

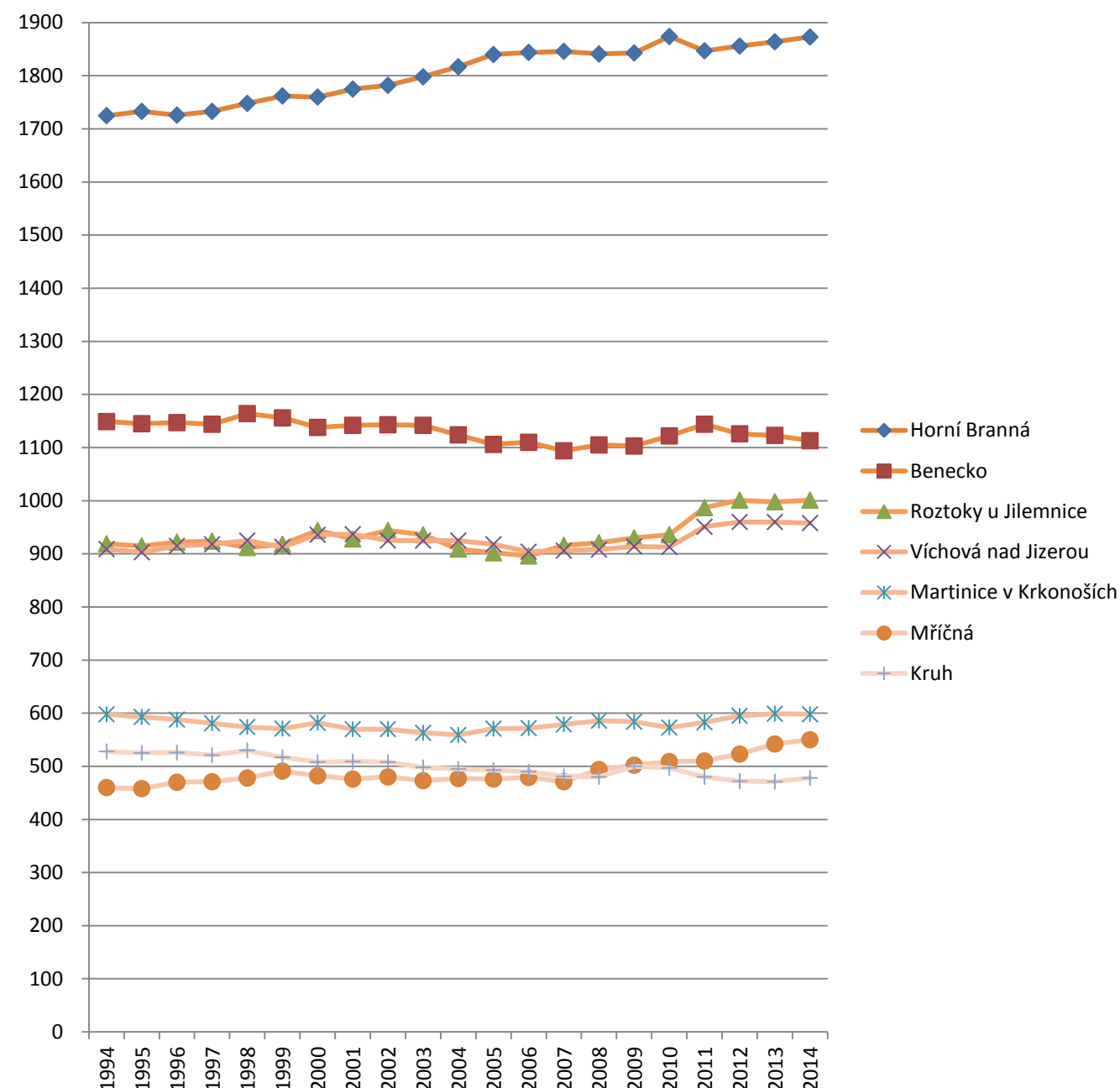
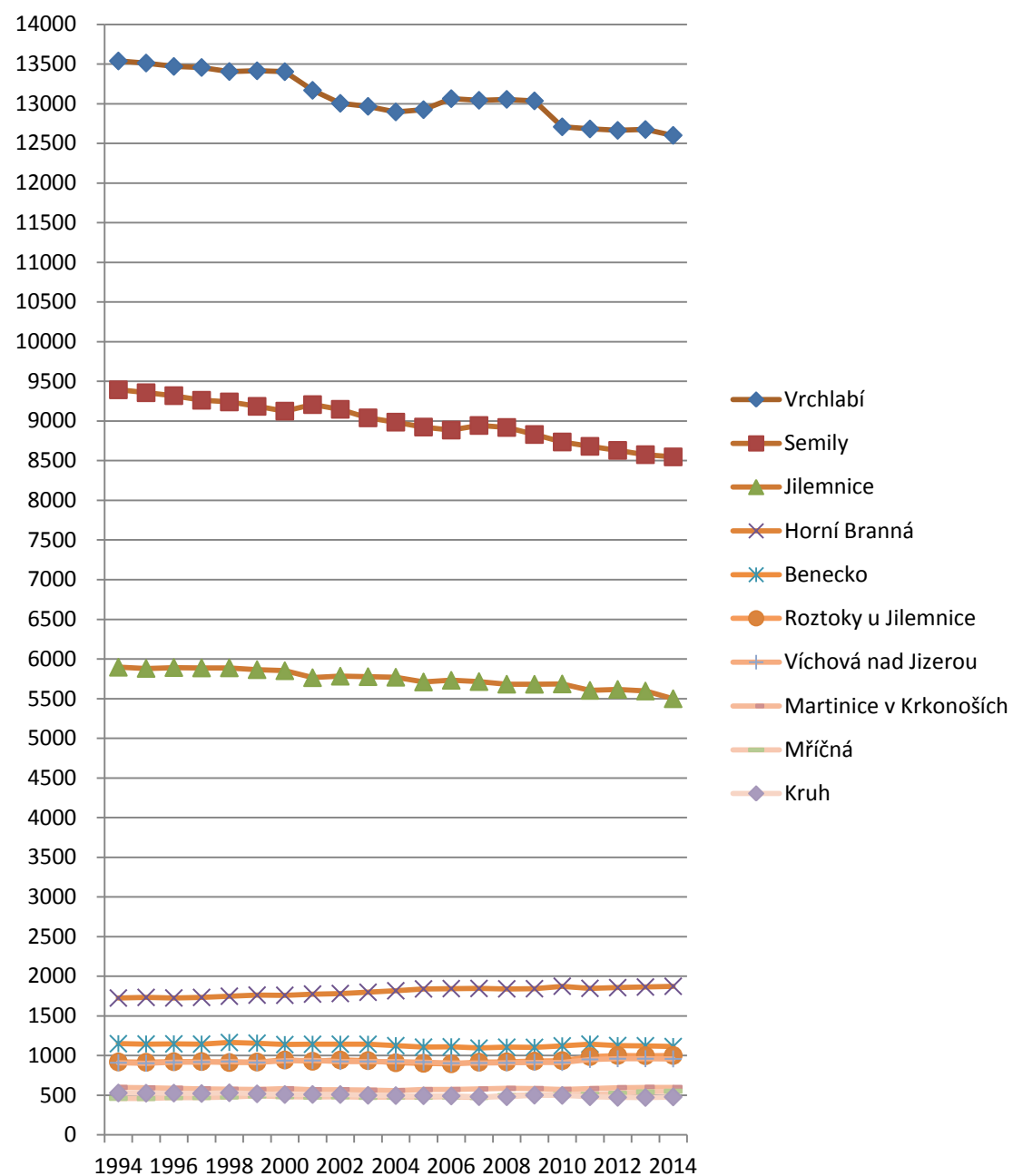
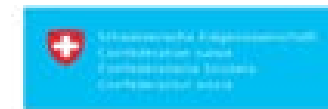


JILEMNICE UDRŽITELNÁ: Urbanistická vize

ATELIER\L



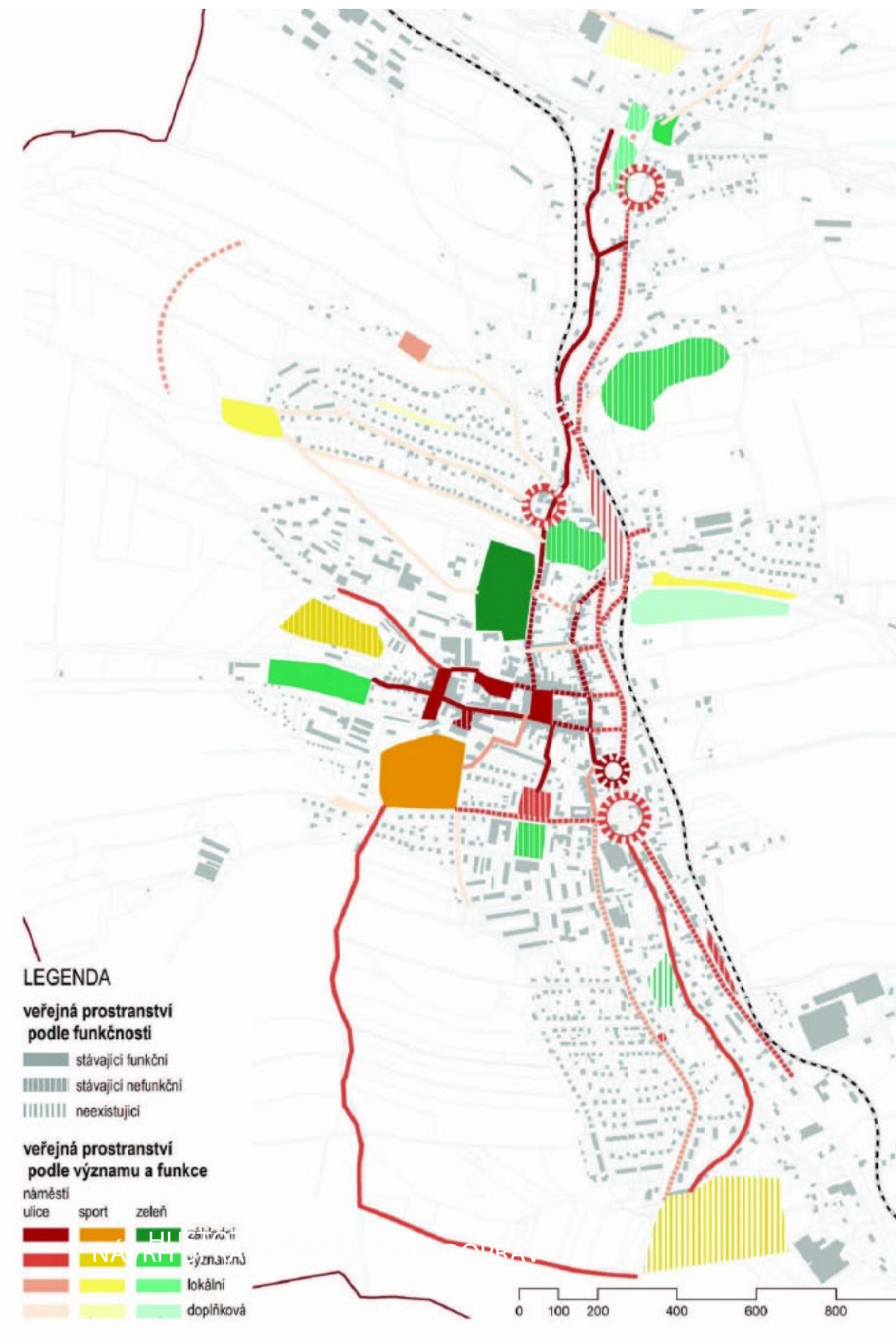
JILEMNICE A OKOLNÍ OBCE - OBYVATELSTVO





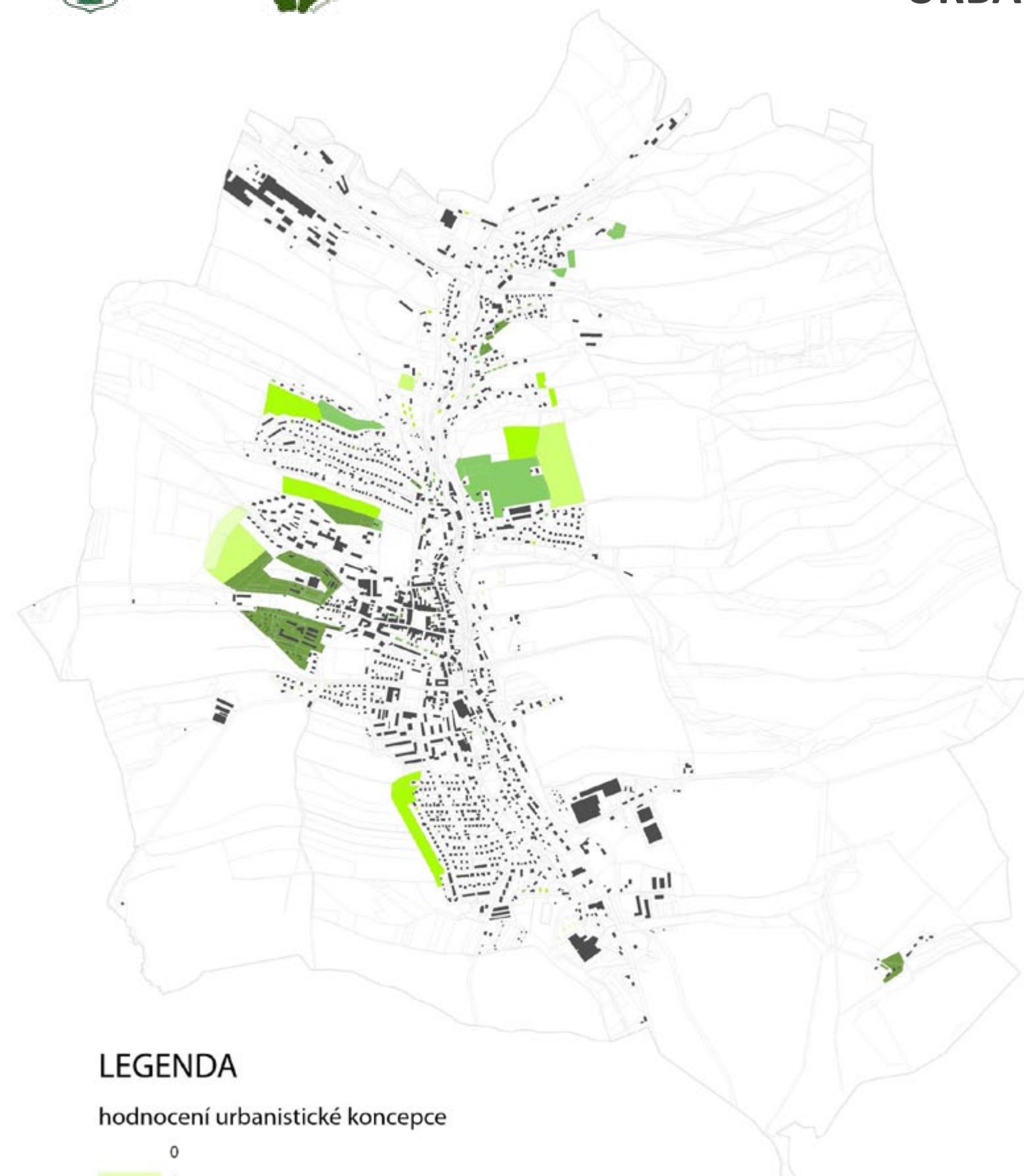
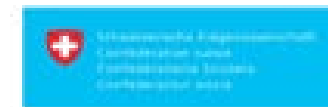
URBANISTICKÁ VIZE JILEMNICE





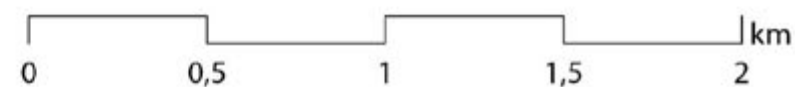


URBANISMUS



LEGENDA

hodnocení urbanistické koncepce



Vliv na strukturu města

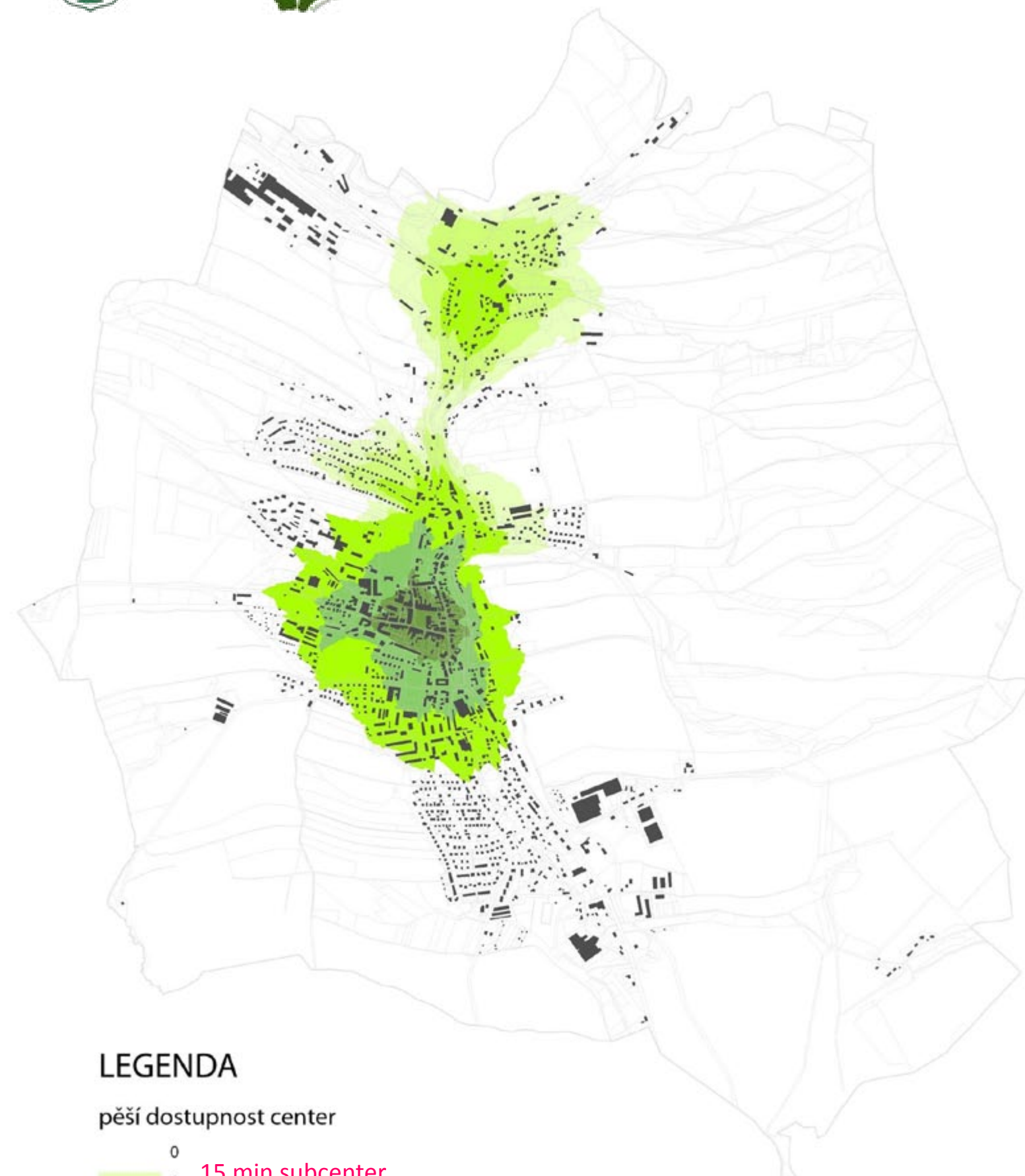
Umístění plochy v zastavěném území, přestavbové a rozvojové plochy dotvářející kompozičně „nedokončená“ již zastavěná území	5 bodů
Rozvojová území v těsné návaznosti na souvislé zastavěné území (jeho doplnění)	4 body
Rozvojová území navazující, nenarušující kompozici sídla (neutrální)	3 body
Rozvojová území mimo současné souvislé zastavění, avšak ve vazbě na kompozici sídla (podmíněno dokončením zástavby sousedních ploch, navazujících na zastavěné území)	2 body
Území, která by měla být ponechána jako nezastavěná reserva, zastavitelná až po vyčerpání všech vhodnějších rozvojových ploch)	1 bod

Možnosti intenzifikace uvnitř zastavěného území

Potřebné (nezbytné) doplnění zástavby (dotvoření chybějících kompozičních prvků)	5 bodů
Žádoucí doplnění zástavby (podpora existující struktury)	4 body
Vhodné doplnění zástavby (doplnění struktury)	3 body
Možné doplnění zástavby (podmíněné prověřením širších souvislostí)	2 body
Případně možné doplnění zástavby (podmíněné prověřením širších souvislostí)	1 bod

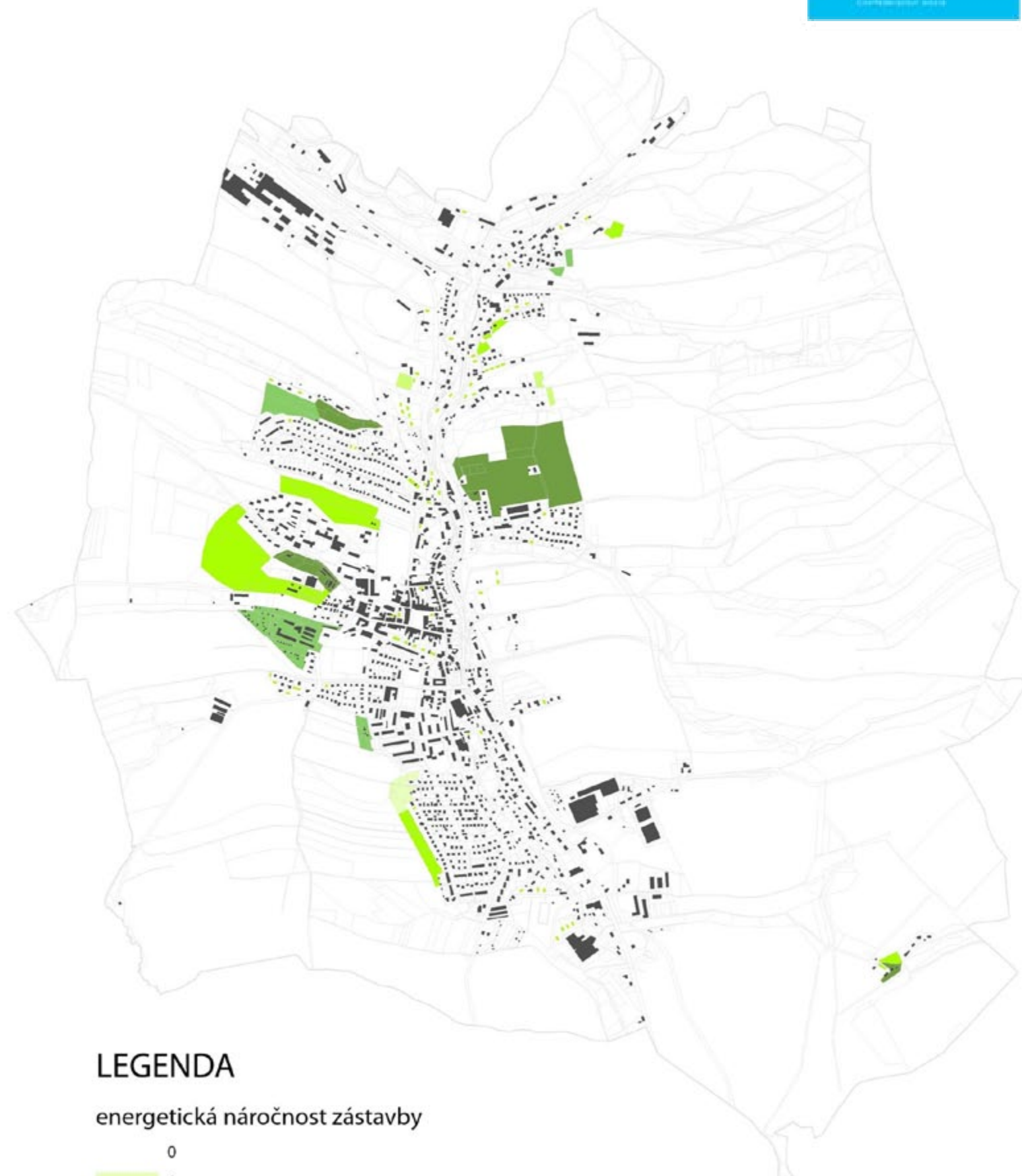
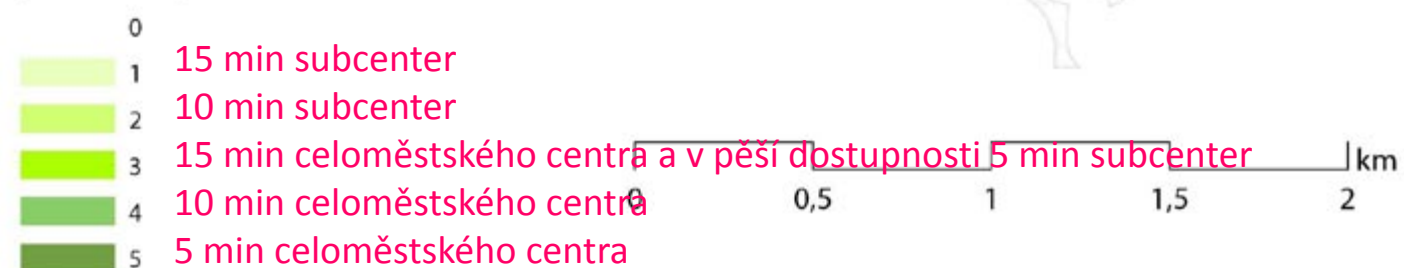


MĚSTO KRÁTKÝCH VZDÁLENOSTÍ + POTENCIÁL ENERG. ÚSPORNÉ ZÁSTAVBY



LEGENDA

pěší dostupnost center



LEGENDA

energetická náročnost zástavby





VODNÍ REŽIM

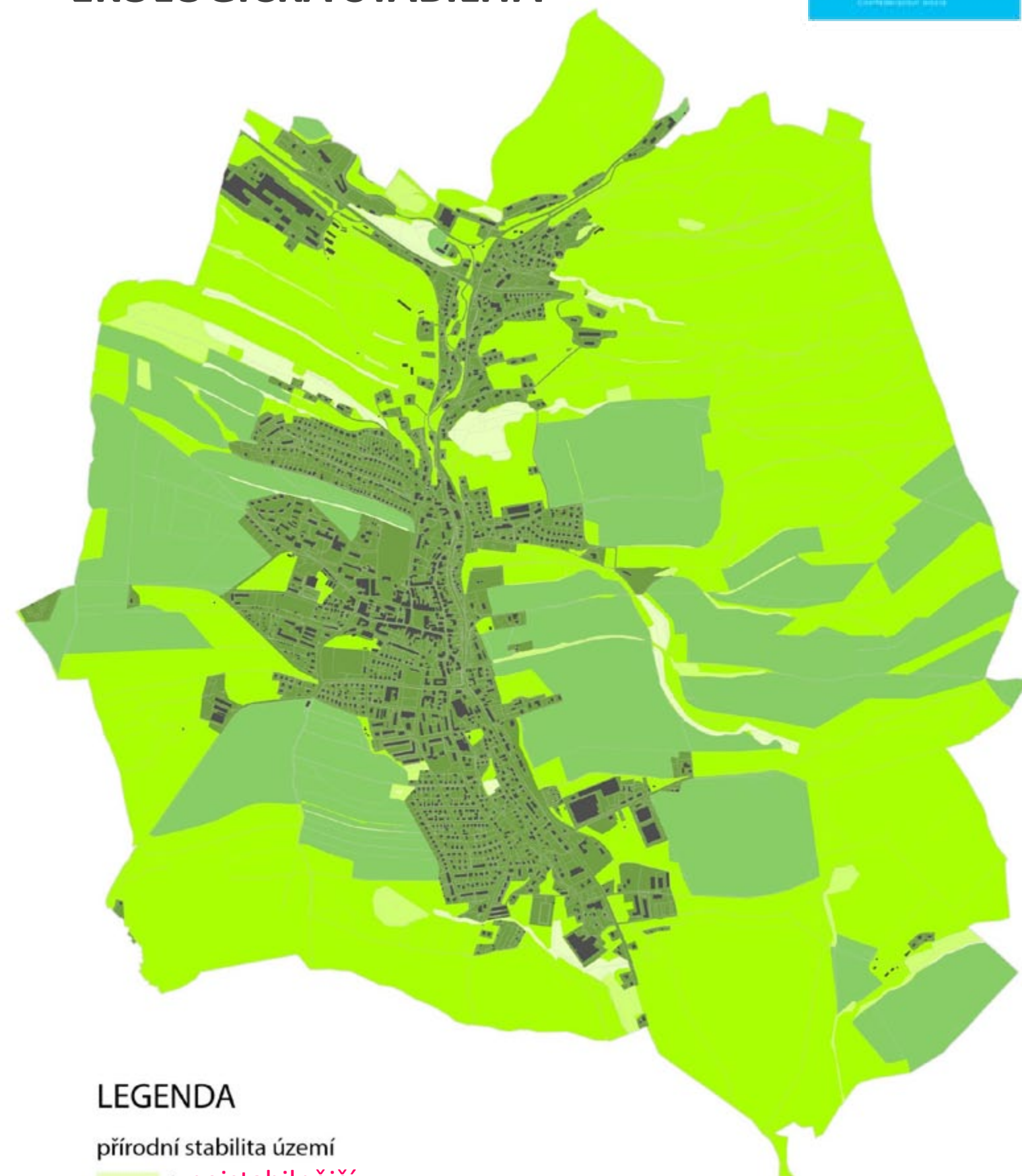
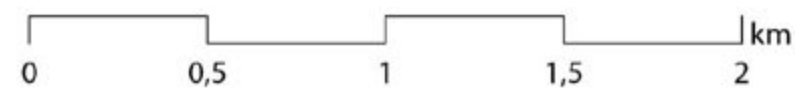
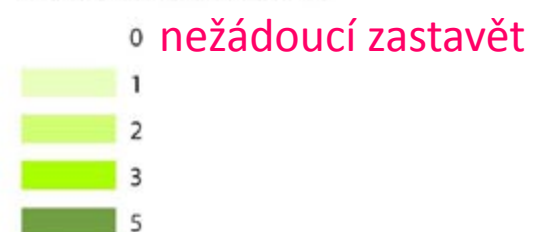
+

EKOLOGICKÁ STABILITA



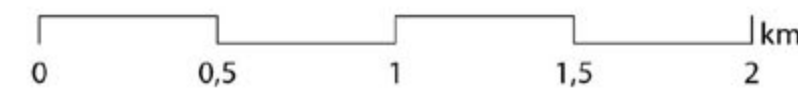
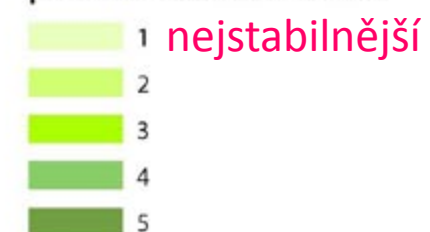
LEGENDA

vodní režim a eroze



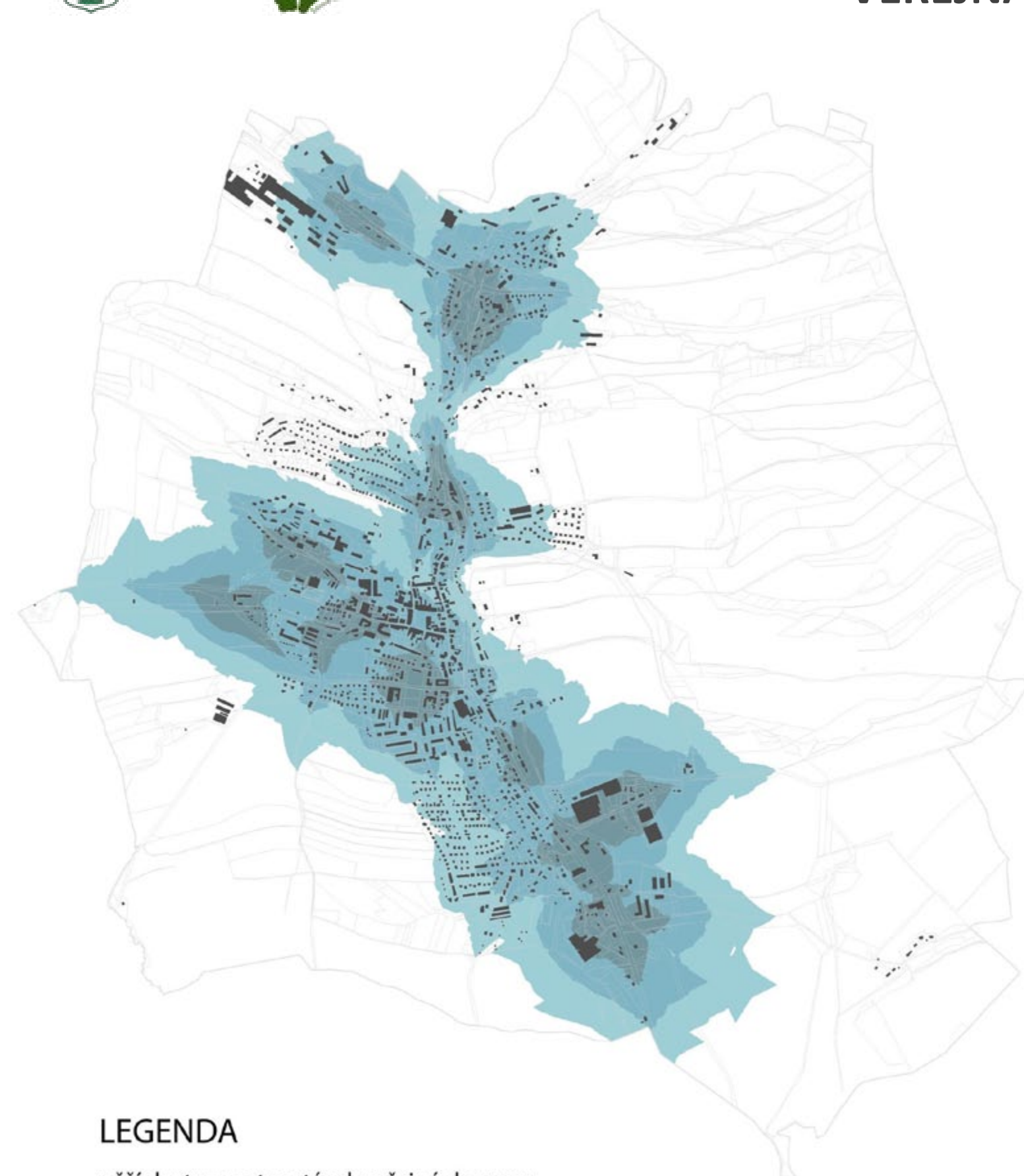
LEGENDA

přírodní stabilita území





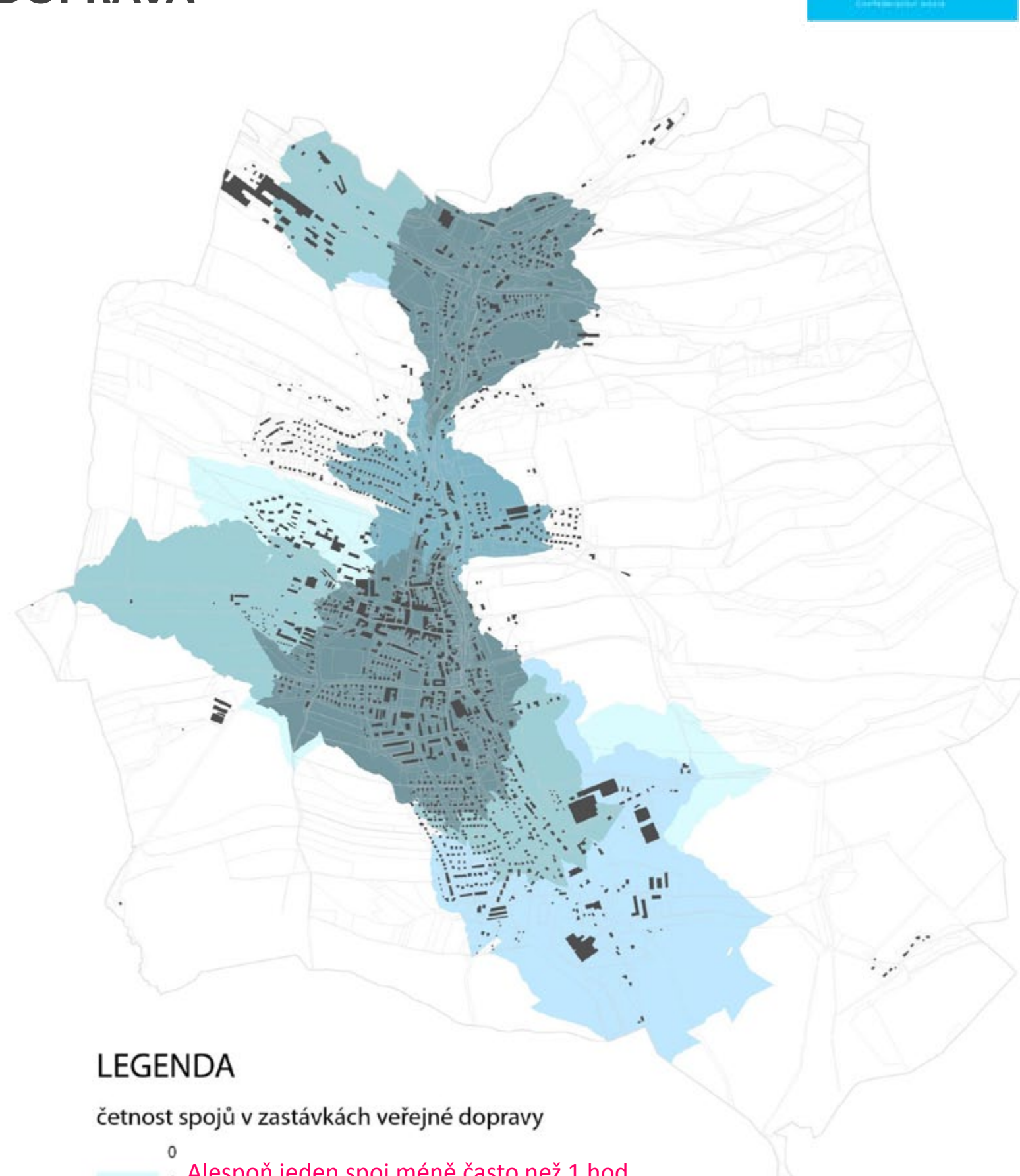
VEŘEJNÁ DOPRAVA



LEGENDA

pěší dostupnost zastávek veřejné dopravy

- 0 15. min.
- 3 10. min.
- 4 5 min.



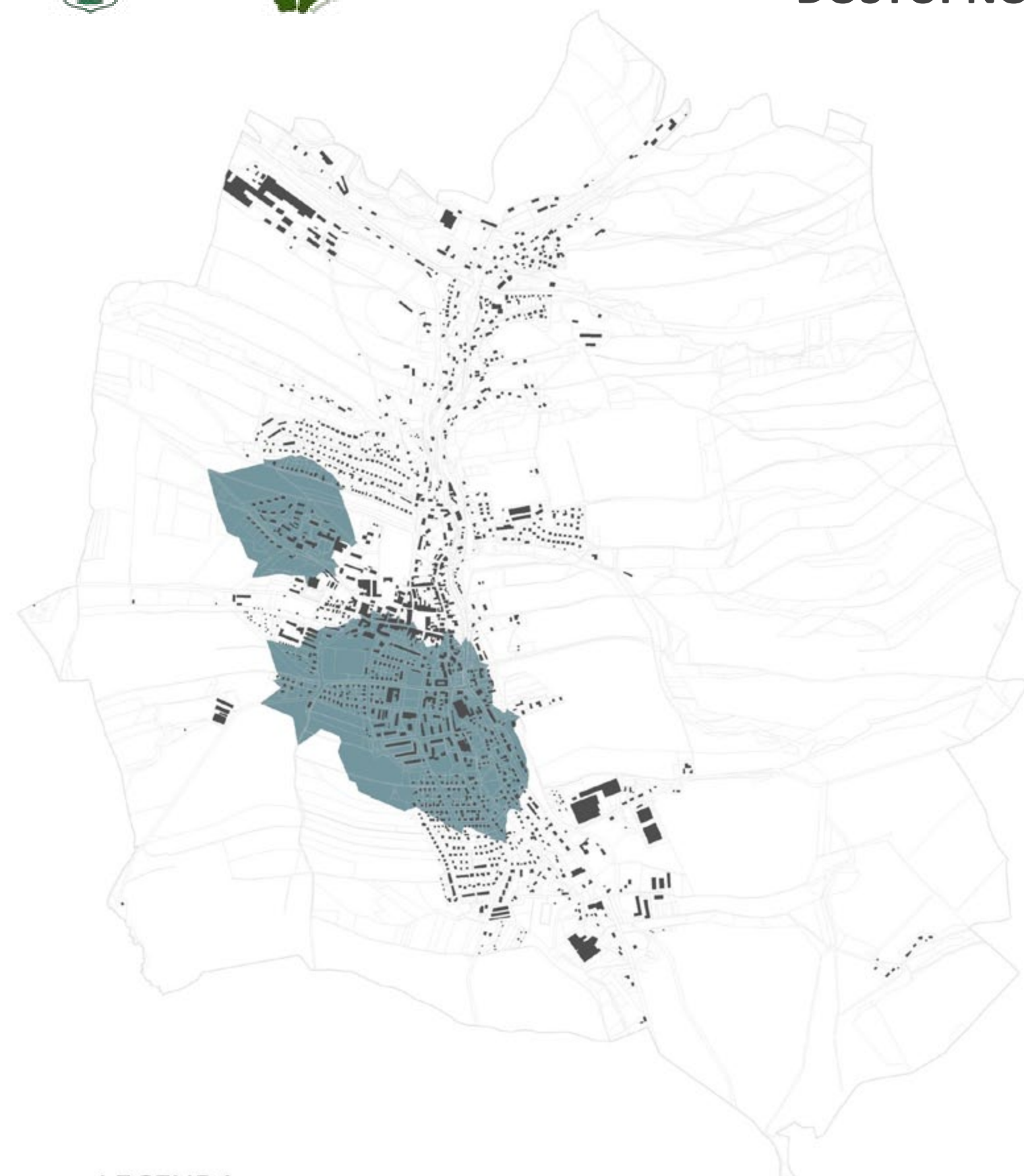
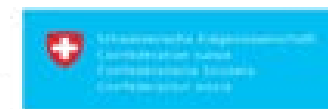
LEGENDA

četnost spojů v zastávkách veřejné dopravy

- 0 Alespoň jeden spoj méně často než 1 hod
- 1 Alespoň jeden spoj průměrně každou 1 hod
- 2 Alespoň jeden spoj průměrně každých 30 min
- 3 Alespoň jeden spoj průměrně každých 20 min
- 4 Alespoň jeden spoj průměrně každých 15 min
- 5 Alespoň jeden spoj průměrně každých 15 min



DOSTUPNOST REKREACE



LEGENDA

pěší dostupnost dětských hřišť

0
5 Max. 5min. chůze

0 0,5 1 1,5 2 km



LEGENDA

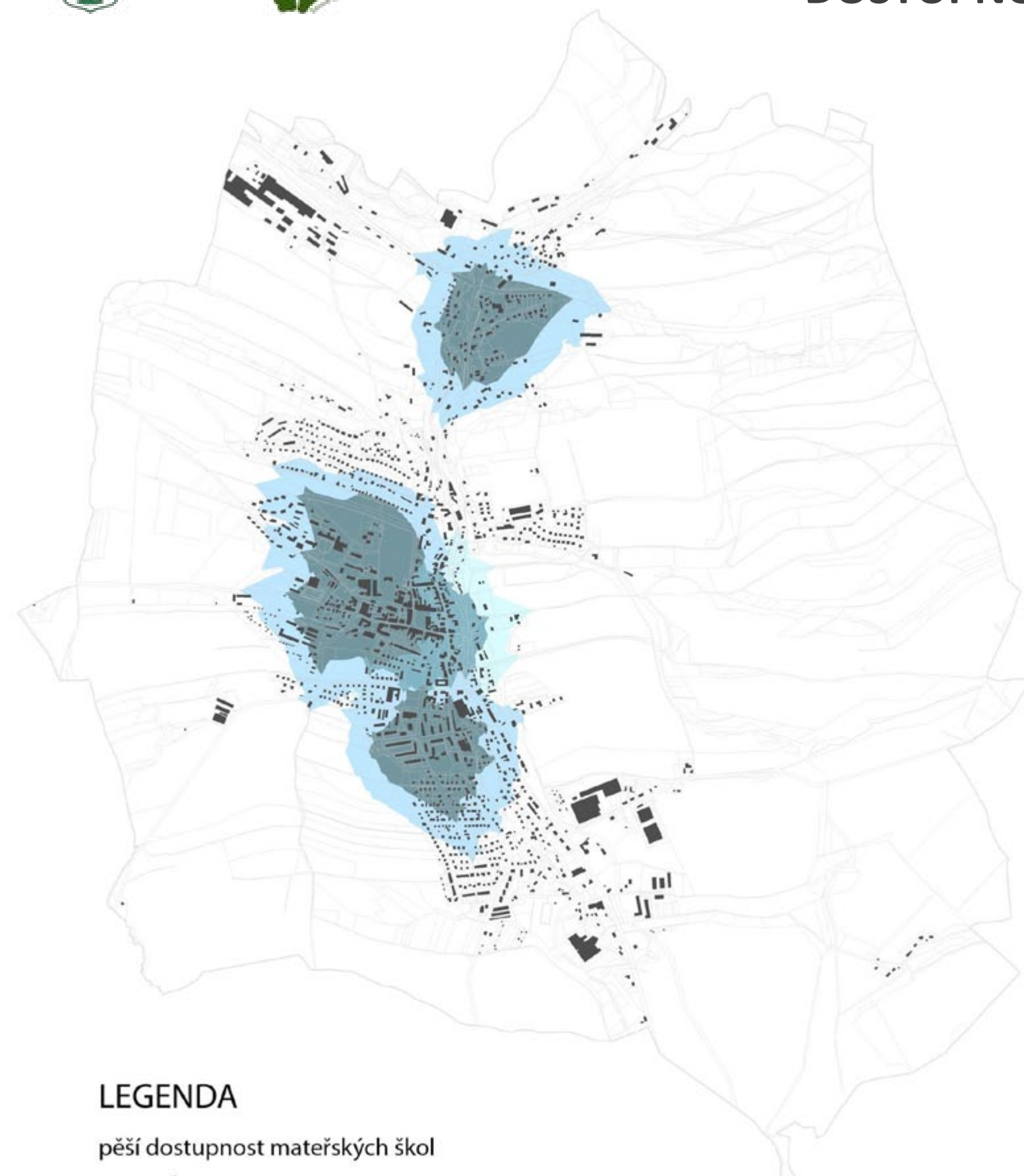
pěší dostupnost sportovišť

0
5 Max. 15 min. chůze

0 0,5 1 1,5 2 km

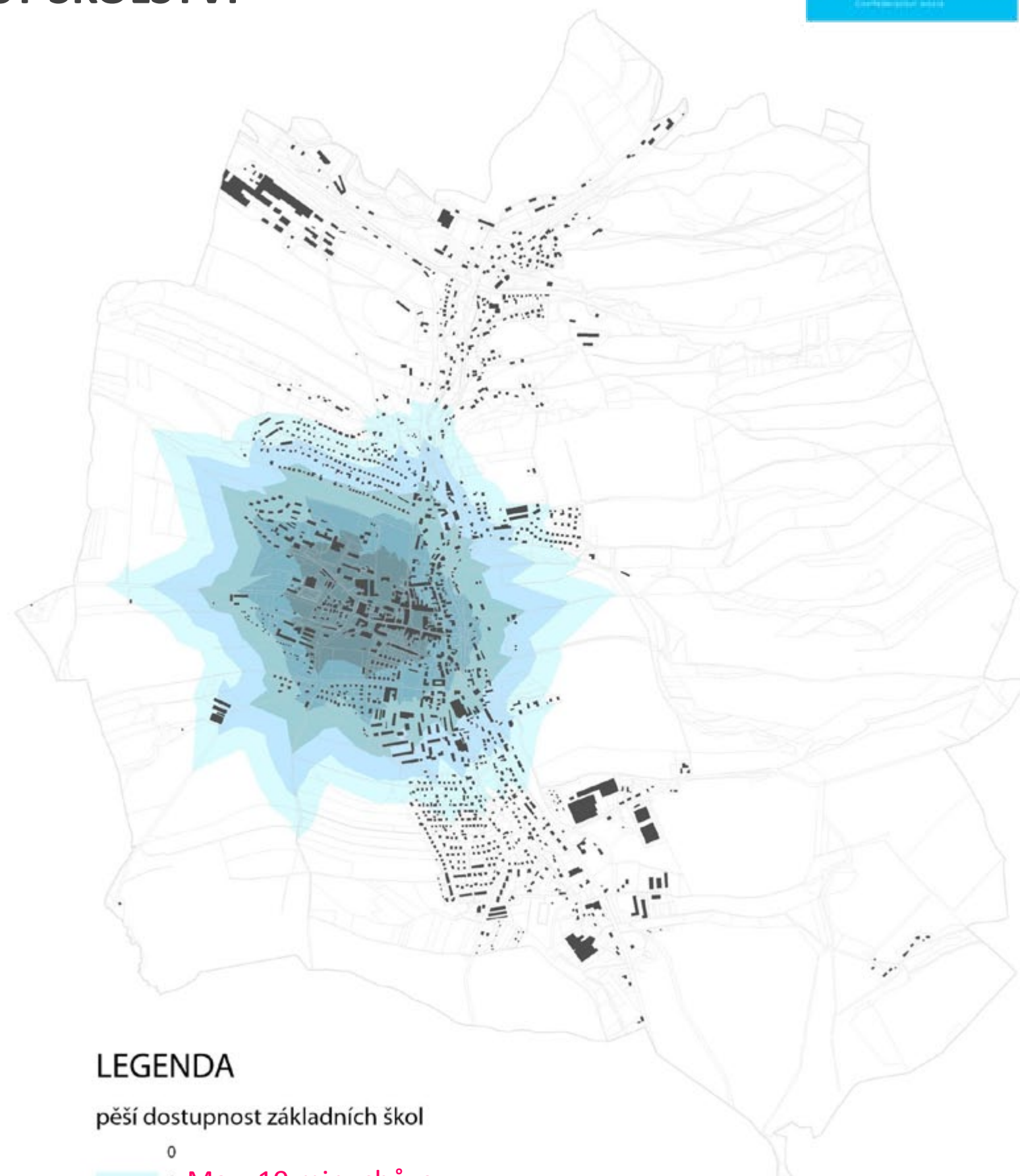
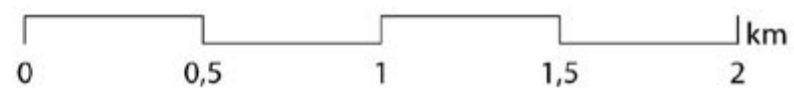


DOSTUPNOST ŠKOLSTVÍ



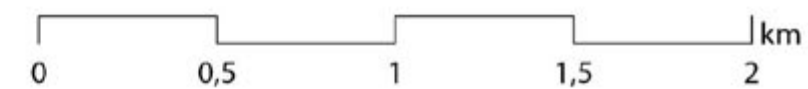
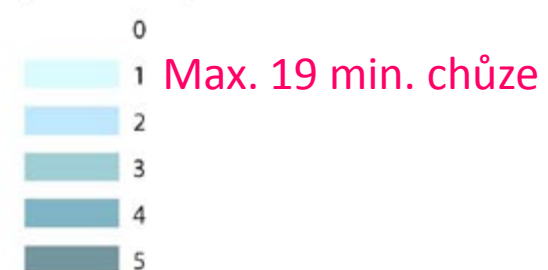
LEGENDA

pěší dostupnost mateřských škol



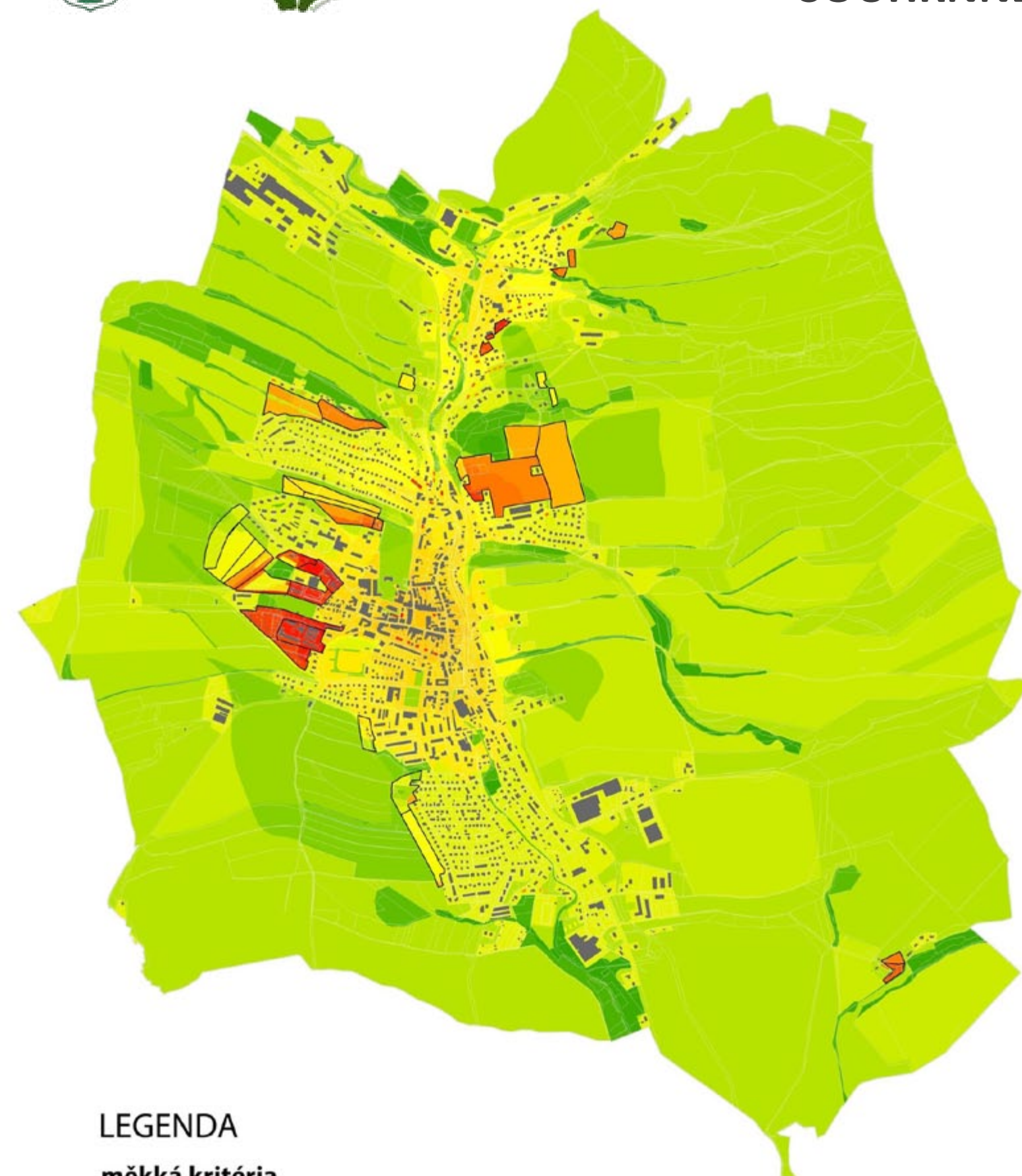
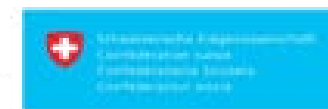
LEGENDA

pěší dostupnost základních škol





SOUHRNNÉ POTENCIÁLY



LEGENDA

mëkká kritéria

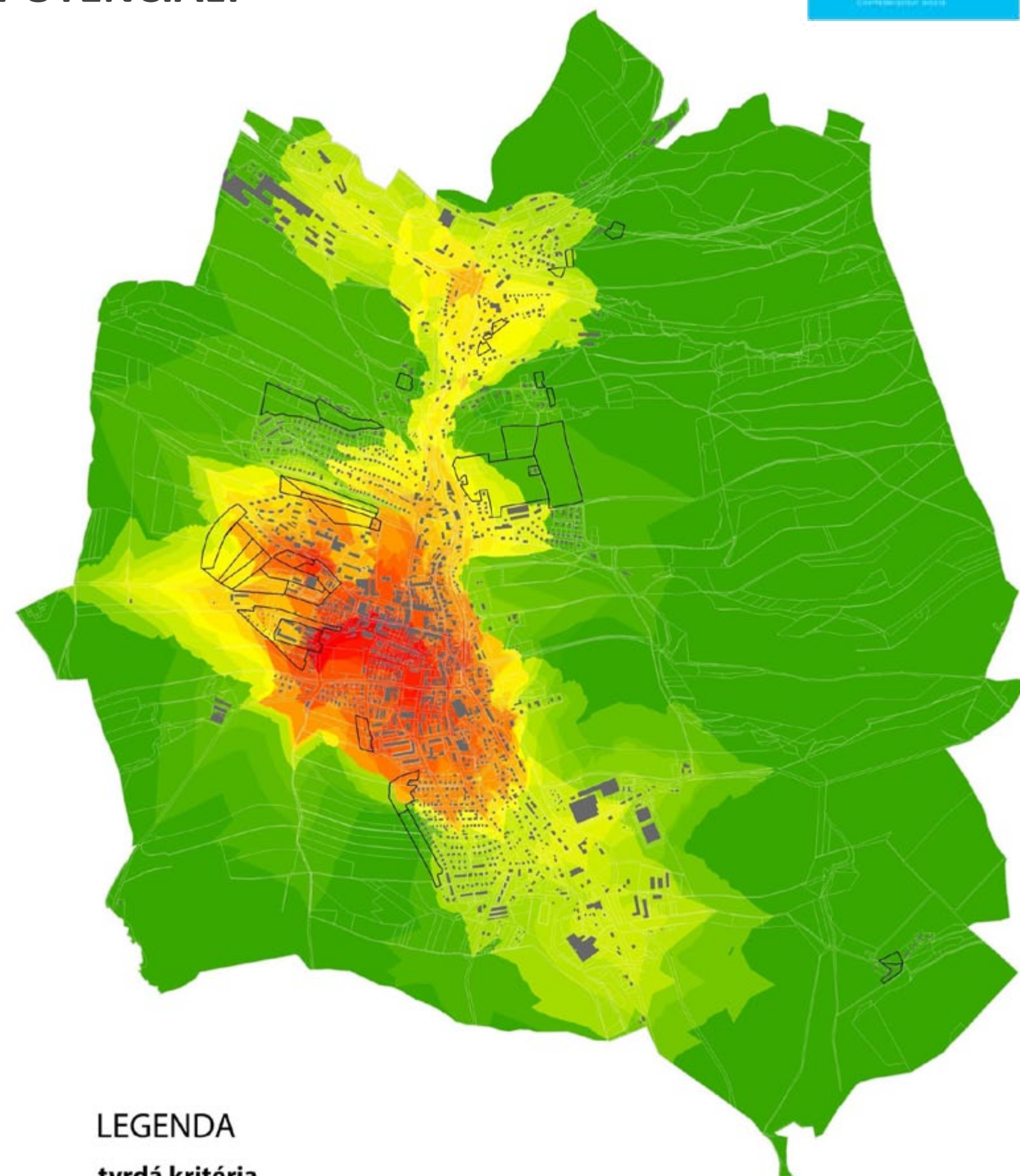
potenciál pro obytnou zástavbu



0,2 - 4,85

rozvojové plochy s funkcí bydlení

Urbanistická koncepce	30%
Centra polycentrického systému	15%
Energetická náročnost výstavby	10%
Přírodní hodnoty	30%
Vodní režim a eroze	25%



LEGENDA

tvrdá kritéria

potenciál pro obytnou zástavbu



0 - 4,5

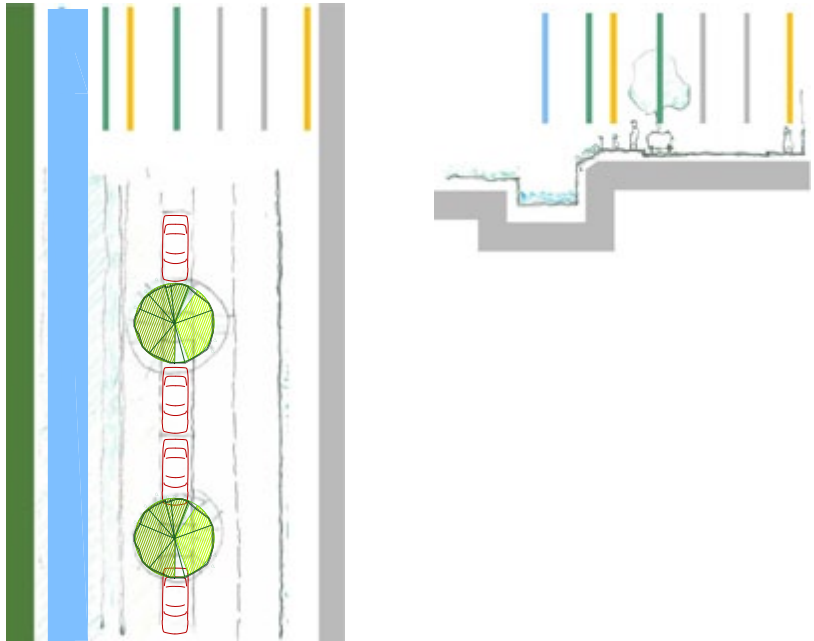
rozvojové plochy s funkcí bydlení

Dostupnost MHD	40%	Dostupnost zastávky MHD	20%
Dostupnost školství	40%	Četnost spojů v zastávce	20%
Dostupnost rekreace	20%	Dostupnost MŠ	20%
		Dostupnost ZŠ	20%
		Dostupnost dětských hřišť	10%
		Dostupnost veřejných sportovišť	10%



ILUSTRAČNÍ ZNÁZORNĚNÍ ROZSAHU NEVHODNĚ VYUŽITÝCH PLOCH U NEMOCNICE



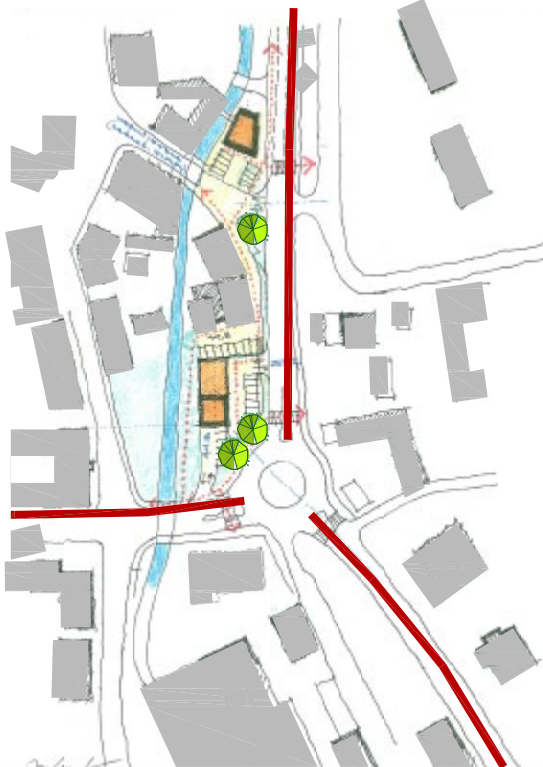


SKICA ÚPRAVY PROFILU PRŮTAHU II/286

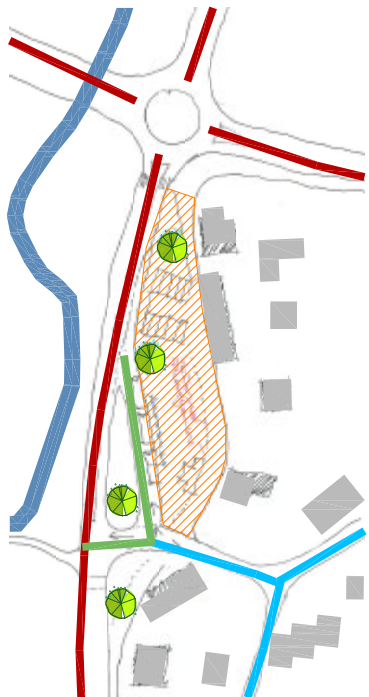




JIŽNÍ
OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA



SEVERNÍ
KŘÍŽOVATKA





DĚKUJEME ZA POZORNOST