

**ZÁPIS Č. 5/24 Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE MĚSTA JILEMNICE**  
**konaného dne 22. 05. 2024 od 15:30 hod.**  
**v zasedací místnosti Města Jilemnice**

**Přítomni:** Ing. Josef Trojan, MUDr. Jiří Kalenský, Ing. Petra Novotná, Jaroslav Poláček, Ing. Petr Soudský, Ing. Josef Palas, Ing. Aleš Kožnar, Ing. Michal Drobník, Ing. Jakub Láska

**Omluveni:** Ing. Daniela Rejlová (MD), Petr Gabat

**Hosté:** Bc. David Hlaváč, starosta města, Vladimír Horáček, místostarosta města

**Průběh jednání:**

**1. Výstavba bydlení v lokalitě Buben**

1.1. Komise vzala na vědomí finální verzi materiálu „Deloitte\_Jilemnice JV Buben Report“, ke kterému vznikla diskuse k obsahu tabulky na straně 22

Strana 22, projekce a povolení bytové domy.

Projekce a povolení RD 3 422 869 Kč

Projekce a povolení bytové domy 36 634 726 Kč

Realizace sítí pro RD 32 518 125 Kč

Celkem příprava a sítě 72 575 720 Kč

Komise požaduje písemné upřesnění materiálu k pracovnímu jednání zastupitelstva města.

1.2. K zápisu z projednání draftu ze dne 7.5.2024 nebyly vneseny připomínky.

1.3. Zástupci komise ve složení Kalenský + Kožnar připraví podklady pro pracovní jednání ZM, včetně prezentace; budou přizváni zástupci Deloitte.

1.4. Návrhy na úkony ZM

1.4.1. schválení záměru založení společného podniku (bude konzultováno s O. Chmelou - Deloitte)

1.4.2. schválení předběžné tržní konsultace (s několika potencionálními zájemci; formou workshopu či podobně), realizace se musí zveřejnit obvyklým způsobem; termíny pro projednání stanovit na cca 3 měsíce; 18. září je ZM, raději později.

1.4.3. jmenování členů pracovní skupiny pro předběžnou tržní konsultaci

**2. Prezentace Nemotorová doprava v Jilemnicích**

2.1. Prezentace shrnuje práci P. Gabata a J.T. rojana na projektech, a zároveň prezentuje současné aktivity v oblasti bezmotorové dopravy v širších souvislostech.

2.2. Na projektech, především v oblasti naučných stezek a okružní cyklotrasy významně spolupracovali pánové P. Holec a J. Luštinec. Oběma patří velký dík za čas a podnětné myšlenky, které do společné práce přinesli.

2.3. P. Gabat a J. Trojan děkují starostovi města D. Hlaváčovi a místostarostovi V. Horáčkovi za podporu.

2.4. Komise rozvoje doporučuje Radě města zvážit způsob využití energie vložené do práce v oblastech Bezpečné dopravy a Naučných stezek.

**3. Rozvojová plocha R6, Roman Zima**

3.1. KR nemá připomínek k předloženému záměru využití části plochy R6 předloženému majitelem pozemku.

**4. Hotel SUMO**

4.1. Informace o uvažovaném záměru města přednesl D. Hlaváč

4.1.1. 55 lůžek, kuchyně, projekt vestavby v podkroví, restaurace, sumo aréna, plynová kotelna, vinárna, energetický štítek.

4.1.2. Budoucí využití: návrh „svěžit“ Sportovnímu centru, s.r.o.

4.1.3. Financování záměru (prodej lokality Zvědavá ulička + prodej 6 bytů + zdroje města).

## 5. Různé

5.1. P. Soudský: jilemničtí tenisté jsou jediní, kteří se nemají kde osprchovat; D. Hlaváč sděluje plán přebudování části kurtu na zázemí

## 6. Předběžný program příštího jednání

6.1. Bez námětu

Poznámka: jednání komise opustili v 16:55 V. Horáček, A. Kožnar a P. Novotná; v 17:24 M. Drobník.

---

## 1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

### Výstavba bydlení v lokalitě Buben

Návrhy na úkony ZM

- schválení záměru založení společného podniku
- schválení předběžné tržní konsultace (s několika potencionálními zájemci; formou workshopu či podobně), realizace se musí zveřejnit obvyklým způsobem; termíny pro projednání stanovit na cca 3 měsíce; 18. září je ZM, raději později.
- jmenování členů pracovní skupiny pro předběžnou tržní konsultaci

### Prezentace Nemotorová doprava v Jilemnicích

- Komise rozvoje doporučuje Radě města zvážit způsob využití energie vložené do práce v oblastech Bezpečné dopravy a Naučných stezek.

## 2. PODNĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

2. 1. Podněty starostovi města
2. 2. Podněty místostarostovi města
2. 3. Podněty tajemníkovi MěÚ
2. 4. Podněty příslušnému odboru MěÚ

## 3. OSTATNÍ

## 4. ÚKOLY

**Příští jednání komise rozvoje města se uskuteční 19. 06. 2024 od 15:30 hod.  
v zasedací místnosti Města Jilemnice.**

Datum vyhotovení zápisu: 27. 05. 2024

Zapsal: Ing. Jakub Láška

MUDr. Jiří Kalenský