

**ZÁPIS Z 16. JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU**  
**konaného dne 8. 4. 2024 od 16.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ Jilemnice**

**Přítomni:** Ing. Erben Leoš  
Honců Ivana  
Ing. Krausová Šárka, tajemník KV  
Mgr. Mečíř Vojtěch, předseda KV  
Ing. Šebek Jaroslav  
Bc. Tomášová Sára  
Monika Lambertová (SBD Sever), host  
Martin Gadas, bytový technik, host

**Omluveni:** --

**Neomluveni:** --

## **1. PRŮBĚH**

### **1.1 DEBATA SE ZÁSTUPCI SBD Sever**

V průběhu debaty se zástupci SBD Sever jsme se dotkli těchto témat:

- Kvalita městských bytů je nejednotná. SBD Sever ví o nutných větších investicích (stoupačky v DPS, topení v Poštovní, střecha v Dolení 41). Samotné byty jsou rekonstruovány postupně ve chvílích, kdy se uvolní.
- Výjimku tvoří byty v domech určených k privatizaci. Tam se od počátku působení SBD Sever nekonají ani investice do společných prostor. V Ambrožově i v Roztocké jsou již SVJ, které by si to měli řídit.
- SBD Sever musí každý rok hospodařit s financemi, které daný rok vybere od nájemníků městských bytů a nebytových prostor. Což komplikuje přípravu větších investičních akcí, které by tyto vybrané prostředky překročili. Přitom každý rok končí hospodaření v kladných částkách (letos je rozpočtován + 4 mil. Kč), tedy je na zvážení, zda např. tyto přebytky při přemýšlení o hospodaření s majetkem města virtuálně nesčítat.
- Stejně tak nejsou započítány výnosy z prodeje bytů, které město Jilemnice realizuje.
- Na otázce privatizace městského bytového fondu nepanuje shoda. Smysl dle některých členů KV by dávala, kdyby byly investovány do městských bytů, nikoli když jsou jako nyní rozpuštěny v rozpočtu.
- Oproti smlouvě z roku 2014 se zvýšila odměna SBS Sever na základě inflační doložky z 142 Kč na 192 Kč za bytovou jednotku.

Úkolem pro KV by bylo

- udělat seznam bytových jednotek města a jejich stav a nutné investice tak, aby město do budoucna lépe vědělo, kolik je třeba finančních prostředků na umoření vnitřního dluhu;
- vyčíslit a strukturovat příjmy a výdaje bytového fondu za posledních deset let.

### **1.2 PODNĚTY A PŘIPOMÍNKY**

- Nesmyslný postup úklidové firmy, která nejprve odstraní drtě ze silnic a až poté z chodníků. Již bylo debatováno s vedením města a takto firma postupuje i v jiných městech. Fáze s chodníky nás zatím čeká a při ní by měly být dodělány i chybějící místa.
- Na zrekonstruovaném mostě přes Jilemku u pošty je špatně řešená bezbariérovost. Bude zdokumentováno a zasláno vedení města.

### **1.3 PŘÍPRAVA KONTROLY USNESENÍ**

Tajemníci KV byl dán úkol připravit vyjádření k nesplněným usnesením.

## **2. OSTATNÍ**

Byl stanoven termín zasedání KV na **6. 5. 2024 v 16 hod.** v zasedací místnosti městského úřadu.

## **3. ÚKOLY**

- Předseda KV: Připravit soupisy majetku s oddělením Rozvoje, investic a majetku a s SBD Sever projít stavy.
- Tajemnice KV: Připravit podklady ke kontrole usnesení.

Datum vyhotovení zápisu: 15. 4. 2024

*Mgr. Vojtěch Mečíř*  
*předseda výboru*

*Ing. Šárka Krausová*  
*tajemnice výboru*