

Změna č. 5 ÚP Jilemnice- stav pořizování k datu 5. 5. 2025

Smlouva se zpracovatelem Změny č. 5 Územního plánu Jilemnice (SURPMO a.s. Hradec Králové) byla za Město Jilemnice podepsána dne 10. září 2024 starostou města. Následně obdržel zpracovatel od pořizovatele podklady, které si vyžádal.

V současné době dokončil pilotní návrh této dokumentace pro „komplexní vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP Jilemnice na životní prostředí (dokumentace SEA)“, jak vyplynulo z požadavku ze stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného ke Zprávě o uplatňování ÚP Jilemnice, která obsahovala pokyny k pořízení této změny územního plánu.

Tento pilotní podklad na konci dubna obdržel posuzovatel Mgr. Bauer, který si připravil základní mapy a v nejbližší době provede průzkum jarních a v měsíci červnu pak letních aspektů rozhodných pro možnost zapracování požadavků žadatelů do návrhu dokumentace změny ÚP - předběžné hodnocení SEA. Tento podklad pak bude projednán se zpracovatelem změny ÚP, obcí a pořizovatelem a vyplyne z něj případná potřeba úpravy návrhu změny územního plánu u požadavků, které by měly negativní vliv na životní prostředí. Předpoklad dokončení a předání předběžného hodnocení SEA je srpen.

Zpracovatel změny ÚP v průběhu tohoto období provede transformaci platného ÚP do požadované standardizace, návrh změny č. 5 ÚPD bude již zpracován v souladu s platným zákonem a výsledky předběžného posouzení budou do ní po projednání s obcí zpracovány. Následně bude dokumentace posouzení a stejně tak návrh Změny č. 5 ÚP Jilemnice dokončen a dokumentace předány pořizovateli.

Pořizovatel prověří obsah dokumentace změny ÚPD, zajistí potřebná stanoviska dle platného zákona a následně může být návrh změny č. 5 ÚP Jilemnice veřejně projednán (předpoklad projednání je v průběhu roku 2026).

Pokud by již rozpracovaná změna č. 5 ÚP Jilemnice měla řešit jakýkoliv další požadavek (změna orientace, výměry plochy, její rozšíření, apod.), je zapotřebí, aby zastupitelstvo města v co nejkratší době rozhodlo o rozšíření obsahu této změny. Je žádoucí, aby posuzovatel, tj. zpracovatel dokumentace SEA, měl k dispozici patřičný podklad a proběhlo posouzení podle jarních a letních aspektů v již běžících termínech. Důvodem je skutečnost, že po uplynutí těchto termínů by mohlo dojít k časovým prodávám při vydání této pořizované změny ÚP.



Město Jilemnice

Marie Bedrníková

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Městský úřad Jilemnice

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

tel.: +420 481 565 145, fax: +420 565 222

e-mail: bedrnikova@mesto.jilemnice.cz,