



MĚSTO JILEMNICE

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Z Á P I S Z A K C E

KULATÝ STŮL na téma „INVESTIČNÍ ZÁMĚRY V HRABAČOVĚ“

5. června 2018 proběhl v MŠ v Hrabačově další z diskusních setkání, tentokrát na téma „Investiční záměry v Hrabačově“. Dle prezenční listiny se akce zúčastnilo 44 lidí.

Zástupci města Jilemnice:

Jana Čechová, starostka města
Vladimír Vinklář, místostarosta města
Vladimír Votoček, místostarosta města
Martin Šnorbert, vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku
Petra Novotná, vedoucí oddělení rozvoje a investic

Zástupci HZS Libereckého kraje:

Jiří Kovalský, ředitel územního odboru Semily
Luděk Prudil, ředitel HZS Libereckého kraje
Zdeněk Borovička, náměstek ředitele pro ekonomiku
Pavel Štěpánek, velitel stanice Jilemnice

Zástupci Jilemnicka – svazku obcí:

Petr Matyáš, předseda Jilemnicka – svazku obcí
Radka Paulů, manažerka Jilemnicka – svazku obcí

Zástupci Ateliéru L s. r. o.:

Jana Langerová, autorizovaná architektka
Pavel Langer, autorizovaný inženýr

1) Redislokace stanice Jilemnice HZS Libereckého kraje

Starostka města v krátkosti shrnula dosavadní průběh jednání se zástupci HZS Libereckého kraje, kdy prvotní jednání o nutnosti vybudovat novou stanici začalo už za starosty V. Richtra. J. Kovalský představil současné zázemí HZS – stanice Jilemnice: Profesionální hasiči sídlí ve společných prostorech s dobrovolnými hasiči. Současná stanice je umístěna v objektu Společenského domu Jilm, v suterénní části, prostory dlouhodobě nevyhovují a je považována za nejhorší stanici Libereckého kraje. Stanice zde sídlí od roku 1976, v roce 1979 – 1983 proběhla přístavba objektu svépomocí, hasiči jsou zde v pronájmu, což pro ně představuje složité podmínky údržby a investic (nemohou investovat státní finance do soukromého majetku), nevyhovující stání pro požární techniku (zásahová vozidla v řadě za sebou) a dílny, nedostatek místa obecně – sdílení prostor s dobrovolnými hasiči, nedostatečné a morálně zastaralé zázemí pro hasiče. Hasební obvod stanice Jilemnice čítá 320,5 km², ochranu zabezpečují pro 24 590 obyvatel, což představuje největší hasební obvod územního obvodu. Počet zásahů - trend mírně vzrůstající, v roce 2017 hranice téměř 300 výjezdů.

Nová stanice a její parametry: Typ P2 – předpoklad budoucího rozvoje území, navýšení početních stavů, lepší plnění podmínek plošného pokrytí, dnes cca 5 hasičů ve směně, v případě nové stanice až 8 hasičů, průměrně 6 – 7 hasičů ve směně. Jednou z nejnovějších stanic je nyní HZS Čáslav (viz obrázek) – dvoupatrový objekt, 4,5 m konstrukční výška garáží, 3 m konstrukční výška druhého nadzemního podlaží. Zájem o vybudování nové stanice v Hrabačově, na zelené ploše u točny autobusů.



Dotazy účastníků, na které odpovídali zástupci HZS Libereckého kraje:

Jaká je zastavěná plocha nových stanic? Zastavěná plocha je cca 600 m², záleží na uspořádání garáží, celý areál se stěží může dostat pod 1 000 m². Závisí na tom, zda uhájíme centrum města, o které máme zájem. Jedna tendence je objekty vytěšňovat mimo území měst, ale za cenu toho, že dojezdové časy jsou mnohem delší. O pozemku v Hrabačově zamýšlíme jako o strategické investici, nemáme na něj v současné době finanční prostředky, ale musíme být připraveni pro případ, že se objeví finanční prostředky, např. z EU. Nepodařilo se nám realizovat investici v Turnově, kde jsme o koupi pozemku usilovali 3 roky a mezitím jsme přišli o možnost čerpat dotační peníze.

Od města získáte pozemek zdarma? Jeden pozemek je státní, ten bychom získali převodem, druhá část pozemku je v majetku města, tam jsme zatím nedokončili jednání, zda by to byl prodej nebo dar.

Není možnost rozšířit prostor stanice v současném objektu SD Jilm? Objekt není ve vlastnictví HZS, nemůžeme do něj investovat peníze státního rozpočtu, navíc prostor neumožňuje rozšíření. Kdyby možnost rozšíření byla, musela by se z toho stát společná investiční akce, finanční prostředky bychom museli najít na obou stranách – města i HZS. Už za bývalého pana starosty jsme zkoušeli, zda by budova nešla oddělit, a opravdu to nejde, není tam prostor pro další přístavbu.

Prostranství před současnými garážemi hasičů bude totožné jako prostor v Hrabačově na otáčce. V Hrabačově jde o jedno z posledních míst, které je zelené, byla by škoda tento prostor zabírat. Co město zamýšlí s prostorem, který by byl HZS uvolněn? Rozvíjet se potřebuje i dobrovolná jednotka hasičů.

Proč nejednáte se soukromými vlastníky? Údajně firma Devro nabízí pozemek k prodeji, další pozemky jsou i směrem na Vrchlabí, u pily Morávek. Proč takové zázemí nevyužít? Se soukromými vlastníky jsme jednali, ale jejich prodejní ceny jsou nad naše finanční možnosti. O případném pozemku Devra jsme se dozvěděli před nedávnem, pozemek není nikterak velký, jsou na něm ochranná pásma Českých drah a plynovodu, navíc další komplikací je nájezd na silnici I. třídy. Nicméně pozemek určitě prověříme. Směrování stanice u hlavní silnice na Vrchlabí je nemožné, protože se přibližujeme stanici, která je ve Vrchlabí.

Na uvažovaném místě u otočky autobusů býval dříve malý kulturní dům, bylo to komunitní centrum Hrabačova, objekt byl zbourán, cokoliv se Jilemnicí nehodí, směřuje do Hrabačova. Proč nekoupíte Cedron? S majitelem Cedronu jsme také jednali, administrativní cena objektu a navazujících pozemků se pohybuje kolem 3 mil. Kč, majitel však tuto cenu nebude akceptovat, navíc objekt by bylo nutné zbourat, a když máme k dispozici na celou stavbu 35 mil. Kč, tak v případě koupě Cedronu, demolice, projektových dokumentací jsme přišli již téměř o třetinu rozpočtu ještě předtím, než začneme stavět.

Cedron byl v dražbě za 1 mil. Kč, proč jste ho nekoupili? Stát se neumí účastnit dražeb, v případě města je účast na dražbě problematická, zastupitelstvo musí někoho pověřit, kdo se dražby zúčastní a navíc musí určit cenu pro odkup, což je v případě dražby, kde se kupující přetahují, problém.

Naproti Cedronu je další objekt k využití. Po Jilemnicí jsme zmapovali zhruba 15 pozemků, všechny jsme obešli, známe je a jako nejvhodnější považujeme právě ten u otočky autobusů.

Následovala krátká prezentace Jany Langrové, architektky, která navrhla případné umístění hasičské stanice v prostoru u otočky autobusů. Paní Langrová nastínila historickou podobu lokality a představila současný stav - vjezdy a odjezdy autobusů. Případná orientace výjezdů hasičských vozidel by byla směřována do Krkonošské ulice. Z hlediska dopravního řešení je navržena hlavní křižovatka směrem k MŠ jako obousměrná, jižní část poté pouze pro obsluhu objektů. Autobusové zastávky jsou orientovány podélně při Krkonošské ulici. Prostor před Kovárnou je navržen jako sdílený prostor s pojízdným chodníkem, pro dopravní obsluhu místních, parametry odpovídají tomu, aby do tohoto prostoru mohly zajíždět popeláři a další údržba. Místní diskutovali o postavení navrženého autobusového stání, srážky v Hrabačově přichází od západu, tzn., cestující budou zachumelení, mokří od srážek. Vyjádřili spokojenost se současným stáním zastávek, mimo hlavní komunikaci. Jako kompenzace byla dána možnost vybudování dětského hřiště na louce u kruhového objezdu, v části mimo záplavovou zónu. Účastníci polemizovali nad správností umístění z důvodu bezpečnosti dětí.

Jak tyto investice podporuje kraj? Prioritou kraje je především podpora dobrovolných hasičů, jejich využití v této lokalitě je nezbytné. Potenciál rizika stále narůstá (nepředvídatelné klimatické jevy).

Využijte jiných pozemků, a pakliže jsou drahé, ať Vám vypomůže město. Pokud by byla vůle z města, může město pozemek koupit a HZS následně darovat. Garantujeme, že jako státní organizace nejsme developeri, jsme limitováni státními předpisy a pakliže kdokoliv z Vás přijde a doporučí nám konkrétní pozemek, budeme se tím zabývat.

Závěr: Účastníci se záměrem výstavby nové stanice HZS v lokalitě točny autobusů ve většině nesouhlasí. Město prověří nabízený pozemek pod Devrem.

Technické zázemí Jilemnicka – svazku obcí

Zúčastněným se představil předseda Jilemnice – svazku obcí, Petr Matyáš a manažerka svazku, Radka Paulů. Vysvětlil, že svazek se dlouhodobě zabývá problematickou odpadového hospodářství. Svazek v celém území nastavil svoz bioodpadu z obcí, v rámci projektu bylo vybudováno 6 kompostáren, které jsou aktuálně na

hranici svého kapacity. Starostové obcí si uvědomují, že náklady na svoz odpadů neustále narůstají, v rámci svazku byla snaha o zlevnění nákladů pomocí společného výběrového řízení na svozovou firmu. Nakonec však nedošlo k uzavření dohody a výběrové řízení bylo zrušeno. Svazek se tedy dále ubírá směrem založení společnosti, která bude zajišťovat svoz odpadu z celého území svazku (vlastní zaměstnanci, vlastní technika, odvoz do spalovny apod.). Současná technika, která je využívána pro svoz bioodpadů je obsluhována technickými službami Vítkovice a do budoucna již nebude možné ji ani v tomto prostoru parkovat. Pro tyto účely svazek zakoupil v Hrabačově pozemky p. č. 815/1, 815/37, 816/1. Záměrem svazku je v první fázi v této lokalitě vybudovat administrativní budovu (zázemí pro technické služby, pro zaměstnance), garáže pro skladování techniky (traktory, drtič, překopávač, auta pro svoz odpadu). Ve druhé fázi vybudování překladiště odpadů, popelářské vozy, které by svážely odpad z členských obcí, vůz vysype odpad do lisu, slisovaný odpad se následně odváží jednou za 2 – 3 dny do spalovny. Pozemky mají svá negativa (přejezd, ochranné pásmo dráhy), ale strategicky výhodné (centrum celého svazku).



Dotazy účastníků, na které odpovídali svazku:

Opět jsme u záměru stavět na „zelené louce“. Proč se nevyužije budov naproti Cedronu? Areál bývalého výkupy je rozsáhlý, byl by problém budovy ufinancovat.

Proč musí být stavba v Hrabačově? Je to strategické místo uprostřed regionu. Jsme v úplném počátku, koupili jsme pozemky, zpracovala se studie proveditelnosti.

Kolikrát v týdnu se odpady budou svážet? Svoz odpadů bude probíhat v jednotlivých obcích tak, jak probíhá doposud. Svážet se odpad bude Hrabačova, kde se slisuje a odtud se bude odvážet do spalovny. Pro oddělení prostoru od obytné zástavby je uvažováno s pásem zeleně.

Následně probíhala obecná diskuse o systému odpadového hospodářství, o třídění odpadů a výši poplatků v jednotlivých obcích.

V. Vinklář v závěru účastníky informoval o provedení hlukové zkoušky pro střelnici Na Kozinci. Naměřené hodnoty přesahovaly povolené normy, s majiteli střelnice bude zahájeno správní řízení.

Zapsala: Petra Novotná

V Jilemnici dne 8. června 2018