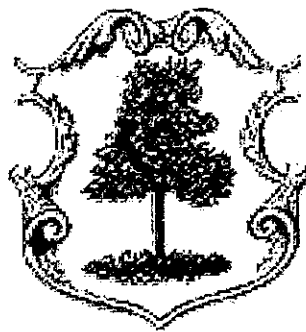


MĚSTO JILEMNICE



Zásady úhrady nákladů změn UP Jilemnice

Zásady úhrady nákladů změn ÚP Jilemnice

Zásady postupu města Jilemnice při částečné nebo úplné úhradě nákladů na zpracování změn územního plánu města, vyvolaných potřebou navrhovatelů v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Článek I

V souladu se Strategickým plánem města Jilemnice a dalšími rozvojovými dokumenty je v zájmu Města Jilemnice podporovat stabilizaci obyvatel a jejich kvalitu života prostřednictvím rozvoje bydlení a podnikání ve městě. Územní plán Jilemnice tak musí vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití území a jeho prostorového uspořádání s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Soustavné a komplexní řešení území může vyvolat potřebu změny územního plánu.

O změně územního plánu rozhoduje Zastupitelstvo města Jilemnice a rozhoduje na podkladě předložené zprávy o uplatňování územního plánu, nebo na základě předloženého návrhu navrhovatelem podle Článku II, odst. 4. těchto Zásad úhrady nákladů na pořízení změny ÚP.

Účelem těchto zásad je stanovení postupu při úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, které je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele – iniciátora změny.

Článek II

Základní pojmy

(vycházejí z ustanovení zák. č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

1. Územní plán

Stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy k opětovnému využití znehodnoceného území.

2. Pořizovatel

Pořizovatelem územního plánu pro území obce je obecní úřad obce s rozšířenou působností (úřad územního plánování) v přenesené působnosti nebo obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. O pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce.

3. Změna územního plánu

Změnou územního plánu a jejím pořízením je myšleno pořízení: změny ÚP (textová a grafická část, dokumentace, podle níž je v území rozhodováno), odůvodnění změny územního plánu (textová a grafická část), dokumentace vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, jestliže je požadováno zadáním změny, tj. včetně vyhotovení dokumentace SEA a dokumentace vlivu na EVL a PO (vše v rozsahu prováděné změny).

Změna územního plánu, která není vyvolána veřejnoprávními zájmy (ochrana veřejných zájmů obsažených v příslušných zákonech, změny vyplývající z PUR, nebo územně plánovacích dokumentací vydaných krajem) není nároková.

4. Navrhovatel

Navrhovatel podává návrh na změnu územního plánu. Může jím být dle § 44 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), orgán veřejné správy, občan obce, fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická práva k pozemku či stavbě v obci. Návrh na pořízení územního plánu se podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje.

5. Úhrada nákladů

V souladu s § 45 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu hradí náklady spojené se zpracováním změny územního plánu obec, pro kterou se územní plán pořizuje. V případě vyvolání změny územního plánu navrhovatelem, může dotčená obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů tímto navrhovatelem (navrhovateli).

Článek III Postup při úhradě nákladů

S přihlédnutím k čl. I těchto zásad bude použit při úhradě nákladů změny územního plánu postup, uvedený v odst. 1 až 3 tohoto článku.

1. Při podání návrhu na pořízení změny územního plánu uzavře navrhovatel s pořizovatelem změny Smlouvu o smlouvě budoucí na úhradu nákladů spojených s vyhotovením změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem (příloha č. 1).

2. Po projednání a vydání změny územního plánu zastupitelstvem města bude navrhovatel písemně vyzván pořizovatelem, aby do 30 ti dnů od doručení písemnosti uzavřel Smlouvu na úhradu nákladů spojených s vyhotovením změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem (příloha č. 2).

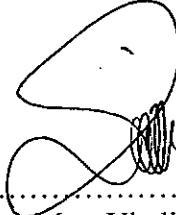

3. Úhrada nákladů, vyvolaných změnou územního plánu:
Navrhovatel uhradí 100% nákladů spojených s vyhotovením změny územního plánu, vyvolaných navrhovatelem, pokud rada neurčí jinak. Jedná-li se o více navrhovatelů, jejichž návrhy jsou obsahem pořizované změny, podílí se na úhradě nákladů spojených s pořízením změny rovným dílem.

Článek IV Administrace

Administraci smluv zajišťuje odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování; smluvní částky budou poukazovány na účet Města Jilemnice do 30 dnů od uzavření Smlouvy na úhradu nákladů změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem.

Článek V
Závěrečná ustanovení

1. Součástí těchto zásad je příloha č. 1 - Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření Smlouvy na úhradu nákladů změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem a příloha č. 2 – Smlouva na úhradu nákladů změny územního plánu vyvolaných navrhovatelem.
2. Prováděním těchto zásad je pověřen odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice.
3. Tyto Zásady města Jilemnice byly schváleny Radou města Jilemnice dne 23.4.2014 usnesením č. 75/14 a jsou platné dnem schválení.


.....

Mgr. Vladimír Richter
starosta města Jilemnice