



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 3054/2019 /ÚPSŘ
Č.j.: PDMUJI 14481/2019/Du/Dopi
Vyřizuje: Zora Dufková
E-mail: dufkova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 141

Jilemnice, dne: 14.10.2019

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

I.

Městský úřad v Jilemnici, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 7. října 2019 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“)

II.

Povinný subjekt nejprve posoudil, zda žádost obsahuje všechny zákonné náležitosti a zda je žádost ve smyslu zákona, když následně konstatoval, že předmětné podání je žádostí ve smyslu ustanovení § 13 a § 14 zákona.

III.

Na základě výše uvedeného a na základě žádosti pak podává povinný subjekt následující

INFORMACE:

V příloze Vám v elektronické podobě zasíláme následující k ppč. 277/28 v k.ú. Hrabačov o výměře 11.599 m² (v žádosti chybně uveden ppč. 227/28 v k.ú. Hrabačov):

PLOCHA R37

Zalázeňsko – plocha vedle bývalého lomu.

Funkční regulace

obytné území venkovského charakteru

Prostorová regulace

Vzhledem k umístění je třeba respektovat požadavek na etapizaci (V lokalitách, kde se předpokládá umístění více objektů, musí být dodržen takový postup projektování, aby byly vytvořeny podmínky pro dodržení urbanistické koncepce, postupnou zástavbu a obslužnost všech objektů. Znamená to v postupných krocích prokázat, že postupná zástavba umožní umístění domů, komunikací i inž. sítí na celou řešenou plochu a nenaruší urbanistickou koncepci – tj. stanovit parcelaci a dopřesnit regulační podmínky), kde bude stanovena poloha komunikací a parcelace. Min. velikost pozemku je 1200 m². Doprav. napojení na upravenou Skautskou ulici.

Do této plochy částečně zasahuje ochranné pásmo lesa. Minimální část pozemku – severní cíp není zastavitelný (viz. příloha).

Obytné území venkovského charakteru

Hlavní využití

- rodinné bydlení s hospodářským využitím zahrad a chovem domácího zvířectva

- objekty individuální rekreace
- komunikace a odstavné plochy a garáže pro obyvatele území
- zahrady, doprovodná zeleň
- obchodní zařízení, nerušící služby a drobné provozy k uspokojování potřeb obyvatel území
- ekologické aktivity
- doprovodné stavby
- technická a dopravní infrastruktura

Podmínečně možné využití

- chov hospodářského zvířectva
- nerušící živnostenské činnosti především pro potřebu místních obyvatel
- malá ubytovací a stravovací zařízení

Nepřípustné využití

- jiné než hlavní a podmínečně možné využití

REGULATIVY JEDNOTLIVÝCH PLOCH

OBEČNÉ REGULATIVY VÝSTAVBY

- Záměry a stavby v celém území nesmí narušovat krajinný ráz
- V případech záměrů, kdy by mohlo dojít ke snížení biologické rozmanitosti, bude požadováno biologické hodnocení.

Mgr. Vladimír Mečíř

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE
odbor územního plánování
a stavebního řádu

-5-

Příloha:

- Výřez mapy – ppč. 277/28 v k.ú. Hrabačov.

