

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ BYTOVÉ A SOCIÁLNÍ KOMISE
původní termín konání dne 14. 10. 2020 od 7.30 hodin
z důvodu vládních opatření proběhlo jednání prostřednictvím e-mailu

Oslovení na e-mailu: všichni členové bytové a sociální komise.

Hosté: Věbrová, Otáhalová.

Úvod

Sociální byty v čp. 70:

Rekonstrukce pokračuje, komise pro sociální bydlení provedla 5.10.2020 prohlídku prostor, které ještě nejsou dokončené. V současné době by měla bytová a sociální komise k projednání tyto dokumenty:

- Pravidla pro byty v čp. 70 (bude schvalováno radou města)
- Domovní řád (bude schvalován starostou města)
- Nájemní smlouvu (bude uzavírána s jednotlivými nájemníky na základě rozhodnutí starosty města)

Nájemní smlouvy by měly být uzavírány od 1. 1. 2021.

Bytová a sociální komise projednala uvedené dokumenty a doporučuje tyto dokumenty schválit příslušnými orgány města (pravidla v radě města, domovní řád starostou města a nájemní smlouva bude použita jako vzorová pro rozhodnutí starosty o uzavření smluv s konkrétními nájemníky).

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

Komise doporučuje radě města:

- schválit pravidla pro sociální byty v čp. 70 dle návrhu připraveného sociálním odborem a projednaného bytovou a sociální komisí, nájem stanovit ve výši 61 Kč/m²/měsíc.

Do rady města připraví M. Morávková.

2. PODNĚT STAROSTOVI MĚSTA

Komise doporučuje starostovi města schválit domovní řád projednaný bytovou a sociální komisí.

Komise doporučuje starostovi města rozhodnout:

- O prodloužení nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. 10 v čp. 477 v ulici Poštovní v Jilemnici (DPS) [redacted], a to o jeden rok.
- O uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v čp. 482 v ulici J. Havlíčka v Jilemnici [redacted], za cenu nájmu 56,81 Kč/m²/měsíc + inflační doložka. Jedná se o výměnu v rámci DPS, [redacted] předají městu stávající byt č. 483/14.
- O uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 14 v čp. 483 v ulici J. Havlíčka v Jilemnici s [redacted], za cenu nájmu 61,68 Kč/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS.
- O uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 v čp. 482 v ulici J. Havlíčka v Jilemnici s [redacted], za cenu nájmu 61,68 Kč/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS. V darovací smlouvě bude zakotvena dohoda o splátkách (polovina daru při podpisu darovací smlouvy a zbytek ve splátkách na dobu max. 9 měsíců).
- O uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8 v čp. 985 v ulici J. Buchara v Jilemnici s [redacted], za cenu nájmu 61,68 Kč/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS.

Rozhodnutí pro pana starostu zajistí M. Morávková.

3. NOVÉ ŽÁDOSTI

[redacted] – paní je v současné době hospitalizovaná na oční klinice v Praze, je bez přístřeší, hlášena je na MěÚ v Jablonci n. J. Žádá o jakoukoliv možnost bydlení – v klasickém nájemním bytě, v DPS nebo v sociálním bytě.

[redacted] žádají o byt v DPS.

Žadatelka je pohybově omezená, její druh je na jednotce ARO po zranění nepozorným řidičem na přechodu pro chodce. Bydlí v Jilemnici v domku, ale vzhledem ke zdravotnímu stavu obou již péči o dům nezvládají.

Komise doporučuje žádost zařadit žádosti do seznamu žadatelů a řešit dle možností.

Žadatelce o byt odpoví M. Morávková, žadatelce o byt v DPS odpoví Dana Šimková.

4. OSTATNÍ

Dražby bytů

V dražbách dne 8. 9. 2020 se prodaly oba byty: 2+1 v čp. 1213 po paní Černé za 1.690.000 Kč (vyvolávací cena 1.200.000 Kč) a 1+1 v čp. 394 po panu Violovi za 1.180.000 Kč (vyvolávací cena 840.000 Kč).

V současné době máme již oceněný další uvolněný byt po panu Čermákovi v čp. 1207, který je rovněž připravován do dražby.

Statut DPS

Vzhledem ke stávající situaci se členové komise dohodli, že otázky ohledně nového statutu DPS budou řešit osobně, až to bude možné.

5. ÚKOLY

Úkoly jsou uvedeny u jednotlivých bodů tohoto zápisu.

Termín jednání příští komise: bude dohodnut po ukončení opatření vlády.



Datum vyhotovení zápisu: 20.10.2020, zapsala Marcela Morávková