



Obsah dokumentace:

A. Průvodní zpráva

B. Výkresy

Situace – varianty umístění	1 : 1000
Situace – územní plán	1 : 1000
Fotodokumentace stav	
Situace – širší vztahy	1 : 2000
Situace – urbanismus	1 : 500
Situace – celková	1 : 500
Situace – koordinační	1 : 500
Vizualizace návrh	
Půdorys 1. NP a 2.NP	1 : 200
Pohledy	1 : 200
Řezy	1 : 200

Sdělení CETIN z 23. 9. 2020

Vyjádření SČVK z 23. 9. 2020

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje stavby

Název:	SMUTEČNÍ SÍŇ V JILEMNICI
Místo:	Jilemnice, pozemky č. 634, 635, k. ú. Jilemnice
Adresa:	Zvědavá ulička č.p. 287, Jilemnice
Objednatel:	Město Jilemnice, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice
Zhotovitel:	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s. r.o., Podolská 888/12, 147 00 Praha 4
Autor:	Ing. arch. Lukáš Velíšek, Ing. arch. Martin Šnorbert,
Charakter:	stavební úpravy a novostavba
Stupeň:	studie
Datum:	říjen 2020

A.2. Předmět studie

Východiskem pro předkládanou studii bylo zadání shrnuté v SOD do následujících bodů:

- Umístění smuteční síně na pozemku tzv. dětského hřbitova (na pozemku p.č. 634, k.ú. Jilemnice).
- Vyřešit co s objektem č.p. 287 (tzv. hrobníkovým domkem) na st.p.č. 635.
- Zachování dvojice vzrostlých lip.
- Parkování navrhnout podél komunikace ve Zvědavé uličce.
- Potřebný počet smutečních hostů je 80, z toho 40 sedících.
- Předpokládaný počet obřadů je cca 100 za rok, možnost více obřadů za den, (cca 80% obřadů předchází žehu, 20% pohřbům do země).
- Řešení umožní tradiční vynášení rakve.
- Návrh bude řešit zeleň a výsadbu stromů v širším kontextu, s návazností na katolický a evangelický hřbitov, umístění rozptylové loučky a pietního místa (válečný hřbitov).
- Navrhnout pouze nezbytné zázemí pro práci s ostatky (bez chladícího a mrazícího boxu).
- Možnost tzv. výstavu (místnost pro rozloučení pro úzkou rodinu).
- WC pro smuteční hosty, zároveň přístupný pro návštěvníky hřbitova.
- Kancelář pohřební služby (obřadníka), obsluha svícení, reprodukováné hudby apod.
- Prostor pro řečníka a živou hudbu (komorního charakteru). Velkoformátová obrazovka.
- Skladový prostor pro hrobníka (charakter garáže) s malým administrativním pracovištěm.
- Společné sociální zázemí pro pohřební službu a hrobníka.
- Objekt bude navržen s důrazem na minimalizaci provozních nákladů se zohledněním nárazového provozu + uvažovat náhradní zdroj elektrické energie pro případ výpadku.

A.3. Současný stav areálu

Pozemek pro navrhovanou stavbu je součástí jilemnického hřbitova, který sleduje v délce cca 250 m jižní hranici Zvědavé uličky. Největší šířka hřbitova je 65 m. Areál má směrem od středu města následující části: největší **katolický hřbitov, dětský hřbitov, evangelický hřbitov a urnový háj**. Východní část hřbitova se mírně svažuje ke středu města. Řešeným prostorem při mírném ohbí Zvědavé uličky začíná rovinatá partie areálu. Pro katolický hřbitov jsou charakteristické tradiční hroby do země. Jeho dominantou je neorenezanční **hrobka Haklovy rodiny**. Hranici katolického a dětského hřbitova tvoří **trojice kaplí** propojených zdí. Architektonicky nejhodnotnější je severní hrobka rodiny Jeriových.

Dopravní zátěž Zvědavé uličky byla zásadně snížena vybudováním **městského obchvatu**.

Významnou součástí areálu je několik **vzrostlých lip**. V prostoru katolického hřbitova proběhla v nedávné době obnova lipového stromořadí. Ve zvědavé uličce nalézáme zbytky **jabloňové aleje**. Na evangelickém hřbitově a v urnovém háji převažují stálozelené jehličnaté dřeviny.

Hrobka rodiny Jeriových, na ni navazující zeď a další prvky v areálu jsou provedeny z esteticky hodnotného a pro kraj charakteristického **červeného pískovce**. Shodný materiál je použit na soklu základní školy a jilemnické radnice.

U vstupu do dětského hřbitova se nachází **domek hrobníka, č.p. 287** na stavební parcele č. 635. Původně dům sloužil jako márnice. Přízemní domek se sedlovou střechou je příkladem kvalitní klasicizující architektury s charakteristickým tvarem štítů, dochovaným hlavním vstupem a zaklenutými okny. Přestože leží za hranicí památkové zóny, považujeme jeho **zachování za vhodné** pro uchování celkového historického a kulturního kontextu místa.

V řešené části hřbitova byli na sklonku války **pohřbíváni němečtí vojáci** zemřelí v lazaretu, pro který byla využita část nedaleké nemocnice. Podle dostupných informací byla většina ostatků při záchranném průzkumu vyjmuta. Je třeba předpokládat, že před prováděním zemních prací bude nutné pietní uvolnění plochy dokončit.

V západní polovině dětského hřbitova se nachází **několik hrobů**. Návrh počítá s jejich zachováním. Kromě domku hrobníka a hrobů se ploše dětského hřbitova nachází **litinový kříž** na žulovém soklu.

Plocha pro realizaci záměru byla vybrána ze tří variant. Umístění v ose západního konce Zvědavé uličky, umístění v ploše zbourané výtopy vedle sportovní haly a umístění v ploše dětského hřbitova.

A.4. Územní plán

Celý jilemnický hřbitov je platným územním plánem definován jako **stávající** plocha **veřejných prostranství**.

Navržený účel – smuteční síň – je v dané ploše **podmínečně možný**. Jedná se o stavbu a zařízení související s hlavním a podmínečně možným využitím, tj. hřbitovem.

A.5. Limity návrhu a ochranná pásma

Budovy a pozemky v památkové zóně

Hranice památkové zóny je v daném místě totožná s východní hranicí plochy, na kterou záměr umísťujeme. Sleduje západní stěnu trojice kaplí. Záměr přímo sousedí s památkovou zónou.

A.6. Navrhované řešení

Návrh využívá přirozenou povahu místa. **Zvědavá ulička** zde snižuje sklon a mírně se stáčí směrem k téměř čistému západu. Zároveň je přerušeno neprůhledné oplocení. Na straně katolického hřbitova zde končí vysoká zeď z bílých cihel, evangelický hřbitov a urnový háj mají směrem do Zvědavé uličky hustý stálezelený živý plot. Dětský hřbitov za domkem hrobníka je tak jedinou částí hřbitova, která se vizuálně otvírá směrem k uličce. Kolemjdoucím se nabízí **pohled do ozeleněného prostoru**, jehož charakter se blíží parku – velkou travnatou plochu, dominantní dvojici lip a menší stromy. Tuto existující kvalitu návrh zachovává a rozvíjí.

Vzhledem ke zklidnění Zvědavé uličky považujeme za odpovídající řešení vyvolané potřeby parkování (dopravy v klidu) zřízení dalších podélných parkovacích stání.

Sadovnický založenou (parkovou) zeleň považujeme za důležitou součást návrhu, rovnocennou architektuře budov. Základem jsou dvě mohutné **lípy**. Podél jižní hranice Zvědavé uličky počítáme s **obnovou stromořadí** kvetoucích ovocných stromů (dnes zachováno několik jabloní). Další nižší stromy – **sad** – by navázaly na stromořadí v travnaté ploše, západní polovině dětského hřbitova. **Nepravidelné husté stromořadí** přírodního charakteru bude uzavírat pohled od vstupu směrem k jihu. Zabrání tak nežádoucímu kontaktu s plánovanou obytnou zástavbou.

Z důvodů popsaných výše počítáme se **zachováním domku hrobníka**. Jednalo by se předběžně o opravu zděných konstrukcí a výměnu konstrukcí dřevěných – stropu a krovu. Funkce zůstává, na současné technické úrovni, nezměněná. **Dílna a sklad, sociální zázemí a malá kancelář**. Zachováním domku vzniká logicky pohledově odcloněný servisní dvůr se samostatným vjezdem východně od domku. Prostor by sloužil pro vozy pohřební služby a hrobníka. Kromě potřebných manipulačních ploch jsou navržena **2 parkovací stání**.

Novostavba smuteční síně tvoří urbanistický celek s trojicí kaplí, které, propojené kamennou zdí, tvoří západní hranici katolického hřbitova. Východní obrys síně je rovnoběžný s kaplemi a zdí ve vzdálenosti 4,0 m. Vzniká přiměřený manipulační prostor. Poloha severního i jižního průčelí vyvýšené síně, stejně jako severní obrys nízké obslužné části jsou odvozeny z příčných zastavovacích čar kaplí. Z hlediska budoucího využití kaplí dáváme k úvaze možnost úpravy nevyužívaných vnitřků kaplí na **kolumbaria**.

Hlavní cesta pro účastníky pohřbů vede od hlavního vstupu vedle domku hrobníka středem zatravněné plochy. Lípy zůstávají po pravé ruce příchodního, levou hranici tvoří obrys prostorné, 4 m hluboké **vstupní markýzy** před celou délkou západního průčelí novostavby. Po vstup pod markýzu je cesta dlážděná, dále k jihu a navazující cesta při jižní hranici hřbitova budou zatravněné. Podmínkou je přemístění liřinového krucifixu s kamenným soklem mezi dvojici lip.

Hmota novostavby má dvě části. Vlastní **smuteční síň** s výškou dvou běžných podlaží a nízkou **část s provozními místnostmi** a otevřeným prostorem pod markýzou. Existuje urbanistická vazba ve vztahu k domku hrobníka (č.p. 287) – výška vyvýšené hmoty smuteční síně odpovídá výšce hřebene historického domku.

Smysl velkorysé markýzy je trojí. Zprostředkovává horizontální optický kontakt mezi síní za prosklenou stěnou a parkovou plochou, je krytým venkovním prostorem pro hosty před zahájením obřadu (otevřením vstupních dveří) a konečně umožní intimní (oddálenou) účast na pohřbu bez přímého vstupu do síně.

Vstupy pro hosty jsou za sebou logicky seřazeny z prostoru markýzy. Utilitární vstup k sociálnímu zázemí, vstup pro rodinné účastníky a obřadníka, zádveří s hlavním vstupem a **přímý vstup pro hosty z úrovně snížené oproti zádveří a katafalku o 50 cm**. Příjezd aut s rakvemi je vyřešen pohledově odděleně podél zadní strany kaplí.

V souladu se zadáním návrh nepředpokládá uchování těl (prostor chlazení nebo mrazení) a jejich přípravu pro obřad (mytí a oblékání).

Ze šatny pro rodinné příslušníky je přístup ke kanceláři obřadníka, odděleného prostoru se skleněnou stěnou před otevřenou rakví pro výstav i přímý vstup do sálu umožňující rozsazení nejbližších pozůstalých před začátkem obřadu (otevřením vstupu pro veřejnost).

Rakev je v návrhu umístěna na pevný katafalk na podiu vyvýšeném oproti účastnické části sálu o 50 cm. Návrh nepředpokládá mechanizovanou manipulaci s rakví. Na katafalk bude rakev přivázena na vozíku. **Začátek a konec obřadu bude kromě zvukové složky signalizován mechanicky ovládaným závěsem vertikálních žaluzií z dřevěné tkaniny**. Návrh umožňuje tradiční vynesení rakve příbuznými (nejbližšími pozůstalými).

Koncepce konstrukčního řešení vychází z nároků nárazového provozu budovy. Nosnou konstrukci i svíslé a vodorovné dělicí **konstrukce uvažujeme lehké – na bázi dřeva a kovu**. Cílem je snížit celkovou hmotnost stavby tak, aby v topné sezóně bylo možné relativně rychle měnit vnitřní teplotu prostorů. Budovu navrhujeme s celkově malou tepelnou akumulací. Potřebnou tepelnou pohodu v létě zabezpečí ozeleněná vegetační střecha s vyšší mocností substrátu. Tepelná zátěž vnitřku je dále snížena zacloněním skleněné stěny pod markýzou a bazilikálních oken sálu orientovaných k východu. Skleněnou stěnu cloní samotná markýza, před bazilikální okna navrhujeme instalovat vertikální dřevěné lamely.

Hlavní nosná konstrukce novostavby bude tvořena **lepenými dřevěnými rámy**.

Pohledové materiály: dřevěný obklad fasád – robustní mořené profily umožňující přirozené stárnutí, dřevěné rámy, číré skleněné výplně (dvoj- nebo trojsklo), stěny z kvádrů červeného pískovce. Žulová dlažba ze štípaných kostek a žulová dlažba z pískovaných desek. Uvnitř svíslé lamely – žaluzie z dřevěné tkaniny. Dalšími materiály v interiéru budou dřevěná spárovka, světlé obkladové desky, pískovcový obklad v odstínu shodném se stěnami v exteriéru, kožené sedáky, jednoduché LED svítidla.

Na jižní pískovcovou stěnu sálu navrhujeme umístit připomínku zrušených hrobů německých vojáků.

Samotná smuteční síň má výšku dvou podlaží na půdorysu mírně nepravidelného obdélníku, který se rozevírá směrem ke katafalku. Hlavní roli v interiéru má **denní světlo**. Na západní (vstupní) straně prosklená stěna v úrovni parteru opticky propojující síň a parkově upravenou plochu kolem dvojice lip. Na východní straně bazilikální okna, chráněná vnějšími svíslými slunolamy, zdroj příjemného rozptýleného denního světla.

Několik hrobů v zatravněné ploše zůstává zachováno – nebude výstavbou nové smuteční síně dotčeno. Travnatou plochu podél hranice s evangelickým hřbitovem navrhujeme využít jako **rozptylovou louku**.

Předpokládáme, že zdrojem tepla pro vytápění budou **dva kondenzační plynové kotle**, samostatný pro rekonstruovaný domek hrobníka a samostatný pro novostavbu smuteční síně. Plocha pod lavicemi ve smuteční síni bude vybavena podlahovým vytápěním.

Při konzultaci záměru s Ing. Jitkou Holatovou z Hygienické stanice v Semilech byl formulován požadavek vybavit **prostor výstavu chlazením**, které zabrání přehřívání místnosti v letních měsících.

Smuteční síň bude vybavena centrálně ovládanou **audiovizuální technikou**. Zařízením pro mluvené slovo, reprodukovanou hudbu a 2 velkoplošnými obrazovkami.

Předpokládáme, že smuteční síň bude uvnitř opatřena **akustickým obkladem**. Předběžně na stropě a v ploše stěny pod bazilikálními okny. Zadáním pro akustické řešení je vytvořit vhodné podmínky pro mluvené slovo, reprodukovanou a živou hudbu – galerie nad zádveřím přístupná po služebním schodišti za katafalkem je zamýšlena jako soudobá varianta tradiční kostelní kruchty.

Bateriový **náhradní zdroj** bude navržen tak, aby umožnil bezpečné opuštění síně v případě požáru a dále dokončení obřadu (osvětlení a ozvučení) v případě výpadku dodávky elektrické energie v časovém limitu, který bude uživatelem stanoven před zhotovením projektové dokumentace.

Areál bude podél Zvědavé uličky opatřen novým **oplacením výšky 1,8 m**. Západně od domku hrobníka bude plot maximálně transparentní, umožňující průhled na parkově upravenou plochu. Proveden bude ocelových sloupků a drátěného pletiva nebo nerezových lanek porostlých popínavými rostlinami. Plot mezi domkem hrobníka a zdí katolického hřbitova z bílých cihel bude mít výplně i vrata z ocelového plechu nebo tahokovu.

A.7. Základní kapacity

SMUTEČNÍ SÍŇ V JILEMNICI - program

Stavební úpravy č.p. 287 (domku hrobníka)

1. NP – dílna, sklad, sociální zázemí, kancelář

Novostavba smuteční síně

1. NP – smuteční síň, šatna pozůstalých a výstav, WC návštěvníků, kancelář a zázemí obřadníka, technické a manipulační prostory
2. NP – galerie

Základní kapacity

Celková plocha – ZP, komunikace, PS, zeleň (var 1)	3 192 m ²
Zastavěná plocha obřadní síně (novostavba)	468 m ²
Zastavěná plocha domku hrobníka	72 m ²
Zpevněné plochy (komunikace a PS)	536 m ²
Zatrávněné komunikace	347 m ²
Zeleň na terénu	1 769 m ²
Obestavěný prostor obřadní síně (novostavba)	2 688 m ³
Obestavěný prostor domku hrobníka	374 m ³
Stání pro osobní auta	7 (var 1) nebo 8 (var 2) + 2 parkovacích stání
Smuteční síň – užitná plocha (UŽP)	149 m ²
Smuteční síň – počet sedadel	40

A.8. Doprava

Navrhovaná smuteční síň bude dopravně obsloužena **z místní komunikace ve Zvědavé uličce**.

Dopravní zátěž Zvědavé uličky byla zásadně snížena vybudováním městského obchvatu. Vzhledem k tomu, že vybudováním smuteční síně dojde k nárazovému zvýšení provozu pěších návštěvníků, navrhujeme úsek uličky od křižovatky s ulicí Studentskou upravit dopravním značením jako **pěší zónu** s předností chodců.

Vlastní areál bude napojen dvěma nově upravenými vjezdy/vstupy. Hlavní vstup na centrální pěší komunikaci je situován západně od domku hrobníka. Nový servisní vjezd je navržen východně od domku, v úseku mezi ním a zdí katolického hřbitova.

Potřeba dopravy v klidu je řešena vybudováním podélných parkovacích stání v přilehlém úseku Zvědavé uličky a **2 stáními v ploše servisního dvora**. Podélná stání jsou navržena ve dvou variantách. **Varianta 1 umísťuje 7 parkovacích stání** podél **jižní** hranice uličky, mezi vozovku a plot/zeď hřbitova. **Varianta 2 umísťuje 8 parkovacích stání** podél **severní** hranice, mezi vozovku a soukromý stavební pozemek p.č. 102/2 (k.ú. Jilemnice, LV 36, vlastník paní Jiřina Javůrková). Protože jde o území zastavitelné, podle platného územního plánu, ponecháváme v této variantě plošnou rezervu pro zřízení 3 vjezdů ze Zvědavé uličky.

Pěší i automobilové komunikace kolem domku hrobníka jsou uvažovány ze **žulových kostek** (10/10/8 cm) provedených do vějířů. Odstín melír – se žlutým nádechem.

Navazující pěší komunikaci kolem lip a na ní kolmou cestu podél jižní hranice hřbitova navrhujeme ponechat **zatrávněnou**.

Orientační výpočet potřeby parkovacích stání podle ČSN 73 6110

Součinitele k_a (stupeň automobilizace) a k_p (dostupnost) předpokládáme 1,0.

<i>Funkce</i>	<i>jednotka</i>	<i>Zákl. ukazatel PS krátkodobá dlouhodobá</i>		
A. Obřadní síň/krematorium	40 sedadel	5	8	0
<i>Celkový počet PS po zaokrouhlení</i>			8	0

Dle výpočtu kapacity parkování vyhovuje návrh ČSN 73 6110.

Splnění vyhlášky 398/2009. Dle požadavku §4, čl. (2) z celkového počtu 10 (9) PS bude 1 PS vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

A.9. Majetkové poměry

K.ú.	P.č.	Vlastník	Plocha m ²	Využití	Druh	ZPF
Jilemnice	634	Město	11218	pohřebiště	Ostatní plocha	-
	635	Jilemnice	68	Č.p. 287	Zastavěná plocha a nádvoří	-
	2244		3244	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	-

Pro variantu parkování 2 (severní) bude nutné zabezpečit dopravní obsluhu soukromé stavebního pozemku p.č. **102/2** (k.ú. Jilemnice, LV 36, vlastník paní Jiřina Javůrková).

Podle dostupných informací záměr nevyžaduje trvalý zábor v ploše dalších parcel.

A.10. Veřejná infrastruktura

V přilehlém úseku se nachází tato podzemní infrastruktura:

	Vlastník (správce)
Kanalizační řad, jednotný, DN 400 betonový	SVaK, a.s.
STL plynovod, DN PE 63	GasNet, s.r.o.
Vodovodní řady, DN PVC 110 a DN PE 90	SVaK, a.s.
Podzemní kabel VO	Elektros spol. s r.o.
Podzemní NN kabel	ČEZ Distribuce, a.s.
HDPE trubky, optický nebo metalický kabel	CETIN a.s.

Výše uvedené sítě veřejné infrastruktury budou dotčeny:

- vybudováním vjezdů po obou stranách domku hrobníka
- vybudováním podélných parkovacích stání – varianty 1 (vodovod a podzemní kabelová vedení) nebo 2 (kanalizace a plynovod)

Před zpracováním projektové dokumentace bude třeba ověřit způsob provedení a hloubku jejich uložení – např. kopanými sondami.

Vedení bude třeba ochránit před mechanickým poškozením poježdějícími auty – např. chráničkami nebo betonovými prefabrikáty.

Předpokládáme, že zpevněné plochy nad technickou infrastrukturou bude nutno provést rozebíratelná. Uvažovaná kamenná dlažba tomuto požadavku odpovídá.

Předpokládanou přeložku kabelů NN v místě nově zřizovaných vjezdů a případně i parkovacích stání musí na základě zadávacího návrhu ČEZ Distribuce, a.s. zpracovat koncesovaný projektant. Náklady s tím spojené hradí na základě smlouvy stavebník záměru.

Předpokládáme, že samotné pozemní objekty záměru (domek hrobníka a smuteční síň) budou připojeny přípojkami z veřejných řadů ve Zvědavé uličce.

A.11. Použité podklady

Vyhláška o územním plánu Města Jilemnice

Vyhláška o zřízení památkové zóny Jilemnice

Urbanistická studie rozvojového území JILEMNICE – NOVÉ MĚSTO – ZÁPAD, ATELIER L s.r.o.

Geodetické zaměření pozemků a zjištění průběhu inženýrských sítí – GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o., 06 2020

Návrh rekonstrukce lipové aleje, Ing. Gabriela Čížková, září 2013

Obhlídka areálu a konzultace s uživatelem.

A.12. Propočet ceny stavby podle Českých stavebních standardů,

cenové ukazatele pro rok 2018, www.stavebnistndardy.cz

- obestavěný prostor smuteční síně – novostavby	2 688 m ³
- Cena budovy – ZRN JKSO 801.4 – průměr...8 154 Kč/m ³ x 2 688 m ³ ... (budova občanské výstavby – pro vědu kulturu a osvětlu – kombinace zděných a tyčových svislých zděných konstrukcí)	21 918 tis. Kč
- obestavěný prostor domku hrobníka – stavební úpravy	374 m ³
- Cena budovy – ZRN JKSO 801.2...7 680 Kč/m ³ x 374 m ³ ... (budova občanské výstavby – pro komunální služby a osobní hygienu – svislá nosná konstrukce zděná z cihel)	2 872 tis. Kč
- Cena budov – smuteční síně a domku hrobníka – celkem	24 790 tis. Kč
- Komunikace, přeložky, přípojky, výsadby – 15 %...	3 718 tis. Kč
- ZRN celkem...	28 508 tis. Kč
- VRN – 5 %...	1 425 tis. Kč
- Celková cena stavby bez DPH...	29 933 tis. Kč
- Celková cena stavby včetně DPH 21%...	36 219 tis. Kč

A.13. Vypořádání připomínek ke konceptu studie (z 11.9.2020)

a. Maximalizace počtu podélných parkovacích stání ve Zvědavé uličce

Výsledný návrh předpokládá sloučení obou dosud uvažovaných variant – 1. podél jižní hranice a 2. podél severní hranice – a prodloužení podélných stání podél jižní hranice až ke vstupu do urnového háje. Celkem v rámci projektu navrhujeme vybudování 22 parkovacích míst. Z toho 19 míst podél vozovky ve Zvědavé uličce a 3 místa v prostoru servisního dvora. 2 podélná místa jsou úpravou (předlážděními) stávajících z betonové zámkové dlažby. Předpokládáme, že mezi jednotlivými stánými bude vysazeno stromořadí nebo budou zachovány vhodné stávající stromy. Výsadba bude odpovídat normovým předpisům na vzdálenost stromů a podzemní technické infrastruktury nebo budou navržena potřebná technická opatření (plastové kořenové clony apod.)

b. Schematický návrh připojení a úprav technické infrastruktury

Dokumentace je doplněna o koordinační situaci schematicky zachycující následující zásady:

- Kabely společností ČEZ Distribuce, a.s., Elektros spol. s r.o. (včetně stožárů) a CETIN a.s. budou v souvislosti s výstavbou podélných stání podél jižní hranice Zvědavé uličky přeloženy a v místě kolize opatřeny chráničkami. Celková délka každé ze tří uvažovaných přeložek je cca 170 m. Připomínáme, že přeložka kabelů NN musí být zpracována na základě zadávacího návrhu ČEZ Distribuce, a.s. zhotovena koncesovaným projektantem. Náklady s tím spojené hradí na základě smlouvy stavebník záměru.

- Předběžně předpokládáme, že stávající přípojky č.p. 287 nebudou pro smuteční postačovat. Navrhujeme proto jejich zrušení a nahrazení novými společnými pro stávající č.p. 287 a novostavbu smuteční síně.

- Přípojky splaškové kanalizace, vodovodu a středotlakého plynovodu budou, podle možnosti s využitím stávajících odboček a navrtávek, zaústěny do trubních vedení ve Zvědavé uličce.

- Přípojná místa veřejné infrastruktury předpokládáme v neprůhledném oplocení mezi východní fasádou domku č.p. 287 a západním koncem zdi z bílých lícových cihel podél katolického hřbitova. Prostorem servisního dvora by procházela areálová podzemní vedení připojující domek a smuteční síň.

- Likvidace dešťových vod bude navržena na základě výsledků vsakovacích zkoušek a hydrogeologického průzkumu přednostně, v souladu s Vodním zákonem, formou zasakování na vlastním pozemku. Tomuto způsobu napomůže retenční schopnost ozeleněné vegetační střechy novostavby s vyšší mocností substrátu.

- Přípojku NN (ČEZ Distribuce, a.s.) předpokládáme z nejbližší distribuční trafostanice. Přípojku informačních kabelů CETIN a.s. z T spoje před č.p. 287.

c. Požadavky na ochranu lip a další rozvoj zeleně

Projektová dokumentace musí na základě dendrologického průzkumu navrhnout následující prvky zeleně a její ochrany:

- Navrhnout novostavbu smuteční síně s odbornou účastí arboristy tak, aby svými základy, zpevněnými plochami a podzemními sítěmi neohrozila kořenový systém dvou vzrostlých lip na pozemku. Půjde o provedení kořenových clon, oddálení obrysu dlážděných ploch, vhodné rozmístění základových pasů, ruční provádění výkopů, a další. Součástí dokumentace bude specifikace požadavků na činnost odborného arboristy před a v průběhu realizace – dohled, ověření skutečného stavu a návrh případných úprav.

- Zmenšení odstupů mezi stávající trojicí kaplí a novostavbou smuteční síně ze 4,0 m na 3,0 m za reálné a vhodné nepovažujeme. Důvody jsou estetické (památkářské) – nevhodný vztah vysoké síně k drobným kaplím – a požárně bezpečnostní – kaple se budou nacházet v požárně nebezpečném prostoru novostavby.

- Součástí dokumentace bude, jak uvedeno již výše, oboustranné stromořadí v přilehlém úseku Zvědavé uličky propojené s nižším stromovým patrem pod lipami a stromořadí uzavírající jižní hranici plochy výstavby.

d. Upřesnění požadavků na stavební úpravy č.p. 287

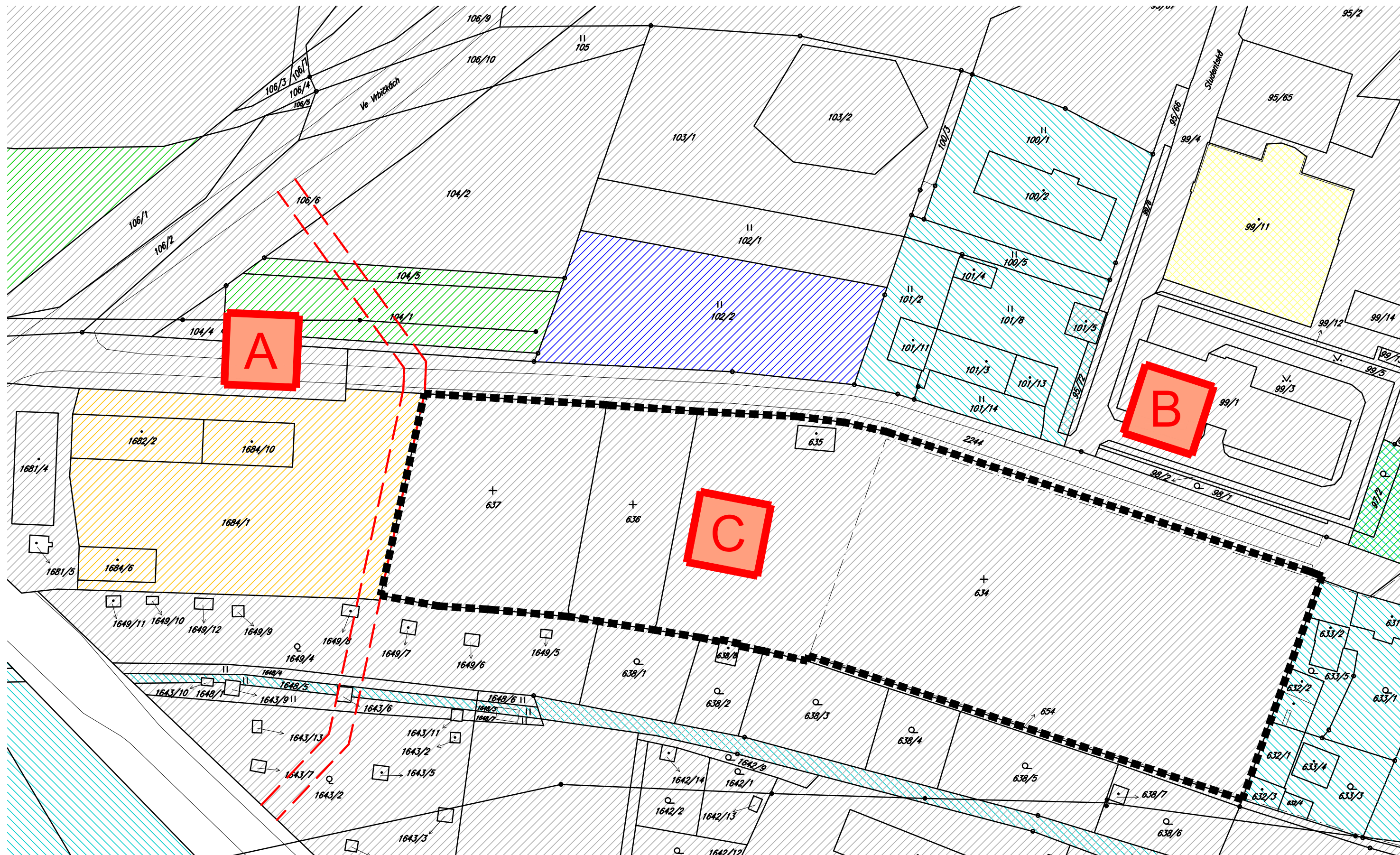
Součástí PD bude využití podkroví. Dřevěná přístavba před východní fasádou, v místě navržených parkovacích stání bude odstraněna.

d. Vliv vypořádání připomínek na propočet ceny stavby

- Cena budov – smuteční síně a domku hrobníka – celkem	24 790 tis. Kč
- Komunikace, přeložky, přípojky, výsadby – 25 %...	6 198 tis. Kč
- ZRN celkem...	30 988 tis. Kč
- VRN – 5 %...	1 549 tis. Kč
- Celková cena stavby bez DPH...	32 537 tis. Kč
- Celková cena stavby včetně DPH 21%...	39 370 tis. Kč

2. 10. 2020

Vypracovali: Ing. arch. Lukáš Velíšek, Ing. arch. Martin Šnorbert



PODKLAD

KATASTRÁLNÍ KRESBA

PLOCHA HRBITOVŮ

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ

MĚSTO JILEMNICE

SJM MATOUŠKOVI

FUTEROVI

JAVŮRKOVÁ

DALŠÍ SOUKROM. VL.

SPORTOVNÍ CENTRUM

NÁVRH

SMUTEČNÍ SÍŇ

UPRAVA KOMUNIKACE (VAR A)

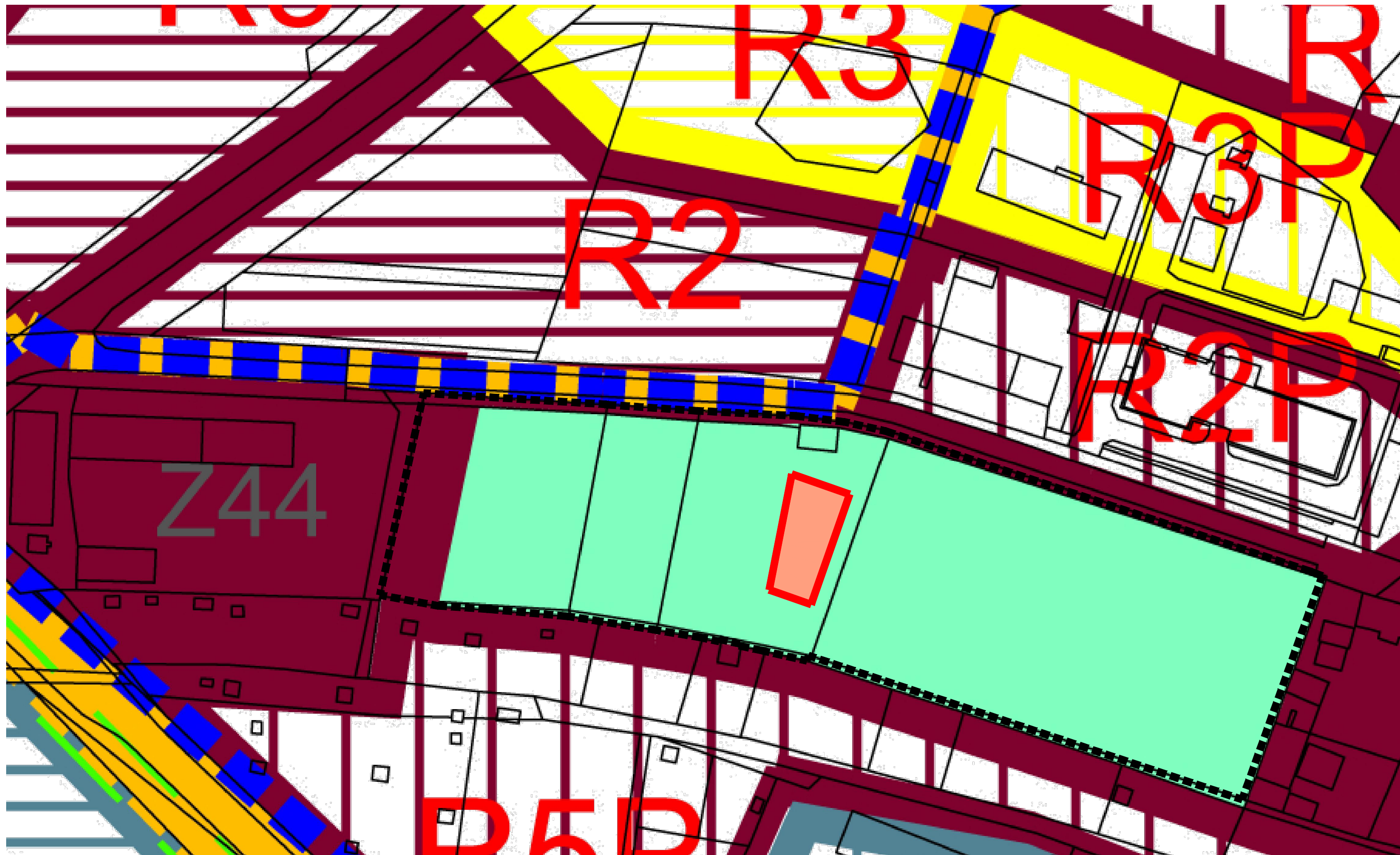
SMUTEČNÍ SÍŇ V JILEMNICI - ČISTOPIS

» VARIANTY UMÍSTĚNÍ - MAJETKOVÉ POMĚRY «

0 15 30 60 m

1/1000
10/2020

Architektonický ateliér
Aleš
s.r.o.



PODKLAD

KATASTRÁLNÍ KRESBA

PLOCHA HRBITOVŮ

SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ

NAVŽENÉ

LOK. PŘESTAVBY

PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ

STÁVAJÍCÍ

SPORT, ODDECH

NAVŽENÉ

LOK. PŘESTAVBY

SILNIČNÍ DOPRAVA

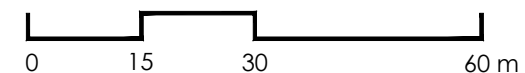
STÁVAJÍCÍ

NÁVRH

SMUTEČNÍ SÍŇ

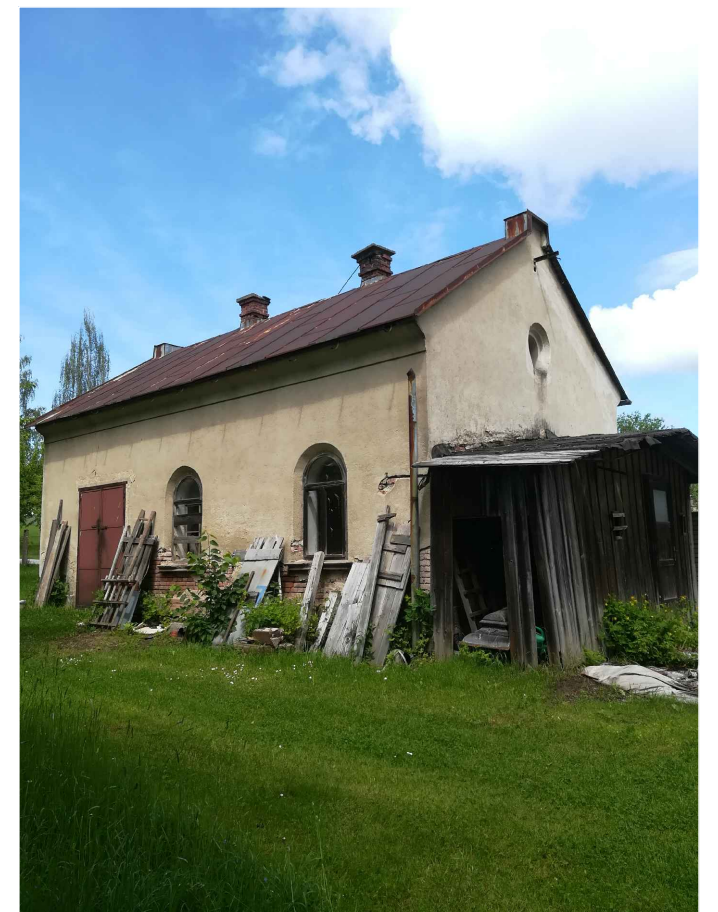
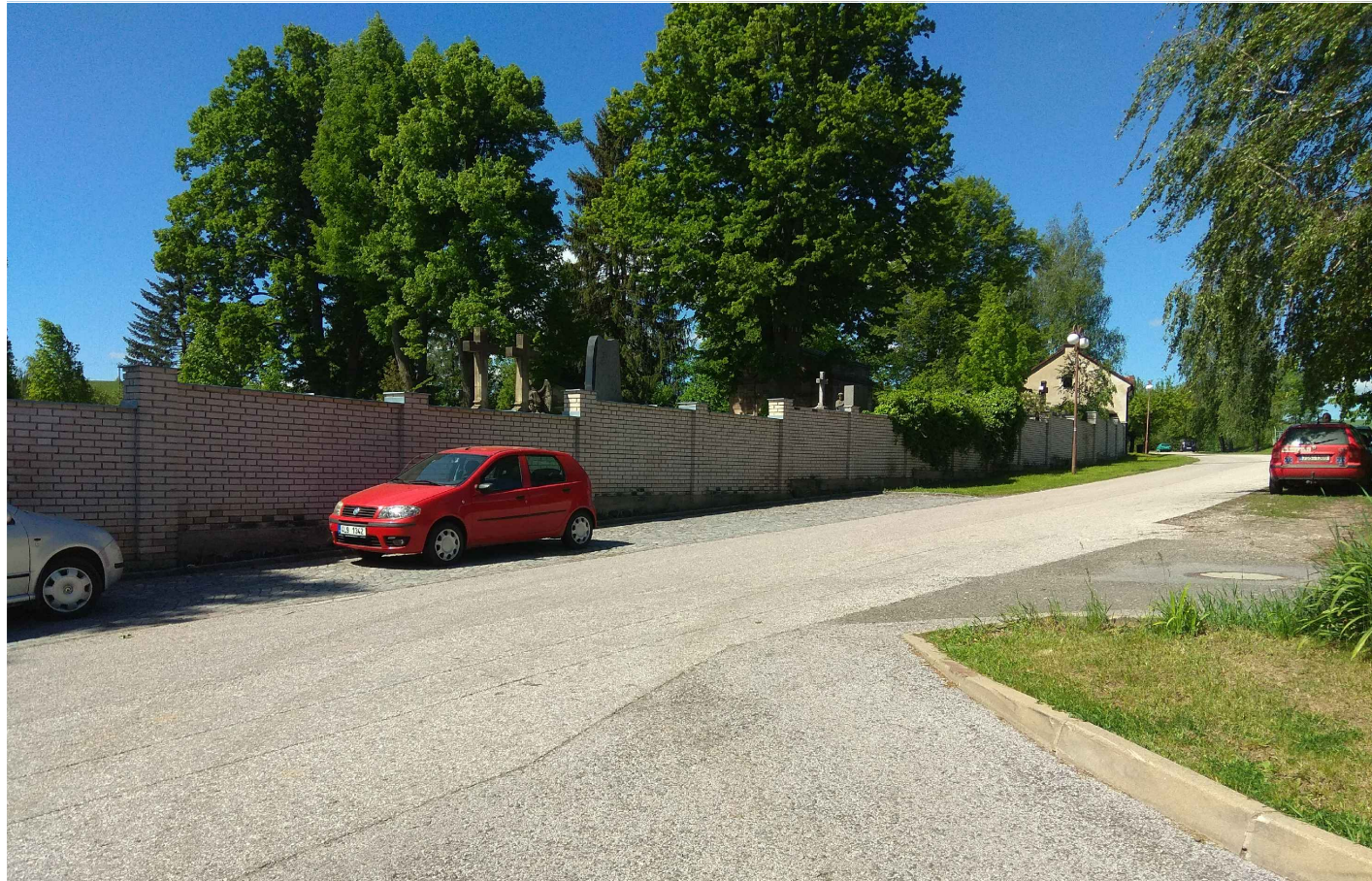
SMUTEČNÍ SÍŇ V JILEMNICI - ČISTOPIS

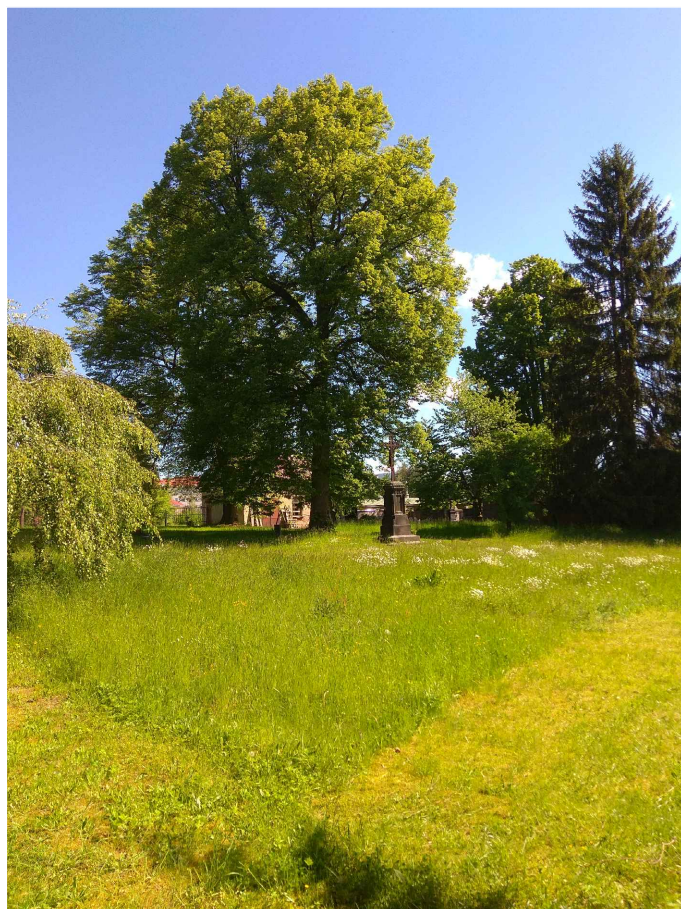
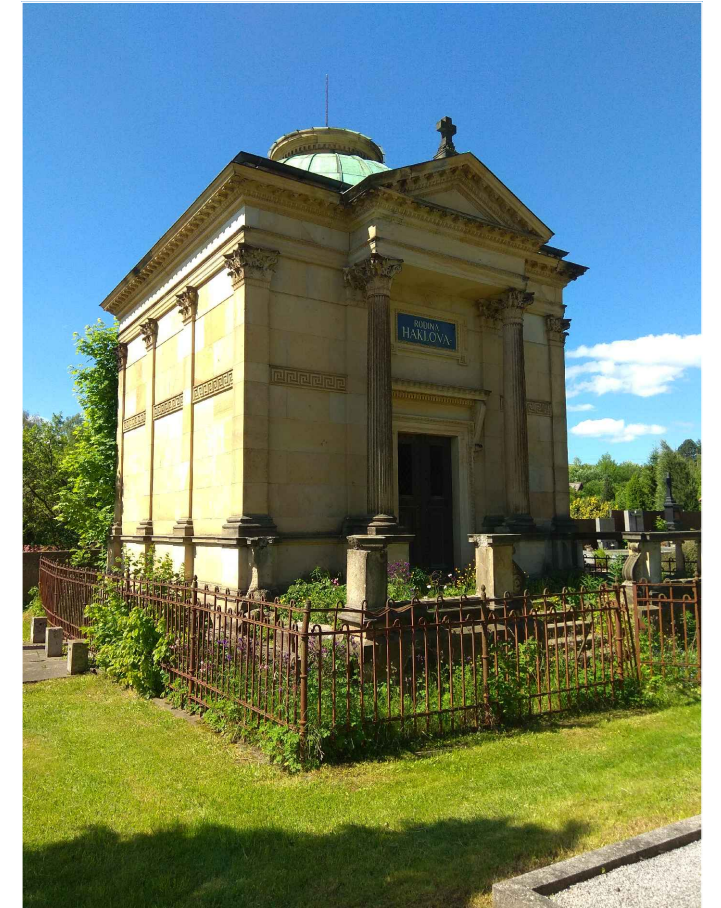
» ÚZEMNÍ PLÁN «



1/1000
10/2020

Architektonický ateliér
aleš
s.r.o.







PODKLAD

ORTOFOTO A KATASTR

NÁVRH

OBRÁDNÍ SÍŇ

PROVOZNÍ ZÁZEMÍ

VSTUPNÍ PROSTOR

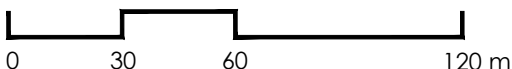
DŮM HROBNÍKA

•••••

PŘEVOZ ZEMŘELÉHO

SMUTEČNÍ SÍŇ V JILEMNICI - ČISTOPIS

» ŠIRŠÍ VZTAHY «





PODKLAD

KATASTR A ZAMĚŘENÍ

NÁVRH

OBŘADNÍ SÍŇ

PROVOZNÍ ZÁZEMÍ

VSTUPNÍ PROSTOR

DŮM HROBNÍKA

VEŘEJNÝ PROSTOR

STÁVAJÍCÍ STROM
NAVRŽENÝ STROM

VSTUP PRO PĚŠÍ

VJEZD PRO POHŘEBNÍ SLUŽBU

SMUTEČNÍ SÍŇ V JILEMNICI - ČISTOPIS

» URBANISMUS «

0 1 5 10 m

1/500
10/2020

Architektonický ateliér
Aleš
s.r.o.



PODKLAD

ORTOFOTO A KATASTR

NÁVRH

OBŘADNÍ SÍŇ

PROVOZNÍ ZÁZEMÍ

VSTUPNÍ PROSTOR

DŮM HROBNÍKA

ZELENÁ STŘECHA

VĚJÍRKOVÁ DLAŽBA

TRAVNATÝ CHODNÍK

REGULAČNÍ ČÁRY

STÁVAJÍCÍ STROM

NAVRŽENÝ STROM

VSTUP PRO PĚŠÍ

VJEZD PRO POHŘEBNÍ SLUŽBU

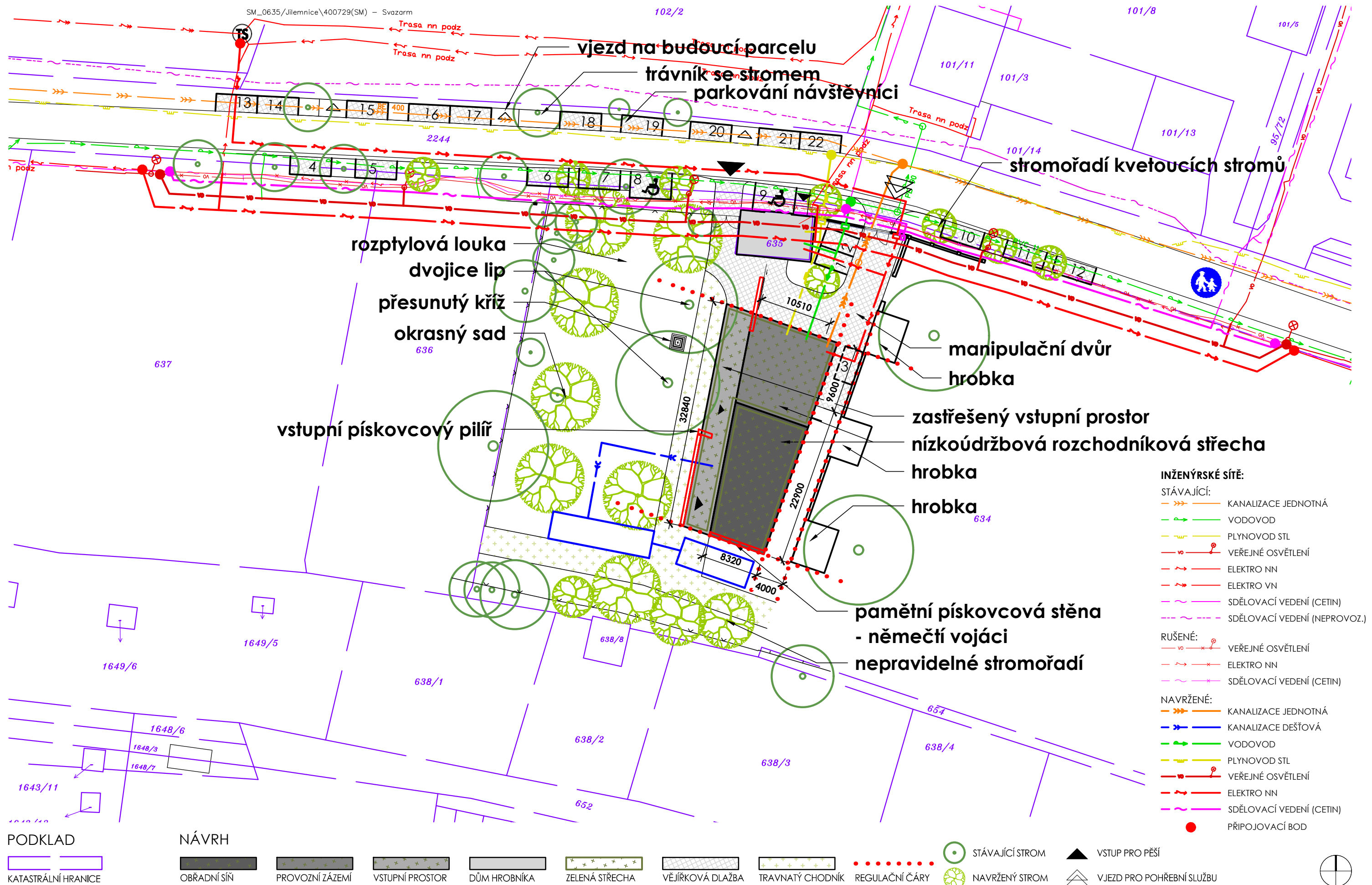
SMUTEČNÍ SÍŇ V JILEMNICI - ČISTOPIS

» SITUACE - CELKOVÁ «

0 1 5 10 m

1/500
10/2020

Architektonický ateliér
Aleš
s.r.o.











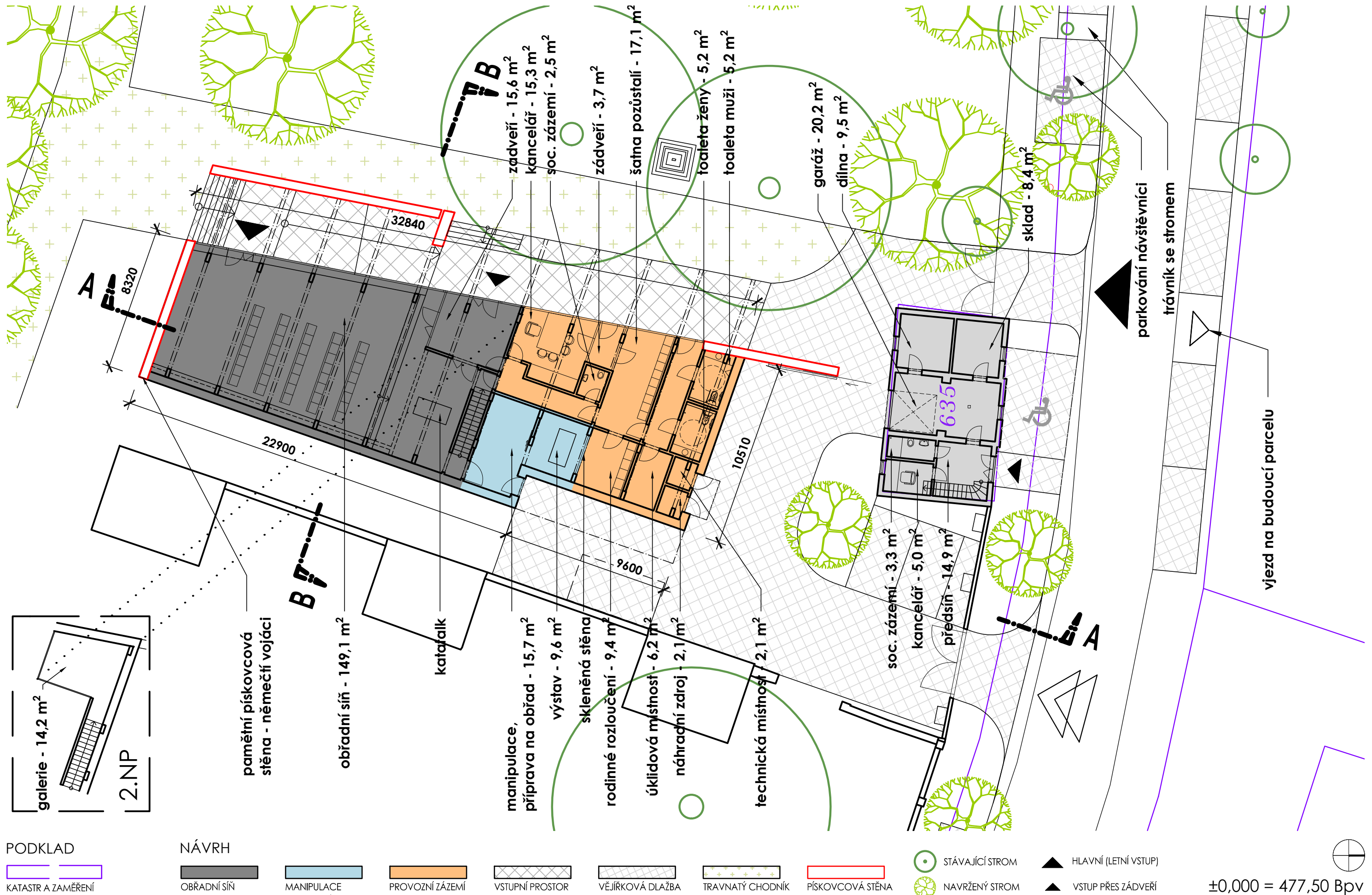










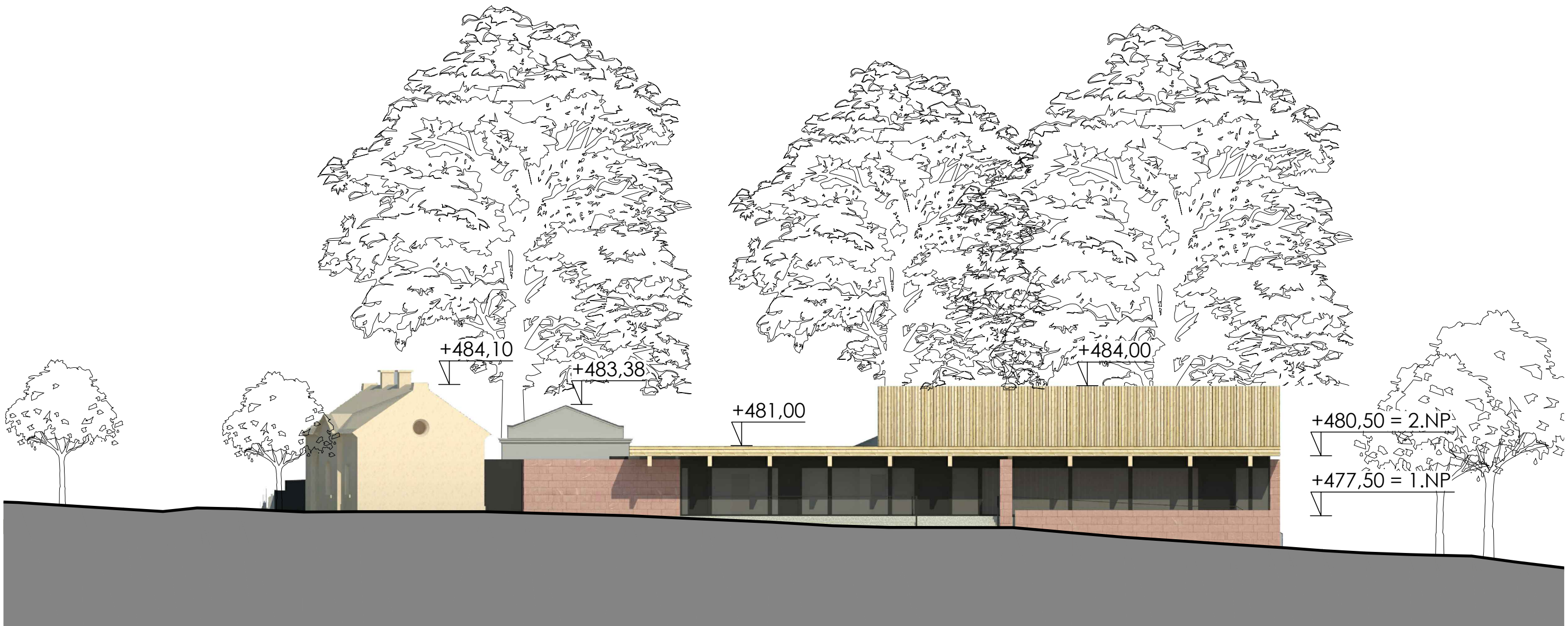


SMUTEČNÍ SÍŇ V JILEMNICI - ČISTOPIS

» PŮDORYS 1.NP a 2.NP «

0 1 5 10 m

Západní pohled



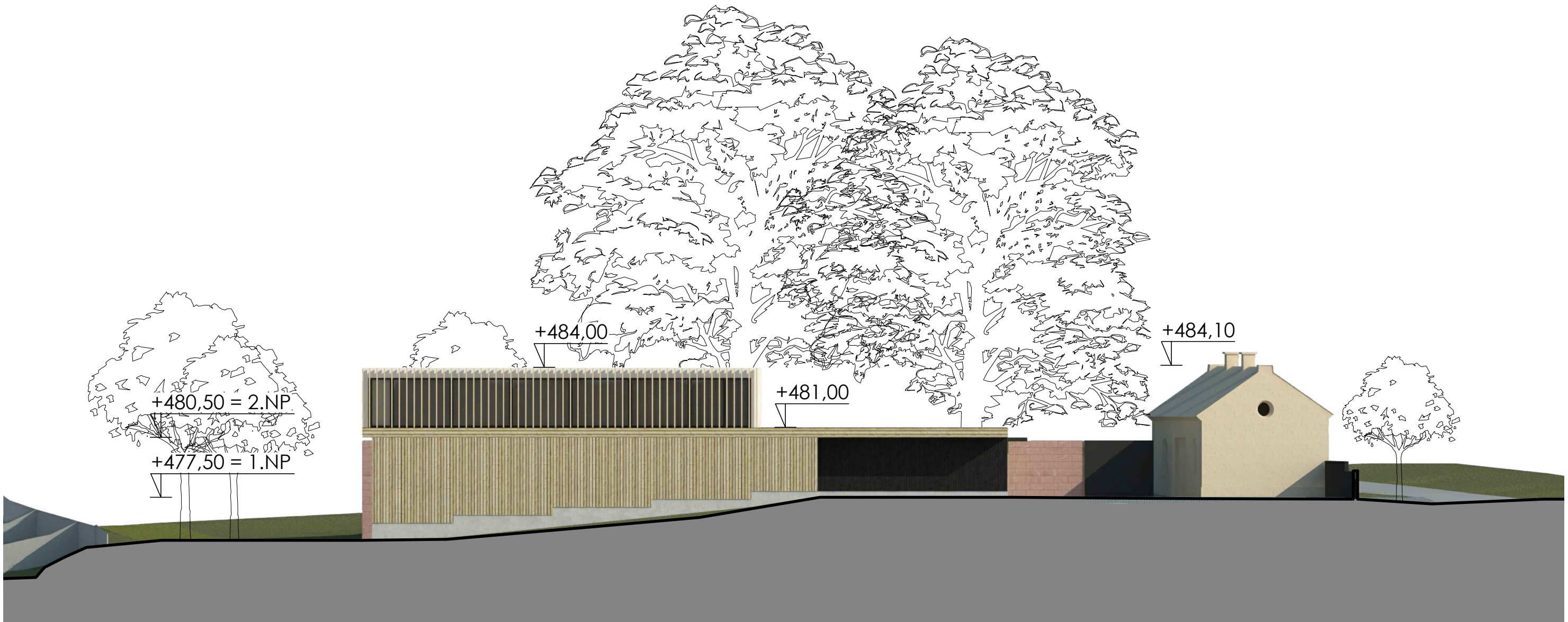
±0,000 = 477,50 Bpv

Jižní pohled



±0,000 = 477,50 Bpv

Východní pohled



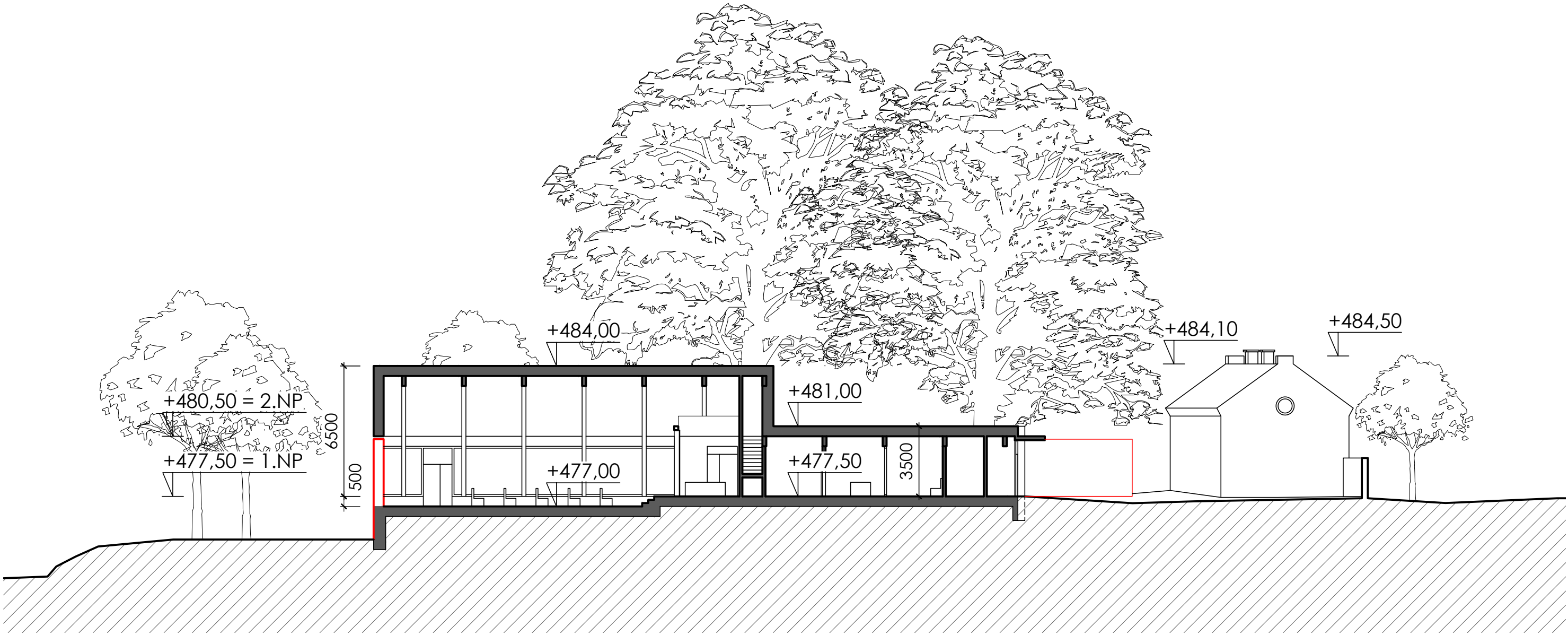
±0,000 = 477,50 Bpv

Severní pohled



±0,000 = 477,50 Bpv

Řez AA

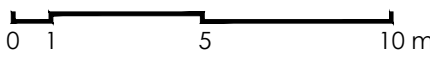


±0,000 = 477,50 Bpv



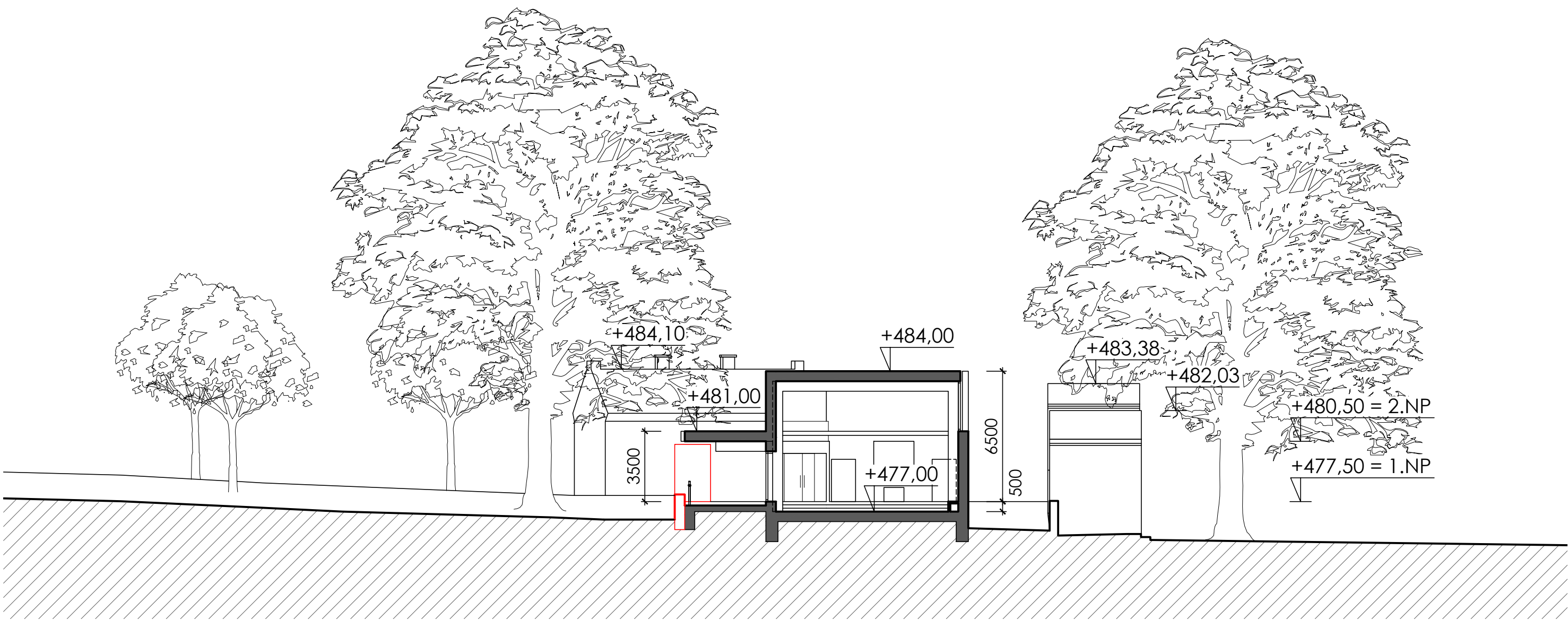
SMUTEČNÍ SÍŇ V JILEMNICI - ČISTOPIS

» ŘEZ AA «



1/200
10/2020
Architektonický ateliér
Aleš
s.r.o.

Řez BB

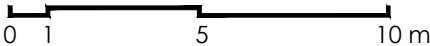


±0,000 = 477,50 Bpv

PÍSKOVCOVÁ ZEĎ
 NAVRŽENÝ OBJEKT
 ROSTLÝ TERÉN

SMUTEČNÍ SÍŇ V JILEMNICI - ČISTOPIS

» ŘEZ BB «



1/200
10/2020
Architektonický ateliér
Aleš
s.r.o.

Lukáš Velíšek

Od: Hochmal Pavel <pavel.hochmal@cetin.cz>
Odesláno: středa 23. září 2020 13:25
Komu: Lukáš Velíšek
Předmět: RE: Smuteční síň v Jilemnici
Přílohy: pol.jpg; map.jpg; foto.jpg

Dobrý den pane Velíšku,

V přílohách zasílám slíbené podklady.

S přáním pěkného dne

Pavel Hochmal

Specialista správy a ochrany sítě

mobil: +420 602 413 298

e-mail: pavel.hochmal@cetin.cz

CETIN
www.zrychlujemecsko.cz

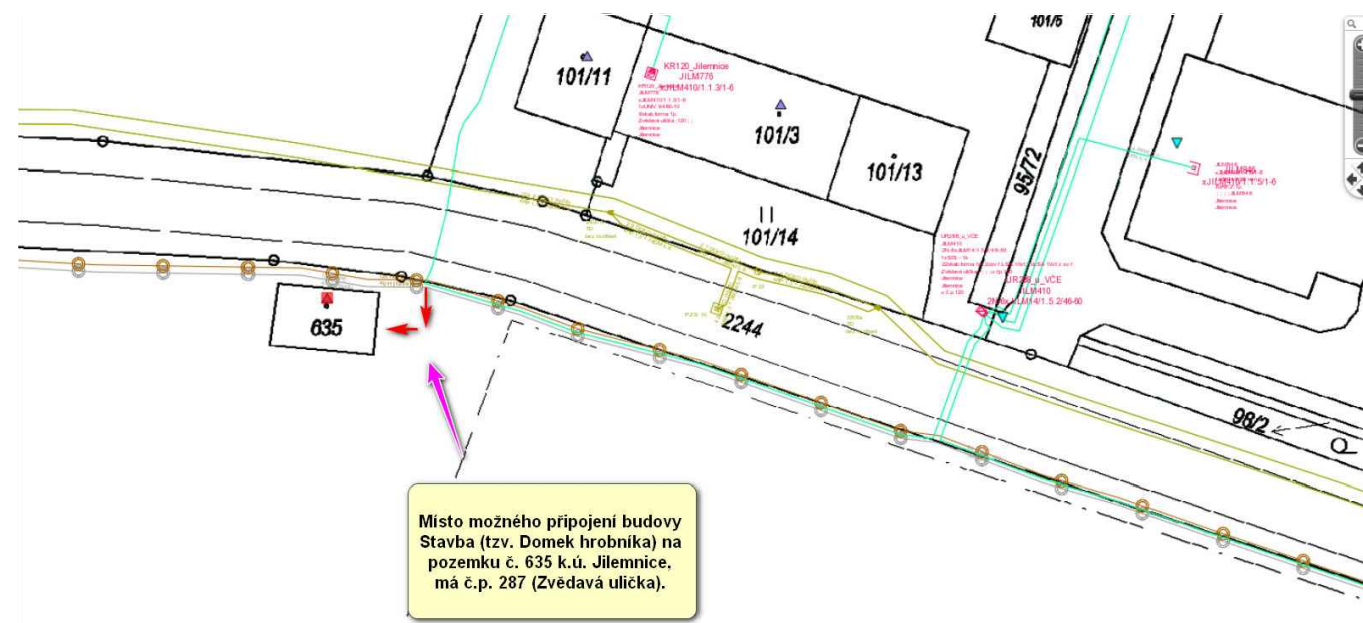
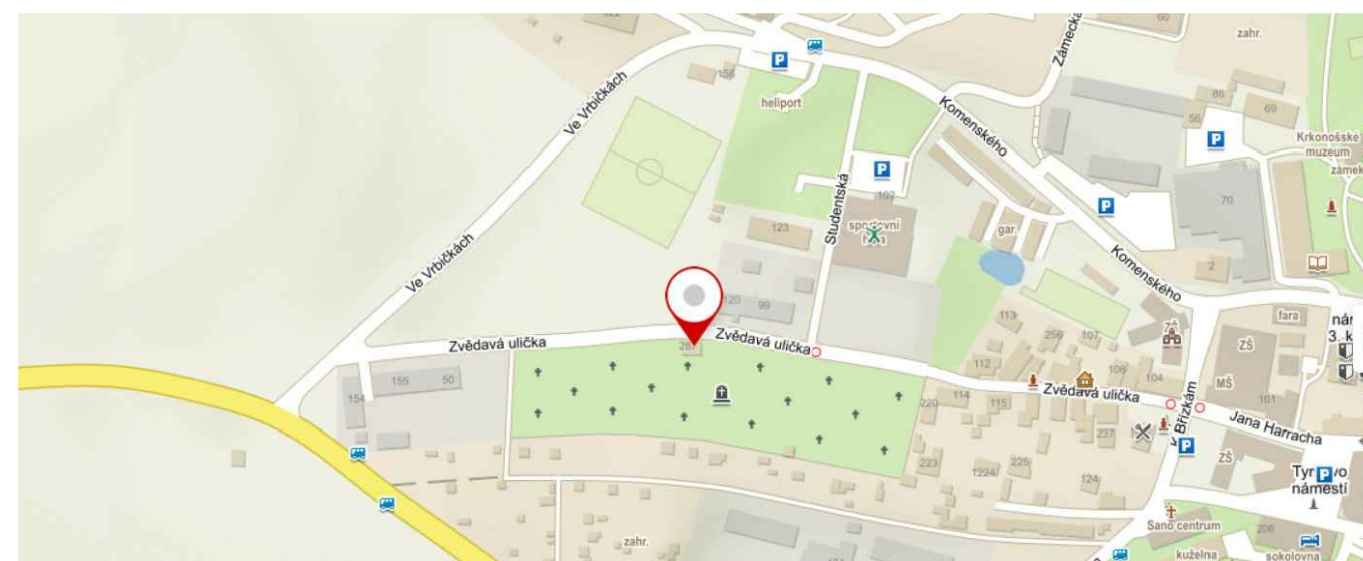


From: Lukáš Velíšek <velisek@aaales.cz>
Sent: Wednesday, September 23, 2020 9:54 AM
To: Hochmal Pavel <pavel.hochmal@cetin.cz>
Subject: RE: Smuteční síň v Jilemnici

Stavba (tzv. Domek hrobníka) na pozemku č. 635 k.ú. Jilemnice, má č.p. 287 (Zvědavá ulička).

Děkuji předem,

Ing.arch. Lukáš Velíšek





Váš dopis zní:
ze dne:
Naše značka:
Výzula:
Adresa:
Pracoviště:
Datová schránka:
email:
Telefon:
Email:
Datum :

O20610173584 / UTPCTU/Va
Lenka Valšíková
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
ÚPČ Turnov
77řřns
info@scvk.cz
481 322 141 - linka 7164
lenka.valsikova@scvk.cz
23.9.2020

Výjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	Smuteční síň
Účel vyjádření:	Existence zařízení a k možnosti napojení pouze 1 RD (1 ks VaK přípojky)
Zájmové území:	Okres: Semily Obec: Jilemnice Část obce, ulice, č.p.: Zvědavá ulička Katastrální území, parcelní číslo: Jilemnice ppč. 634 Žadatel: Ing.arch. Lukáš Velíšek Adresa, tel., e-mail: Ing.arch. Lukáš Velíšek Investor: Město Jilemnice Adresa, tel., e-mail: Projektant: Ing.arch. Lukáš Velíšek Vlastník dotčené IS: VHS Předchozí vyjádření: nejsou Platnost vyjádření: jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Vás zájem nadále trvá, požádáje před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

1) Existence provozovaného zařízení - sítě

Ve výše uvedeném zájmovém území se nachází zařízení provozovaná naší společností a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- vodovodní řad do DN 500
- kanalizační stoka do DN 500

Uvedené zařízení je znázorněno na přiloženém záznamu, který je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákreš slouží pouze jako orientační informace o existenci zařízení a ochranných či bezpečnostních pásmech - nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zákreš sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případě jakkoliv dále využívána.

Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasnosti budou provedeny kopané sondy. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Tel. 501 337 357
www.scvk.cz
Bc. Karel Tůma
manáež útvaru TPČ OZ Turnov

Vytýčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti - tel. 840 111 111.
Zahájení zemních prací je nutno písemně oznámit na středisko Turnov, Kotlerovo nabřeží 2216, 511 01 Turnov.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme písemně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, iste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a prolehnat s naší společností.

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

2) Možnost napojení

Možnost napojení na zařízení provozované naší společností – stanovisko provozovatele:	
Pitná voda:	ANO Na ppč. 634 je stávající vodovodní přípojka ukončená na pozemku investora ve vodoměrné šachtě – pro možnost využití pro novostavbu Smuteční síně je potřeba ověřit její technický stav – v případě nevyhovujícího (např. jiné potrubí než PE) je potřeba provést její rekonstrukci až po napojení na řad – na základě objednávký provedou pracovníci provozu Jilemnice - kont. osoba p.l Hrnkova, tel. 602 796 489.
Požární voda:	ANO Nejbližší stávající hydrant pro požární účely se nachází u čp. 120 (viz přiložená situace – hydrant č. 544329) – červený bod v mapě
Spašková voda	ANO Napojení plánované objektu na veřejnou kanalizaci BE 400 lze realizovat z místní komunikace novou přípojkou na základě námi schválené projektové dokumentace v souladu ČSN 75 6101, kterou požadujeme předložit. Na přípojkce musí být zřízena čističí šachta.
Dešťová voda	NE Požadujeme likvidaci na pozemku, dešťové vody do jednotné kanalizace nepovolujeme
Dokumentace musí minimálně obsahovat:	
• technickou zprávu s uvedením množství odpadní vody, výměry zveřejněné plochy a řešení odvádění srážkových vod, profilu a materiálu přípojký, popis vstupu do kanalizace pro lkn přípojku – v případě zausení přípojký do stávající revizní šachty požadujeme provést min. 20 cm nadé dnem šachty • přehlednou situaci 1 : 2000 • podrobnou situaci min. 1 : 500 • podélný profil	

Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci v tištěné podobě zasilejte na adresu: SČVK a.s., Kotlerovo nabřeží 2216, 511 01 Turnov. V žádosti o stanovisko k PD uveďte naši značku tohoto vyjádření k existenci síti.

Zpracovaná projektová dokumentace musí být v souladu s Technickými standardy VHS Turnov a SČVK a.s. uveřejněnými na: <http://www.vhsturnov.cz/dokumenty-p-13.htm>

Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. jsou k dispozici na www.scvk.cz v sekci „zákazníci“.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Bc. Karel Tůma
manáež útvaru TPČ OZ Turnov

Příloha: situace a orientační zákreš s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

