



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 1839/2025/ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 10403/2025
Vyřizuje: Ing. Jakub Láška
E-mail: laska.jakub@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 145

Jilemnice, dne: 14.4.2025

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

I.

Městský úřad v Jilemnici, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 02. 04. 2025 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) od žadatele ¹

1

II.

Povinný subjekt nejprve posoudil, zda žádost obsahuje všechny zákonné náležitosti a zda je žádost ve smyslu zákona, když následně konstatoval, že předmětné podání je žádostí ve smyslu ustanovení § 13 a § 14 zákona.

III.

Na základě výše uvedeného a na základě žádosti pak podává povinný subjekt následující

INFORMACE:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, Vám sděluje následující informace:

1. V rámci pořizování Územního plánu obce Horní Branná schválilo dne 5. 11. 2012 Zastupitelstvo obce Horní Branná usnesením č. 8/2012 v bodě a) Pokyny pro zpracování Návrhu územního plánu Horní Branné (viz. příloha č. 1). Z tohoto dokumentu jasně vyplývá, které pozemky budou vymezeny v územním plánu jako zastavitelné, případně jim bude určen nový způsob využití. Na straně 5 přílohy č. 1 je navrhováno, že pozemek p. č. 2652 k. ú. Horní Branná bude vymezen jako „Vodní a vodohospodářské plochy, jímání podzemních vod, plocha bude pro daný účel vymezena s omezením akceptujícím výskyt zvláště chráněného druhu (bledule jarní) a dalších významných charakteristických druhů“.

Dne 13. 03. 2014 obec Horní Branná rozhodla Usnesením zastupitelstva č. 3/2014 ze dne 10. 03. 2014 o změně pořizovatele územního plánu pro obec Horní Branná (viz. příloha č. 2). Tímto usnesením byla odsouhlasena změna pořizovatele územního plánu, a to z Městského úřadu Jilemnice na Obecní úřad Horní Branná. Finální podobu Územního plánu Horní Branná, který nabyl účinnosti 31. 07. 2015, nezajišťoval Městský úřad Jilemnice odbor územního plánování, jelikož bylo v roce 2014 rozhodnuto zastupitelstvem o změně pořizovatele.

2. Platný Územní plán Horní Branná byl pořizován v době účinnosti Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek, vše v účinném znění k datu pořizování jmenovaného územního plánu. Dle § 43 stavebního zákona „Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy přestavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy

a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů". Územní plán určuje budoucí využití území, naproti tomu katastr nemovitostí eviduje stávající stav a proto je možné, že druh pozemku v katastru nemovitostí je odlišný od způsobu využití pozemku dle platného územního plánu.

3. Úřad územního plánování nemá k dispozici žádný jiný dokument, který by se před nabytí účinnosti platného Územního plánu v roce 2015 týkal p. p. č. 2652 v k. ú. Horní Branná.

S ohledem na to, že stavební úřad nedisponuje dokumentací v elektronické verzi, bylo provedeno oskenování požadovaných dokumentů ze spisu.

Mgr. Vladimír Mečíř
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

Příloha č. 1: Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Horní Branná

Příloha č. 2: Oznámení o změně pořizovatele

Obdrží:

účastníci (dodejky)