

**ZÁPIS Č. 3/24 Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE MĚSTA JILEMNICE**  
**konaného dne 20. 03. 2024 od 15:30 hod.**  
**v zasedací místnosti Města Jilemnice**

**Přítomni:** Ing. Petra Novotná, Petr Gabat, Jaroslav Poláček, Ing. Petr Soudský, Ing. Josef Palas, Ing. Aleš Kožnar, Ing. Michal Drobník,

**Omluveni:** Ing. Daniela Rejlová (MD), Ing. Josef Trojan (nemoc), MUDr. Jiří Kalenský (jednání na KÚ LK)

**Neomluveni:**

**Zapisovatel:** Ing. Jakub Láska

**Průběh jednání:**

**1. Lokalita Buben**

Dle smlouvy s Deloitte bude předložen business plán pro Buben do 3. 6. 2024.

Podnět pro radu města:

Komise rozvoje doporučuje uspořádat pracovní zastupitelstvo, kde bude prezentován ekonomický model pro Buben i za přítomnosti zástupce Deloitte. Termín bude upřesněn po finálním předložení business plánu.

**2. Komunikace s BDSO**

Jednání o bytové výstavbě v oblasti „Kojenáku“. Schůzka se zástupci BDSO 27. 3. 2024 ve 13:00- David Hlaváč, Aleše Kožnar, Martin Šnorbert, Jiří Kalenský, Michal Drobník, Josef Trojan.

**3. Rozšíření parkoviště u nemocnice a úprava křižovatky s vjezdem do nemocnice**

Návrh Davida Hlaváče.

Podnět pro radu města:

Komise doporučuje zadání studie umístění parkoviště a úpravy křižovatek projektantovi dopravních staveb. Podmínky řešení území:

- Maximalizovat počet parkovacích míst v rámci území vymezeného přiloženou skicou
- Nejdříve bude nutné přemístit heliport, třeba i v rámci lokality Kuvajt
- Rozšíření parkoviště je dle ÚP podmíněčně přípustné
- Zahrnout do projektu více zeleně, využít zasakovacích povrchů
- Možnost zastínění parkoviště FV panely
- Navrhnout nabíjecí stanice EV

**4. Uplatňování místní daně z nemovitosti**

Komise rozvoje diskutovala o možnosti uplatňování místní daně z nemovitosti. Dále bere na vědomí příklady razantního postupu z okolí, kde byl tento proces uplatněn. Komise rozvoje se dále shodla, že uplatňování místní daně z nemovitosti pro jednotlivé objekty by byl účinný nástroj pro nemovitosti, kde vlastník nemovitosti nenakládá se svým majetkem v souladu se zájmy města a v souladu s Územním plánem (např. Cedron, bývalá spořitelna).

Podnět pro Radu města/Tajemníka MěÚ:

Komise doporučuje projednat stanovení místního koeficient na 5 pro jednotlivé nemovité věci, které nejsou využívány ke svému účelu pomocí opatření obecné povahy. V okamžiku, kdy by byly nemovitosti opět využívány, znovu upravit místní koeficient na úroveň ve městě obvyklou. Jedná se například o nemovitosti jako Cedron, nebo bývalá Spořitelna.

## 5. Různé

Komise projednala problematiku parkování.

Příští schůzka Komise rozvoje proběhne 24. 4. 2024 v 15:30 za účasti Davida Hlaváče a Vladimíra Horáčka. Prosím zapisovatele o posláni pozvánek.

## 6. Předběžný program příštího jednání

Prezentace Nemotorová doprava v Jilemnicích, časový limit 30 minut.

---

### 1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

- Komise rozvoje doporučuje uspořádat pracovní zastupitelstvo, kde bude prezentován ekonomický model pro Buben i za přítomnosti zástupce Deloittu. Termín bude upřesněn po finálním předložení business plánu.
- Komise doporučuje zadání studie umístění parkoviště a úpravy křižovatek projektantovi dopravních staveb. Podmínky řešení území:
  - Maximalizovat počet parkovacích míst v rámci území vymezeného příloženou skicou
  - Nejdříve bude nutné přemístit heliport, třeba i v rámci lokality Kuvajt
  - Rozšíření parkoviště je dle ÚP podmíněně přípustné
  - Zahnout do projektu více zeleně, využít zasakovacích povrchů
  - Možnost zastínění parkoviště FV panely
  - Navrhnout nabíjecí stanice EV
- Komise doporučuje projednat stanovení místního koeficient na 5 pro jednotlivé nemovité věci, které nejsou využívány ke svému účelu pomocí opatření obecné povahy. V okamžiku, kdy by byly nemovitosti opět využívány, znovu upravit místní koeficient na úroveň ve městě obvyklou. Jedná se například o nemovitosti jako Cedron, nebo bývalá Spořitelna.

### 2. PODNĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

#### 2. 1. Podněty starostovi města

#### 2. 2. Podněty místostarostovi města

#### 2. 3. Podněty tajemníkovi MěÚ

#### 2. 4. Podněty příslušnému odboru MěÚ

### 3. OSTATNÍ

### 4. ÚKOLY

**Příští jednání komise rozvoje města se uskuteční 24. 04. 2024 od 15:30 hod.  
v zasedací místnosti Města Jilemnic.**

Datum vyhotovení zápisu: 26. 03. 2024

Zapsal: Ing. Jakub Láška

Ing. Michal Drobník