

ZÁPIS Č. 8/23 Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE MĚSTA JILEMNICE
konaného dne 15. 11. 2023 od 15:30 hod.
v zasedací místnosti Města Jilemnice

Přítomni: Ing. Michal Drobník, Ing. Petra Novotná, Petr Gabat, Jaroslav Poláček, Ing. Petr Soudský - vzdáleně, Ing. Josef Trojan, Ing. Aleš Kožnar, ing. Josef Palas, MUDr. Jiří Kalenský

Omluveni: Ing. Daniela Rejlová

Neomluveni:

Hosté:

Průběh jednání:

1. Strategické a projektové řízení (Petra Novotná, Josef Trojan)

P. Novotná uvedla, že se komunikačním kanálem pro strategické i projektové řízení stala aplikace Freelo, nástroj pro přehlednou správu úkolů. Ze strany města byla zakoupena licence Freelo Team, která umožňuje fungování systému pro neomezený počet uživatelů. Proběhlo několik školení na práci se systémem, systém webinářů pro práci se systémem není šťastné, bude učiněna poptávka po školení přímo na úřadě. Ve Freelu se postupně zadává struktura, začalo se v rámci užších porad vedení, postupně se pracuje s přidáváním projektů. Nově do freela byly zadány materiály k tvorbě strategického plánu. P. Novotná pozvala členy komise rozvoje na jednání implementační skupiny ke strategickému plánu, které se uskuteční v pondělí 27.11. od 14 hod v zasedací místnosti MěÚ Jilemnice, setkání se zúčastní také vybraný externí zpracovatel strategického plánu – zástupci UnitX s. r. o., Praha.

J. Trojan blíže objasnil, že pořízená verze Team neobsahuje nástroj k řízení lidský zdrojů, neobsahuje diagramy a doporučuje pořídit verzi business dle počtu uživatelů. Nástroj by měli využívat odpovědní zaměstnanci úřadu. Doporučil zajistit dostatečné proškolení uživatelů a zajištění administrátora. Dále konstatoval, že aplikace Freelo je jako nástroj použitelná.

P. Novotná přítomné informovala o postupu přípravy strategického plánu: analytická část (sběr dat o městě – od odborníků, občanů...) → stanovení vize a strategických cílů → návrhová část dokumentu (opatření aktivity a typové projekty k realizaci strategických cílů) → stanovení vhodných indikátorů → sestavení akčního plánu (seznam projektů ve městě, které povedou k naplnění vize). Harmonogram zpracování je nastaven do konce roku 2024, kdy strategický plán města půjde ke schválení zastupitelstvu.

2. Žádosti o změnu územního plánu (Aleš Kožnar)

Komise projednala předložené žádosti a po diskusi vyjádřila následná doporučení:

- 2.1. [redacted]; komise souhlasí se zapracováním do 5. změny územního plánu.
- 2.2. [redacted] komise projednala záměr již na svém 4. jednání dne 14.6.2023 – viz zápis č. 4/23 – doporučeno se zapracováním do 5. změny územního plánu.
- 2.3. [redacted] – děkanství Jilemnice; komise projednala záměr již na svém 4. jednání dne 14.6.2023 – viz zápis č. 4/23 – doporučeno se zapracováním do 5. změny územního plánu.
- 2.4. [redacted] komise souhlasí se zapracováním do 5. změny územního plánu za podmínky výměny shodně bonitních půd.

- 2.5. [redacted] komise zatím nesouhlasí se zpracováním do 5. změny územního plánu a požaduje k definitivnímu vyjádření doplnění zdůvodnění požadavku změny ÚP.
- 2.6. [redacted]; komise souhlasí se zpracováním do 5. změny územního plánu.
- 2.7. [redacted] komise projednala záměr již na svém 4. jednání dne 14.6.2023 – viz zápis č. 4/23 – doporučeno se zpracováním do 5. změny územního plánu.
- 2.8. [redacted] komise souhlasí se zpracováním do 5. změny územního plánu.
- 2.9. [redacted] komise souhlasí se zpracováním do 5. změny územního plánu.
- 2.10. [redacted] komise souhlasí se zpracováním do 5. změny územního plánu.
- 2.11. [redacted] komise nesouhlasí se zpracováním do 5. změny územního plánu. Nejedná se o přímého žadatele, účelová žádost, která by vedla k záboru další orné půdy.
- 2.12. [redacted] komise projednala záměr již na svém 4. jednání dne 14.6.2023 – viz zápis č. 4/23 – doporučeno se zpracováním do 5. změny územního plánu.

Komise doporučuje v rámci 5. změny územního plánu popsat skutečný stav ploch, jako příklad uvádí dnes již zastavěné plochy uvedené v ÚP jako rozvojové plochy apod.

3. Lokalita Buben (Jiří Kalenský)

J. Kalenský předložil komisi aktualizaci zadávacích podmínek pro výběr partnera, zpracovanou autorizovanou autoritou, architektem, urbanistou. Komise požádala M. Drobníka a P. Soudského o finalizaci návrhu zadávacích podmínek, které by měly být předloženy zastupitelstvu města ke schválení. M. Drobník upozornil na nesoulad v části B Architektonicko-urbanistické studie – zadání, kdy územní plán po změně č. 4 je konkrétnější, co se týče rozvojových ploch – uvést do souladu, dále pak na str. 5 uvést do souladu s územním plánem po změně č. 4 odrážku Soliterní domy.

Na základě komisí schválených podmínek pro výběr partnera bude vypracován:

- a) návrh na vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o společném podniku na výstavbu infrastruktury pro výstavbu bytových a rodinných domů v „lokality Buben“ v Jilemnici,
- b) návrh smlouvy o společném podniku na výstavbu infrastruktury pro výstavbu bytových a rodinných domů v „lokality Buben“.

4. Různé

4.1. Komise vzala na vědomí informace o rušených projektech na realizaci malých modulárních reaktorů.

4.2. J. Kalenský pozval členy komise na veřejné projednání modro-zelené infrastruktury v areálu MMN, které se uskuteční 6.12. od 14:30 hod v jídelně MMN.

5. Předběžný program příštího jednání

5.1. Finalizace podmínek lokality Bubnu.

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

Komise rozvoje doporučuje zařadit do zpracování 5. změny územního plánu požadavky

- [redacted]; komise souhlasí se zpracováním do 5. změny územního plánu.
- [redacted] komise projednala záměr již na svém 4. jednání dne 14.6.2023 – viz zápis č. 4/23 – doporučeno se zpracováním do 5. změny územního plánu.

- [redacted] – děkanství Jilemnice; komise projednala záměr již na svém 4. jednání dne 14.6.2023 – viz zápis č. 4/23 – doporučeno se zapracováním do 5. změny územního plánu.
- [redacted] komise souhlasí se zapracováním do 5. změny územního plánu za podmínky výměny shodně bonitních půd.
- [redacted] komise souhlasí se zapracováním do 5. změny územního plánu.
- [redacted] komise projednala záměr již na svém 4. jednání dne 14.6.2023 – viz zápis č. 4/23 – doporučeno se zapracováním do 5. změny územního plánu.
- [redacted] komise souhlasí se zapracováním do 5. změny územního plánu.
- [redacted] komise souhlasí se zapracováním do 5. změny územního plánu.
- [redacted] komise souhlasí se zapracováním do 5. změny územního plánu.
- [redacted] komise nesouhlasí se zapracováním do 5. změny územního plánu. Nejedná se o přímého žadatele, účelová žádost, která by vedla k záboru další orné půdy.
- [redacted] komise projednala záměr již na svém 4. jednání dne 14.6.2023 – viz zápis č. 4/23 – doporučeno se zapracováním do 5. změny územního plánu.

Komise rozvoje nedoporučuje zařadit do zapracování 5. změny územního plánu požadavky

- [redacted] komise zatím nesouhlasí se zapracováním do 5. změny územního plánu a požaduje k definitivnímu vyjádření doplnění zdůvodnění požadavku změny ÚP.
- [redacted]; komise nesouhlasí se zapracováním do 5. změny územního plánu. Nejedná se o přímého žadatele, účelová žádost, která by vedla k záboru další orné půdy.

2. PODNĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

- 2. 1. Podněty starostovi města
- 2. 2. Podněty místostarostovi města
- 2. 3. Podněty tajemníkovi MěÚ
- 2. 4. Podněty příslušnému odboru MěÚ

3. OSTATNÍ

4. ÚKOLY

Příští jednání komise rozvoje města se uskuteční 20. 12. 2023 od 15:30 hod.
v zasedací místnosti MěÚ Jilemnice.

Datum vyhotovení zápisu: 21. 11. 2023

Zapsala: Ing. Petra Novotná

MUDr. Jiří Kalenský

