

ZÁPIS Č. 1/23 Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE MĚSTA JILEMNICE konaného dne 08. 03. 2023 od 16:00 hod. v MMN, a.s.

Přítomni: Ing. Michal Drobník, Petr Gabat, Ing. Petr Soudský, Ing. Josef Trojan, Ing. Aleš Kožnar, Ing. Petra Novotná, Ing. Josef Palas, Jaroslav Poláček, MUDr. Jiří Kalenský, Ing. Daniela Rejlová

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Bc. David Hlaváč

Průběh jednání:

- a) Jednotliví členové komise se představili ostatním přítomným členům.
- b) Členové komise vzali na vědomí Statut Komise rozvoje Města Jilemnice a vzor zápisu; komise vzala na vědomí návrh jednacího řádu dle předloženého návrhu a nevznesla k němu připomínky.
- c) Členové komise obdrželi základní informace o jednom ze základních dokumentů města, územním plánu, bylo jim doporučeno se seznámit s územním plánem na webových stránkách města.
 - 1) Členové komise obdrželi informaci o zatím oficiálně nepředloženém zájmu Mgr. Zdeňka Vocáska začlenit p. p. č. 129/1 v k. ú. Jilemnice do územního plánu s určením pozemku k výstavbě RD. Aleš Kožnar upozornil, že se jedná o velmi bonitní pozemek využívaný jako orná půda (byť je v katastru vedený jako trvalý travní porost) a že při opakovaném projednávání územního plánu byl tento pozemek důrazně označen jako pozemek určený k hospodářským účelům.
 - 2) Členové komise obdrželi informaci o rozvojových zónách R37 a R18 Za Lázněmi, u nichž je problematické napojení na kanalizační síť, a dosavadní nezájem majitelů pozemků připravit parcelaci pozemků s vybudováním inženýrských sítí k výstavbě RD.
 - 3) Členové komise obdrželi informaci o rozvojových zónách R7, R8, R9, R10 (Buben), které mají být předmětem zastavení bytovými a rodinnými domy. Současně vzali na vědomí zájem VHS podílet se na přípravě území k výstavbě.
 - 4) Členové komise vzali na vědomí informaci o dosavadním nezájmu některých majitelů pozemků na přípravě pozemků k výstavbě RD a doporučují radě města Jilemnice (dále jen „RM“) majitele pozemků oficiálně informovat o skutečnosti, že nedojde-li ve stanovené době (například 2 roky) k realizaci prací směřujících k výstavbě RD, budou rozvojové zóny v rámci změny územního plánu vyjmuty z plánované zástavby.
- d) Členové komise obdrželi politické „Záměry města“ předložené odborem investic, rozvoje a majetku na realizaci investičních akcí a rozhodli o následujícím:
 - 1) Využití budovy čp. 332 - bývalý kojenecký ústav; komise se bude zabývat možným využitím objektu i v souvislosti s požadovanou 4. změnou územního plánu; využití například jako Alzheimer centrum, prověří *Aleš Kožnar*.
 - 2) Obytný soubor Buben; komise naváže na práci pracovní skupiny z předchozího volebního období, pověření přijali *Michal Drobník*, *Petr Soudský*; na jednání komise budou přizváni právníci, kteří v minulém volebním období předložili variantní řešení na realizaci záměrů města, zajistí *Jiří Kalenský*.
 - 3) Rodinné domy "U Zvědavé uličky"; komise bere na vědomí absenci reakce na městem zveřejněný zájem prodeje projektu a *Aleš Kožnar* prověří a navrhne další možná řešení.
 - 4) Cyklostezka Jilemnice - Martinice v Krkonoších, jest v realizaci, komise se předmětem nebude zabývat, *Petr Gabat* bude komisi informovat o průběhu realizace a možných rizicích.
 - 5) Dopravní propojení všesportovního a volnočasového areálu Hraběnka a městského koupaliště cyklostezkou; členové vzali na vědomí informaci, že se projekt mění z důvodu neshody s majiteli dotčených pozemků; členové vzali na vědomí informaci o návrhu na rozdělení projektu na 2 etapy, návrh s ohledem na dotační podmínky není realizovatelný, pověřen *Petr Gabat*.
 - 6) Vlastní zdroje energie (geotermální zdroj, větrné turbíny, solárním park, komunitní energetika – příprava, etc.) členové vzali na vědomí, danou problematiku bude sledovat *Josef Palas*.

- 7) Chodník v ulici Roztocká, danému záměru se bude věnovat *Petr Gabat*.
- 8) Pruh pro pěší Hrabačov - Dolní Štěpanice (kolem KSS LK), danému záměru se bude věnovat *Petr Gabat*.
- 9) Obnova oplocení areálu, vybudování chodníku v ul. Zámecká, danému záměru se bude věnovat *Petr Soudský*.
- 10) Budova spořitelny úvaha o koupi městem / dlouhodobý pronájem / investice; podnět stavebnímu úřadu k zajištění bezpečnosti na chodníku v ulici Spořitelní.
- 11) Využití budovy bývalého gymnázia pro Speciální školu a využití budovy bývalého gymnázia pro VOŠ zdravotní, danému záměru se bude věnovat *Jiří Kalenský*.
- 12) Letní údržba města; vysoutěženo na období 2023 – 2023.
- 13) Zimní údržba města; nutná aktualizace Plánu zimní údržby (současné smluvní období končí v roce 2023).
- 14) Sportoviště pro Hrabačov - Na Bělidle, komise doporučuje na dalším jednání prodiskutovat účelnost kalkulovaných nákladů.
- 15) Akce v programu neuvedené:
 1. Komunikace Nouzov, K Vodojemu, Pod Vyhlídkou a téma komunikací obecně: daným záměrům se bude věnovat *Petr Gabat*.

Členové komise po důkladném posouzení stanovili prioritní záměry, kterými se budou v rámci svých jednání zabývat a jmenovali odpovědné osoby (členy komise), kteří budou ostatní členy komise rozvoje informovat o průběhu konkrétních záměrů.

- e) Návrh plánu činnosti komise na rok 2023 již nebyl projednáván, návrh zašle *Jiří Kalenský*
 - 1) Strategický plán (platnost končí 2025)
<https://www.zdravamesta.cz/cz/jilemnice/rozvojove-zamery/strategie/strategicky-plan-mesta-jilemnice-2008-2025?typ=struktura>.
 - 2) Akční plán Strategického plánu města na následující roky na rok 2024 až 2025.
 - 3) Sledování dotačních možností pro plánované investiční záměry města Jilemnice.
- f) Členové komise byli požádáni, aby případnou podjatost při hlasování dopředu oznámili.
- g) Termíny příštích jednání komise rozvoje **5. 4. 2023, 3. 5. 2023, 14. 6. 2023**. Začátek jednání vždy v **15:30 hodin**; místem jednání bude zasedací místnost MěÚ Jilemnice se zajištěním projekce. Členové komise se shodli na omezení času jednání na **90 minut**.

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

1. 1. Nadpis

Komise žádné podněty nevznesla.

RM (ZM)

Komise doporučuje radě města Jilemnice (dále jen „RM“) oficiálně informovat majitele pozemků určených k zástavbě o skutečnosti, že nedojde-li ve stanovené době (například 2 roky) k realizaci prací směřujících k zástavbě daného území, budou rozvojové zóny v rámci změny územního plánu vyjmuty z plánované zástavby.

2. PODNĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

2. 1. Podněty starostovi města

Chodník v ulici Spořitelní, poškozené oplocení na pozemku p. č. 578, v majetku JILEMNICE HOTEL, s.r.o., Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5; IČ 28993683.

Komise doporučuje zajistit „zpracování odborného posudku“ v součinnosti s Odborem územního plánování a stavebního řádu na zajištění bezpečnosti chodců v ulici Spořitelní a na podkladě jeho vydání zajistit bezpečnost chodců v dané ulici.

2. 2. Podněty místostarostovi města

Komise žádné podněty nevznesla.

2. 3. Podněty tajemníkovi MěÚ

Členové komise po projednání politických „Záměrů města Jilemnice“ předložené odborem investic, rozvoje a majetku konstatují, že za velké množství projektů je odpovědný jeden úředník RIM a doporučuje odpovědnost za projekty diverzifikovat na více odpovědných osob k vytvoření časového prostoru k zajištění kvality budoucích záměrů.

2. 4. Podněty příslušnému odboru MěÚ

Komise žádné podněty nevznesla.

3. OSTATNÍ

4. ÚKOLY

a) *Petr Gabat* vyhledá další místa po Jilemnici, kde je potřeba opravit cesty, silnice či chodníky. Nejedná se o již připravené rekonstrukce.

**Příští jednání komise rozvoje města se uskuteční 5. 4. 2023 od 15:30 hod.
v zasedací místnosti MěÚ Jilemnice.**

Datum vyhotovení zápisu: 15. 03. 2023

Zapsala: Ing.  Darjiela Rejlová


MUDr. Jiří Kalenský
předseda komise