

URBANISTICKÁ STUDIE SÍDLIŠTĚ SPOŘILOV

WORKSHOP II

16. 6. 2015

Ing. arch. Filip Tittl / Ing. arch. David Tichý, Ph.D



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Projekt „Jilemnice – udržitelná“ je podpořen
z Programu švýcarsko-české spolupráce.
Project “Jilemnice – sustainable” is supported
by a grant from Switzerland through the Swiss
Contribution to the enlarged European Union.



Město Jilemnice
Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice

centrum kvality bydlení

Platforma pro vzdělávání a výzkum obytného prostředí.
Odborný poradce v oblasti urbanismu a bytových staveb.

Centrum kvality bydlení

Thákurova 9
166 34 Praha 6 – Dejvice

zpracovatelský tým:

Ing. arch. David Tichý, PhD.

Ing. arch. Filip Tittl

Ing. arch. Šárka Doležalová

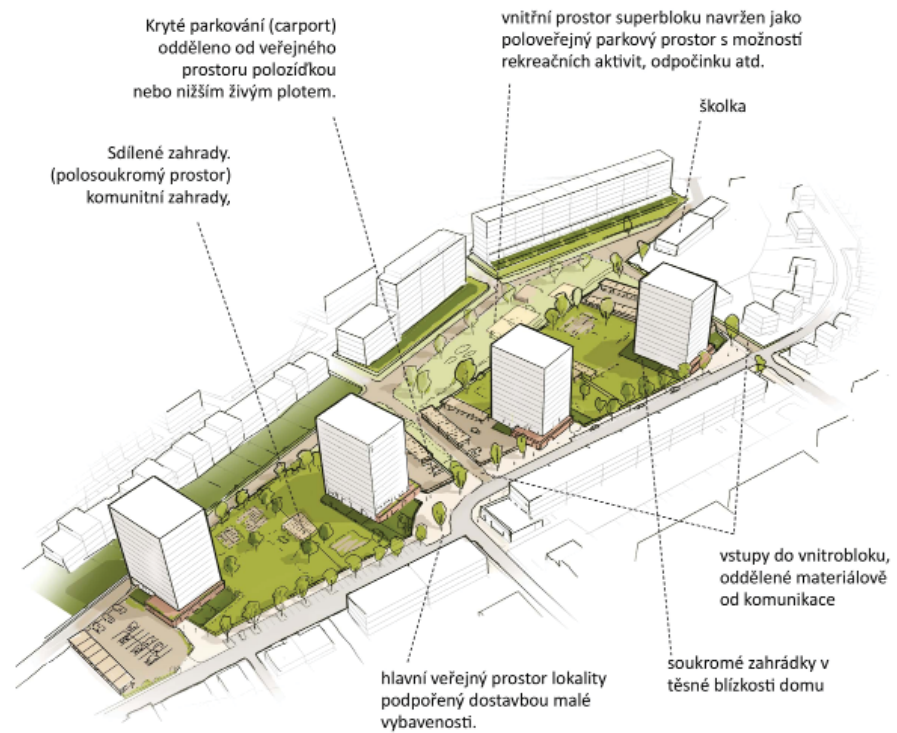
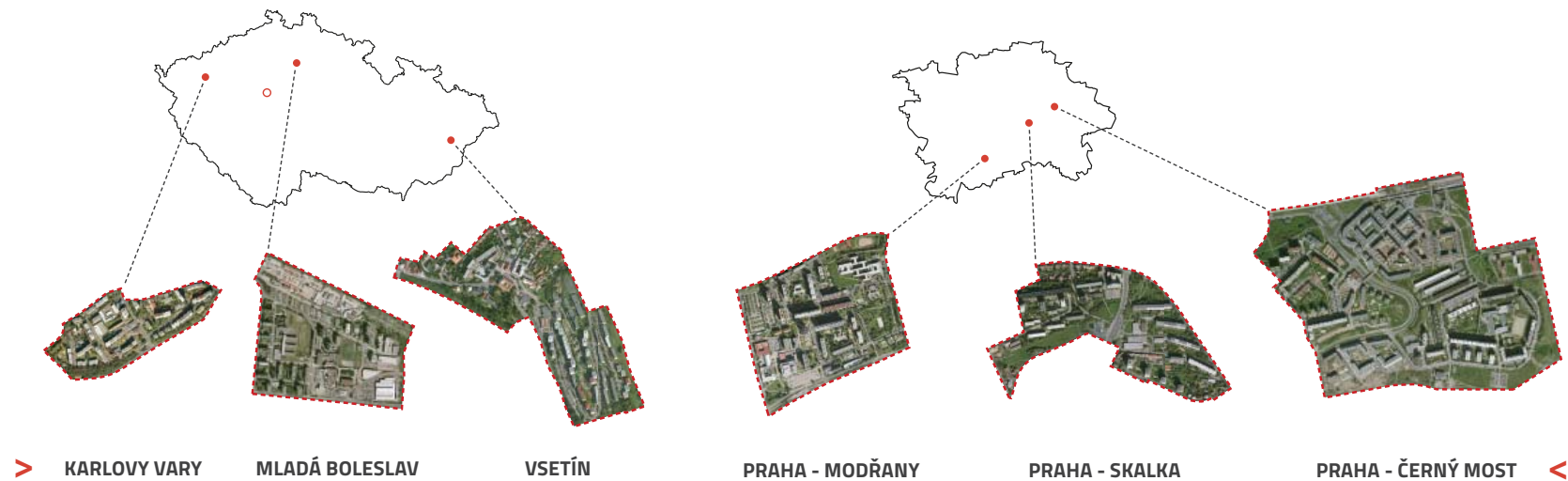
bc. Lukáš Havelka

Bilyana Katsarova



A/ východiska

PROJEKT SÍDLIŠTĚ JAK DÁL?



1. WORKSHOP 28. 5. 2015





Otázka č. 5 Co na bydlení na sídlišti Spořilov nejvíce oceňujete?		
Pořadí	Otázka	Nejvíce oceňuji
1.	blízkost přírody	45
2.	dispozice bytu	22
3.	možnosti společenského vyžití	21
4.	kvalita a dostupnost dětských hřišť	21
5.	možnost sportovního vyžití	20
6.	cenová dostupnost bytu	18
7.	kvalita a množství zeleně	16
8.	bezpečnost prostředí	5
9.	stav veřejných prostranství	4
10.	stav společných prostor domů	1
11.	možnost parkování	1
12.	Akce pořádané MěÚ	1

1 = 5 bodů

2 = 4 body

3 = 3 body

4 = 2 body

5 = 1 bod

Otázka č. 6 Měl(a) byste zájem se aktivně podílet na proměně Spořilova?			
Zapojení	Počet případů	Investice	Počet případů
ANO	8	Rozhodně ano	1
NE	2	Spíše ano	7
	2	Spíše ne	2

Otázka č. 5 Co vám na bydlení na sídlišti Spořilov nejvíce vadí?		
Pořadí	Otázka	Nejvíce mi vadí
1.	možnost parkování	34
2.	stav společných prostor domů	28
3.	stav veřejných prostranství	23
4.-5.	absence vlastní zahrady	14
4.-5.	kvalita a množství zeleně	14
6.-7.	možnosti společenského vyžití	11
6.-7.	možnost sportovního vyžití	11
8.	bezpečnost prostředí	9
9.-10.	dispozice bytu	5
9.-10.	cenová dostupnost bytu	5
11.	kvalita a dostupnost dětských hřišť	2
12.-17.	Stav a údržba chodníků	1
12.-17.	Bezdomovci - jejich pohyb na frekventovaných místech měst	1
12.-17.	Oprava a údržba panelových domů spadajících pod domovní správu ve městě	1
12.-17.	Voda, která za deště stéká a zaplavuje náš dům	1
12.-17.	Drahá voda	1
12.-17.	Neslušní, nepřízpůsobiví lidé	1

témata:

- vztah ke krajině
- chybějící vyjádření srdce lokality
- nedostatek parkovacích míst
- nízká kvalita veřejných prostranství
- absence vlastní zahrady



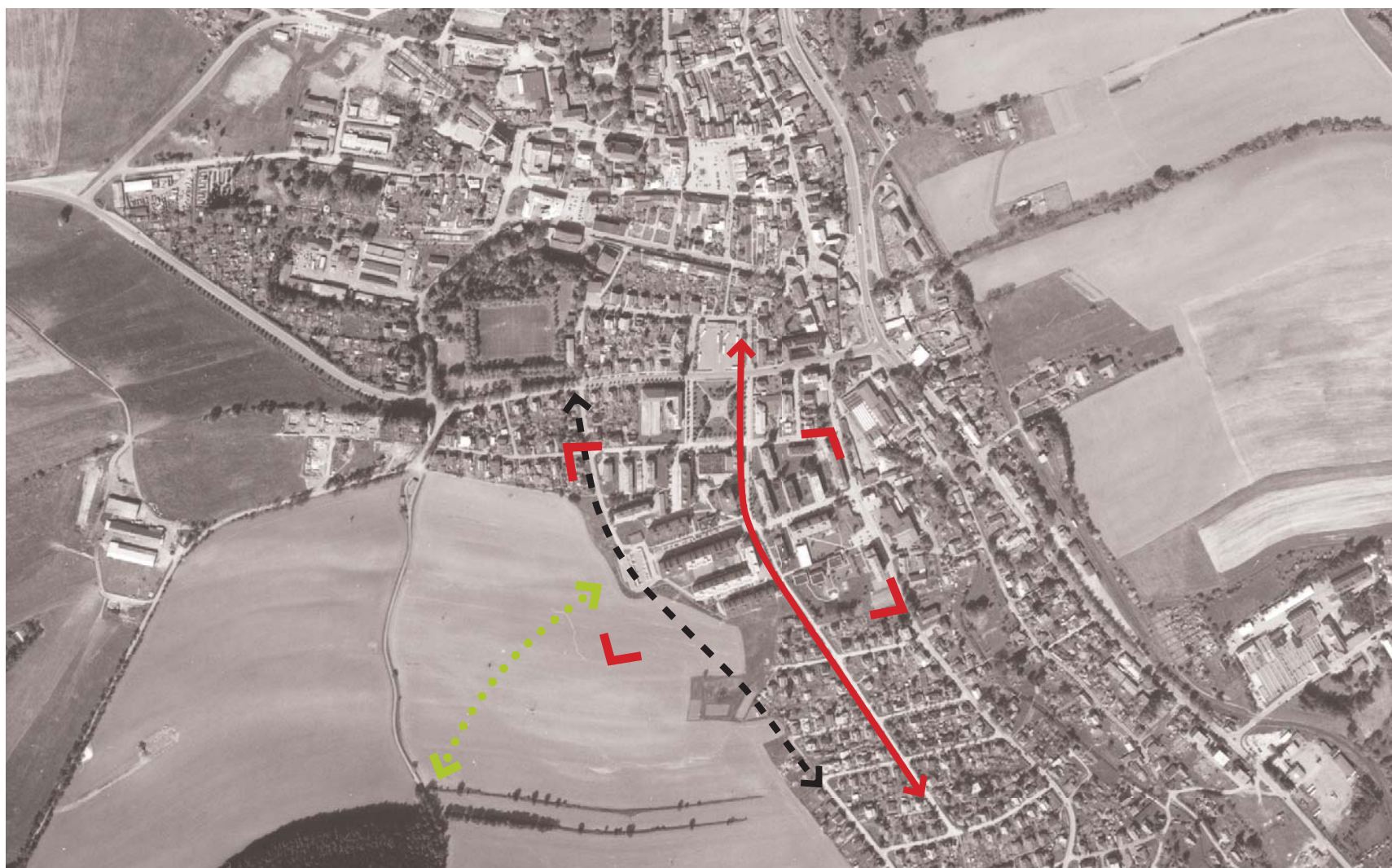


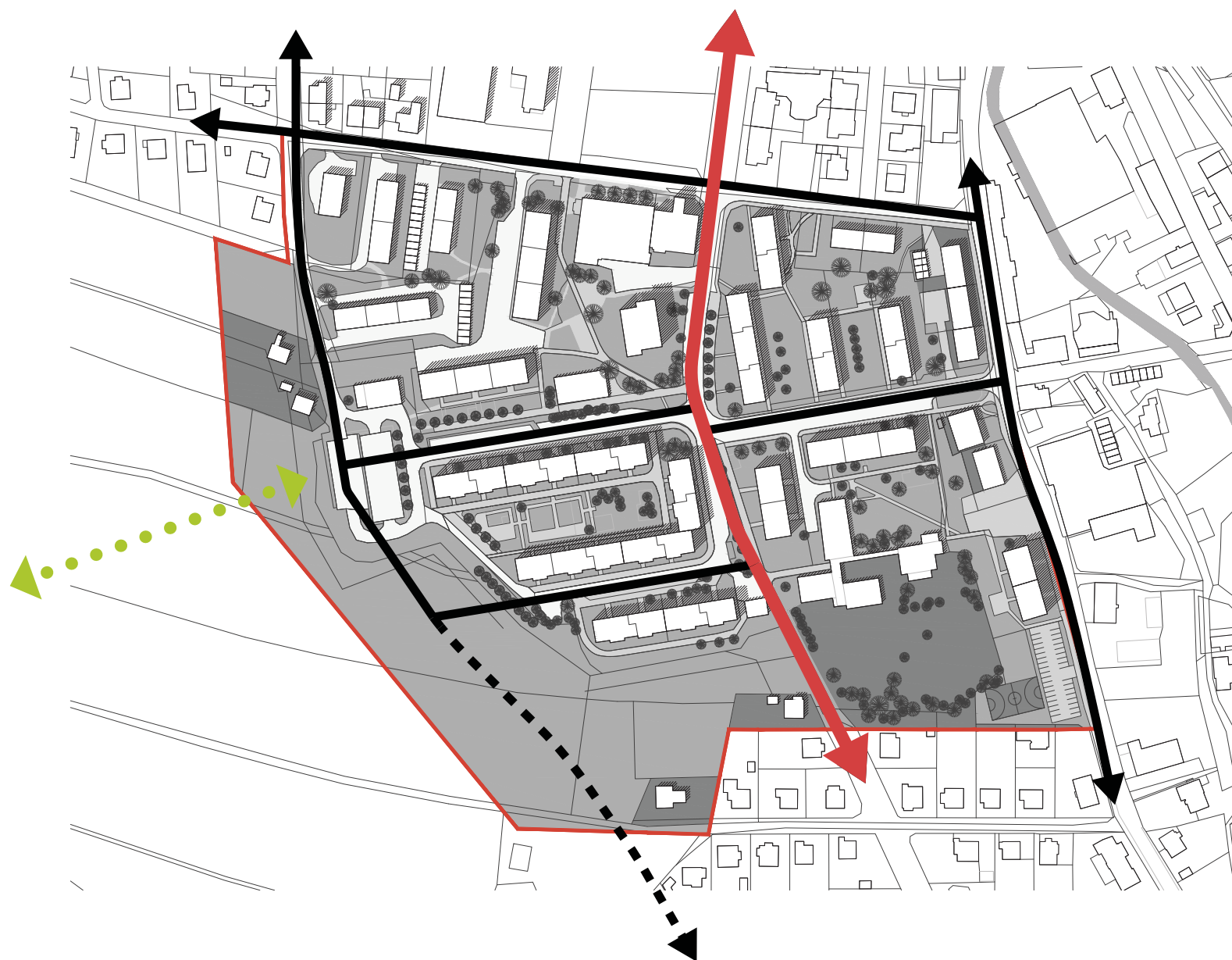


B/ návrh

1/ vztah k celku





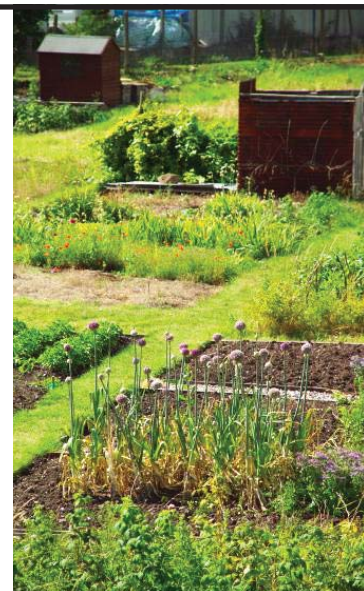


2/ vztah ke krajině





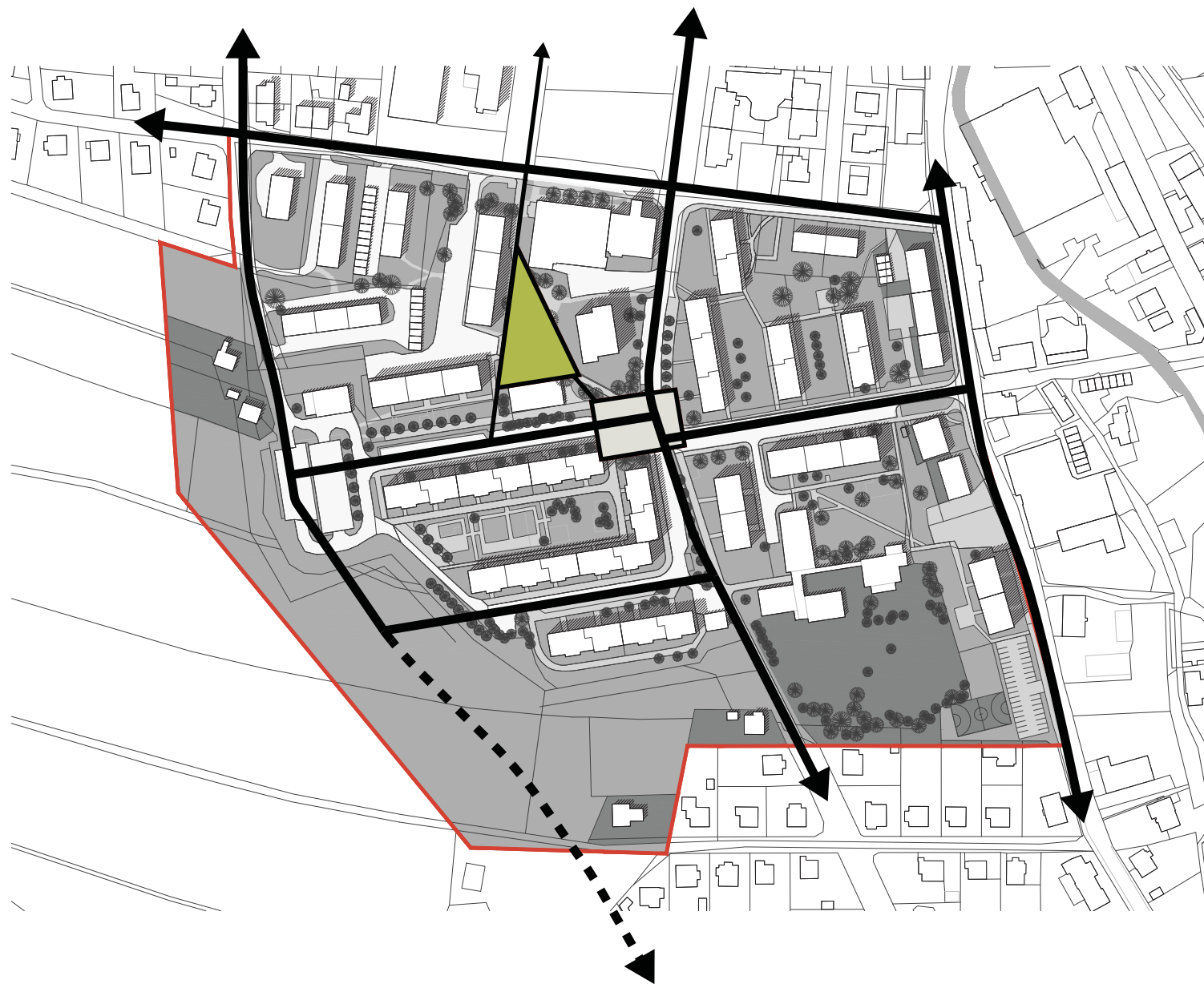








3/ centrum





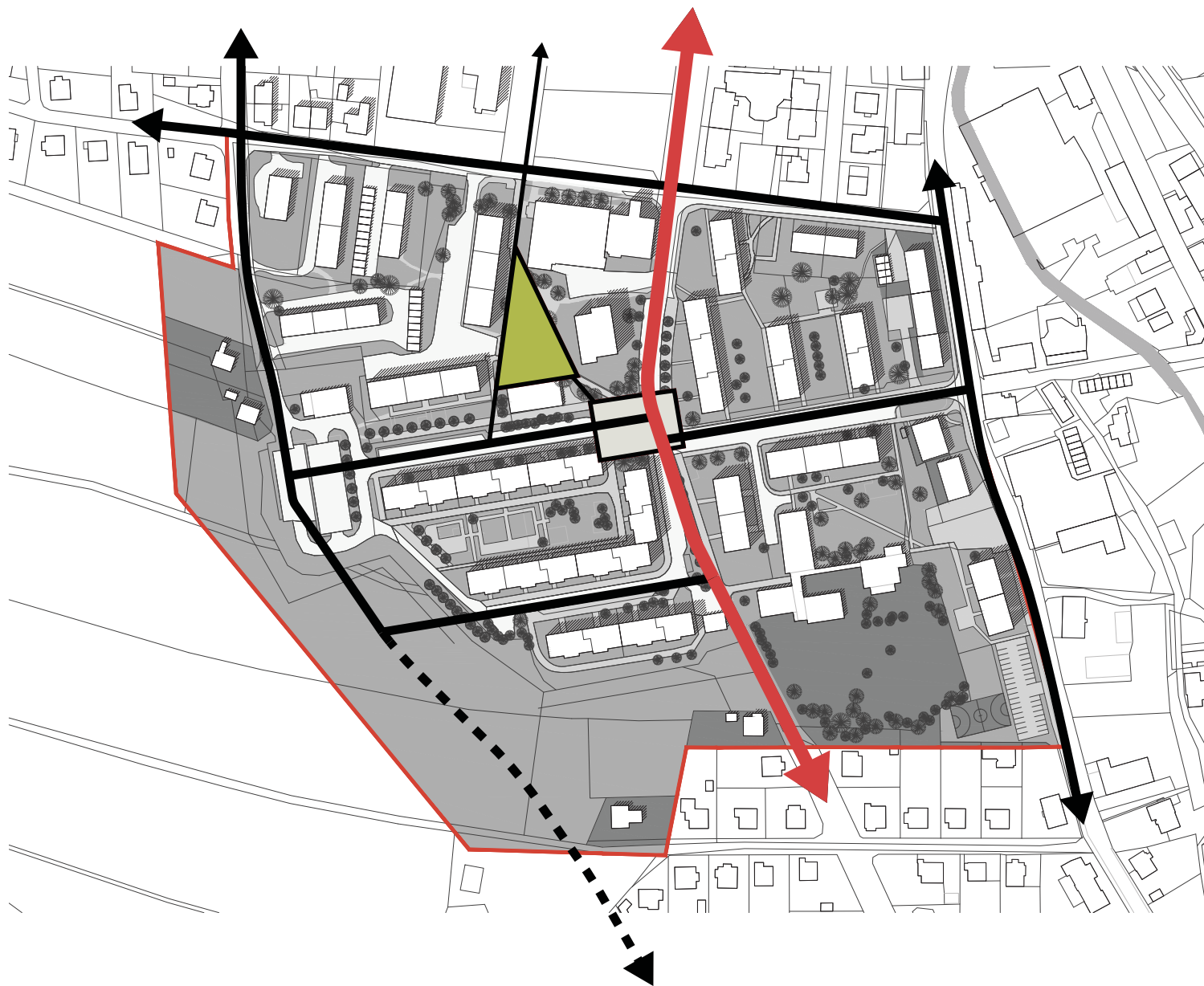








4/ vymezení ulic a bloků







5/ prostor ulic



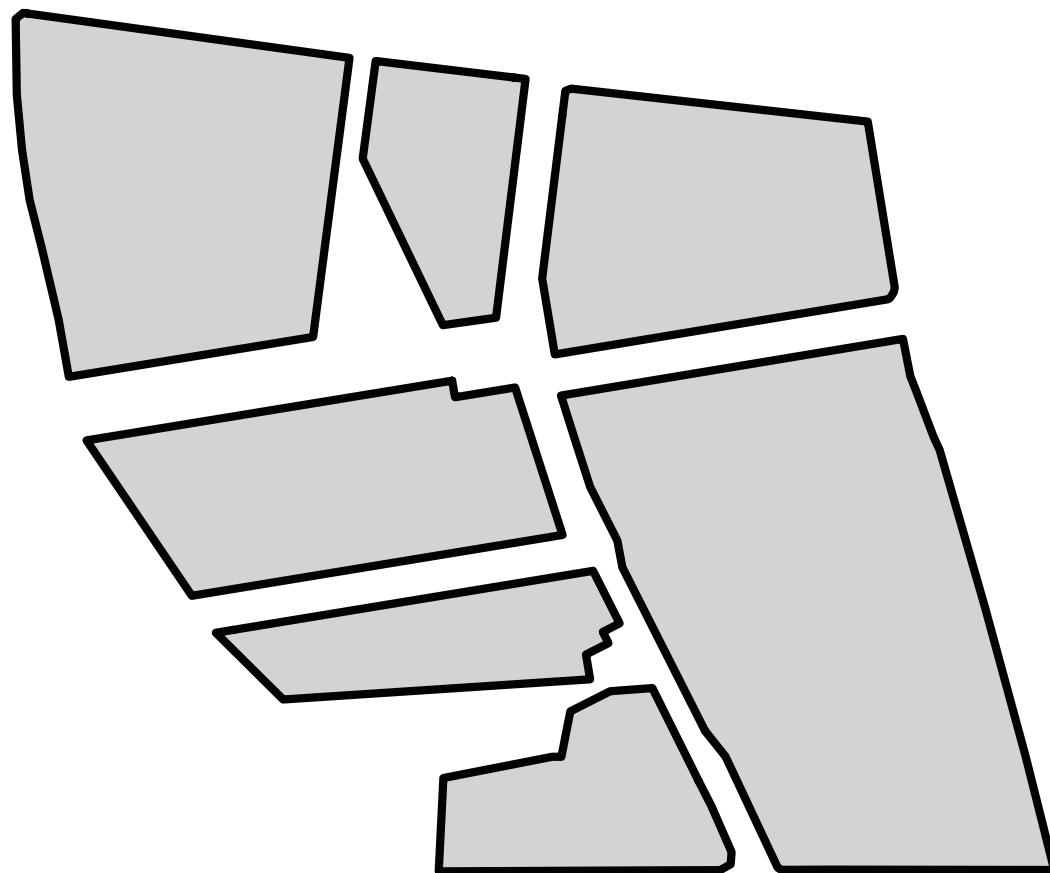


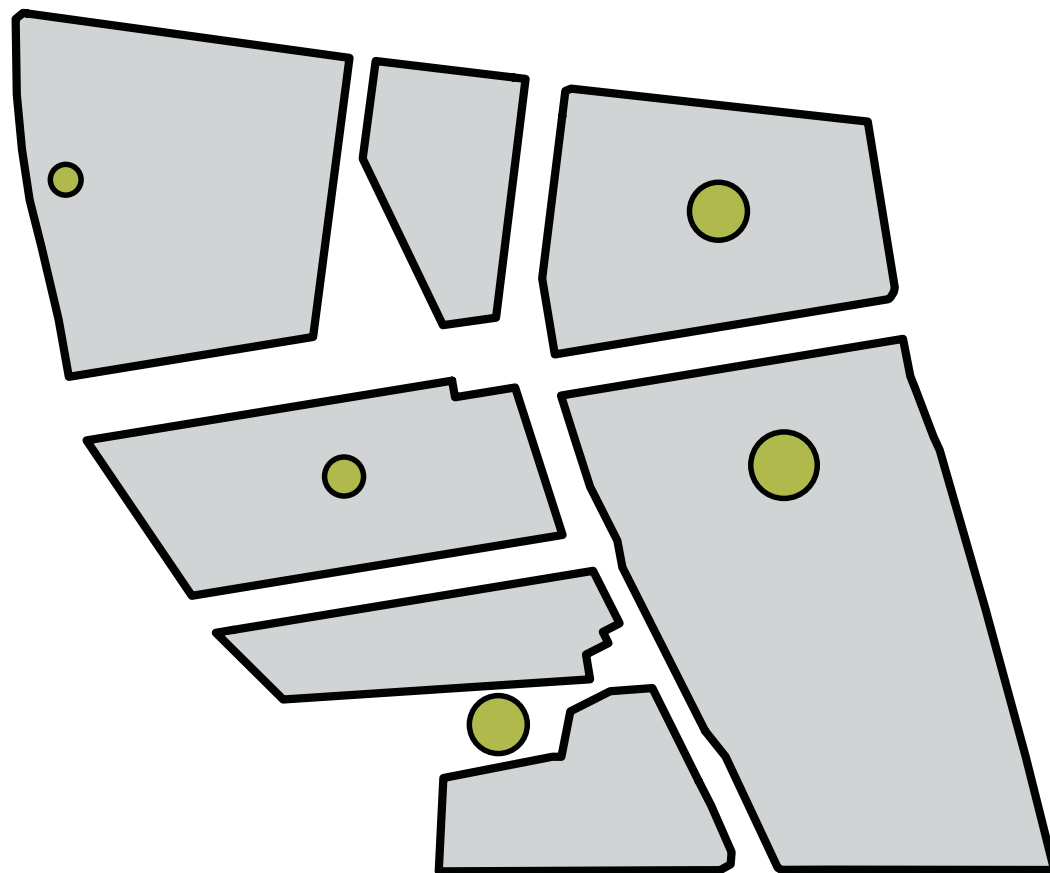


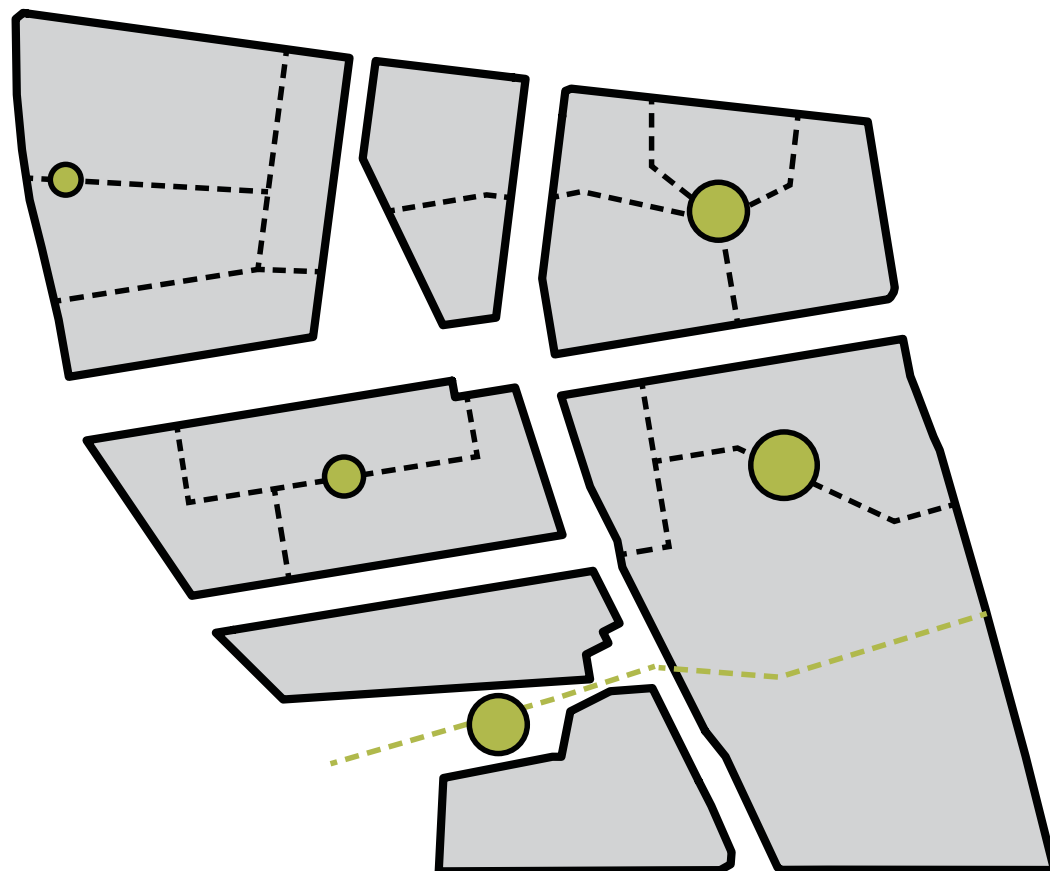


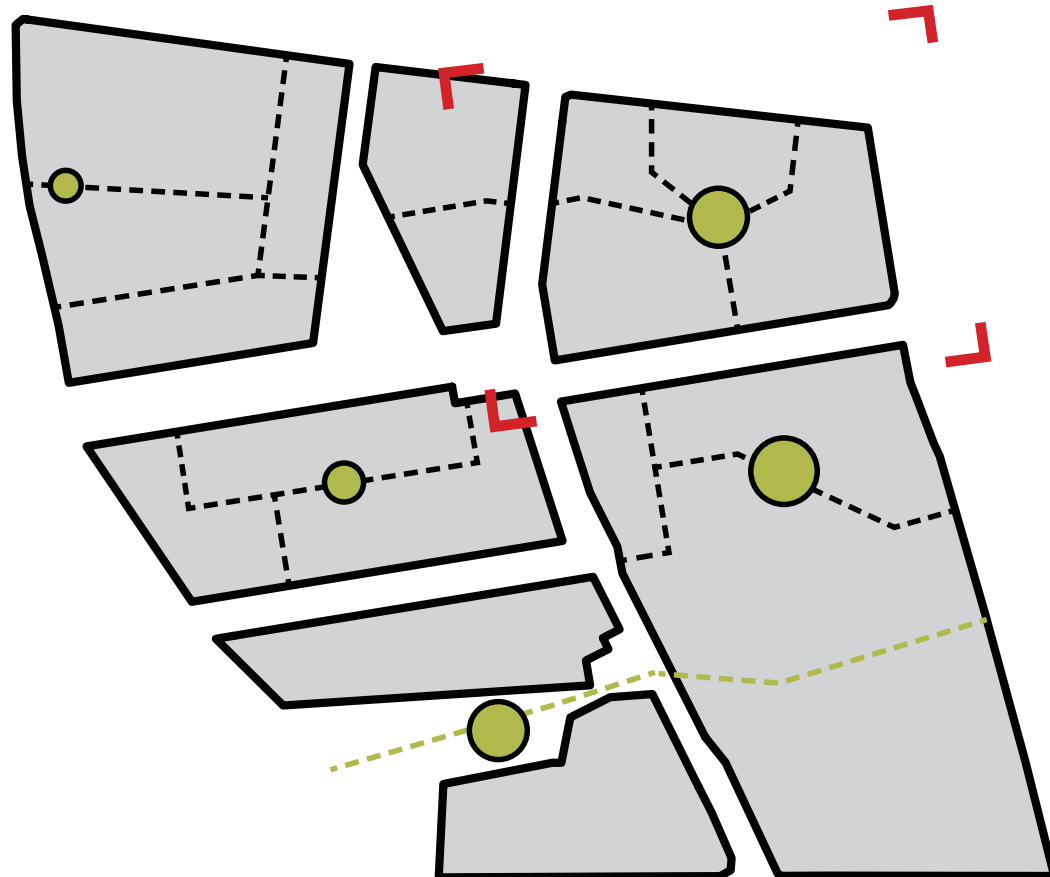


6/ bloky













park



hřiště



společná zahrada



dvůr



přístupný vnitroblok

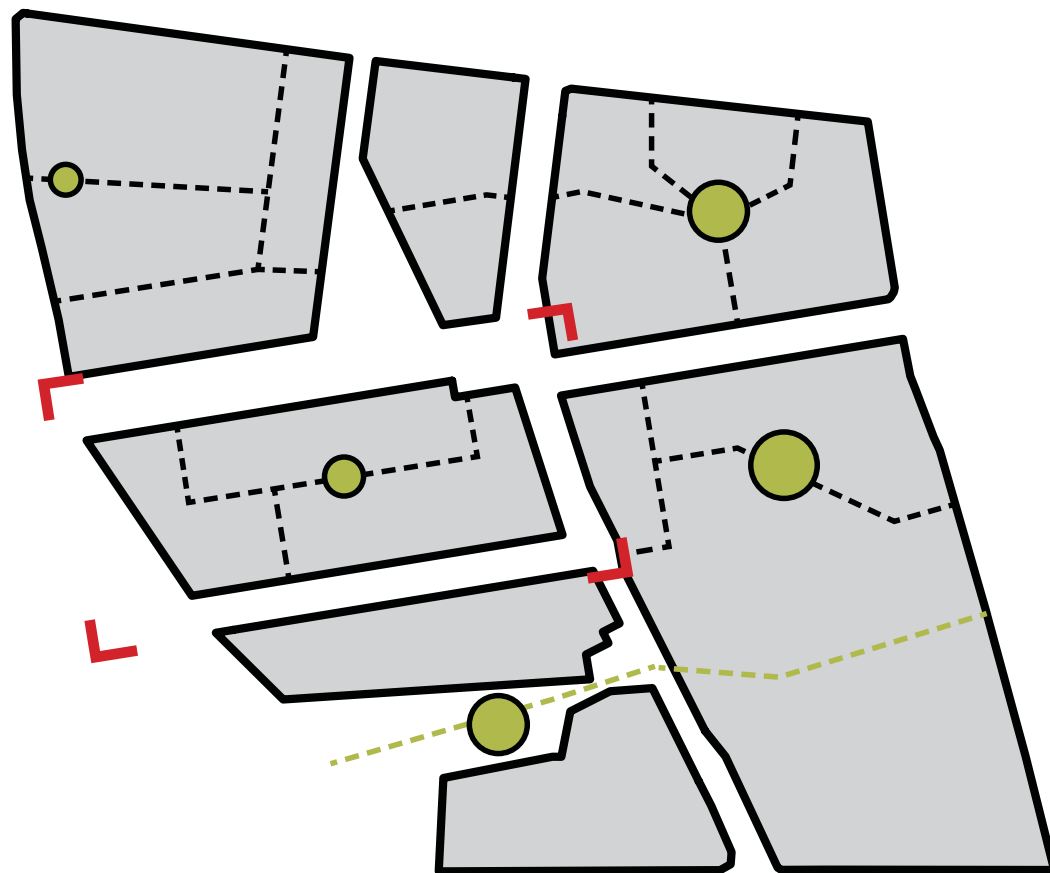


předzahrádka bytu

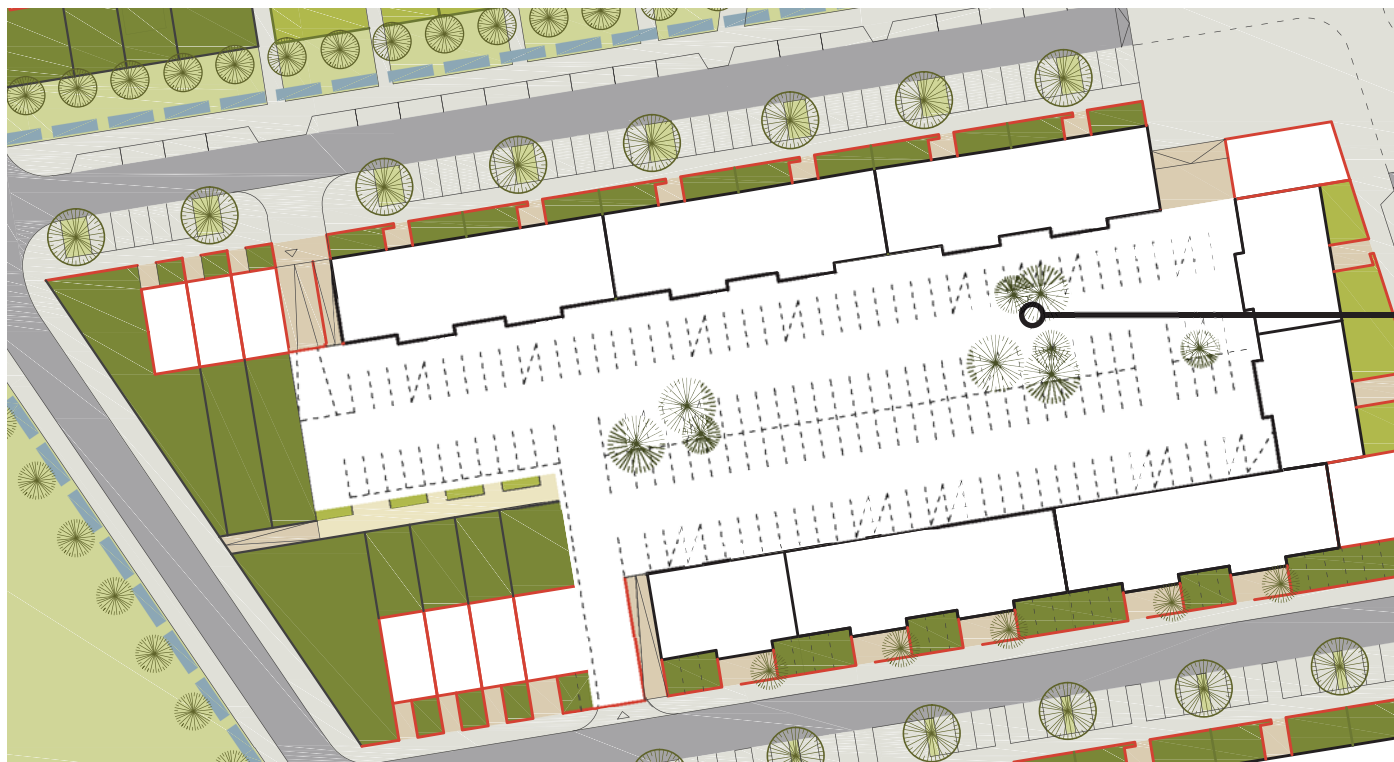






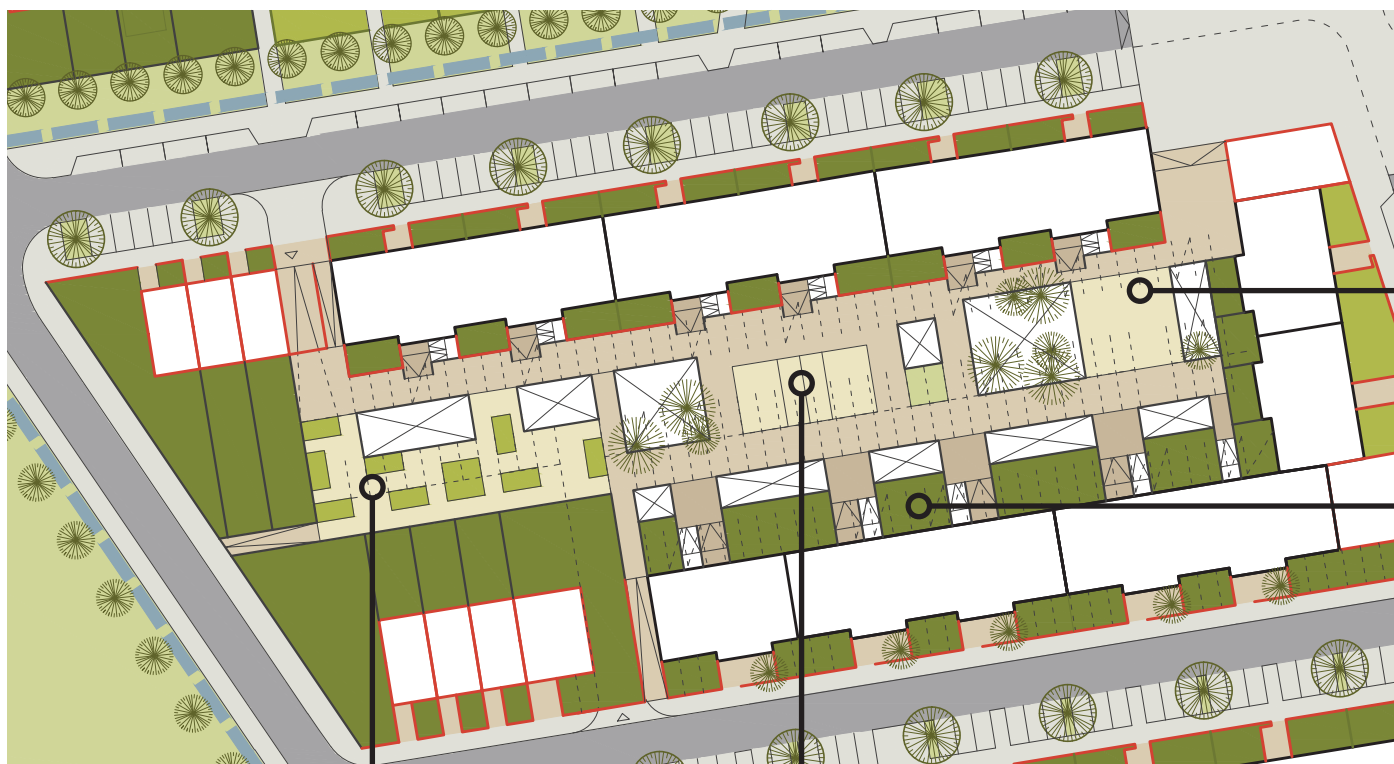






polootevřená garáž





dětské hřiště

předzahrádka bytu



společné
zahrádky

hřiště
na volejbal





řadové domy







B/ balance



parkování:

stav:

452 parkovacích stání (z toho krytých / garáží 37)

návrh:

652 parkovacích stání (z toho krytých / garáží 236)

+ 200 stání (+ 45 %)



dostavby:

bydlení:

+ 29 bytových jednotek
individuálního charakteru

jiné funkce, společné prostory a komerční plochy:

+ 655 m² HPP



zahrady:

samostatné zahrádky:

+ 3 840 m²

předzahrádky ke stávajícím bytům:

+ 2 720 m²

sdílené zahrady stávajících domů:

+ 7 960 m²

URBANISTICKÁ STUDIE SÍDLIŠTĚ SPOŘILOV

WORKSHOP II

16. 6. 2015

Ing. arch. Filip Tittl / Ing. arch. David Tichý, Ph.D