

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ BYTOVÉ A SOCIÁLNÍ KOMISE

### konané dne 3. 6. 2020 od 7.30 hodin

**Přítomni:** Čechová, Jebavá, Křikava, Lambertová, Mohrová, Morávková, Opluštilová, Řehořková, Šimková, Vargová.

### **1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)**

Nebyly vzneseny žádné podněty pro radu a zastupitelstvo města.

### **2. PODNĚT STAROSTOVI MĚSTA**

Komise doporučuje starostovi města rozhodnout o těchto bytových záležitostech:

- O uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 15 v čp. 985 v ulici J. Buchara v Jilemnice (DPS) [REDACTED] za cenu nájmu 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + inflační doložka a za podmínek stanovených statutem DPS.
- O prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v čp. 41 v ulici Dolení v Jilemnici s [REDACTED] o ½ roku. Žadatelka dodržuje nájemní smlouvu, vše je v pořádku, nebyly zaznamenány žádné problémy.

### **3. NOVÉ ŽÁDOSTI**

Žádosti do DPS:

[REDACTED] (potřebuje přízemí nebo výtah).  
Návrh komise: zařadit žádosti do seznamu žadatelů.

### **4. OSTATNÍ**

#### Nájemné v bytech

Vláda vydala v době nouzového stavu nařízeni, kterým se stanoví cenové moratorium nájemného z bytů. Podle něj nelze navyšovat nájemné do dne skončení mimořádného opatření při epidemii. Mimořádným opatřením je myšleno krizové opatření, opatření ministerstva zdravotnictví či opatření krajské hygienické stanice (vše vydané dle příslušných zákonů) K pravidelnému navýšení nájemného o inflaci k 1. 7. tak pro letošek poprvé nedojde. Kdy opatření pozbyde platnosti, není známo. Obdobně je omezena zákonem i možnost výpovědi z nájmu bytu při prodlení s placením nájemného, pokud prodlení nastalo v rozhodné době či v důsledku omezení plynoucích z mimořádných opatření.

#### Vyklicení bytu

Na 10. 6. 2020 bylo nařízeno exekutorem vyklicení bytu č. 17 v čp. 1207, nájemník [REDACTED] Bohužel vzhledem k epidemii koronaviru, přijatým opatřením orgánů veřejné moci a podle ústavního zákona o bezpečnosti ČR, rozhodl exekutor tak, že vyklicení bytu odložil na neurčito. Vzhledem k tomu, jak dlouho se celá záležitost táhne, nám takové usnesení připadá nesmyslné, neboť nájemník se nedostal do problémů díky pandemii.

#### Schůzka s budoucími kupujícími bytů čp. 1092-1093 v Roztocké ulici

V srpnu letošního roku uplyne 20 let od kolaudace domů na Roztocké ulici čp. 1092-1093. Jedná se byty s uzavřenými budoucími kupními smlouvami, převod bytů má být proveden po uplynutí 20 let od kolaudace. V současné době je vyvázána zástava na jednotlivých domech vůči státu a je dáno na katastrální úřad ke vkladu prohlášení vlastníka, kterým budou domy rozděleny na jednotlivé byty. Dále je svolána schůzka s budoucími vlastníky ohledně dalších kroků vedoucích k celkovému rozprodání domu na jednotlivé byty, z nichž stěžejní je založení společenství vlastníků.

#### Rekonstrukce bytu v čp. 70 na sociální byty

Rekonstrukce pokračuje, na schůzce po prázdninách by již bylo vhodné zabývat se podmínkami fungování bytů po jejich kolaudaci.

### **5. ÚKOL**

M. Morávková připraví pro pana starostu rozhodnutí o uzavření a prodloužení nájemní smlouvy dle bodu 2.

Termín jednání příští komise bude upřesněn (konec srpna nebo září), v případě nutnosti budeme řešit neodkladné záležitosti e-mailem.

Datum vyhotovení zápisu: 3.6.2020, zapsala Marcela Morávková