exemplářů muchovníku, použity introdukované dřeviny.

BILANCE ZELENĚ

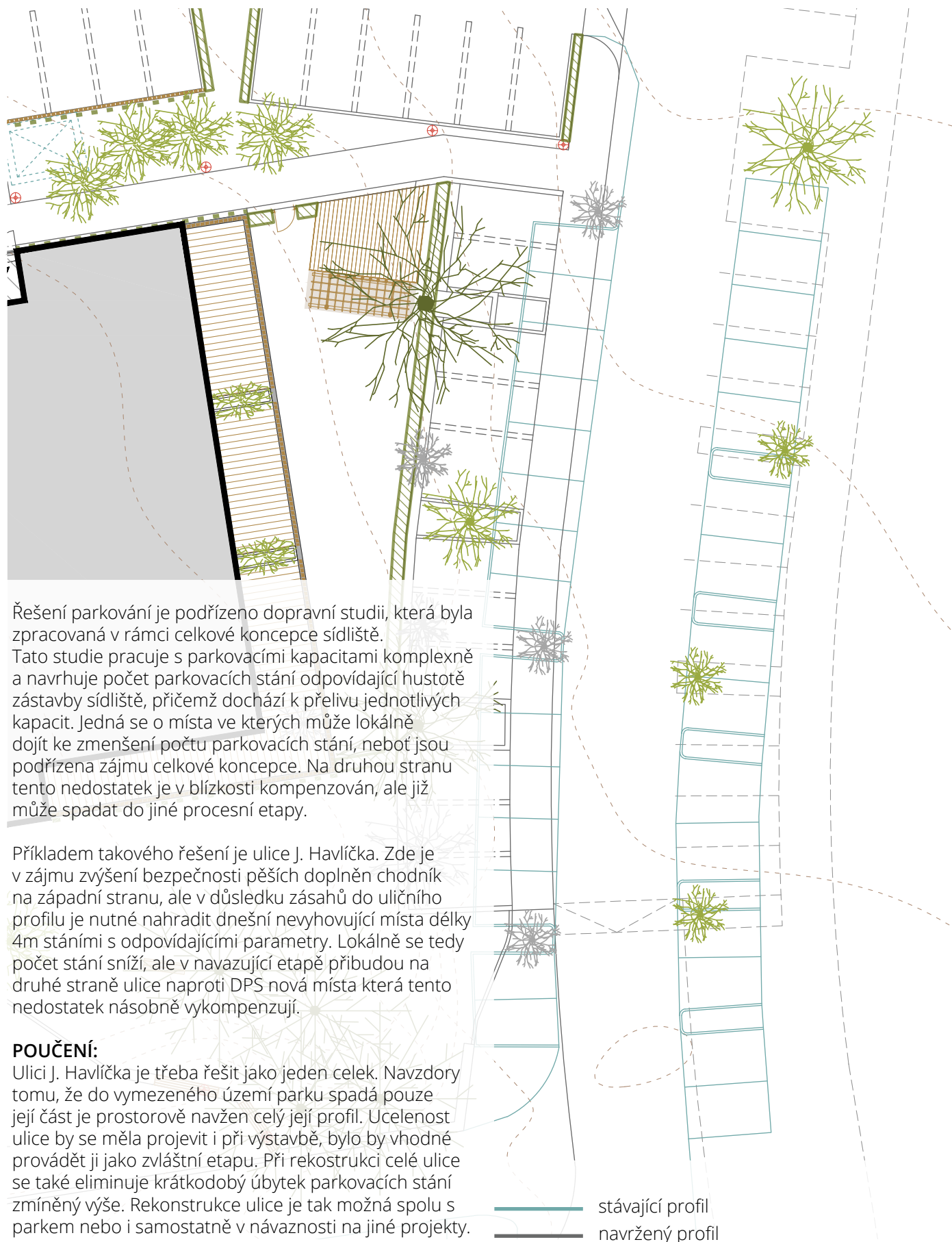
kácené	13 stromů
vysazené	14 stromů
	9 keřů
přesazené	1 strom

05

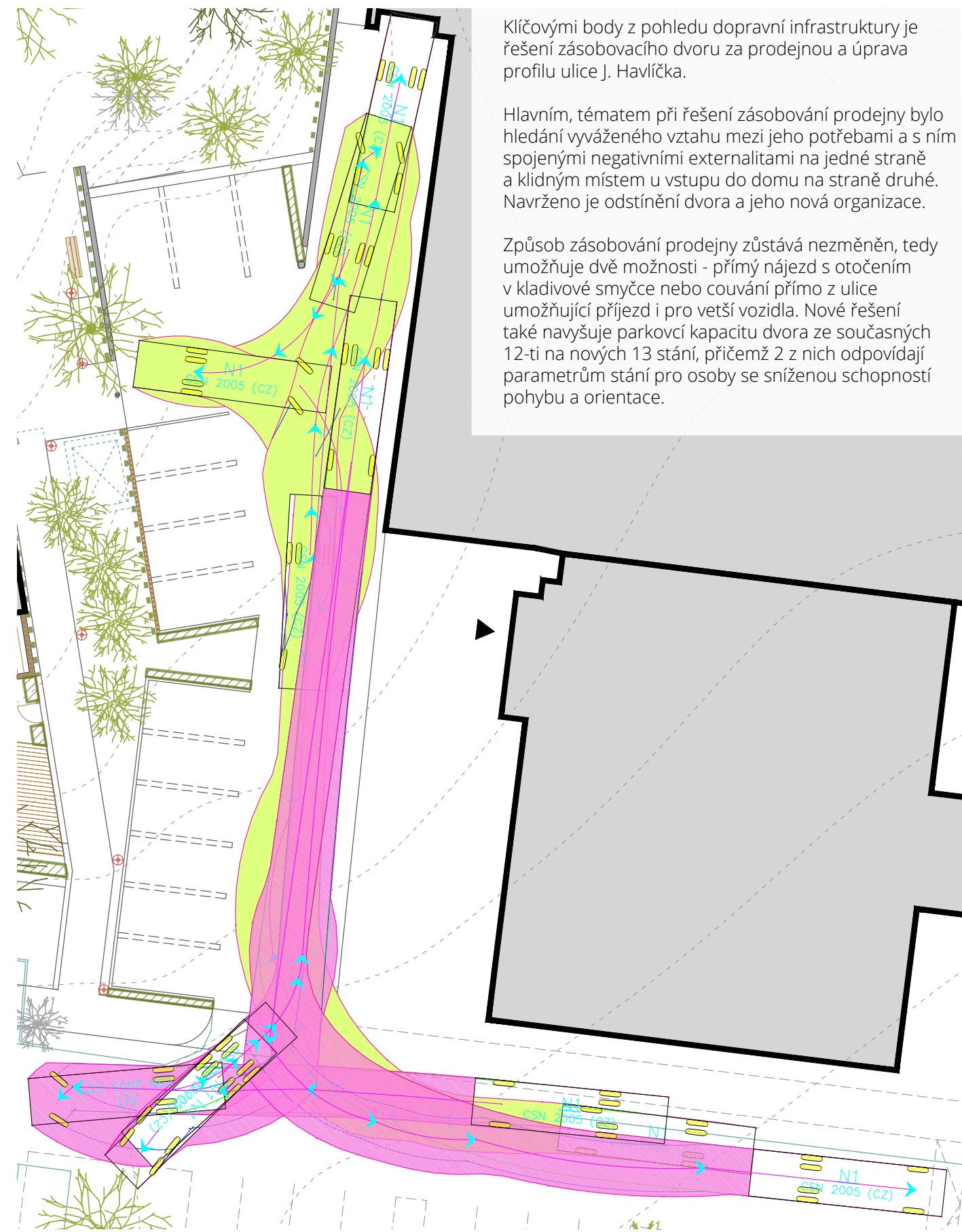
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

OBSAH:

- PROVĚŘENÍ ZÁSODOVÁNÍ PRODEJNY
- ŘEŠENÍ ULICE J. HAVLÍČKA



změna profilu ulice J. Havlíčka M 1:250



provržení zásobování prodejny M 1:250

06

PARTICIPACE

OBSAH:

- HARMONOGRAM PROJEKTU
- PRŮBĚH PARTICIPACE

HARMONOGRAM PROJEKTU



únor 2015 - leden 2016
celková urbanistická studie



PROJEKT NOVÉHO SPOŘILOVSKÉHO PARKU

18. února 2016

I. setkání

Programem prvního setkání bylo řešení návazností parku na okolní zástavbu, možnost vymezení předzahrádek u domů, vztah k prodejně tesco, možnost řešení parkování mezi domy č.p. 985 a 987 a sběr podnětů k samotné náplni parku.

březen, duben 2016

- zpracování návrhu

12.května 2016

II. setkání:

Tématem druhého setkání bylo samotné parkové veřejné prostranství a jeho náplň; diskuze proběhla nad rozpracovným návrhem.

od června 2016

- budou probíhat navazující projektové práce

2017

- je možný termín začátku realizace

PRŮBĚH PARTICIPACE

Projednávání s veřejností - participace je nedílnou součástí projektu už od jeho začátku a připravená workshopy navazovaly na předešlou participaci, která probíhala v rámci zpracování celkové koncepce sídliště.

Součástí této projektové fáze byla dvě diskusní setkání s veřejností - workshopy. První bylo zaměřeno na sběr podnětů a probíhalo před započítím prací na studii. Druhé setkání proběhlo nad rozpracovaným návrhem v prostoru samotného parku a jeho výstup byl do projektu zapracován před konečným vydáním studie.

ZÁVĚRY I. WORKSHOPU

- problematické zásobování prodejny, je hlučné, špinavé a obtěžuje obyvatele věžového domu, k zásobovacímu dvoru je orientován vstup a obytné místnosti.
- v trávníku u věžového domu je zpevněná plocha pro nástup požární techniky, je třeba ji zachovat
- v ulici J. Havlíčka je kolmé parkování přímo na hraně komunikace a chybí zde chodník pro bezpečný průchod
- je třeba zřizovat parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, žije zde více starších lidí
- je vítaná blízkost míst k sezení a dětských hřišť, hřiště jsou pod kontrolou
- park je průchodem pro všechny lidi ze sídliště
- hřiště bylo v minulosti hojně využíváno
- bylo by vhodné mít zde více laviček a odpadkových košů
- kotelna je vnímána negativně, bylo by vhodné nějak ji "polidštit"

ZÁVĚRY II. WORKSHOPU

- jsou doplněny stojany na kola k prodejně a bytovému domu a rozmístěno větší množství odpadkových košů
- nový chodník před deskovým domem je potvrzen jako potřebný
- altány a přístřešky jsou řešeny tak, aby chránily před deštěm
- do prostoru parku je umístěno pítko
- rozmístění herní prvků je hodnoceno jako vhodné a dostatečné v dalších fázích projektu bude zpracováno podrobné výtvarné řešení herního pásu
- pobytová místa, zejména zídka na sezení u vstupu do parku jsou hodnocena pozitivně
- způsob řešení zakrytí kotelny je jednoduchý a mohl by se realizovat i s předstihem



