



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 168/2025/ÚPSŘ
Č.j.: PDMUJI 1010/2025
Vyřizuje: Mgr. Vladimír Mečtř
E-mail: mecir@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 140

Jilemnice, dne: 13.1.2025

Věc:

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – stavby povolené stavebním úřadem v období 1.10.2024 - 31.12.2024

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) obdržel dne 1.10.2024 žádost o poskytnutí informací:

„V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas - jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.

Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě.

Žádáme nevytvářet žádné přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.“

Požadovanou informaci poskytujeme v příloze tohoto dokumentu formou anonymizovaných dokumentů.

Mgr. Vladimír Mečtř

vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha:

- rozhodnutí č.j. 36832/2024
- rozhodnutí č.j. 33265/2024
- rozhodnutí č.j. 32436/2024
- rozhodnutí č.j. 31871/2024
- rozhodnutí č.j. 31652/2024
- rozhodnutí č.j. 33201/2024
- společný souhlas č.j. 29870/2024

Obdrží:

účastníci (dodejky)



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 5155/2024/ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 36832/2024
Vyřizuje: Renata Fišerová
E-mail: fiserova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 142

Jilemnice, dne: 11.12.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu: **Novostavba rodinného domu, včetně garáže, opěrné stěny, elektro přípojky, vodovodní přípojky, biologického septiku, biofiltru, vsakovacího tělesa, dešťové kanalizace, nádrže na dešťovou vodu a zpevněných ploch** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 282 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1801 (trvalý travní porost) v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších.

Stavba obsahuje:

V 1. NP.: halu, 2x koupelnu, technickou místnost, chodbu, obývací pokoj, ložnici, 2x pokoj, sklep, dřevník a zahradní sklad.

V podkroví: halu, chodbu, sklad, ateliér a sklad

Bytovou jednotku č 2 obsahující: předsíň, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu

Bytovou jednotku č 3 obsahující: předsíň, obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelnu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Rodinný dům bude umístěn na pozemku stpč. 282, garáž bude umístěna na stpč. 282 a ppč. 1801 v katastrálním území Vítkovice v Krkonoších.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

ii.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Karolína Začalová, Autorizovaný architekt v červnu 2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rodinný dům bude nepodsklepený, přízemní s využitým podkrovím, o základních půdorysných rozměrech 17,5 x 10,59 a výšce 9,497 m nad úrovní přízemí, orientovaný po vrstevnici, zastřešený symetrickou sedlovou střechou o sklonu 45°. Směrem severním bude v úrovni podkroví proveden sedlový vikýř o půdorysných rozměrech 3,9 x 2,3 a výšce 7,65 m, zastřešený symetrickou sedlovou střechou o sklonu 45°, osazený vstupními dveřmi. RD bude řešen jako dřevostavba s dřevěným fasádním obkladem, sokl bude proveden kamenným obkladem, střešní krytina z falcovaného plechu antracitové barvy, venkovní zábradlí z ocelové konstrukce s nerezovou sítovou výplní.
3. Garáž pro 2 automobily bude umístěna SZ směrem od domu a bude o půdorysných rozměrech 6,4 x 6,1 m a výšce 3,28 m nad upraveným terénem. Zastřešena bude pultovou střechou o sklonu 7°. Vzhled garáže bude shodný s RD, pouze střecha je navržena jako zelená extenzivní střecha. Napojení garáže na el. energii bude kabelovou přípojkou v délce 11,1 m z domovního rozvaděče. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do RŠ svodu dešťové kanalizace z RD.
4. Napojení rodinného domu na pitnou vodu bude ze stávajícího vodního zdroje.
5. Odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou v délce cca 11,5 m do tříkomorového septiku s biofiltrem, umístěným JZ od domu. Přecházející odpadní vody budou svedeny přes revizní šachtu do 2 vsakovacích drénů o délce 10,0 m.
6. Dešťové vody budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu o objemu 7 m³ umístěnou v místě rozšířeného zápraží – u JV rohu objektu. Předá volně na terén s povrchovým vsakem.
7. Napojení objektu na elektrickou energii bude řešeno z pojistkové a elektroměrové skříně umístěné na ppč. 1801 – severně od objektu. Odtud bude proveden přívod v délce cca 7,0 m do hlavního rozvaděče umístěného v technické místnosti.
8. Na jižní polovině střechy bude osazena FVE 9,66 kWp – 21 ks panelů 460 W + baterie 14,7 kWh.
9. Vytápění objektu bude řešeno zplyňovacím kotlem na tuhá paliva o výkonu 7,5 – 25 kW.
10. Komunikační napojení bude po stávající příjezdové cestě. Venkovní parkovací stání o vel. cca 44 m² bude navazovat na garáž, a to západním směrem. Zpevněné plochy budou z kamenné dlažby, příp. jako mlatové.
11. Stavba bude navržena s ohledem na ochranu stávajících vedení a zařízení nacházejících se v daném prostoru, která na požádání investora vytýčí správci jednotlivých inž. sítí.
12. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení a zařízení, nacházející se v daném prostoru. Tato zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození. Dále je při provádění stavebních nebo jiných prací investor nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození nadzemního vedení komunikační sítě včetně vnitřních komunikačních rozvodů.
13. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů.
14. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
16. Při výstavbě budou dodrženy podmínky uvedené v následujících stanoviscích či vyjádřeních, které jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:
 - Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 25.6.2024 pod zn.: 0102170754.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 21.8.2024 pod zn.: 00115638112:
 1. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistíci skříními musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.
V místech uložení kabelového vedení požadujeme zachování stávající nivelity chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení a výšky umístění

kabelových skříní nad terénem.

Pokud nebude možné zachovat stávající hloubku uložení kabelového vedení, nebo výšku umístění kabelových skříní, požadujeme provedení přeložky dle §47 zákona 458/2000 Sb..

Nedílnou součástí vyjádření tvoří příloha Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, kterými je bezpodmínečně nutné se řídit!

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu

- vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
18. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Jilemnice dne 26.8.2024 pod zn.: MUJI 3990/2024/ŽP:

Odbor územního plánování a stavebního řádu:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako úřad územního plánování dle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává orgán územního plánování závazné stanovisko podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona, a tímto určuje: výše uvedený záměr je přípustný.

ŽP - Ochrana ovzduší:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší posoudil předložené projektové dokumentace předkládané ke společnému řízení na akci „Novostavba rodinného domu a staveb souvisejících“ na p. p. č. 1801 a st. p. č. 282 v k. ú. Vítkovice v Krkonoších a souhlasí s provedením stavebních úprav v rozsahu, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci za předpokladu, že bude využito dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště, ze skládek sypkých materiálů apod. (technika v dobrém stavu, omývání vozidel, aby neznečišťovala okolí, skrápění prašných ploch ad.).

Hlavním zdrojem tepla v objektu bude kotel na tuhá paliva Blaze Praktik 25 o výkonu 7,5 – 25 kW (emisní třída 5, účinnost 93 %, palivo: dřevo). Tento kotel na tuhá paliva patří mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevyjmenované v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší a je tedy třeba dodržovat povinnosti provozovatele stacionárního zdroje dle § 17 odst. 1 zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, především provozovat kotel dle pokynů výrobce, dodržovat emisní limity, provádět pravidelně nejméně jednou za tři roky kontrolu technického stavu kotle, atd. Doplnkovým zdrojem tepla budou FVE. Vytápění bude teplovodní podlahové v kombinaci s radiátory a otopnými žebříky. Vytápění bude provedeno v souladu s platnými technickými normami a předpisy a dále s předpisy výrobců instalovaných výrobků a zařízení.

Odbor rozvoje, investic a majetku - památkové péče:

Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby, práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů.

Upozornění: Stavbou dotčené pozemky a dotčená lokalita se nachází na území s archeologickými nálezy.

Při výkopových pracích nelze vyloučit narušení intaktních archeologických situací. V souvislosti s tím upozorňujeme na oznamovací povinnost stavebníka vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu ustanovení § 22 památkového zákona a při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s navrhovanými pracemi doporučujeme respektovat následující:

Stavební činnost se bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (ARÚ AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit provést jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu o podmínkách archeologického výzkumu s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět.

Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy, podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči lze nově oznámit on-line na tomto odkazu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>. Případně lze oznámení poslat elektronicky nebo poštou: Tiskopis oznámení stavebníka ARÚ AV ČR o záměru provádět stavební či jinou činnost je ke stažení na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey/> Vyplněný formulář zasíláte elektronicky na: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na kontaktní adresu: ARÚ AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1, adresa e-podatelný - ID schránky: fxcng6z.

Objev archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být oznámen ARÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obecního

úřadu (§ 23 odst. 2 památkového zákona). Nálezce musí oznámení učinit nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu, přičemž nález i naleziště musí být ponechány beze změn do prohlídky Archeologickým ústavem AV ČR nebo muzeem. Dále je nutné postupovat podle § 23, § 23a a § 24 památkového zákona.

Veškeré dotazy týkající se stavebních či jiných zásahů na území s archeologickými nálezy zodpoví v úředních hodinách pracovníci Referátu archeologické památkové péče ARÚ AV ČR na tel.: 257 014 310.

Stanovení okruhu účastníků řízení: Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Ke společnému řízení stavebník předložil následující podklady:

- Projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala Ing. Karolína Začalová, Autorizovaný architekt v červnu 2024.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 25.6.2024 pod zn.: 0102170754.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydal CETIN, a.s. Praha dne 25.6.2024 pod čj.: 195064/24.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Filip Bareš v červnu 2024 pod zak. č.: 228.
- Stanovení radonového indexu pozemku s výsledkem středního stupně pronikání radonu z podloží vypracoval Mgr. Petr Karásek, Jablonec nad Nisou v říjnu 2022.
- Průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Ing. Zdeněk Ročárek v červnu 2024.
- Hydrogeologický posudek – návrh způsobu likvidace přečištěných odpadních a srážkových vod vypracoval Mgr. Jan Soukup v únoru 2023.
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum vypracoval RNDr. Jakub Nedvěd v srpnu 2023 pod č. zakázky: 23_93.
- Závazné stanovisko ke společnému povolení vydal Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí dne 26.8.2024 pod zn.: MUJI 4059/2024/ŽP.
- Koordinované závazné stanovisko vydal Městský úřad Jilemnice dne 26.8.2024 pod zn.: MUJI 3990/2024/ŽP.
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 21.8.2024 pod zn.: 00115638112.
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), č.: 24_SP_01_4122361352 uzavřená mezi žadatelem, kterým je p. David Pátý a provozovatelem DS, kterým je: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.
- Stanovisko k existenci plynárenských zařízení, které vydal GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 14.8.2024 pod zn.: 5003142329.
- Společné rozhodnutí ve věci: Novostavba RD vydala Správa KRNAP Vrchlabí dne 21.10.2024 pod zn.: KRNAP 10787/2024.
- Stanovisko – vliv záměru na soustavu NATURA 2000 vydala Správa KRNAP Vrchlabí dne 10.9.2024 pod zn.: KRNAP 09533/2024.

- Závazné stanovisko k umístění stavby vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, se sídlem v Liberci dne 19.9.2024 pod č.j.: KHS LB 26464/2024.
- Souhlas s realizací stavby a vyjádření k existenci sítí vydala Obec Vítkovice dne 9.9.2024 pod č.j.: OUVÍT524/2024.
- Rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami vydal Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí dne 4.11.2024 pod zn.: MUJI 6312/2024/ŽP.
- Rozhodnutí – povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních vydal Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí dne 4.11.2024 pod zn.: MUJI 4930/2024/ŽP.
- Rozhodnutí – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydala Správa KRNAP Vrchlabí dne 30.10.2024 pod zn.: KRNAP 09368/2024.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoviska byla odůvodněna následovně:

Odbor územního plánování a stavebního řádu:

Předmětem záměru: „Novostavba rodinného domu a staveb souvisejících“ na p. p. č. 1801 a st. p. č. 282 v k. ú. Vítkovice v Krkonoších. Orgán územního plánování výše uvedený záměr tedy prověřil z hlediska ustanovení § 96b stavebního zákona, jeho odstavce (1) s odkazem na § 2 odst. (1) písm. a), a zjistil, že nový návrh vyvolává změnu využití území, a tudíž je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování, ve kterém určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, může stanovit podmínky pro jeho uskutečnění. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Úřad územního plánování tedy prověřil navrhovaný záměr z výše uvedených hledisek a uvádí následující zjištění:

Z předložené projektové dokumentace, vyplývá, že je podle platného Územního plánu Vítkovice v Krkonoších, záměrem dotčeno zastavěné území určené pro způsob využití: *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*. Hlavní využití (bydlení v rodinných domech) uvedené funkční plochy je naplněno. Z podmínek prostorového uspořádání plochy s uvedeným způsobem využití platí především pro uvedený záměr výšková regulace zástavby – max. 10,5 m a intenzita využití – max. 30 %.

Zastavění plochy uvedené funkce je navrhováno v celkovém rozsahu cca 298,6 m² (zpevněné plochy a zastavěná plocha). Z výměry plochy určeného způsobu využití, její velikosti cca 3 502 m², je tedy navrhováno zastavění cca 8,5 % ($\leq 30\%$). Ostatní plocha pozemku je tvořena zelení, míra ozelenění je tedy větší, než její stanovená minimální velikost. Z doložené situace prokazující stav rostlého terénu a nejvyšší bod stavby pak vyplývá, že je navrhována výška stavby 9,7 m, což splňuje stanovenou výškovou hladinu zástavby. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr naplňuje požadavky na využití území v rozsahu, kterých se týká.

Předložený záměr tedy není v rozporu s platným územním plánem, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování vycházející z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť je platný územní plán plně respektuje. Platný Územní plán Vítkovice v Krkonoších plně respektuje priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje České Republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2024) a základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje zakotvené v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, a to v míře, kterou je řešené území těmito nástroji územního plánování dotčeno. Pro uvedený záměr nevyplývají z územně analytických podkladů ORP

Jilemnice žádné omezující podmínky, či požadavky. Na základě uvedeného orgán územního plánování určuje, že záměr je přípustný, podmínky pro jeho uskutečnění nestanovuje.

ŽP - Ochrana ovzduší:

Městský úřad Jilemnice posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že umístěním kotle na tuhá paliva nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ovzduší a souhlasí s realizací stavby, tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Uvedená odůvodnění jednotlivých stanovisek, splňují obecné náležitosti na odůvodnění rozhodnutí dle § 68 odst. 3 správního řádu, a proto se s nimi stavební úřad ztotožnil bez potřeby jejich doplnění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Obec Vítkovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Vladimír Mečíř
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 6300 Kč byl zaplacen dne 15.11.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Vítkovice, IDDS: 7mtbfp5

sídlo: Vítkovice č.p. 243, 512 38 Vítkovice v Krkonoších

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

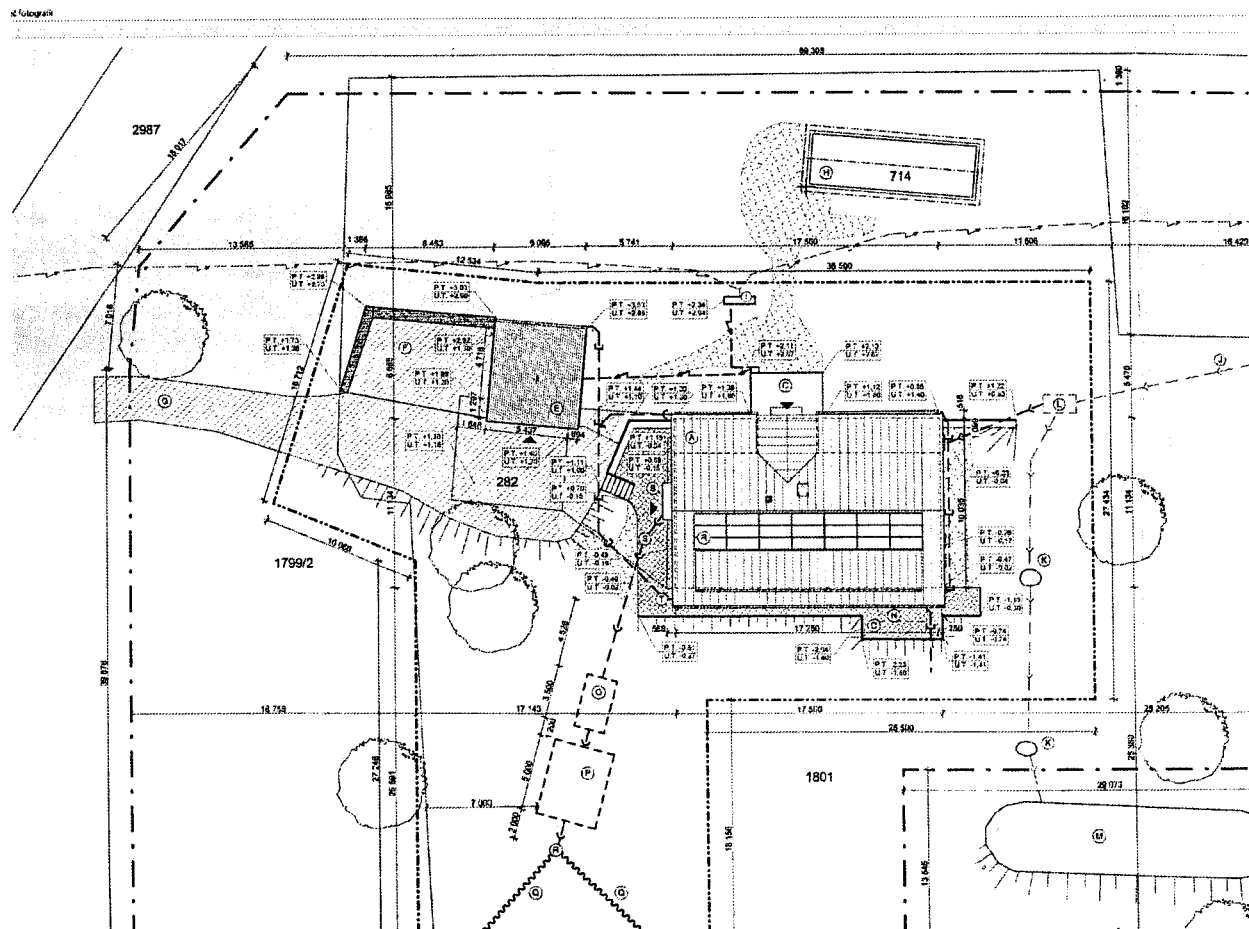
Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, oddělení rozvoje a investic, památková péče, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚÚP, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Příloha:



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 4887/2024/ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 33265/2024
Vyřizuje: Ing. Lucie Novotná
E-mail: novotna.lucie@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 208

Jilemnice, dne: 5.11.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podali

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení.

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **Novostavba garáže pro parkování zahradní techniky** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1714/16 (zahrada) v katastrálním území Roztoky u Jilemnice.

Stavba bude obsahovat:

V 1. NP: Závěťří a zahradní kolnu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a povolení stavby:

1. Novostavba garáže pro parkování zahradní techniky obdélníkového půdorysu o rozměrech 8 x 10 m bude umístěna na pozemku ppč. 1714/16 v katastrálním území Roztoky u Jilemnice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Novostavba je navržena jako zděná, jednopodlažní budova s výškou atiky ploché střechy 3,4 m od úrovně podlahy 1.NP ($\pm 0,000 = 492$ m n. m), sklon střechy 3 % bude řešen pomocí spádových klínů z pěnového polystyrénu. Střešní krytina tvořena povlakovou PVC-P fólií v odstínu antracit. Odvodnění střechy bude řešeno podstřešními žlaby z ocelového barveného plechu s povrchovou úpravou v odstínu antracit, stejně tak ostatní oplechování včetně parapetů. Venkovní fasáda je navržena v odstínu žluté barvy v kombinaci se soklovou omítkou v přírodním šedém odstínu. Okna plastová s izolačním čířým trojsklem, barva rámu v odstínu antracit. Hlavní vstup řešen sekčními vraty v JZ průčelí budovy.

4. Zdrojem tepla pro objekt budou kamna na tuhá paliva (kusové dřevo) bez teplovodního výměníku.
5. Dešťové vody z ploché střechy objektu budou svedeny volně na okolní zatravněný terén.
6. Stavba bude sloužit pro parkování zahradní techniky.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Antonín Bien, DiS., Autorizovaný technik pro pozemní stavby v dubnu 2024 pod č. ČKAIT 0501317; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Žadatelé oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.
10. Stavba bude dokončena s ohledem na ochranu stávajících vedení a zařízení nacházejícího se v daném prostoru, která na požádání investora vytyčí správci jednotlivých inž. sítí.
11. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení a zařízení, nacházející se v daném prostoru. Tato zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození. Dále je při provádění stavebních nebo jiných prací investor nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození nadzemního vedení komunikační sítě včetně vnitřních komunikačních rozvodů.
12. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů.
13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
14. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku, které vydal:

Městský úřad Jilemnice, koordinované závazné stanovisko ze dne 20.6.2024 pod zn.: MUJI 2237/2024/ŽP:

Odbor územního plánování a stavebního řádu:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle jeho písm. e) k vydání závazného stanoviska podle § 96b tohoto zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tímto určuje: výše uvedený záměr je přípustný. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ŽP - Vodní hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ke společnému řízení ve věci stavby „Novostavba zahradní kolny“ na p. p. č. 1714/14, 1714/16, 1712/9 a na st. p. č. 638 v k. ú. Roztoky u Jilemnice, toto vyjádření. K provedení navrženého záměru nemáme námitky.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- před započatím zemních prací
- po dokončení betonáže základových pasů
- po dokončení svislých nosných konstrukcí 1. NP
- po dokončení stropní konstrukce nad 1. NP
- po dokončení konstrukce stropu
- před předáním stavby do užívání/kolaudací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podali žadatelé žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byli žadatelé dne 1.8.2024 vyzváni k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.9.2024.

K žádosti o vydání společného povolení bylo stavebníky předloženo následující:

- Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Antonín Bien, DiS., Autorizovaný technik pro pozemní stavby v dubnu 2024 pod č. ČKAIT 0501317.
- Plná moc pro Antonína Biena, DiS.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Koordinované závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Jilemnice dne 20.6.2024 pod zn.: MUJI 2237/2024/ŽP.
- Závazné stanovisko s umístěním a realizací stavby na úseku ochrany veřejného zdraví, které vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci dne 15.5.2024 pod čj.: KHSLB 14148/2024.
- Vyjádření k existenci sítí, které vydala Obec Roztoky u Jilemnice dne 22.4.2024 pod zn.: 357/24/ou/7.
- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 17.4.2024 pod zn.: 0102125069.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., které vydal ČEZ ICT Services, a. s., Praha dne 17.4.2024 pod zn.: 0700832878.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, které vydal Telco Infrastructure, s. r.o. Praha dne 17.4.2024 pod zn.: 1100105047.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, které vydal Telco Pro Services, a. s. Praha dne 17.4.2024 pod zn.: 0201714054.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, které vydal CETIN, a.s. Praha dne 17.4.2024 pod čj.: 115976/24.
- Stanovisko k existenci plynárenských zařízení, které vydal GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 17.4.2024 pod zn.: 5003049197.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala Ing. Alena Hornigová v červnu 2024 pod zak. č.: 43/24/PO.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

_____, Obec Roztoky u Jilemnice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoviska byla odůvodněna následovně:

Městský úřad Jilemnice, koordinované závazné stanovisko ze dne 20.6.2024 pod zn.: MUJI 2237/2024/ŽP:

Odbor územního plánování a stavebního řádu:

Předmětem záměru: „Novostavba zahradní kolny“ na p. p. č. 1714/14, 1714/16, 1712/9 a na st. p. č. 638 v k. ú. Roztoky u Jilemnice je novostavba garáže, která bude sloužit k parkování zahradní techniky. Orgán územního plánování výše uvedený záměr tedy prověřil z hlediska ustanovení § 96b stavebního zákona, jeho odstavce (1) s odkazem na § 2 odst. (1) písm. a), a zjistil, že nový návrh vyvolává změnu využití území, a tudíž je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování, ve kterém určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, může stanovit podmínky pro jeho uskutečnění. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Úřad územního plánování tedy prověřil navrhovaný záměr z výše uvedených hledisek a uvádí následující zjištění:

Z předložené projektové dokumentace, zpracované k datu 04/2024 (doplněno 05/2024), vyplývá, že je podle platného Územního plánu Roztoky u Jilemnice právní stav po změně č. 2, záměrem dotčeno území určené pro způsob využití: Plochy smíšené obytné – venkovská obytná zástavba. Hlavní využití uvedené funkční plochy bude naplněno stavbou, která je předmětem výše uvedeného záměru. Z podmínek prostorového uspořádání plochy s uvedeným způsobem využití platí především pro uvedený záměr max. hustota zástavby 15%.

Zastavění plochy uvedené funkce je navrhováno v celkovém rozsahu cca 80 m². Z výměry plochy určeného způsobu využití, její velikosti cca 712 m², je tedy navrhováno zastavění cca 11 % ($\leq 15\%$). Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr naplňuje požadavky na využití území v rozsahu, kterých se týká.

Předložený záměr tedy není v rozporu s platným územním plánem, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování vycházející z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť je platný územní plán plně respektuje. Platný Územní plán Roztoky u Jilemnice plně respektuje priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje České Republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2024) a základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje zakotvené v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, a to v míře, kterou je řešené území těmito nástroji územního plánování dotčeno. Pro uvedený záměr nevyplývají z územně analytických podkladů ORP Jilemnice žádné omezující podmínky, či požadavky. Na základě uvedeného orgán územního plánování určuje, že záměr je přípustný, podmínky pro jeho uskutečnění nestanovuje.

ŽP - Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že jeho provedení dle předložené projektové dokumentace není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a souvisejícími předpisy. Do objektu není zavedena voda, nevznikají zde odpadní vody. Srážkové vody budou svedeny volně na terén.

Uvedená odůvodnění jednotlivých stanovisek, splňují obecné náležitosti na odůvodnění rozhodnutí dle § 68 odst. 3 správního řádu, a proto se s nimi stavební úřad ztotožnil bez potřeby jejich doplnění.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Vladimír Mečíř
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 3.10.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Roztoky u Jilemnice, IDDS: mhmapcm

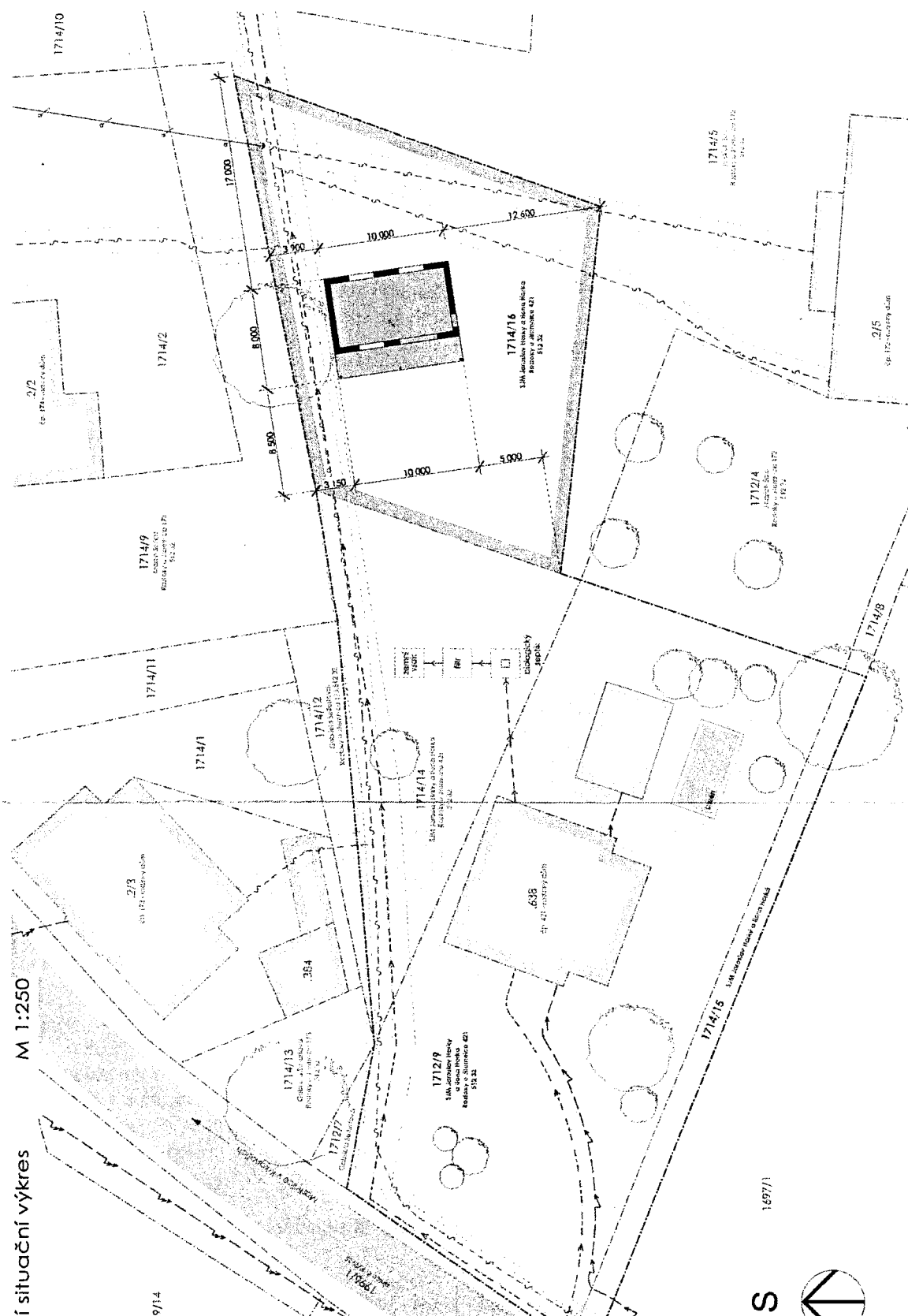
sídlo: Roztoky u Jilemnice č.p. 240, 512 31 Roztoky u Jilemnice

dotčené správní úřady

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚÚP, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Grafická příloha:





MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 3705/2024/ÚPSŘ
Č.j.: PDMUJI 32436/2024
Vyřizuje: Petr Plecháč
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 139

Jilemnice, dne: 31.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17. 6. 2024 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu: **Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. ve Studenci** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 462 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1601/4 (zahrada), parc. č. 1677/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1677/4 (zahrada) v katastrálním území Studenec u Horek.

Popis stavby:

Přístavba v rámci stavebního objektu D1.01:

Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. ve Studenci je jednopodlažní stavba se zvýšeným 1. NP (přízemím). Výška je volena s ohledem na požadavky na světlou výšku prodejny a s ohledem na zachování okenních otvorů ve 2. NP stávajícího rodinného domu.

Materiálově jsou průčelí přístavby řešena převážně z lehkého obvodového pláště s velkoplošným strukturálním zasklením, které je doplněno soklem z leštěného kompozitního materiálu AlucoBond a atikou z černého kompozitního materiálu AlucoBond. Celkový vzhled má připomínat velmi jednoduchý, až minimalistický kvádr, který v okolí působí v jistém smyslu jako nezvyklý prvek, tedy prvek, který volí jiné materiálové a barevné řešení, a jiné hmotové řešení, čímž na jedné straně stojí v jakémsi protikladu k okolním stavbám. Ten je ale opodstatněný, jelikož se jedná využitím o jiný druh stavby, než se v okolí nachází. Zároveň ale svou velikostí, výškou a uspořádáním vůči okolním stavbám zapadá do urbanistického řešení místa.

Přístavba je navržena ze základů z betonu a ze stěn ze zmonolitněného ztraceného bednění. Podkladní deska pak ze železobetonu. Nadzemní nosnou konstrukci nad touto deskou pak tvoří ocelová rámová konstrukce, která nese zastřešení ze stropních prefabrikovaných předpjatých železobetonových panelů druhu Spiroll.

Stávající rodinný dům si zachová svůj původní vzhled, i přes provedení zateplení výměnu a výměnu okenních otvorů. Svým výrazem bude stále rozpoznatelný jako dům odpovídající době svého vzniku. Zásahem, jsou tak zejména úpravy vnitřního uspořádání uvnitř stavby, pro které budou použity zejména prvky suché výstavby, a dále vnější zateplení průčelí stavby a výměna okenních otvorů. Ostatní části stavby zůstanou nezasaženy.

Navrhovaný stavební objekt D1.01 - Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. ve Studenci v sobě obsáhne prodejnu osobních vozů, která bude přistavěna ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 254, kde budou umístěny kanceláře pro prodej osobních vozů. Ve 2. NP stávajícího rodinného domu č.p. 254 pak bude umístěn byt určený k trvalému bydlení. Přístavba v rámci stavebního objektu D1.01 - Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. ve Studenci je jednopodlažní stavba se zvýšeným 1. NP (přízemím). Výška je volena s ohledem na požadavky na světlou výšku prodejny a s ohledem na zachování okenních otvorů ve 2. NP stávajícího rodinného domu.

Prodejna osobních vozů bude nově jakousi hlavní vstupní částí z hlediska přístupu do stavby. Hlavní vstup je navržen přístupný z nově zbudovaného chodníku od silnice č. 11/293, prodejna má pak ještě boční vstup v jihovýchodním průčelí, který směřuje ke stávajícímu souboru staveb Auto Junek s.r.o., zadní vstup/vjezd, který bude sloužit zejména pro obsluhu prodejny, a který je umístěn v severovýchodním průčelí, a dále pohotovostní vstup, který je umístěn ve výklenku přístavby v rámci stavebního objektu D1.01 - Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. ve Studenci. Ten slouží zejména pro účely propojení se zadní částí pozemku parc. č. 1677/2. Do stávajícího rodinného domu č.p. 254 je pak stávající vstup zrušen, nově se do něj bude vstupovat původně postranním vchodem, který bude rozšířen, z jeho severovýchodního průčelí, na mezipodestu stávajícího vnitřního schodiště. Stejně tak je zrušen stávající vjezd do domu do garáže, která je zrušena bez náhrady. Jiné vstupy/vjezdy do stavby navrženy nejsou.

Vodohospodářské řešení – D2.01:

Splašková kanalizace bude svedena do sestavy septiku Ekosis SK1-EK a filtru Ekosis BF1-EK. Vyčištěné odpadní vody budou odváděny přes akumulaci nádrží do podzemního vsakovacího tělesa o celkové ploše 30,7 m². Projektovaná sestava navržena pro 5 EO.

Dešťová voda ze střechy bude svedena do akumulaci nádrže s přepadem, který je zaústěn do tělesa podzemního vsaku.

Stavba obsahuje:

D1.01 - Nová prodejní budova:

- V I. PP: 16 Technická místnost, 17 Technická místnost, 18 Sklad, 19 Sklad bytu správce, 20 Schodiště.
- V I. NP: 01 Showroom, 02 Odpočinková místnost, 03 Chodba, 04a WC předsíň, 04b WC ženy, 04c WC muži, 04d Úklid, 05 Kancelář dočasná, 06 Kancelář, 07 Schodiště.
- V podkroví: 08 Schodiště, 09 Chodba, 10 Ložnice, 11 Obytný prostor, 12 Pokoj, 13 WC, 15 Koupelna.

D2.01 - Čištění odpadních vod:

- Septik Ekosis SK1-EK a filtru Ekosis BF1-EK.
- Podzemní vsak.

Účel užívání stavby: prodejna osobních vozů a byt, způsob využití stavby – víceúčelová stavba.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Junek, ČKA 04255; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení demoličních prací.
 - b) Po dokončení přístavby a nové dispozice stavby.
 - c) Po celkovém dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31. 8. 2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

6. Při výstavbě budou dodrženy podmínky uvedené v následujících stanoviscích či vyjádřeních, které jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., ze dne 3. 7. 2024 pod č. j. 202941/24.
- Vyjádření obce Studenec ze dne 10. 9. 2024 pod č. j. 00552/2024/OUST.

7. Musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 26. 9. 2024 pod č. j. KHSLB 27014/2024:

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad příslušný dle § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „dosavadní stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 ve spojení s § 334a odst. 3 věty druhé zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový stavební zákon“), posoudila žádost Vladimíra Junka, nar. 6. 12. 1954, bytem 512 33 Studenec 10, ze dne 18. 8. 2024, č. j. KHSLB 23693/2024, zastoupené na základě plné moci ze dne 10. 6. 2024 Ing. Martinem Junkem, se sídlem Konětopská 228/34, 277 32 Čechelice, IČ 73666106, o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení stavby „Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. ve Studenci“, místo stavby p. č. st. 462, p. p. č. 1601/4, 1677/2 a 1677/4, k. ú. Studenec u Horek. Součástí žádosti bylo potvrzení, že žadatel podal žádost na stavební úřad v dané věci dne 17. 6. 2024 (výzva vydaná Městským úřadem Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu), a proto se postupuje dle dosavadního stavebního zákona.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a to § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1) písm. a), b), c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí třetí nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vydává Krajská hygienická stanice podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto závazné stanovisko:

S vydáním společného povolení stavby „Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. ve Studenci“, místo stavby p. č. st. 462, p. p. č. 1601/4, 1677/2 a 1677/4, k. ú. Studenec u Horek se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání musí být předložen protokol o měření elektrického osvětlení na pracovištích (kancelář, kancelář dočasná a recepce/výdej v showroomu), který prokáže, že instalované elektrické osvětlení je provedeno v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1.
 2. Před uvedením stavby do užívání bude doložen soulad s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů tím, že bude provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližšího/nejexponovanějšího objektu určeného k bydlení prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku pro denní dobu při provozu vzduchotechnického zařízení (nejnepříznivější stav).
8. Musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Jilemnice ze dne 3. 10. 2024 pod spis. zn. MUJI 5375/2024/ŽP:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, vydává za použití ustanovení § 4, odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů a podle ustanovení § 149, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti, kterou dne 18. 8. 2024 podal investor: Vladimír Junek, nar. 6. 12. 1954, Studenec 10, 512 33 Studenec u Horek, kterého zastupuje: Ing. Martin Junek, IČ 73666106, Konětopská 228/34, 277 32 Čechelice, ve věci stavby: „Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. ve Studenci“ na st. 462, na části p. č. 1601/4, na p. č. 1677/2 a 1677/4 v k. ú. Studenec u Horek, D1.01 – Nová prodejní budova, D2.01 - Čištění odpadních vod, a k ní připojené projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou v červnu 2024 vypracoval Ing. Martin Junek, autorizovaný architekt, typ autorizace: A: obor architektura (A.1) a UP: obor územní plánování (A.2), Chrama, s.r.o. Opletalova 983/45, 110 00 Praha 1, ČKA 4255, toto Koordinované závazné stanovisko ke společnému řízení, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

π Odbor dopravy:

Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy vydává k předložené dokumentaci na výše uvedenou akci dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), souhlasné stanovisko. Podmínky souhlasu se nestanovují.

π Odbor územního plánování a stavebního řádu:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako úřad územního plánování dle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává orgán územního plánování závazné stanovisko podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona, a tímto určuje: výše uvedený **záměr je přípustný**. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

π Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě výše uvedené žádosti, vydává podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

- I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny níže uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný.
- II. Příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) souhlasí s povolením předmětného záměru.
- III. Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 a 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) povoleno trvalé odnětí půdy ze ZPF ve prospěch výše uvedené stavby v k. ú. Studenec u Horek podle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska, na pozemcích v následujícím rozsahu

Dotčený pozemek		Odnímaná část			
p. p. č.	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Z toho skrývka [m ²]	BPEJ	Třída ochrany
1601/4	Zahrada	34	34	83421	I.
1677/2	Trvalý travní porost	541	541	83421	I.
1677/4	Zahrada	120	120	83421	I.
Celkem		695	695		

a stanovuje následující podmínky, dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF, nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru zemědělské půdy a zabezpečit, aby okolní zemědělská půda nebyla poškozena.
2. Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené příslušným stavebním úřadem zabezpečit na vlastní náklady provedení skrývky kulturních vrstev půdy na celé odnímané ploše o mocnosti nejméně 0,20 m a hlouběji uložené zúrodnitelné vrstvy půdy na ploše dotčené stavebními pracemi a zabránit znehodnocení kulturní vrstvy půdy podorniční vrstvou.

3. V rámci realizace stavby rozprostřít skryvku kulturních vrstev půdy na dotčených pozemcích v plochách, které zůstanou pod ochranou ZPF, a to jako vrchní vrstvu terénních úprav o mocnosti maximálně 0,3 m.
4. Vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících s veškerou skryvkou (zejména objem, přemístění na dočasnou deponii, ošetřování, ochrana před erozí a odnosem), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy po dobu od jejího provedení do konečného uložení.

Dále ve smyslu § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje, že budou předepsány odvody za odnětí, a to podle předběžného výpočtu v orientační výši 31 192 Kč, konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ZPF.

IV. Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech povoleno umístění zařízení na čištění odpadních vod a přestavba prodejní budovy Auto Junek s.r.o., které zahrnuje částečné ubourání stávající budovy a na st. 462, na části p. č. 1601/4, na p. č. 1677/2 a 1677/4 143 v k. ú. Studenec u Horek.

9. Musí být splněny požadavky uvedené ve stanovisku správce povodí ze dne 19. 9. 2024 pod č. j. Pla/2024/038276:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
- Vypouštění odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
- Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- Po případném vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
- Při výstavbě a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje není v obci Studenec vytvořen soustavný kanalizační systém. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně. Výhledově se v obci předpokládá vybudování oddílné splaškové kanalizace a výstavba nové ČOV.

Upozorňujeme, že podle ustanovení § 38 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jedné nebo několika územně souvisejících staveb pro bydlení, staveb pro

rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech, přes půdní vrstvy do vod podzemních povolit (na základě souhlasného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, která posoudí k jejich vlivu na jakost podzemních vod), pokud není v daném případě technicky možné nebo s ohledem na zájmy chráněné tímto zákonem nebo jinými právními předpisy možné nebo žádoucí, vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Vladimír Junek, nar. 6.12.1954, Studenec č.p. 10, 512 33 Studenec u Horek.

Odůvodnění:

Dne 17. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24. 6. 2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7. 10. 2024, spisový materiál obsahuje následující podklady:

- Dokumentace stavby pro potřeby společného řízení (pouze část elektro).
- Žádost o vydání společného povolení.
- El. příloha: Průvodní dopis, plná moc pro zástupce navrhovatele.
- El. příloha: Výpis z katastru nemovitostí k datu 24. 6. 2024.
- Výzva k doplnění podání a usnesení o přerušení řízení ze dne 24. 6. 2024.
- Doplněná projektová dokumentace.
- Světelně technická zpráva a výpočet osvětlenosti v prostorách autosalonu.
- Průkaz energetické náročnosti budovy č. 0822024, ev. č. ENEX: 636219.0.
- Podrobný hydrogeologický průzkum ev. č. 3128/2024.
- Radonový průzkum stavebního pozemku č. 63/2024.
- Studie denního osvětlení.
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb. ke společnému povolení vydal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – územní odbor Semily, dne 20. 9. 2024 pod č. j. HSLI-2218-4/SM-2024.
- Stanovisko správce povodí vydalo Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové dne 19. 9. 2024 pod č. j. PLa/2024/038276.
- Vyjádření obce Studenec ze dne 10. 9. 2024 pod č. j. 00552/2024/OUST.
- Vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, ke stavbě ze dne 27. 8. 2024 pod zn. KSSLK/12265/2024.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Praha, ze dne 23. 1. 2024 pod zn. 1100069457.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., Praha, ze dne 23. 1. 2024 pod zn. 0201672716.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., Praha, ze dne 23. 1. 2024 pod zn. 0700795445.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 7. 6. 2024 pod zn. 0102158167.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., ze dne 3. 7. 2024 pod č. j. 202941/24.
- Koordinované závazné stanovisko k rozhodnutí ke společnému povolení vydal Městský úřad Jilemnice, dne 3. 10. 2024 pod spis. zn. MUJI 5375/2024/ŽP.
- Souhlas se zásahem požárně nebezpečného prostoru (VI. Hek, situační koordináční výkres, paré č. 1).
- El. příloha: Výpis z katastru nemovitostí k datu 8. 10. 2024.
- Závazné stanovisko – souhlas ke společnému povolení vydal Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí dne 7. 10. 2024 pod č. j. PDMUJI 29737/2024 S 32.
- El. příloha: Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. ke společnému povolení vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, dne 26. 9. 2024 pod č. j. KHSLB 27014/2024.

- El. příloha: Ověřené požárně bezpečnostní řešení.
- Rozhodnutí Městského úřadu Jilemnice, odboru životního prostředí, o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních a stanovení jakosti vypouštěných vod, ze dne 21. 10. 2024 pod č. j. PDMUJI 31598/2024 R 190.

Stavební úřad dne 8. 10. 2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanovení okruhu účastníků řízení: Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): ppč. 1671/5, 1671/7, 1677/5, 2071/32, 2071/25, stpč. 294/2, 303 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: , CETIN a.s.,
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Obec Studenec.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoviska byla odůvodněna následovně:

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje:

Krajské hygienické stanici byla dne 18. 8. 2024 doručena ve výroku tohoto stanoviska uvedená žádost Vladimíra Junka, nar. 6. 12. 1954, bytem 512 33 Studenec 10, o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení stavby „Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. ve Studenci“, místo stavby p. č. st. 462, p. p. č. 1601/4, 1677/2 a 1677/4, k. ú. Studenec u Horek. Jako součást žádosti byla předložena dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost Chrama s.r.o., Ing. Martin Junek a Bc. Adam Cigler, se sídlem Opletalova 983/45, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 07644710, v červenci 2024 a potvrzení, že žadatel podal žádost na stavební úřad v dané věci dne 17. 6. 2024 (výzva vydaná Městským úřadem Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu), a proto se postupuje dle dosavadního stavebního zákona.

Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů, při vydávání tohoto závazného stanoviska bylo tedy postupováno podle dosavadního právního předpisu, tzn. dosavadního stavebního zákona a správního řádu.

Krajská hygienická stanice zaslala dne 13. 9. 2024 pod č. j. KHSLB 25374/2024 žadateli výzvu k doplnění žádosti. Podáními ze dne 19. 9. 2024 pod č. j. KHSLB 26492/2024 a 25. 9. 2024 pod č. j. KHSLB 26826/2024 byla tato výzva v požadovaném rozsahu doplněna.

Krajská hygienická stanice v souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví posoudila žádost z hlediska dopadů na veřejné zdraví a dospěla k následujícímu:

Předmětem projektové dokumentace je objekt nové prodejní budovy osobních vozů zahrnující prodejnu (showroom), která bude přistavěna ke stávajícímu rodinnému domu č. p. 254, ve kterém budou v 1. NP umístěny kanceláře se zázemím pro prodej osobních vozů a v 2. NP je umístěn byt

určený k trvalému bydlení. Bytová jednotka (obytný prostor, ložnice, pokoj, koupelna a WC) je zde stávající, nevznikne tak nový chráněný venkovní ani vnitřní prostor stavby.

Objekt bude složen ze dvou částí - přístavba a stávající rodinný dům č.p. 254. Přístavba bude přiléhát ke stávajícímu rodinnému domu z jihozápadní a jihovýchodní strany (půdorys tvaru písmene L), čímž bude na rodinný dům provozně navazovat. Hlavní vstup do prodejny bude z nově zbudovaného chodníku. Nově navrženým schodištěm mezi prodejnou a stávajícím rodinným domem budou přístupné 2 kanceláře, odpočinková místnost s kuchyňkou s navazující chodbou, ze které bude přístupné sanitární zařízení (WC předsíň s umyvadlem, WC muži, WC ženy a úklid s výlevkou). Do bytu se bude vstupovat původním postranním vchodem a po stávajícím schodišti. Ze stávajícího schodiště zůstávají přístupné stávající sklady a technické místnosti v 1. PP rodinného domu.

V prodejně budou pracovat 2 zaměstnanci, kteří budou střídát 3 pracoviště – kancelář (m.č. 06), kancelář dočasnou (m.č. 05) a recepci/výdej v showroomu. Kancelář dočasná (m.č. 05) není trvalým pracovištěm. Zaměstnanci budou trávit přibližně polovinu pracovní doby v kanceláři a polovinu v showroomu.

Kancelář (m.č. 06) a recepce/výdej v showroomu mají zajištěno denní osvětlení oknem, resp. prosklenou fasádou v showroomu (doložena studie denního osvětlení, kterou zpracovala v červenci 2024 společnost DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10). Kancelář dočasná (m. č. 06) bude mít vnitřní okno do showroomu s prosklenou fasádou a skleněnou příčkou bude oddělena od odpočinkové místnosti s oknem. Elektrické osvětlení prostor bude splňovat požadavky ČSN EN 12464-1 (doložena světelně technická zpráva a výpočet osvětlenosti ze dne 19. 9. 2024, který zpracovala společnost U1 lighting s.r.o., Na Valence 3336/4, 150 00 Praha 5). Protokol o měření elektrického osvětlení na pracovištích (podmínka č. 1) musí být předložen na Krajskou hygienickou stanici k ověření, že instalované elektrické osvětlení bude provedeno v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1.

Showroom, kanceláře, odpočinková místnost, sanitární zařízení a technické místnosti (1. PP) budou mít zajištěno nucené větrání vzduchotechnickou jednotkou. Sání a výfuk bude řešen přes obvodovou stěnu z/do venkovního prostoru. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna v technické místnosti v 1. PP rodinného domu. Sklady v 1. PP budou odvětrány potrubním ventilátorem do venkovního prostoru. Prostor showroomu bude chlazen systémem multisplit s venkovní vzduchotechnickou jednotkou chlazení umístěnou na jihovýchodní fasádě a s vnitřními nástěnnými klimatizačními jednotkami.

Zdrojem pitné vody bude i nadále stávající veřejný vodovodní řad. V rámci stavebních prací dojde k napojení na stávající vodovodní přípojku. Pro ohřev teplé užitkové vody bude instalován kombinovaný bojler.

Vytápění v prodejně osobních vozů bude řešeno podlahovou plochou. V původní stavbě rodinného domu jsou jako otopné plochy použity otopná tělesa. Jako zdroj tepla pro vytápění objektu bude sloužit kombinovaný kotel na dřevo a pelety umístěný v technické místnosti v 1. PP rodinného domu.

V rámci stavby proběhnou bourací práce (odstranění zádveří a rozšíření stávajících nebo vytvoření nových otvorů). Dle provedeného stavebně-technického průzkumu se v dotčených částech stavby nenacházejí materiály obsahující azbest. Materiál obsahující azbest (azbestocementové šablony) se vyskytuje pouze na střeše objektu, do které nebude při stavbě zasahováno a bude zachována.

Objekt bude částečně větrán a chlazen pomocí vzduchotechniky. Venkovní jednotka chlazení bude umístěna na jihovýchodní fasádě. Ve směru šíření hluku se nachází rodinný dům č. p. 10 ve vzdálenosti cca 10 m. Vzduchotechnické zařízení bude v provozu v denní době. Součástí žádosti není akustická studie. V projektové dokumentaci je uveden akustický výkon zařízení 72 dB (údaj uváděný výrobcem, kdy je měření prováděno v laboratorních podmínkách, a není zde zhodnocena tónová složka, která lze prokázat pouze měřením). Vzhledem k výše uvedenému byla stanovena podmínka č. 2, která zavazuje stavebníka před uvedením stavby do užívání provést měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení k prokázání dodržení hygienického limitu pro denní dobu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že měření musí být provedeno osobou uvedenou v § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví. Protokol z měření bude předložen na Krajskou hygienickou stanici.

Dále upozorňujeme na povinnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby.

Žádost byla posuzována podle § 2 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, části třetí nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům výše citovaných předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko se shora uvedenými podmínkami.

Městský úřad Jilemnice, koordinované závazné stanovisko:

π Odbor dopravy: Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy dokumentaci posoudil a po zjištění, že realizace stavby není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o pozemních komunikacích, vydal souhlasné stanovisko.

π Odbor územního plánování a stavebního řádu: Předmětem záměru: „Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. ve Studenci“ na st. 462, na části p. č. 1601/4, na p. č. 1677/2 a 1677/4 v k. ú. Studenec u Horek. Orgán územního plánování výše uvedený záměr tedy prověřil z hlediska ustanovení § 96b stavebního zákona, jeho odstavce (1) s odkazem na § 2 odst. (1) písm. a), a zjistil, že nový návrh vyvolává změnu využití území, a tudíž je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování, ve kterém určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, může stanovit podmínky pro jeho uskutečnění. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Úřad územního plánování tedy prověřil navrhovaný záměr z výše uvedených hledisek a uvádí následující zjištění:

Z předložené projektové dokumentace, vyplývá, že je podle platného Územního plánu Studenec, záměrem dotčeno zastavěné území určené pro způsob využití: *Plochy smíšené obytné (PS)*. Hlavní využití uvedené funkční plochy je naplněno. Z podmínek prostorového uspořádání plochy s uvedeným způsobem využití platí především pro uvedený záměr koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4 a výšková hladina zástavby – max. 12,0 m nad upravený terén.

Zastavění plochy uvedené funkce je navrhováno v celkovém rozsahu cca 711,2 m². Z výměry plochy určeného způsobu využití, její velikosti cca 1 779 m², je tedy navrhováno zastavění cca 39,97 % (≤ 40%). Z doložené situace prokazující stav rostlého terénu a nejvyšší bod stavby pak vyplývá, že je navrhována výška stavby 5,9 m, což splňuje stanovenou výškovou hladinu zástavby. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr naplňuje požadavky na využití území v rozsahu, kterých se týká.

Předložený záměr tedy není v rozporu s platným územním plánem, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování vycházející z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť je platný územní plán plně respektuje. Platný Územní plán Studenec plně respektuje priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje České Republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2024) a základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje zakotvené v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, a to v míře, kterou je řešené území těmito nástroji územního plánování dotčeno. Pro uvedený záměr nevyplývají z územně analytických podkladů ORP Jilemnice žádné omezující podmínky, či požadavky. Na základě uvedeného orgán územního plánování určuje, že záměr je přípustný, podmínky pro jeho uskutečnění nestanovuje.

Městský úřad Jilemnice, jednotné environmentální stanovisko:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, obdržel dne 18. 8. 2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve věci: " Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. ve Studenci“ na st. 462, na části p. č. 1601/4, na p. č. 1677/2 a 1677/4 v k. ú. Studenec u Horek od investora: Vladimír Junek, nar. 6. 12. 1954, Studenec 10, 512 33 Studenec u Horek.

K žádosti byly přiloženy následující přílohy:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterou v červnu 2024 vypracoval Ing. Martin Junek, autorizovaný architekt, typ autorizace: A: obor architektura (A.1) a UP: obor územní plánování (A.2), Chrama, s.r.o. Opletalova 983/45, 110 00 Praha 1, ČKA 4255.
- Dokumentace pro vydání společného povolení zdravotně technické instalace, kterou v červnu 2024 vypracoval Ing. Jan Funda, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – specializace technická zařízení, Lvovská 1227/1, 100 00 Praha 10, ČKAIT 0015205.
- Hydrogeologický průzkum, který v červenci 2024 vypracoval Mgr. David Hibler, GETERA s.r.o., Holubova 509, 463 12 Liberec, IČO: 213 35 672.
- Plná moc pro zastupování investora ze dne 10. 6. 2024 pro pana Ing. Martina Junka, IČ 73666106, Konětopská 228/34, 277 32 Čechelice.
- Žádost však trpěla vadami, konkrétně neobsahovala podklady nezbytné pro vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, proto byl zástupce žadatele vyzván k doplnění. Dne 1. 10. 2024 byly doručeny všechny relevantní náležitosti žádosti podle § 9 odst. 6 zákona o ZPF, tím se žádost stala úplnou.

Projektová dokumentace řeší přístavbu v rámci stavebního objektu D1.01 - Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. a dále v rámci stavebního objektu D2.01 – zařízení na čištění odpadních vod na st. 462, na části p. č. 1601/4, na p. č. 1677/2 a 1677/4 v k. ú. Studenec u Horek. Tato přístavba je přístavbou původního rodinného domu č.p. 254.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, přičemž dle výroků č. II, III a IV dochází k dotčení veřejného zájmu na úseku vodoprávního úřadu, ochrany zemědělského půdního fondu a na úseku nakládání s odpady

Odůvodnění výroku č. II:

Objekt bude napojen na veřejný vodovod, odpadní vody budou svedeny do nového septiku s filtrem a následně zasakovány na pozemku. V obci se nenachází veřejná kanalizace. Proto vydává souhlasné závazné stanovisko. Srážková voda bude svedena do společného dešťového potrubí a odvedena do nádrže a následně vsakována na pozemku investora.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že jeho provedení dle předložené projektové dokumentace není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a souvisejícími předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu útvaru podzemní vody. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu. Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku 2. Podmínky se nestanovují. Stavebník musí požádat zdejší vodoprávní úřad o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Formulář je k dostání na stránkách města Jilemnice. K žádosti požadujeme doložit jednu dokumentaci čistícího zařízení, hydrogeologický posudek k zasakování odpadních vod a stanovisko s. p. Povodí Labe.

Odůvodnění výroku č. III:

Záměrem dojde k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely vyžadující souhlas podle § 9 zákona o ZPF. Tento souhlas s odnětím se podle § 21 odst. 4 zákona o ZPF nevydává samostatně, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, proto je vydán v rámci tohoto závazného stanoviska.

Podle dostupných podkladů záměrem nedojde k porušení základních zásad při ochraně ZPF, resp. organizace ZPF a sítí zemědělských a účelových komunikací. Odjímaná plocha je podle platného územního plánu umístěna na plochách umožňující nezemědělské využití. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, je souhlas udělen. Trvalá skryvka je předepsána na celé odjímané ploše, podle předběžného odhadu bude v souvislosti s odnětím trvale skryto cca 139 m³ kulturních vrstev půdy. Rozsah odnětí je zřejmý z doložené situace opatřené razítkem orgánu ochrany ZPF a podpisem oprávněné úřední osoby, který tvoří nedílnou součást tohoto souhlasu.

Ve výrokové části byly uplatněny podmínky souhlasu s cílem zajištění ochrany ZPF. Podmínka č. 1 je stanovena z důvodu obecné ochrany ZPF a v souladu se zásadou co nejméně narušovat organizaci ZPF. Pro zajištění řádného nakládání s kulturní vrstvou půdy jsou stanoveny podmínky č. 2 a 3. Pro možnost kontroly dodržení opatření pro ochranu ZPF je stanovena podmínka č. 4.

Při posuzování záměru bylo vycházeno z předpokladu, že doba dočasného uložení kulturních vrstev půdy včetně období potřebného k uvedení zemědělské půdy do původního stavu nepřesáhne jeden rok. Pokud by uvedená doba přesáhla jeden rok, je třeba pro plochu deponie požádat o dočasné odnětí.

Odnětí půdy ze ZPF podléhá podle zákona finančnímu odvodu, který je vypočten z následujících údajů:

BPEJ	Výměra [m ²]	Základní cena půdy [Kč/m ²]	Koeficient třídy ochrany	Negativně ovlivněné faktory ŽP/ekologická váha	Výsledná ekologická váha	Výsledný odvod [Kč]
83421	695	4,08	11	Bez vlivu	-	31 191,6

Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) je přílohou č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) stanovena základní cena půdy a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany určena třída ochrany, ke které příloha zákona o ZPF přiřazuje koeficienty, o jejichž násobek se odvody zvyšují. Příloha zákona o ZPF také stanovuje faktory životního prostředí negativně ovlivněné odnětím a jejich ekologické váhy, o jejichž násobek se dále zvyšuje výše odvodu. Finanční odvod za odnětí podle § 11 odst. 1 zákona o ZPF pro předmětnou stavbu podle předběžného výpočtu činí 31 192 Kč. Uvedená výsledná částka odvodu je pouze orientační, její přesná hodnota bude stanovena závazně až rozhodnutím o odvodech podle § 11 odst. 2 zákona. Stanovený finanční odvod je o 5 708 Kč větší než částka uvedená v žádosti, a to z důvodu špatně použitého koeficientu třídy ochrany (místo v žádosti uvedených 9 je podle zákona o ZPF ve znění účinném od 1. 7. 2024 správně 11) a dále z důvodu zaokrouhlení výměry na celé metry čtvereční nahoru a výsledné částky na celé koruny. Uvedená částka odvodu je pouze orientační, její přesná hodnota bude stanovena až rozhodnutím o odvodech podle § 11 zákona o ZPF. Toto rozhodnutí vydá orgán ochrany ZPF, kterým je MěÚ Jilemnice, v návaznosti na písemné oznámení zahájení realizace záměru, které je podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ZPF povinný k platbě povinen učinit nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. K podání oznámení je možné využít formulář, který je k dispozici na webových stránkách Města Jilemnice www.mestojilemnice.cz, záložka Úřad > Odbory úřadu > Odbor životního prostředí > Formuláře.

MěÚ Jilemnice dále upozorňuje, že investor je povinen nechat zapsat změnu druhu pozemku do evidence katastru nemovitostí, bez ochrany ZPF.

Odůvodnění výroku č. IV:

Orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou projektovou dokumentaci, která se týká přístavbu v rámci stavebního objektu D1.01 - Nová prodejní budova Auto Junek s.r.o. a dále objektu D2.01 – zařízení na čištění odpadních vod na st. 462, na části p. č. 1601/4, na p. č. 1677/2 a 1677/4 v k. ú. Studenec u Horek. Předmětem stavebního záměru jsou dispoziční úpravy ve všech podlažích objektu (bourání okenních otvorů, instalace zděných příček, vestavby hygienických vybavení). Dojde také k odstranění stávající verandy a hlavního vstupu. Vybourané materiály budou tříděny přímo na místě na pozemku vlastníka. Materiály budou tříděny do následujících skupin – dřevo, stavební suť, kovové a plechové prvky, plasty, PVC atd. Doporučujeme, materiály, u nichž je vysoké riziko prášení uložit ve vhodných uzavíratelných obalech nebo skladovat nejlépe v krytých prostorech. Doporučujeme, nepotřebné zbytky co nejdříve odvézt ze staveniště a minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu na staveništi. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu. Podmínky souhlasu se nestanovují.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Stanovisko k umístování a povolování staveb (§104 odst. 3 vodního zákona).

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona o ZPF.

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

Zdejší odbor životního prostředí posoudil záměr také s ohledem na zájmy chráněné následujícími právními předpisy:

- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- a shledal, že nejsou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony, pro které je třeba vydání nahrazovaného úkonu v rámci tohoto závazného stanoviska (JES).

Uvedená odůvodnění jednotlivých stanovisek, splňují obecné náležitosti na odůvodnění rozhodnutí dle § 68 odst. 3 správního řádu, a proto se s nimi stavební úřad ztotožnil bez potřeby jejich doplnění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Vladimír Mečíř
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen dne 22. 10. 2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace,, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Obec Studenec, IDDS: 7kubutg

sídlo: Studenec č.p. 364, 512 33 Studénec u Horek

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

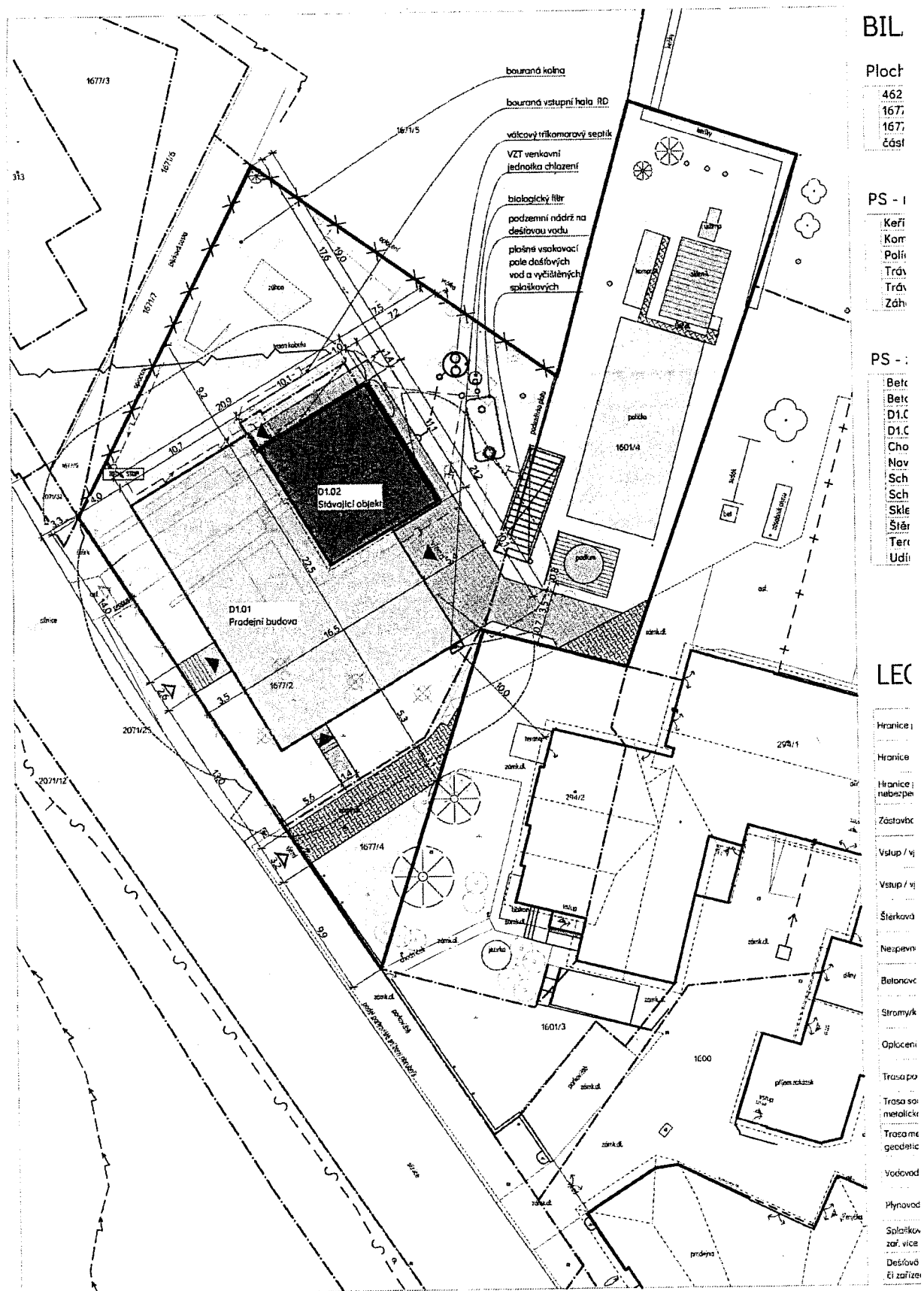
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚÚP, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Příloha č. 1:





MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 3688/2024/ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 31871/2024
Vyřizuje: Ing. Lucie Novotná
E-mail: novotna.lucie@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 208

Jilemnice, dne: 24.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.6.2024 podařil (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení.

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu: **Stavba roubenky včetně kopané studny a DČOV se zasakováním přečištěných odpadních vod** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 323/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1778 (ostatní plocha) v katastrálním území Přívlaka.

Stavba rodinného domu bude obsahovat:

V 1. NP: Zádveří, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, WC a technickou místnost.

V podkroví: Chodbu, 2x pokoj, ložnici, WC a koupelnu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

- Novostavba rodinného domu obdélníkového půdorysu o základních rozměrech 10,49 x 8,49 m s přístavkem zádveří o rozměru 6,41 x 1,965 m na východní straně objektu bude umístěna na pozemku ppč. 323/2 v katastrálním území Přívlaka.
- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Rodinný dům bude proveden s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Základové konstrukce jsou navrženy jako základové pasy navazujícími na základovou desku, nosná severní část obvodové stěny je navržena jako roubená z dřevěných trámů a jižní část stavby zděná z tvárnic YTONG. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 45°, nad zádveřím o sklonu 21°, s výškou 8,200 m nad úrovní podlahy v 1. NP ($\pm 0,000 = 430,5$ m n. m.). Střešní krytina bude provedena falcovaným pozinkovaným plechem v barvě antracitové, fasádní omítka zděné části bude bílá, roubená část provedena ve světle hnědé barvě, sokl kamenný v přírodním odstínu, oplechování v barvě antracit. Výplně oken budou řešeny jako plastové v dekoru bílého dřeva s dřevěnou

obložkou v bílé barvě, střešní okna plastová v barvě antracit. Hlavní vstup je navržen z východní strany.

4. Připojení na NN bude provedeno ze stávajícího podpěrného bodu umístěného na pozemku stavebníka, ze sloupu bude proveden kabelový svod do nové přípojkové skříně. Z přípojkové skříně bude veden kabel severním směrem po pozemku ppč. 323/2 v k. ú. Přívlaka do elektroměru osazeného v elektroměrové rozvodnici na fasádě objektu. Celková délka přípojky bude cca 4 m.
5. Objekt bude napojen na zdroj vody z nové kopané studny o hloubce 6 m, umístěné 19 m jižně od navrhovaného rodinného domu. Vodovodní přípojka ze studny povede severním směrem po ppč. 323/2 v k. ú. Přívlaka do technické místnosti, kde bude ukončena. Celková délka přípojky bude 19 m.
6. Splaškové odpadní vody budou odváděny do nové DČOV umístěné cca 3 m jižním směrem od rodinného domu, přečištěné odpadní vody budou odváděny do zemního vsakovacího drénu v délce 6,4 m umístěného 0,5 m západním směrem od ČOV. Celková délka kanalizační přípojky bude cca 4 m.
7. Dešťová voda ze střechy a zpevněných ploch bude odváděna podzemní dešťovou kanalizací do vsakovací nádrže o ploše 20 m³ umístěné cca 31 m jižním směrem od rodinného domu. Celková délka přípojky dešťové kanalizace bude cca 35 m.
8. Vytápění je navrženo ústřední, jako zdroj vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch - voda s elektrokotlem, vnější jednotka tepelného čerpadla bude umístěna při jižní fasádě rodinného domu a vnitřní jednotka v technické místnosti 1. NP. Doplňkovým zdrojem tepla bude krbová vložka umístěná v obývacím pokoji.
9. Komunikační napojení bude provedeno novým sjezdem z ppč. 1778 v k. ú. Přívlaka.
10. Zpevněné plochy parkovacího stání budou provedeny zatravnovací dlažbou o ploše 26 m² a zpevněné pochozí plochy budou provedeny ze zámkové dlažby o ploše 8 m².
11. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Martina Linhartová, zodp. projektant Ing. arch. Jan Drdáký, Autorizovaný architekt v únoru 2024 pod č. ČKA 01168; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.
14. Stavba bude dokončena s ohledem na ochranu stávajících vedení a zařízení nacházejících se v daném prostoru, která na požádání investora vytyčí správci jednotlivých inž. sítí.
15. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení a zařízení, nacházející se v daném prostoru. Tato zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození. Dále je při provádění staveních nebo jiných prací investor nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození nadzemního vedení komunikační sítě včetně vnitřních komunikačních rozvodů.
16. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů.
17. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
18. Při výstavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení, které jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:
 - Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 13.6.2024 pod zn.: 0102162119.
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, které vydal CETIN, a.s. Praha dne 25.4.2024 pod čj.: 125315/24.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 24.5.2024 pod zn.: 001147586263:

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

 1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše

- uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
 3. U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 4. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 7. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 8. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 9. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 10. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.
V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.
 20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí, které vydalo Povodí Labe, s. p. dne 18.4.2024 pod č.j.: PLa/2024/015551:
K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:
 - a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
 - b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s výše uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:
 - Upozorňujeme na skutečnost, že se ve vzdálenosti cca 45 m nachází PP Jizery ř. km 124,95 č. 6 (IDVT 10180029). Požadujeme prověřit možnost napojení odpadních vod na tuto vodoteč.
 - DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku, který bude předložen vodoprávnímu úřadu.
 - Provozem DČOV a využíváním vyčištěných odpadních vod pro závlahu pozemků nesmí dojít k ohrožení jakosti podzemních vod nebo k jiným závažným poměrům.

- Vypouštění odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
- Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
- Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
- V povolení k nakládání s vodami - k odběru podzemní vody a k vypouštění odpadních vod budou povoleny limity spotřeby vody (0 l/s, max. 1/s, m3/měsíc, m3/rok) v souladu s výsledky hydrodynamických zkoušek.
- V případě, že bude v zájmové oblasti vybudována systematická kanalizace zakončená centrální ČOV, budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje není v dané lokalitě plánováno vybudování systematické kanalizace zakončené centrální ČOV.

Upozorňujeme, že podle ustanovení § 38 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky z jedné nebo několika územně souvisejících staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech, přes půdní vrstvy do vod podzemních povolit (na základě souhlasného vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, která posoudí k jejich vlivu na jakost podzemních vod), pokud není v daném případě technicky možné nebo s ohledem na zájmy chráněné tímto zákonem nebo jinými právními předpisy možné nebo žádoucí, vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávními orgány.

21. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku, které vydal:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, závazné stanovisko ze dne 13.6.2024 pod č.j.: SBS 26408/2024:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBU“), jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení § 39 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon č. 61/1988 Sb.") a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bodu 5. zákona č. 61/1988 Sb., na základě žádosti, která byla na OBU doručena dne 5. června 2024 a je zaevidována pod č.j. SBS 26408/2024, v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb. vydává souhlasné závazné stanovisko s podmínkami ke stavbě "Kopaná studna" na pozemku p. č. 323/2 v k. ú. Přívlaka.

Podmínky:

1. Kopanou studnu hlubší než 3 m smí hloubit fyzická nebo právnická osoba vlastnící oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 vyhlášky č. 15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, které jsou součástí těchto činností, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dokumentace kopané studny hlubší než 3 m musí být zpracována báňským projektantem, který má k této činnosti osvědčení o odborné způsobilosti vydané orgány státní báňské správy ve smyslu ustanovení § 5b zákona č. 61/1988 Sb.
3. Pro hloubení kopané studny hlubší než 3 m musí být zpracován technologický postup v rozsahu ustanovení § 23 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška č. 55/1996 Sb.") a dále dodrženo ustanovení § 32 téže vyhlášky.
4. Hloubení studny hlubší než 3 m musí být na OBU ohlášeno v rozsahu a lhůtách uvedených v ustanovení § 11 a § 13 vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o

- povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné trhací práce musí být povoleny OBU podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb.
 6. V případě, že při hloubení studny hlubší než 3 m dojde k závažnému pracovnímu úrazu, závažné události, závažné provozní nehodě a nebezpečnému stavu, tak musí být postupováno podle části první hlavy čtvrté vyhlášky č. 55/1996 Sb.

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 19.6.2024 pod zn.: MUJI 3037/2024/ŽP:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu se zvláštním ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o použitelnosti zákona v přechodném období, souhlas ke společnému povolení stavby vodních děl "Šachtová studna" a "Čistírna odpadních vod" na pozemku p. č. 323/2 v k. ú. Přívlaka, obec Poniklá, kraj Liberecký.

Popis záměru:

Prefabrikovaná "balená" domovní čistírna odpadních vod typu AT 10 bude umístěna pod zemí na podkladní železobetonovou desku s kari sítí tloušťky 150 mm a hutněné šterkové lože 150 mm. Po usazení se čistírna obetonuje s výztuží kari sítí. V úrovni terénu bude ČOV zakryta víkem o průměru 1,30 m a osazena standardním nástavcem, tak aby nádrž vyčnívala min cca 10 cm nad povrch. Nátok do čistírny bude veden PVC kanalizačním potrubím DN 125 mm v hloubce 0,60 m pod terénem. Odtok z čistírny bude nepropustným PVC kanalizačním potrubím DN 125 v hloubce 0,85 m pod terénem. Přecházející odpadní voda bude svedena odtokovým potrubím do vsakovacího drénu. Pro zasakování přečištěných odpadních vod byl navržen vsakovací prvek, který bude vybudován, jako perforované drenážní potrubí v délce cca 2,0 x 7,5 m a ve sklonu 5,0 ‰. Potrubí bude uloženo ve dvou větvích se šterkovým obsypem v celkové mocnosti vrstvy šterku cca 0,50 m.

Šachtová studna bude provedena z betonových skruží o vnitřním průměru 1 m. Za pláštěm studny bude vybudováno jílové těsnění (má mít tloušťku nejméně 0,50 m a má přesahovat tloušťku obsypu). Proti vnikání povrchové vody do studny je nutné dodržet předepsanou tloušťku obsypové vrstvy včetně jílového těsnění dle normy ČSN 75 51 15. Plášť bude vyveden min. 0,50 m nad terén. Zhlaví bude ochráněno dvoudílnou betonovou zákrytovou deskou. V okolí studny bude dle ČSN 75 51 15 v okruhu min. 2 m položena nepropustná betonová dlažba s 2% spádem pro odvod srážkových vod.

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 22.5.2024 pod zn.: MUJI 2376/2024/ŽP:

Odbor územního plánování a stavebního řádu:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle jeho písm. e) k vydání závazného stanoviska podle § 96b tohoto zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tímto určuje: výše uvedený záměr je přípustný. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ŽP - Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) vydává k žádosti investora Michaela Kloze, nar. 5. 8. 1986, bytem Hálkova 1022, 289 03, Městec Králové, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

Městský úřad Jilemnice souhlasí v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 a § 21 odst. 3 zákona o ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve prospěch stavby „Stavba roubenky Poniklá na pozemku p. č. 323/2, k. ú. Přívlaka“ dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska, v následujícím rozsahu:

Dotčený pozemek v k. ú. Přívlaka		Odnímaná část			
Druh pozemku	Výměra [m ²]	Z toho skryvka [m ²]	BPEJ	Třída ochrany	
Trvalý travní porost	136	136	83541	IV.	

- dále vymezuje, že budou předepsány odvody za odnětí podle § 11 odst. 1 zákona, a to podle předběžného výpočtu v orientační výši 1 167 Kč
- a stanovuje následující podmínky, dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF, nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:
 1. Přijmout opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru zemědělské půdy a zabezpečit, aby okolní zemědělská půda nebyla poškozena.
 2. Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené příslušným stavebním úřadem zabezpečit na vlastní náklady provedení skrývky kulturních vrstev půdy o mocnosti nejméně 0,15 m a hlouběji uložené zúrodnitelné vrstvy půdy na ploše dotčené stavebními pracemi a zabránit znehodnocení kulturní vrstvy půdy podorniční vrstvou. Trvalá skrývka bude provedena na ploše o výměře podle tabulky výše.
 3. V rámci realizace stavby rozprostřít získanou skrývku kulturních vrstev půdy v přibližném množství 20,4 m³ na pozemku p. p. č. 323/2 v k. ú. Přívlaka jako vrchní vrstvu terénních úprav o mocnosti maximálně 0,3 m.
 4. Skrývku sejmutou na plochách mimo trvalý zábor je nutno navrátit do původního profilu tak, aby dotčené plochy byly do ukončení stavby v řádném stavu odpovídajícímu druhu pozemku dle katastru nemovitostí.
 5. Vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících s veškerou skrývkou (zejména objem, přemístění na dočasnou deponii, ošetřování, ochrana před erozí a odnosem), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy po dobu od jejího provedení do konečného uložení.
 6. Plocha na pozemku p. p. č. 323/2 v k. ú. Přívlaka, dotčená terénní úpravou mimo odjímané plochy, bude zanesena do evidence katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, a to v rozsahu nepřesahující zastavitelnou plochu podle platného územního plánu.

ŽP - Státní správa lesů:

Městský úřad Jilemnice, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona číslo 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává toto závazné stanovisko:

Městský úřad Jilemnice, podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, souhlasí s povolením stavby ČOV a studny ve shora pospané věci nacházející se do 50 m od lesního pozemku 283/2 v k. ú. Přívlaka.

ŽP - Vodní hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ke společnému řízení ve věci stavby „Stavba roubenky Poniklá na pozemku p. č. 323/2, k. ú. Přívlaka“ na pozemku p. č. 323/2 v k. ú. Přívlaka, obec Poniklá, kraj Liberecký, toto vyjádření. K provedení navrženého záměru nemáme námítky.

ŽP - Ochrana přírody a krajiny:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán ochrany přírody dle § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, podle které je záměr v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, ke kterým je zdejší úřad v daném území příslušný, a zároveň nejsou dotčeny zájmy orgánu ochrany přírody, pro něž je třeba vydání závazného stanoviska, tedy ani podle § 12 zákona OPK.

V blízkosti navržené domovní kanalizace se nachází vzrostlá zeleň rostoucí mimo les, kterou projektové dokumentace neřeší. Při posuzování záměru bylo proto vycházeno z předpokladu, že zeleň nebude stavbou dotčena. V zájmu obecné ochrany přírody je pro předejití poškození dřevin rostoucích mimo les ve smyslu § 7 zákona OPK třeba v průběhu prací zajistit jejich důslednou ochranu, nejlépe dodržením aktuální oborové normy Ochrana dřevin při stavební činnosti – SPPK A01 002.

ŽP - Ochrana ovzduší:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší posoudil předložené projektové dokumentace ke společnému řízení na akci: Stavba roubenky Poniklá na pozemku p.č. 323/2, k.ú. Přívlaka“ SO 01 – Roubenka, „Zasakování přečištěných

odpadních vod na pozemku parc. č. 323/2, k. ú. Přívlaka“ a Projektová dokumentace domovní ČOV na p. p. č. 323/2 v k. ú. Přívlaka a souhlasí s umístěním stavby roubenky, stavby vrtané studny a ČOV za předpokladu, že bude využito dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště, ze skládek sypkých materiálů apod. (technika v dobrém stavu, omývání vozidel, aby neznečišťovala okolí, skrápění prašných ploch ad.).

Hlavním zdrojem tepla v objektu bude tepelné čerpadlo vzduch-voda s elektrokotlem 6kW LG Therma VHU051MR.U44. Doplnkovým zdrojem tepla bude krbová vložka s výkonem 6,6 kW (palivo: suché dřevo) se jmenovitým topným výkonem 6,6 kW. Upozorňujeme, že i krbová kamna bez výměníku jsou zdrojem znečišťování ovzduší, proto je třeba dodržovat emisní limity dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a pokyny výrobce. TUV zajištěna pomocí přímotopného zásobníku vody o objemu 200 l. Vytápění bude provedeno v souladu s platnými technickými normami a předpisy a dále s předpisy výrobců instalovaných výrobků a zařízení.

Odbor rozvoje, investic a majetku - památkové péče:

Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby, práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů.

Upozornění: Stavbou dotčené pozemky a dotčená lokalita se nachází na území s archeologickými nálezy. Při výkopových pracích nelze vyloučit narušení intaktních archeologických situací. V souvislosti s tím upozorňujeme na oznamovací povinnost stavebníka vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu ustanovení § 22 památkového zákona a při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s navrhovanými pracemi doporučujeme respektovat následující:

Stavební činnost se bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (ARÚ AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit provést jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu o podmínkách archeologického výzkumu s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět.

Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy, podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči lze nově oznámit on-line na tomto odkazu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>. Případně lze oznámení poslat elektronicky nebo poštou: Tiskopis oznámení stavebníka ARÚ AV ČR o záměru provádět stavební či jinou činnost je ke stažení na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey/> Vyplněný formulář zasílejte elektronicky na: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na kontaktní adresu: ARÚ AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1, adresa e-podatelny - ID schránky: fxcng6z.

Objev archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být oznámen ARÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23 odst. 2 památkového zákona). Nálezce musí oznámení učinit nejpozději druhého dne po archeologickém nález, přičemž nález i naleziště musí být ponechány beze změn do prohlídky Archeologickým ústavem AV ČR nebo muzeem. Dále je nutné postupovat podle § 23, § 23a a § 24 památkového zákona.

Veškeré dotazy týkající se stavebních či jiných zásahů na území s archeologickými nálezy zodpoví v úředních hodinách pracovníci Referátu archeologické památkové péče ARÚ AV ČR na tel.: 257 014 310.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci závazné stanovisko ze dne 26.3.2024 pod č.j.: KHSLB 08757/2024:

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně veřejného zdraví"), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Michaela Kloze, Hálkova 1022, 289 03 Městec Králové, doručenou dne 28.02.2024 pod č.j. KHSLB 05774/2024, o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu povolení stavby "Novostavba rodinného domu -roubenky na p.p.č. 323/2, k.ú. Poníklá."

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a to s § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů vydává Krajská hygienická stanice podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S umístěním stavby a se stavbou "Novostavba rodinného domu - roubenky na p.p.č. 323/2, k.ú. Poniklá" se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Před uvedením stavby do užívání bude doložen soulad s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů tím, že bude provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližšího (nejexponovanějšího) rodinného domu prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku pro noční dobu při provozu nově umístěného tepelného čerpadla. Protokol z měření bude předložen na Krajskou hygienickou stanici.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- po vyhloubení základových rýh,
- před betonáží základových pasů,
- při provádění hydroizolací,
- na počátku výstavby hrubé stavby,
- při dokončování hrubé stavby zejména střechy,
- před veškerým zakrytím konstrukcí,
- po ukončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 5.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.7.2024.

K žádosti o společné povolení bylo stavebníkem předloženo následující:

- Projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala Ing. Martina Linhartová, zodp. projektant Ing. arch. Jan Drdáký, Autorizovaný architekt v únoru 2024 pod č. ČKA 01168.
- Koordinované závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Jilemnice dne 22.5.2024 pod zn.: MUJI 2376/2024/ŽP.
- Závazné stanovisko s umístěním a realizací stavby na úseku ochrany veřejného zdraví, které vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci dne 26.3.2024 pod čj.: KHSLB 08757/2024.
- Stanovisko ke kopané studně, které vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina dne 13.6.2024 pod čj.: SBS 26408/2024.
- Rozhodnutí - povolení připojení k místní komunikaci na ppč. 1778 v k. ú. Přívlaka, které vydal Obecní úřad Poniklá dne 28.3.2024, včetně souhlasu na situačním výkresu od Obce Poniklá.
- Souhlas se stavbou a vyjádření k existenci podzemních sítí, které vydala Obec Poniklá dne 28.3.2024.
- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 13.6.2024 pod zn.: 0102162119.

- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 30.11.2023 pod zn.: 0102048219.
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 12.3.2024 pod zn.: 001144994408.
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 24.5.2024 pod zn.: 001147586263.
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), č.: 23_SOP_01_4122268838 uzavřená mezi provozovatelem distribuční soustavy, kterým je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a zákazníkem, kterým je Michael Kloz, Hálkova 1022 Městec Králové.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, které vydal Telco Pro Services, a.s. Praha dne 30.11.2023 pod zn.: 0201655208.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, které vydal Telco Infrastructure, s. r.o. Praha dne 30.11.2023 pod zn.: 1100054414.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., které vydal ČEZ ICT Services, a. s., Praha dne 30.11.2023 pod zn.: 0700779691.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, které vydal CETIN, a.s. Praha dne 25.4.2024 pod čj.: 125315/24.
- Stanovisko správce povodí, které vydalo Povodí Labe, s. p. dne 18.4.2024 pod čj.: PL/2024/015551.
- Protokol - radonový index pozemku s výsledkem nízkého stupně pronikání radonu z podloží vypracoval RNDr. Miloš Mikolanda, Poděbrady v únoru 2024.
- Průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Ing. Lukáš Franci v březnu 2024.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala Doubrava Brouzdová, zod. Projektant Ing. arch Jiří Kopecký v únoru 2024.
- Hydrogeologický posudek - vsakování přečištěných odpadních vod z domovní ČOV a dešťových vod, který zpracoval RNDr. Miloš Mikolanda, Poděbrady v březnu 2024.
- Hydrogeologický posudek - šachtová studna, který zpracoval RNDr. Miloš Mikolanda, Poděbrady v únoru 2024.
- Průvodní dopis k DS.
- E-mailová korespondence s odborem ŽP a zemědělství LK.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Rozhodnutí - povolení k nakládání s podzemními vodami, které vydal Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí dne 15.7.2024 pod zn.: MUJI 3037/2024/ŽP.
- Průvodní dopis k doplnění.
- Závazné stanovisko k DČOV, které vydal Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí dne 19.6.2024 pod zn.: MUJI 3037/2024/ŽP.
- Doplněné situační výkresy.
- Stanovisko ke kopané studně, které vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina dne 5.8.2024 pod čj.: SBS 36192/2024/2024.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Labe, státní podnik, VIAGEM a.s., Obec Ponikla.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Tohoto využil účastník řízení pan Petr Pochop svojí připomínkou ke společnému řízení ze dne 19.8.2024.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Odůvodnění stanovisek dotčených orgánů:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, závazné stanovisko ze dne 13.6.2024 pod čj.: SBS 26408/2024:

Na OBU byla doručena dne 5. června 2024 žádost o vydání stanoviska ke stavbě "Kopaná studna" na pozemku p. č. 323/2 v k. ú. Přívlaka, která byla zaevidována pod čj. SBS 26408/2024.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) vyhlášky č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška č. 55/1996 Sb.") se studna (kopaná) považuje za svislé dílo v podzemí (jáma, šachtice) hlubší než 3 m, určené pro vodohospodářské účely. Hloubení studní s hloubkou větší než 3 m je činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu ustanovení § 3 písm. i) zákona č. 61/1988 Sb. a nad touto činností provádějí orgány státní báňské správy vrchní dozor v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb. Činnosti prováděné hornickým způsobem uvedené v § 3 písm. b) až i) zákona č. 61/1988 Sb. se provádějí podle zvláštních předpisů tak, jak je stanoveno v ustanovení § 20 odst. 1 téhož zákona. V ustanovení § 20 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb. je také stanoveno, že obvodní báňský úřad příslušný k výkonu vrchního dozoru nad činností prováděnou hornickým způsobem podle § 3 písm. i) je dotčeným orgánem v řízeních o povolení staveb, jejichž součástí tato činnost je, a vydává v takových řízeních závazná stanoviska.

K podmínce č. 1 jako odůvodnění uvádíme:

Činnost prováděnou hornickým způsobem, mezi kterou patří i hloubení studní hlubších než 3 m, může vykonávat pouze organizace, které bylo orgánem státní báňské správy pro tyto činnosti vydáno oprávnění tak, jak je stanoveno v ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., a v tomto paragrafu je také vydáno zmocnění pro vydání vyhlášky pro získání oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, což je právě vyhláška č. 15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, které jsou součástí těchto činností. Podle ustanovení § 3a zákona č. 61/1988 Sb. se za organizaci podle tohoto zákona považují právnické osoby nebo fyzické osoby oprávněné k podnikání.

K podmínce č. 2 jako odůvodnění uvádíme:

Hloubení studní hlubších než 3 m je činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu ustanovení § 3 písm. i) zákona č. 61/1988 Sb. a podle ustanovení § 5b téhož zákona tato díla může projektovat pouze osoba s osvědčením odborné způsobilosti báňského projektanta, která odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace a za proveditelnost, technickou úroveň a bezpečnost děl a staveb, pokud byly provedeny podle jím zpracovaného projektu.

K podmínce č. 3 jako odůvodnění uvádíme:

Hloubení studní hlubších než 3 m je činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu ustanovení § 3 písm. i) zákona č. 61/1988 Sb. a požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí upravuje vyhlášky č. 55/1996 Sb. V ustanovení § 23 vyhlášky č. 55/1996 Sb. je stanoveno, že podzemní dílo musí být vedeno jen podle technologického postupu zajišťujícího bezpečný pracovní postup a zároveň je určeno, co všechno musí obsahovat technologický postup. V ustanovení § 32 vyhlášky č. 55/1996 Sb. jsou stanoveny konkrétní podmínky pro hloubení šachtic a studní.

K podmínce č. 4 jako odůvodnění uvádíme:

Hloubení studní hlubších než 3 m je činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu ustanovení § 3 písm. i) zákona č. 61/1988 Sb. a zahájení této činnosti musí být ohlášeno na obvodní báňský úřad tak, jak je stanoveno v ustanovení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1988 Sb."). Co ohlášení činnosti prováděné hornickým způsobem musí obsahovat je stanoveno v ustanovení § 11 vyhlášky č. 104/1988 Sb. a v ustanovení § 13 téže vyhlášky jsou stanoveny ohlašovací lhůty.

K podmínce č. 5 jako odůvodnění uvádíme:

Při hloubení studní hlubších než 3 m může dojít k situaci, že horninu nebude možné rozpojit mechanickým způsobem, a bude nutné k rozpojení horniny použít trhací práce. Trhací práce lze provádět pouze na základě povolení, tak jak je stanoveno v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb. a podle ustanovení § 27 odst. 2 téhož zákona trhací práce při činnosti prováděné hornickým způsobem povoluje obvodní báňský úřad.

K podmínce č. 6 jako odůvodnění uvádíme:

Při hloubení studny hlubších než 3 m může dojít k závažnému pracovnímu úrazu, závažné události, závažné provozní nehodě a nebezpečnému stavu, a co se pod těmito pojmy rozumí je stanoveno v části první hlavy čtvrté vyhlášky č. 55/1996 Sb., a také je zde stanoveno, jak postupovat při těchto událostech. Na základě výše uvedených skutečností proto OBÚ k předmětné žádosti vydal toto závazné stanovisko s podmínkami, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který bude rozhodovat o povolení předmětné stavby tak, jak je stanoveno v ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 19.6.2024 pod zn.: MUJI 3037/2024/ŽP:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, obdržel dne 23. 5. 2024 žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu ke společnému povolení stavby vodních děl "Vrtaná studna" a "Čistírna odpadních vod" na pozemku p. č. 323/2 v k. ú. Přívlačka, obec Poniklá, kraj Liberecký.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání povolení.

Dle stanoviska správce povodí je záměr z hlediska zájmů daných § 24 až 26 vodního zákona a platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Podmínky vodoprávní úřad nestanovil.

Ve věcech záměrů podle § 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterými se rozumí stavby, soubor staveb, zařízení, údržba dokončené stavby, změna využití území, dělení nebo scelování pozemků a stanovení ochranného pásma, se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se pro tyto účely rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 22.5.2024 pod zn.: MUJI 2376/2024/ŽP:

Odbor územního plánování a stavebního řádu:

Předmětem záměru: „Stavba roubenky Poniklá na pozemku p.č. 323/2, k.ú. Přívlačka“ a „Zasakování přečištěných odpadních vod na pozemku parc. č. 323/2, k. ú. Přívlačka na p. p. č. 323/2 v k. ú. Přívlačka je novostavba rodinného objektu a zřízení domovní ČOV. Orgán územního plánování výše uvedený záměr tedy prověřil z hlediska ustanovení § 96b stavebního zákona, jeho odstavce (1) s odkazem na § 2 odst. (1) písm. a), a zjistil, že nový návrh vyvolává změnu využití území, a tudíž je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování, ve kterém určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, může stanovit podmínky pro jeho uskutečnění. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Úřad územního plánování tedy prověřil navrhovaný záměr z výše uvedených hledisek a uvádí následující zjištění:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že je podle platného Územního plánu Poniklá, záměrem dotčeno zastavěné území určené pro způsob využití: Plochy bydlení. Hlavní využití (bydlení v rodinných domech) uvedené funkční plochy bude naplněno stavbou, který je předmětem výše uvedeného záměru.

Zastavění plochy uvedené funkce je navrhováno v celkovém rozsahu cca 101,6 m². Z doložené situace prokazující stav rostlého terénu a nejvyšší bod stavby pak vyplývá, že je navrhována výška stavby 8,2 m. Hlavním využitím těchto ploch je bydlení (v rodinných domech), což novostavba rodinného domu splňuje. Dále je v daných plochách možné vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, což vybudování domovní ČOV splňuje. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr naplňuje požadavky na využití území v rozsahu, kterých se týká.

Předložený záměr tedy není v rozporu s platným územním plánem, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování vycházející z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť je platný územní plán plně respektuje. Platný Územní plán Poniklá plně respektuje priority územního plánování stanovené Politikou

územního rozvoje České Republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2024) a základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje zakotvené v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, a to v míře, kterou je řešené území těmito nástroji územního plánování dotčeno. Pro uvedený záměr nevyplyvají z územně analytických podkladů ORP Jilemnice žádné omezující podmínky, či požadavky. Na základě uvedeného orgán územního plánování určuje, že záměr je přípustný, podmínky pro jeho uskutečnění nestanovuje.

ŽP - Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Jilemnice“), obdržel dne 24. 4. 2024 žádost investora Michaela Kloze, nar. 5. 8. 1986, bytem Hálkova 1022, 289 03, Městec Králové, o vydání koordinovaného stanoviska k výstavbě roubeného domu jako rodinného objektu, včetně zpevněných ploch. Žádost však neobsahovala podklady potřebné pro vydání souhlasu s odnětím, proto byl žadatel vyzván k jejich doplnění. Dne 13. 5. 2024 byly doručeny všechny relevantní náležitosti žádosti podle § 9 odst. 6 zákona o ZPF a tím se žádost stala úplnou. Vlastníkem odjímaných pozemku je žadatel, což si správní orgán ověřil aktuálním výpisem z katastru nemovitostí.

Dle dostupných materiálů záměrem nedojde k porušení základních zásad při ochraně ZPF, resp. organizace ZPF a sítí zemědělských a účelových komunikací. Odjímaná plocha je podle územního plánu v zastavitelné ploše určené pro tento typ využití. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání po doplnění podkladů obsahovalo předepsané náležitosti, byl souhlas udělen. Trvalá skryvka je předepsána na celé odjímané ploše, podle předběžného odhadu bude v souvislosti s odnětím trvale skryto cca 20,4 m³ kulturních vrstev půdy. Její využití bude po ukončení stavby zajištěno podle předložené předběžné skryvky půdy na dotčeném pozemku stavebníka. Rozsah odnětí je zřejmý z doložené situace opatřené razítkem orgánu ochrany ZPF a podpisem oprávněné úřední osoby, který tvoří nedílnou součást tohoto souhlasu (příloha pro stavební úřad, stavebníka, spis).

Ve výrokové části byly uplatněny podmínky souhlasu s cílem zajištění ochrany ZPF. Podmínka č. 1 je stanovena z důvodu obecné ochrany ZPF a v souladu se zásadou co nejméně narušovat organizaci ZPF. Pro zajištění řádného nakládání s kulturní vrstvou půdy jsou stanoveny podmínky č. 2 a 3. Jelikož kromě odsouhlaseného trvalého odnětí dojde v rámci realizace záměru k dočasnému odnětí ploch v trvání inženýrských sítí, ČOV a studny), je pro hospodárné nakládání s kulturními vrstvami na těchto plochách stanovena podmínka č. 4. Pro možnost kontroly dodržení opatření pro ochranu ZPF je stanovena podmínka č. 5 (vedení pracovního deníku). Z § 9 odst. 4 zákona o ZPF vyplývá, že u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci není třeba, aby přilehlý pozemek, který je dotčen terénními úpravami, byl předmětem souhlasu, pokud ten má napříště sloužit jako zahrada ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Proto je stanovena podmínka č. 6.

Údaje pro účely evidence odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:

Lokalizace	Účel odnětí	Etapizace	Typ	Odvody	Subjekt
Bez ochrany	Bytová výstavba	Ne	Bez veřejné podpory	Ano	Fyzická osoba

Odnětí půdy ze ZPF podléhá podle zákona finančnímu odvodu, který je vypočten z následujících údajů:

BPEJ	Výměra [m ²]	Základní cena půdy [Kč/m ²]	Koeficient třídy ochrany	Negativně ovlivněné faktory ŽP/ekologická váha	Výsledná ekologická váha	Výsledný odvod [Kč]
83541	136	2,86	3	Bez vlivu	-	1 166,88

Podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) je přílohou č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) stanovena základní cena půdy a vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany určena třída ochrany, ke které příloha zákona o ZPF přiřazuje koeficienty, o jejichž násobek se odvody zvyšují. Příloha zákona o ZPF také stanovuje faktory životního prostředí negativně ovlivněné odnětím a jejich ekologické váhy, o jejichž násobek se dále zvyšuje výše odvodu. Finanční odvod za odnětí podle § 11 odst. 1 zákona o ZPF pro předmětnou stavbu bude podle předběžného výpočtu činit orientačně 1 167 Kč. Uvedená výsledná částka odvodu je pouze orientační, její přesná hodnota bude stanovena závazně až rozhodnutím o odvodech podle § 11 odst. 2 zákona.

Rozhodnutí o přesné částce odvodu vydá orgán ochrany ZPF, kterým je MěÚ Jilemnice, v návaznosti na písemné oznámení zahájení realizace záměru, které je podle § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě povinen učinit nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. K podání oznámení je možné využít formulář, který je k dispozici na webových stránkách Města Jilemnice www.mestojilemnice.cz, záložka Úřad > Odbory úřadu > Odbor životního prostředí > Formuláře.

Podle žádosti má být tento souhlas podkladem pro rozhodnutí nebo povolení podle jiného právního předpisu, proto je podle § 21 odst. 3 zákona o ZPF vydáván formou závazného stanoviska. Upozorňujeme, že tento souhlas je účinný pouze v případě, že se stane do 3 let ode dne jeho oznámení závaznou součástí rozhodnutí nebo povolení podle jiného právního předpisu. V opačném případě pozbývá platnosti a je podle § 21 zákona o ZPF třeba souhlas s odnětím vydat v samostatném správním řízení, které je možné zahájit podáním žádosti a jehož výsledkem bude rozhodnutí. Pro trvalé zaevidování odnětí půdy ze ZPF MěÚ Jilemnice dále upozorňuje, že investor je povinen zanést skutečný stav do evidence katastru nemovitostí, tj. vyjmutou plochu zapsat do nezemědělského druhu pozemku bez ochrany ZPF.

ŽP - Státní správa lesů:

Tímto stanoviskem nejsou dotčena práva vlastníků lesních pozemků, jako účastníků územního, resp. stavebního řízení.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci závazné stanovisko ze dne 26.3.2024 pod č.j.: KHSLB 08757/2024:

Krajské hygienické stanici byla dne 28.02.2024 doručena žádost Michaela Kloze, Hálkova 1022, 289 03 Městec Králové o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu povolení stavby "Novostavba rodinného domu na p.p.č. 323/2, k.ú. Poniklá".

Současně se žádostí byla předložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Martinou Linhartovou, IČO: 17219531, Sídliště 1107/14, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 250 01, hlavní projektant: Ing. arch. Jan Drdáký, autorizovaný architekt, číslo autorizace 01 168 - ČKA, datum 01/2024.

Jedná se o novostavbu rodinného domu - roubenky o jedné bytové jednotce. Objekt bude obdélníkového půdorysu s přístavkem východního zádveří. Zastřešen bude sedlovou střechou. Stavba bude dvoupodlažní s obytným podkrovím bez podsklepení. Konstruktivně se bude jednat o zděnou stavbu z tvárnic YTONG. Roubená část bude tvořena z trámů o tloušťce 250/250 mm. Hlavní vstup do domu je navržen z východní strany, dalším vstupem bude francouzské okno ze západní strany. V 1.NP se bude nacházet zádveří, chodba se schodištěm, koupelna se saunou, WC, technická místnost a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ve 2.NP (podkroví) je navržena chodba se schodištěm, pokoj, pokoj 2, pokoj 3, koupelna a WC. Zásobování vodou bude z plánované kopané studny. Není součástí tohoto projektu. Pro splaškovou vodu bude zřízena čistička odpadních vod. Není součástí tohoto projektu. Dešťové vody budou odváděny do akumulací nádrže a následně zasakovány na pozemku investora. Větrání obytných místností bude přirozené okny. Koupelna a WC budou odvětrávány do venkovního prostředí pomocí ventilátorů. Pro vytápění objektu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda s elektrokotlem 6kW LG Therma VHU051 MR.U44, se jmenovitým topným výkonem 6,6 kW a krbová vložka.

Stavební parcela se nachází v okrajové části obce Poniklá. Vjezd na pozemek je možný z přilehlé zpevněné komunikace na p.p.č. 1778 ze severní strany. S ohledem na stupeň provozu nebude tato komunikace zdrojem hluku pro danou stavbu. V současné době je pozemek vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Dle projektové dokumentace B.2.11 se v okolí nenachází významné zdroje hluku. Dle územního plánu obce zde není plánován žádný záměr, který by ovlivnil akustickou situaci v místě stavby. Hlavní zdroj tepla pro vytápění je navrženo tepelné čerpadlo vzduch - voda s venkovní jednotkou umístěnou na jihozápadní fasádě. Ve směru šíření hluku z venkovní jednotky tepelného čerpadla jsou pouze parcely vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a lesní pozemky. Nejbližší obytný objekt zemědělská usedlost č.p. 421 se nachází východním směrem ve vzdálenosti cca 13 m.

Krajská hygienická stanice v souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví posoudila žádost z hlediska dopadů na veřejné zdraví a dospěla k následujícímu:

Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch - voda, které může být zdrojem hluku pro své okolí. Jako součást předložené žádosti nebyla doložena akustická studie prokazující splnění legislativních požadavků na ochranu před hlukem. Vzhledem k výše uvedenému byla stanovena podmínka, která zavazuje stavebníka před uvedením stavby do užívání k provedení měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího/nejexponovanějšího objektu k bydlení při nejnepríznivějším stavu tepelného čerpadla k prokázání dodržení hygienického limitu hluku pro noční dobu v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dále upozorňujeme na povinnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s uvedenou podmínkou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

S námitkami účastníka řízení

ze dne 19.8.2024, které zněly.

„Připomínka se týká kopané studny. Nově kopaná studna se nachází poměrně blízko kopané studny našeho domu. A my se obáváme ztráty vody naší studny, která se nachází přes cestu pod sádkem. Nabízíme podmínku souhlasu s tím, že pokud bychom přišli z důvodu vykopání nové studny o vodu, majitel Michael Klož, nar. 5.8.1986, Hálkova č.p. 1022, 289 03 Městec Králové poskytne našemu domu č.p.421 vodu z nově vykopané studny. Na vlastní náklady vybuduje přípojku k našemu domu.“

se stavební úřad vypořádal takto:

Námítky se zamítají.

K uplatněným námitkám je třeba ze strany správního úřadu zejména zdůraznit, že součástí předložené žádosti o povolení stavby roubenky, včetně kopané studny a DČOV se zasakováním přečištěných odpadních vod na pozemku parc. č. 323/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1778 (ostatní plocha) v katastrálním území Přívlačka, byl mj. i hydrogeologický posudek šachtové studny, který byl zpracován RNDr. Milošem Mikolandou, způsobilou osobou v oboru hydrogeologie zapsanou pod č. 1824/2004 s datem zpracování únor 2024.

V doloženém hydrogeologickém posudku studny se mj. uvádí, že: *„Takto uvažované využití vodního zdroje nebude mít za následek podstatné snížení podzemních vod v zájmové oblasti a neohrozí tak ani stávající zdroje vody.“* Dle posudku pak *„závěrečném zhodnocení a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění: Předběžnou rekognoskací nebyly zjištěny žádné podstatné skutečnosti, bránící k využívání navrhovaného vodní díla na p. č. 323/2 v k. ú. Přívlačka [725692] k zásobení rodinného domu v souladu s platnými právními předpisy. Studna bude jímát podzemní vodu z průlinového kolektoru. Jedná se o kolektor s mělkým oběhem podzemní vody a střední propustností. Úroveň minimální hladiny podzemní vody není navrhována. Nepředpokládáme, že by navrhovaný rozsah nakládání s vodami měl zásadní negativní vliv na vodní a na vodu vázané ekosystémy, jiná vodní díla, stavby či zařízení. Za předpokladu, že navrhovaná studna na výše uvedeném pozemku bude vybudována podle naší autorizované PD, nedojde k měřitelnému ovlivnění jiných okolních studní.“*

V téže věci pak bylo Městským úřadem Jilemnice, odborem životního prostředí, jako věcně příslušným vodoprávním úřadem, vydáno rozhodnutí – povolení k odběru podzemní vody dne 15.7.2024 pod čj. PDMUJI 20892/2024 R 112.

K Vaší podmínce souhlasu s tím, *„že pokud bychom přišli z důvodu vykopání nové studny o vodu, majitel Michael Klož, nar. 5.8.1986, Hálkova č.p. 1022, 289 03 Městec Králové poskytne našemu domu č.p.421 vodu z nově vykopané studny. Na vlastní náklady vybuduje přípojku k našemu domu“* nemůže než stavební úřad konstatovat, že zde se nepochybně jedná námitku či podmínku, která je občanskoprávního charakteru, když se tato týká se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv, a proto její řešení nepřísluší stavebnímu úřadu, ale bude ji třeba řešit občanskoprávní cestou.

Na základě výše uvedeného, zejména pak předloženého hydrogeologického posudku, který byl zpracován oprávněnou osobou, dospěl stavební úřad k závěru, že lez předmětnou stavbu za výše uvedených podmínek povolit.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Vladimír Mečíř
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen dne 1.8.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

VIAGEM a.s., IDDS: i4rm79c

sídlo: Sokolovská č.p. 131/86, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Obec Poniklá, IDDS: 6dwbbx6

sídlo: Poniklá č.p. 65, 512 42 Poniklá

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, oddělení rozvoje a investic, památková péče,

Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚÚP, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Obecní úřad Poniklá, IDDS: 6dwbbx6

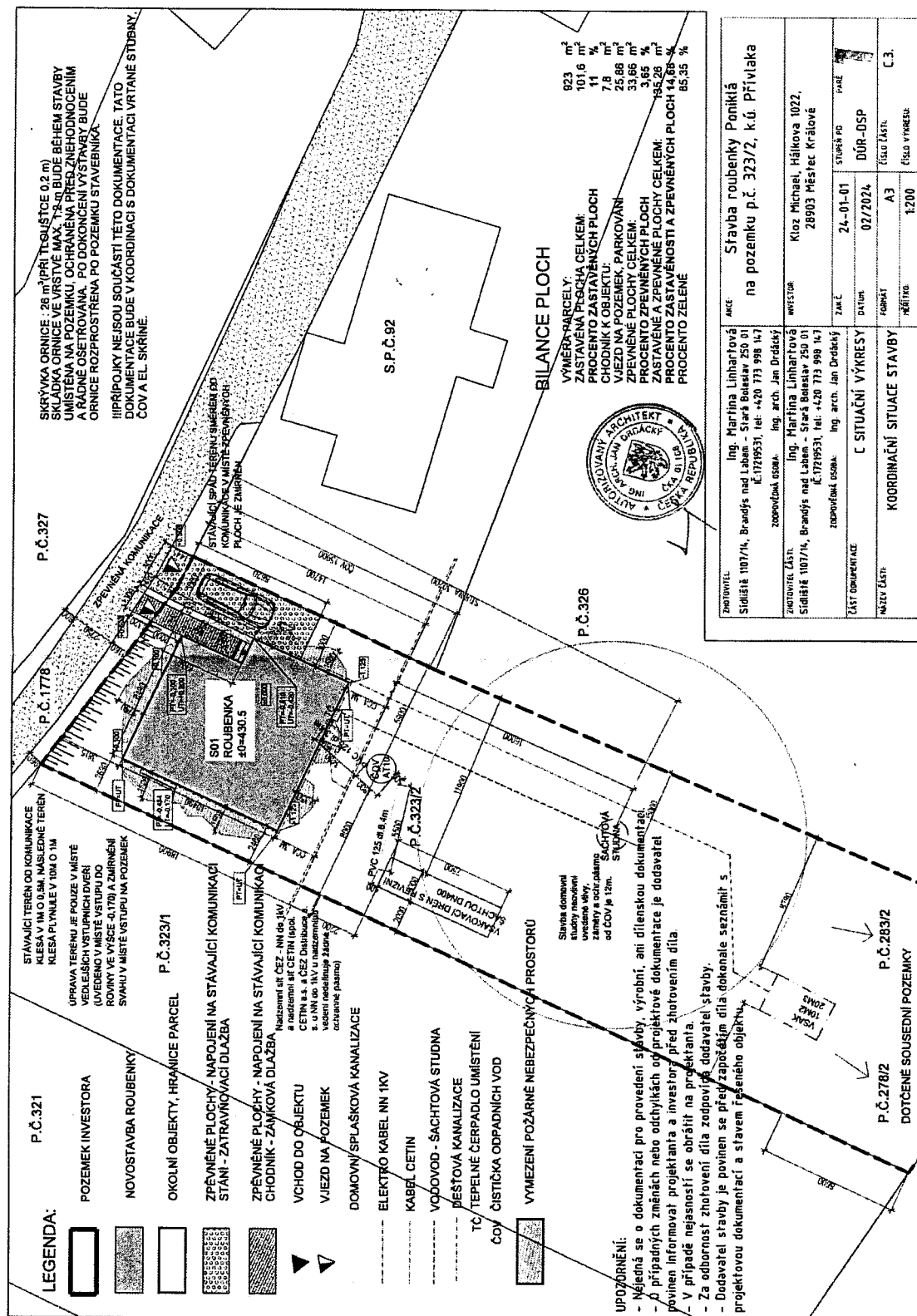
sídlo: Poniklá č.p. 65, 512 42 Poniklá

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina,

IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142, 500 02 Hradec Králové 2

Grafická příloha:





MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 3098/2024/ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 31652/2024
Vyřizuje: Petr Plecháč
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 139

Jilemnice, dne: 25.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22. 5. 2024 podal

"žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **Revitalizace veřejného prostoru areálu nemocnice v Jilemnici, SO 01 Retenční zařízení, SO 02 Rekonstrukce opěrné zdi, SO 03 Automatický závlahový systém, SO 04 Parkoviště pod budovou RTG, SO 05 Mokřad s pěší dřevěnou lávkou/stezkou, SO 06 Odpočinková místa, SO 07 Parkový mobiliář, SO 08 Vegetační úpravy a opatření pro posílení biodiverzity** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 138/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 145/1 (ostatní plocha), parc. č. 145/2 (ostatní plocha), parc. č. 145/3 (ostatní plocha), parc. č. 145/4 (ostatní plocha), parc. č. 145/5 (ostatní plocha), parc. č. 145/6 (ostatní plocha), parc. č. 145/7 (ostatní plocha), parc. č. 145/8 (ostatní plocha), parc. č. 145/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Jilemnice.

Popis stavby:

- Retenční nádrže budou umístěny v jihovýchodní partii areálu v místě, kde nebude nutné odstraňování dřevin. Kapacita bude dostatečná pro závlahu dosažitelných ploch vegetace (2400 a 2600 m² zatravněných ploch a keřových skupin) a pro sycení navrženého mokřadu 360 m². Zásoba vody pro případ dvou týdnů sucha by měla být objemu cca 90 m³.
- Rekonstrukce opěrné zdi při jižní a jihozápadní hranici bude provedena pomocí drátokošů/gabionů plněných rovnými kameny. Současná opěrná betonová zeď se již rozpadá, proto bude rozbourána. Nadrcené stavební zbytky budou v rámci 100% recyklace použité jako propustný zásyp za novou gabionovou opěrnou zeď. Před opěrkou budou nově vysázeny popínavé rostliny (vertikální vegetace na svislé konstrukci).
- Parkoviště pod pavilonem RTG bude kryto vodopropustnou dlažbou. Hydrogeologická sonda v tomto místě ověřila propustnost podloží. Konstrukce nebude zasahovat do stávajících porostů ani do jejich kořenových zón. V případě, že nebude používáno posypových solí, může být odvodněno do přilehlých vegetačních ploch.

- Zřízení odpočívadel je umístěno tak, aby nadměrně neomezovalo stávající vegetační plochy. Krytem pochozích ploch bude šterková rohož.
- Mobiliář bude kotven na betonové patky nebo zemní vruty.
- Mokřad o ploše vodní hladiny do 40 m² a celkové vegetační ploše cca 360 m² bude zahlobben 40 - 60 cm. Podél mokřadu povede dřevěná stezka (lávka), která bude kotvená na betonových patkách a zemních vrutech.

Účel užívání stavby:

- Parkoviště je zařízením dopravy v klidu pro osobní automobily a bicykly.
- Akumulační a retenční nádrže budou sloužit pro zadržování srážkové vody a její distribuci do závlahového systému a mokřadu, popřípadě k postupnému odtoku do kanalizačního řádu. Mokřad bude plnit funkci environmentální, posílení biodiverzity, naučnou mikroklimatickou, estetickou. Odpočinková místa vybavená parkovým mobiliářem, pěší komunikace bude sloužit pro krátkodobý pobyt v zahradě nemocnice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení výkopových prací pro retenční nádrže.
 - b) Po dokončení úpravy pláně pro parkoviště pod RTG.
 - c) Po celkovém dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31. 10. 2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Při výstavbě budou dodrženy podmínky uvedené v následujících stanoviscích či vyjádřeních, které jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:
 - a) Stanovisko k povolení stavby vydal GasNet Služby, s.r.o, Brno, dne 9. 5. 2024 pod zn. 5003054354.
 - b) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., ze dne 29. 5. 2024 pod č. j. 153785/24.
 - c) Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 22. 5. 2024 pod zn. 0102146587.
7. Musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Jilemnice ze dne 20. 5. 2024 pod spis. zn. MUJI 2232/2024/ŽP:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, vydává za použití ustanovení § 4 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti, kterou dne 15. 4. 2024 podal investor: MMN, a.s., IČ: 054 21 888, Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, kterého zastupuje: Ing. Libor Kinčl, nar. 11. 11. 1967, bytem Za Humny 67, 507 13 Železnice, ve věci stavby: „REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU AREÁLU NEMOCNICE V JILEMNICI“ na p. p. č. 138/1, 145/1, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 145/10, 145/12, 145/24 v k. ú. Jilemnice, SO 1 - Retenční zařízení, SO 2 - Rekonstrukce opěrné zdi, SO 3 – Automatický závlahový systém, SO 4 - Parkoviště pod budovou RTG, SO 5 - Mokřad s pěší dřevěnou lávkou

/stezkou, SO 6 – Odpočinková místa, SO 7 – Parkový mobiliář, SO 8 - Vegetační úpravy a opatření pro posílení biodiverzity a k ní připojené projektové dokumentace ke společnému řízení, kterou v lednu 2024 vypracoval Ing. arch. František Novotný, autorizace se všeobecnou působností (A.O), Legerova 10, 120 00 Praha 2, ČKA 04950, toto Koordinované závazné stanovisko ke společnému řízení, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

π Odbor územního plánování a stavebního řádu: Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle jeho písm. e) k vydání závazného stanoviska podle § 96b tohoto zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tímto určuje: výše uvedený záměr je přípustný. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

π ŽP - Odpadové hospodářství: Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává toto závazné stanovisko: Orgán odpadového hospodářství posoudil předkládanou projektovou dokumentaci ke společnému řízení na akci: REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU AREÁLU NEMOCNICE V JILEMNICI“ na p. p. č. 138/1, 145/1, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 145/10, 145/12, 145/24 v k. ú. Jilemnice a souhlasí s umístěním parkoviště. Podmínky souhlasu:

- Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí být vytříděny a jednotlivé druhy využity, příp. nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě, kromě těch, které nelze využít a je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem o odpadech.
- Znečištěné stavební odpady zařazené jako nebezpečný odpad musí být předány pouze oprávněným osobám do příslušných zařízení a musí být shromažďovány odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti.
- V případě možnosti znovuzískané asfaltové směsi - asfaltová směs získaná z odfrézovaných nebo jiným způsobem vybouraných asfaltových vrstev pozemních komunikací, dopravních a jiných ploch, je třeba se řídit podle vyhlášky č. 130/2019 Sb. - Vyhláška o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.
- Pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem.
- Odpadem není „čistá“ zemina, která je použita v místě, kde byla vytěžena. Se zeminou, která v místě nebude využita, bude nakládáno jako s odpadem nebo vedlejším produktem (viz příloha č. 2 k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech – využití odpadu k terénním úpravám č. 5.7.0.). Na terénní úpravy a na vyspádování terénu bude použita jen zemina nebo kamenný materiál z místa stavby.
- Stavební stroje a zařízení musí být v dobrém technickém stavu, nesmí z nich unikat pohonné hmoty, maziva a hydraulické kapaliny. Za stav použitých mechanismů, jejich provoz a dodržování předpisů na ochranu životního prostředí odpovídá vybraný zhotovitel.
- Nakládání s vybouranými stavebními materiály a způsoby jejich odstranění se bude řídit v souladu s požadavky nové odpadové vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

π ŽP - Ochrana přírody a krajiny: Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody věcně příslušný dle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“), jako místně příslušný podle § 75 odst. 1 písm. a) zákona OPK a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil předložený záměr dle výše uvedené projektové dokumentace, a podle ustanovení § 8 odst. 1 a odst. 6 zákona OPK a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen „vyhláška“) vydává toto závazné stanovisko:

povoluje investorovi pokácení níže uvedené dřeviny rostoucí mimo les

<i>Pozemek p. p. č. k. ú. Jilemnice</i>	<i>Druh dřeviny</i>	<i>Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí</i>
168/1	Javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	44, 60, 68, 69 cm, tj. náhradní kmen 90 cm

podle projektové dokumentace „REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU AREÁLU NEMOCNICE V JILEMNICI“, hlavní architekt Ing. arch. František Novotný, ČKA 04950 (konkrétně podle situace „Inventarizace dřevin a dendrologický průzkum“, Ing. Jitka Novotná, DiS. TILIA zahradní architektura, Horní 620, Rokytice nad Jizerou, IČO: 49991701), a za současného splnění následujících podmínek:

1. Kácení bude provedeno v termínu od 1. listopadu do 31. března běžného roku a zároveň po nabytí právní moci konečného rozhodnutí povolující stavbu "Revitalizace veřejného prostoru areálu nemocnice v Jilemnici".
 2. Kácení bude provedeno tak, aby byly odstraněny dřeviny celé, tj. s ponecháním pařezu o výšce cca 1/3 průměru kmene na pařezu nebo včetně kořenů.
8. Musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Jilemnice ze dne 11. 4. 2024 pod spis. zn. MUJI 1468/2024/ŽP:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, vydává za použití ustanovení § 4 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti, kterou dne 14. 3. 2024 podal investor: MMN, a. s., IČ 054 21 888, Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, kterého zastupuje: Ing. Libor Kinčl, nar. 11. 11. 1967, Za Humny 67, 507 13 Železnice, IČ 03653846, ve věci stavby: „Parkoviště pod budovu RTG nemocnice Jilemnice“ na p. p. č. 145/1 v k. ú. Jilemnice SO 04 – Parkoviště OA, a k ní připojené projektové dokumentace ke společnému řízení, kterou v lednu 2024 vypracoval Ing. Jan Rosina, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby – ČKAIT 0501443, Prosečská 1871, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČ 19984090, toto Koordinované závazné stanovisko ke společnému řízení, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

π Odbor dopravy: Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy vydává k předložené dokumentaci na výše uvedenou akci dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), souhlasné stanovisko s následujícím upozorněním: Dotčeným orgánem státní správy ve věcech staveb dopravní infrastruktury je PČR a její stanovisko musí být součástí dokladové části PD. Dopravní značení musí být provedeno na základě stanovení příslušného silničního správního úřadu (odbor dopravy MěÚ Jilemnice).

π Odbor rozvoje, investic a majetku: Městský úřad v Jilemnici - odbor rozvojem, investic a majetku je příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a na základě vnitřního předpisu Města Jilemnice č. 1/2016, příloha D, základní organizační norma je oprávněn jednat jako majetkový správce místních a účelových komunikací v majetku města Jilemnice.

Po realizaci výše uvedené stavby dojde k navýšení provozu v ul. Zámecká v Jilemnice. S realizací stavby souhlasíme při dodržení těchto podmínek:

1. Na výjezdu z parkoviště do ul. Zámecká bude umístěna svislá DZ P4 (Dej přednost v jízdě).

π Odbor územního plánování a stavebního řádu: Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle jeho písm. e) k vydání závazného stanoviska podle § 96b tohoto zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tímto určuje: výše uvedený záměr je přípustný. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

π ŽP - Odpadové hospodářství: Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 146

odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává toto závazné stanovisko: Orgán odpadového hospodářství posoudil předkládanou projektovou dokumentaci ke společnému řízení na akci Parkoviště pod budovu RTG nemocnice Jilemnice“ na p. p. č. 145/1 v k. ú. Jilemnice a souhlasí s umístěním parkoviště. Podmínky souhlasu:

- Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí být vytríděny a jednotlivé druhy využity, příp. nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě, kromě těch, které nelze využít a je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem o odpadech.
- Znečištěné stavební odpady zařazené jako nebezpečný odpad musí být předány pouze oprávněným osobám do příslušných zařízení a musí být shromažďovány odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti.
- V případě možnosti znovuzískané asfaltové směsi - asfaltová směs získaná z odfrézovaných nebo jiným způsobem vybouraných asfaltových vrstev pozemních komunikací, dopravních a jiných ploch, je třeba se řídit podle vyhlášky č. 130/2019 Sb. - Vyhláška o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.
- Pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem.
- Odpadem není „čistá“ zemina, která je použita v místě, kde byla vytěžena. Se zeminou, která v místě nebude využita, bude nakládáno jako s odpadem nebo vedlejším produktem (viz příloha č. 2 k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech – využití odpadu k terénním úpravám č. 5.7.0.). Na terénní úpravy a na vyspádování terénu bude použita jen zemina nebo kamenný materiál z místa stavby.
- V případě možnosti znovuzískané asfaltové směsi - asfaltová směs získaná z odfrézovaných nebo jiným způsobem vybouraných asfaltových vrstev pozemních komunikací, dopravních a jiných ploch, je třeba se řídit podle vyhlášky č. 130/2019 Sb. - Vyhláška o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.
- Stavební stroje a zařízení musí být v dobrém technickém stavu, nesmí z nich unikat pohonné hmoty, maziva a hydraulické kapaliny. Za stav použitých mechanismů, jejich provoz a dodržování předpisů na ochranu životního prostředí odpovídá vybraný zhotovitel.
- Nakládání s vybouranými stavebními materiály a způsoby jejich odstranění se bude řídit v souladu s požadavky nové odpadové vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 22. 5. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29. 5. 2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26. 8. 2024, po doplnění spisový materiál obsahuje:

- Dokumentace stavby pro potřeby společného řízení.
- Žádost o vydání společného povolení.
- Plná moc pro zástupce navrhovatele.
- Koordinované závazné stanovisko ke společnému povolení vydal Městský úřad Jilemnice, dne 20. 5. 2024 pod spis. zn. MUJI 2232/2024/ŽP.
- Koordinované závazné stanovisko ke společnému povolení vydal Městský úřad Jilemnice, dne 11. 4. 2024 pod spis. zn. MUJI 1468/2024/ŽP.
- Stanovisko k povolení stavby vydal GasNet Služby, s.r.o, Brno, dne 9. 5. 2024 pod zn. 5003054354.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Praha, ze dne 22. 5. 2024 pod zn. 1100119342.

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., Praha, ze dne 22. 5. 2024 pod zn. 0201730559.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., Praha, ze dne 22. 5. 2024 pod zn. 0700847801.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. ke stavebnímu řízení pro stavbu parkoviště vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, dne 11. 4. 2024 pod č. j. KHS LB 10574/2024.
- Plná moc pro zástupce stavebníka.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., ze dne 29. 5. 2024 pod č. j. 153785/24.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 22. 5. 2024 pod zn. 0102146587.
- Usnesení Městského úřadu Jilemnice, odboru životního prostředí, ze dne 5. 6. 2024 pod č. j. PDMUJI 16041/2024/ŽP, o provedení oprav vad v závazném stanovisku ze dne 20. 5. 2024 pod č. j. PDMUJI 14013/2024/ŽP, spis spis. zn. MUJI 2232/2024/ŽP.
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Teplice, k dokumentaci DSP ze dne 11. 6. 2024 pod č. j. SVVKZAD250780/UTPCTU/Val.
- Doplněná projektová dokumentace.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Seznam pozemků dotčených stavbou.

Stavební úřad dne 6. 9. 2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanovení okruhu účastníků řízení: Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): 74/1, 74/3, 124/1, 145/19 145/20 11 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., E.ON Energy Solutions, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Město Jilemnice.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoviska byla odůvodněna následovně:

π Odbor územního plánování a stavebního řádu: Předmětem záměru: „REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU AREÁLU NEMOCNICE V JILEMNICI“ na p. p. č. 138/1, 145/1, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 145/10, 145/12, 145/24 v k. ú. Jilemnice je stavba retenčních nádrží, rekonstrukce opěrné zdi, parkoviště OA, automatický závlahový systém, pěší komunikace, drobné zahradní stavby, péstební zásahy stávajících dřevin, zahradní sadové úpravy, vegetační úpravy. Orgán územního plánování výše uvedený záměr tedy prověřil z hlediska

ustanovení § 96b stavebního zákona, jeho odstavce (1) s odkazem na § 2 odst. (1) písm. a), a zjistil, že nový návrh vyvolává změnu využití území, a tudíž je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování, ve kterém určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, může stanovit podmínky pro jeho uskutečnění. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Úřad územního plánování tedy prověřil navrhovaný záměr z výše uvedených hledisek a uvádí následující zjištění:

Z předložené projektové dokumentace zpracovatele: Ing. arch. František Novotný, autorizace se všeobecnou působností (A.0), Legerova 10, 120 00 Praha 2, ČKA 04950, zpracované k datu 01/2024 (doplněno 05/2024), vyplývá, že je podle platného Územního plánu Jilemnice úplné znění po změně č. 4, záměrem dotčeno zastavěné území plochy Z22 určené pro způsob využití: *Veřejná vybavenost*. Hlavní využití uvedené funkční plochy je naplněno stávajícími stavbami, které se nachází v areálu nemocnice. Z podmínek prostorového uspořádání plochy s uvedeným způsobem využití platí, že v jižní části území výška objektů max. 3 NP, v severní části max. 2 NP + podkrovím.

Parkoviště pro OA o ploše 155m² s obslužnou komunikací o délce 62 m a šíři 3 m je navrženo jako vodopropustná konstrukce s vodopropustným krytem, proto se úpravy nezapočítávají do zastavěné plochy. Navržené stavby nepřevyšují dovolenou výšku a naplňují využití daných ploch, které je určeno platným územním plánem. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr naplňuje požadavky na využití území v rozsahu, kterých se týká.

Předložený záměr tedy není v rozporu s platným územním plánem, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování vycházející z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť je platný územní plán plně respektuje. Platný Územní plán Jilemnice plně respektuje priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje České Republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2024) a základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje zakotvené v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, a to v míře, kterou je řešené území těmito nástroji územního plánování dotčeno. Pro uvedený záměr nevyplývají z územně analytických podkladů ORP Jilemnice žádné omezující podmínky, či požadavky. Na základě uvedeného orgán územního plánování určuje, že záměr je přípustný, podmínky pro jeho uskutečnění nestanovuje.

π ŽP - Odpadové hospodářství: Předmětem záměru je revitalizace veřejného prostoru areálu nemocnice v Jilemnici na p. p. č. 138/1, 145/1, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 145/10, 145/12, 145/24 v k. ú. Jilemnice (stavba retenčních nádrží, rekonstrukce opěrné zdi, parkoviště OA, automatický závlahový systém, pěší komunikace, zahradní stavby, péstební zásahy stávajících dřevin, sadové úpravy, vegetační úpravy). Během stavebních úprav budou vznikat převážně odpady kategorie „ostatní“, především stavební odpady - např. dřevo, suť, polystyren. Většinu těchto odpadů lze recyklovat, zbylé uložit na skládku příslušného typu. Nebezpečné odpady mohou vznikat při úkapech pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů (tomu lze zabránit udržováním stavebních strojů a zařízení v dobrém technickém stavu – zodpovídá zhotovitel stavby), na staveništi musí být k dispozici vybavení pro likvidaci odpadů ropných látek a olejů. Vytěžená zemina bude uskladněna na pozemku a použita zpětně na terénní úpravy. Stavební odpad ze stavby a přebytečný výkopek nevhodný pro zpětné využití na zásypy se bude vyvážet na skládku, kterou si zhotovitel sám zajistí a projedná.

Zhotovitel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití či likvidace. Vzniklý odpad na staveništi bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků průběžně odvážen na řízené skládce a do recyklačních center.

Odstraňování odpadu zařazeného do kategorie nebezpečného odpadu bude v případě výskytu probíhat za zvláštního režimu. Nebezpečný odpad bude skladován na staveništi v uzavřených nepropustných a označených nádobách a jeho další likvidaci bude provádět osoba oprávněná k nakládání s nebezpečným odpadem.

Městský úřad Jilemnice posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že pokud budou dodrženy povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, souhlasí s realizací stavby, tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

π ŽP - Ochrana přírody a krajiny: Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Jilemnice“), obdržel dne 15. 4. 2024 žádost o vydání koordinovaného stanoviska. Součástí záměru je kácení dřevin ve prospěch výše uvedené stavby, z nichž podle podkladů pouze jedna podléhá povolení podle § 8 zákona OPK. Stavba spočívá ve stavebních úpravách areálu nemocnice, přičemž dokumentace zahrnuje 8 stavebních objektů: Retenční zařízení, Rekonstrukce opěrné zdi, Automatický závlahový systém, Parkoviště pod budovou RTG, Mokřad s pěší dřevěnou lávkou /stezkou, Odpočinková místa, Parkový mobiliář, Vegetační úpravy a opatření pro posílení biodiverzity. Součástí žádosti je plná moc a projektová dokumentace. Dodatečně byly doplněny podklady pro povolení kácení – dne 14. 5. 2024 inventarizace dřevin z roku 2023 (textová, tabulková i výkresová část) s a dne 15. 5. 2024 žádost o kácení. Potřeba kácení je zdůvodněna potřebou rekonstrukce opěrné zdi. Náhradní výsadba je navržena v rámci stavby v podobě 26 ks stromů (výkres č. D 1.3. – Osazovací plán; SO 8 Vegetační úpravy opatření ke zvýšení biodiverzity).

Dne 20. 5. 2024 bylo pracovníkem MěÚ Jilemnice provedeno ohledání dřeviny. Obvody kmenů byly přeměřeny, hodnocení bylo učiněno vizuálně ze země, přičemž byla pořízena fotodokumentace, zhodnocen aktuální stav, provozní bezpečnost, funkce a estetické působení na místě a zjištěný stav byl shrnut takto:

Lokalita se nachází na okraji města u vjezdu do areálu nemocnice v Jilemnici. Jedná se o mladý javor klen s čtyřmi kmeny, které se dělí těsně nad zemí. Vyrosl jako náletová dřevina. Ve vzdálenosti cca 5 m roste obdobně velký cílový javor pocházející z výsadby. Koruny obou stromů se ovlivňují. Strom vyrůstá z místa ukončení betonové opěrné zídky s vysokým železným plotem ohraničující areál nemocnice. Kořenové náběhy jsou vrostlé do zídky, jeden z kmenů prorůstá plotem. Strom nemá vzhledem k umístění perspektivu, funkčně a pohledově je středně významný.

MěÚ Jilemnice shledal důvody k pokácení dřeviny uvedené v žádosti jako oprávněné. Strom je neperspektivní, protože vyrostl z náletu v místě paty opěrné zídky, která svými kořenovými náběhy narušuje a především, jejíž rekonstrukce je předmětem předloženého stavebního záměru. Po posouzení všech výše uvedených okolností dospěl správní orgán k závěru, že veřejný zájem na provedení rekonstrukce komunikace a celé stavby vyšší než zájem na zachování stromů. Z uvedených důvodů je žádosti vyhověno v plném rozsahu a kácení povoleno.

Kácení je podmínkou č. 1 omezeno na období vegetačního klidu, především s ohledem možného střetu s obecnou ochranou přírody, zejména ptáků, kteří jsou chráněni podle § 5a zákona. Dále je povolení kácení podmínkou č. 1 podmíněno nabytím právní moci konečného rozhodnutí stavbu povolující, protože potřeba kácení dřevin je zdůvodněna umístěním zmíněné stavby. Kácením se rozumí odstranění dřeviny i s kořeny nebo jen jejich nadzemní části ve výšce pařezu, proto byla stanovena podmínka č. 2. Upozorňujeme, že v případě ponechání větší části dřeviny než pařezu, není zpravidla takový záměr chápán jako kácení, ale jako nedovolený zásah ve smyslu § 2 odst. 1 vyhlášky.

Kácením vznikne ekologická újma, která však není velká a vzhledem k četným výsadbám, které jsou nedílnou součástí záměru, není třeba ukládat provedení náhradní výsadby zvlášť.

Podle žádosti má být kácení provedeno za účelem stavebního záměru povolovaného ve společném územním řízení, proto je povolení a i uložení náhradní výsadby vydáváno podle ust. § 8 odst. 6 zákona OPK tímto závazným stanoviskem, které se stane součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení.

Pro úplnost uvádíme, že podle metodického vedení prostřednictvím Společného stanoviska ministerstev k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. (nový stavební zákon), se ve věcech týkajících se záměrů podle nového stavebního zákona v období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 budou dosavadní právní předpisy používat v jejich znění do 31. 12. 2023. Z uvedeného důvodu jsou výše citovaná ustanovení zákona OPK ve znění do konce roku 2023.

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, vydává za použití ustanovení § 4 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti, kterou dne 14. 3. 2024 podal

investor: MMN, a. s., IČ 054 21 888, Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, kterého zastupuje: Ing. Libor Kinčl, nar. 11. 11. 1967, Za Humny 67, 507 13 Železnice, IČ 03653846, ve věci stavby: „Parkoviště pod budovu RTG nemocnice Jilemnice“ na p. p. č. 145/1 v k. ú. Jilemnice SO 04 – Parkoviště OA, a k ní připojené projektové dokumentace ke společnému řízení, kterou v lednu 2024 vypracoval Ing. Jan Rosina, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby – ČKAIT 0501443, Prosečská 1871, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČ 19984090, toto Koordinované závazné stanovisko ke společnému řízení, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

π Odbor dopravy: Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy dokumentaci posoudil a po zjištění, že realizace stavby není v rozporu s ustanoveními zákona o pozemních komunikacích, vydal souhlasné stanovisko.

π Odbor rozvoje, investic a majetku: Příslušný silniční správní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že jeho provedení, podle předložené projektové dokumentace a při splnění stanovených podmínek, není v rozporu se zájmy ochrany místních komunikací.

π Odbor územního plánování a stavebního řádu: Předmětem záměru: „Parkoviště pod budovu RTG nemocnice Jilemnice“ na p. p. č. 145/1 v k. ú. Jilemnice je novostavba parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců nemocnice Jilemnice. Orgán územního plánování výše uvedený záměr tedy prověřil z hlediska ustanovení § 96b stavebního zákona, jeho odstavce (1) s odkazem na § 2 odst. (1) písm. a), a zjistil, že nový návrh vyvolává změnu využití území, a tudíž je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování, ve kterém určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, může stanovit podmínky pro jeho uskutečnění. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Úřad územního plánování tedy prověřil navrhovaný záměr z výše uvedených hledisek a uvádí následující zjištění:

Z předložené projektové dokumentace zpracovatele: Ing. Jan Rosina, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby – ČKAIT 0501443, Prosečská 1871, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec, IČ 19984090, zpracované k datu 01/2024, vyplývá, že je podle platného Územního plánu Jilemnice po změně č. 4, záměrem dotčeno zastavěné území určené pro způsob využití: *Veřejná vybavenost*. Hlavní využití uvedené funkční plochy je navrhovanou stavbou naplněno.

Zastavění plochy uvedené funkce je navrhováno v rozsahu cca 191 m² (obslužná komunikace), 223 m² (parkovací místa) a 32 m² (zpevněné plochy), tj. celkově 446 m². Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr naplňuje požadavky na využití území v rozsahu, kterých se týká.

Předložený záměr tedy není v rozporu s platným územním plánem, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování vycházející z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť je platný územní plán plně respektuje. Platný Územní plán Jilemnice plně respektuje priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje České Republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2024) a základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje zakotvené v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, a to v míře, kterou je řešené území těmito nástroji územního plánování dotčeno. Pro uvedený záměr nevyplývají z územně analytických podkladů ORP Jilemnice žádné omezující podmínky, či požadavky. Na základě uvedeného orgán územního plánování určuje, že záměr je přípustný, podmínky pro jeho uskutečnění nestanovuje.

π ŽP - Odpadové hospodářství: Předmětem záměru je umístění parkoviště pro 12 parkovacích míst pro OA a 3 parkovací místa pro motocykly na p. p. č. 145/1 v k. ú. Jilemnice. Během realizace záměru mohou vznikat nebezpečné odpady při úkapech pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů (tomu lze zabránit udržováním stavebních strojů a zařízení v dobrém technickém stavu – zodpovídá zhotovitel stavby), na staveništi musí být k dispozici vybavení pro likvidaci odpadů ropných látek a olejů. Vzniklý odpad na staveništi bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků průběžně odvážen na řízené skládky a do recyklačních center.

Odstraňování odpadu zařazeného do kategorie nebezpečného odpadu bude v případě výskytu probíhat za zvláštního režimu. Nebezpečný odpad bude skladován na staveništi v uzavřených nepropustných a označených nádobách a jeho další likvidaci bude provádět osoba oprávněná k nakládání s nebezpečným odpadem.

Městský úřad Jilemnice posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že pokud budou dodrženy povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, souhlasí s realizací stavby, tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Uvedená odůvodnění jednotlivých stanovisek, splňují obecné náležitosti na odůvodnění rozhodnutí dle § 68 odst. 3 správního řádu, a proto se s nimi stavební úřad ztotožnil bez potřeby jejich doplnění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Vladimír Mečtř
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 24. 10. 2024.

Obdrží:

účastníci (dodeikv)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

E.ON Energy Solutions, s.r.o., IDDS: r5jfi8c

sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

dotčené správní úřady

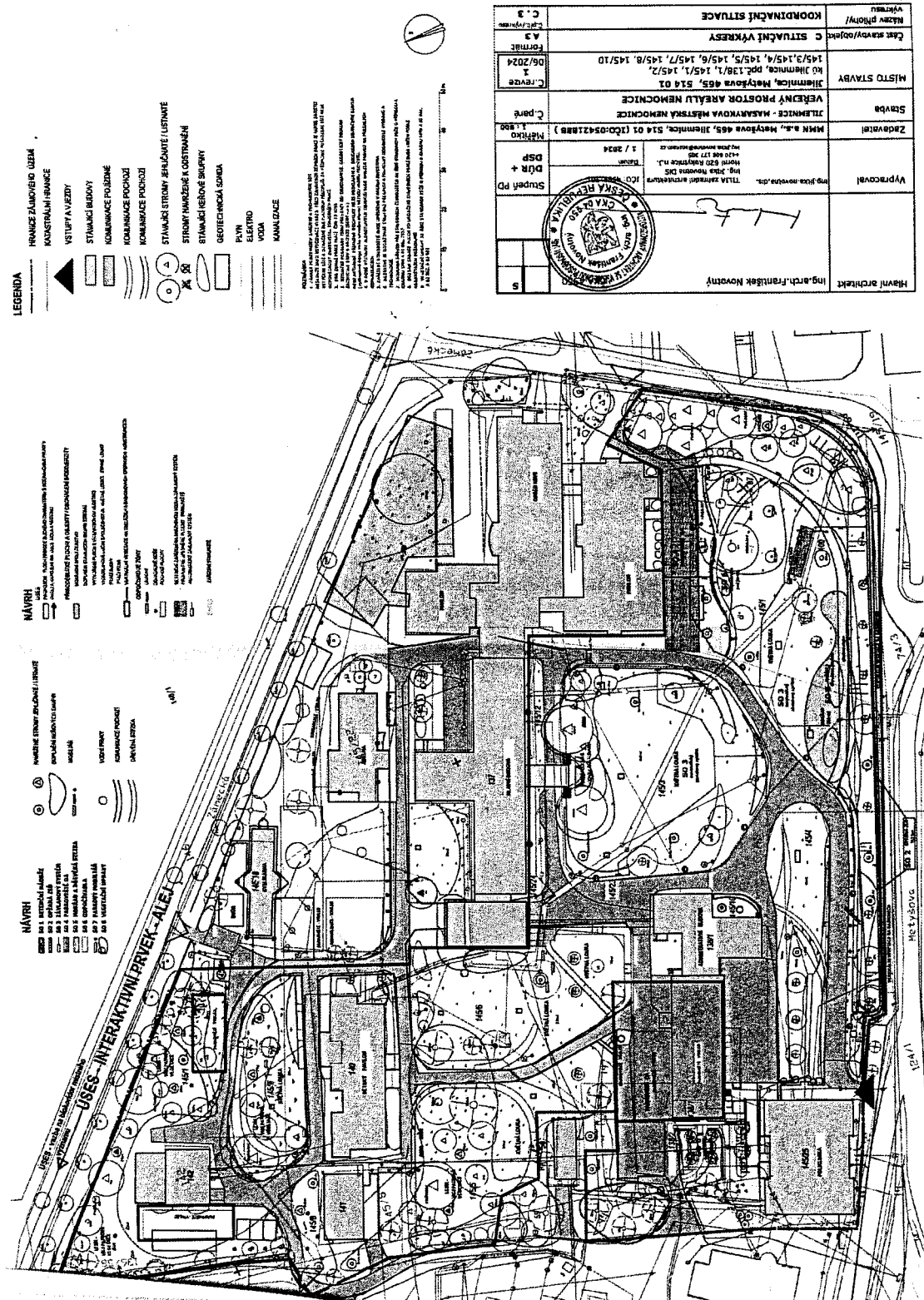
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚÚP, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Příloha č. 1:





MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 3080/2024/ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 33201/2024
Vyřizuje: Ing. Lucie Novotná
E-mail: novotna.lucie@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 208

Jilemnice, dne: 5.11.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.5.2024 podali

"žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu: **Novostavba sklípku, opěrné stěny a bazénu** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 60 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 165/1 (zahrada) v katastrálním území Kruh.

Stavba bude obsahovat:

Sklep, WC, sklad a technickou místnost, terasu a bazén.

II. Stanoví podmínky pro umístění a povolení stavby:

1. Novostavba sklepa, opěrné stěny a bazénu bude umístěna na pozemku ppč. 165/1 a stpč. 60 v katastrálním území Kruh.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Sklep je navržen jako stavba zapuštěná do svahu o půdorysném rozměru 6,6 x 5,6 m s plochou vegetační střechou a výškou 2,83 m od ($\pm 0,000 = 439$ m n. m), sklep bude založen na obvodových základových pasech, svislá konstrukce řešena jako železobetonová ze ztraceného bednění a železobetonových stropních panelů. Stavba sklípku navazuje na zastřešenou terasu s venkovní kuchyní a sezením, terasa bude mít rozměry 8,4 x 4,4 m, bude provedena z těžkého dřevěného skeletu (lepené smrkové dřevo) s plochou vegetační střechou. Bazén je navržen o půdorysném rozměru 5,5 x 2,84 m. Kolem sklípku, terasy i bazénu je navržena kamenná opěrná stěna ze

- štípaného čediče o proměnlivé výšce 0,3 - 1,765 m, délce cca 20 m a šířce 0,4 a 0,7 m. Opěrná stěna bude dále navazovat na nové modřínové schodiště (o délce 4 m) provedené z masivních trámů.
4. Stavba zastřešené terasy a sklípku bude napojena na domovní rozvody elektro a vody, kanalizační přípojka bude napojena přes stávající domovní hlavní větev vedoucí ke stávající ČOV. Délka vodovodní a elektro přípojky bude cca 21 m a délka kanalizační přípojky bude cca 16 m.
 5. Sklep bude sloužit pro uskladnění zahradního nářadí a venkovního nábytku, terasa k příležitostnému posezení.
 6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jakub Kuta, zodp. projektant Ing. Milan Peukert, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby v únoru 2024 pod č. ČKAIT 0012202; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 8. Stavba bude dokončena do **31.12.2025**.
 9. Stavba bude dokončena s ohledem na ochranu stávajících vedení a zařízení nacházejícího se v daném prostoru, která na požádání investora vytyčí správci jednotlivých inž. sítí.
 10. Před zahájením zemních prací budou vytyčena veškerá podzemní vedení a zařízení, nacházející se v daném prostoru. Tato zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození. Dále je při provádění stavení nebo jiných prací investor nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození nadzemního vedení komunikační sítě včetně vnitřních komunikačních rozvodů.
 11. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů.
 12. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 13. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku, které vydal:
Městský úřad Jilemnice koordinované závazné stanovisko ze dne 7.5.2024 pod zn.: MUJI 1171/2024/ŽP:
Odbor územního plánování a stavebního řádu:
Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle jeho písm. e) k vydání závazného stanoviska podle § 96b tohoto zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tímto určuje: výše uvedený záměr je přípustný. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.
ŽP - Vodní hospodářství:
Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ke společnému oznámení ve věci stavby „Novostavba sklípku, opěrné stěny a bazénu na p. p. č. 165/1, obec Kruh, k. ú. Kruh“ na p. p. č. 165/1 v k. ú. Kruh, toto závazné stanovisko: S provedením navrženého záměru souhlasíme. Podmínky souhlasu se nestanovují.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- hrubé terénní úpravy
- výkopové práce a betonáž základů včetně přípravy pro budoucí napojení přípojek
- po dokončení svislých nosných konstrukcí
- dokončovací práce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 22.5.2024 podali žadatelé žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byli žadatelé dne 5.6.2024 vyzváni k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.9.2024.

K žádosti o vydání společného povolení bylo stavebníky předloženo následující:

- Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Jakub Kuta, zodp. projektant Ing. Milan Peukert, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby v únoru 2024 pod č. ČKAIT 0012202.
- Plná moc pro TFH dřevěné skeletové domy s. r. o.
- Informace o pozemku ppč. 165/1 v k. ú. Kruh.
- Koordinované závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Jilemnice dne 7.5.2024 pod zn.: MUJI 1171/2024/ŽP.
- Závazné stanovisko s umístěním a realizací stavby na úseku ochrany veřejného zdraví, které vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci dne 26.3.2024 pod čj.: KHSLB 08433/2024.
- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 17.5.2024 pod zn.: 0102143551.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, které vydal Telco Pro Services, a.s. Praha dne 17.5.2024 pod zn.: 0201728248.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, které vydal Telco Infrastructure, s. r.o. Praha dne 17.5.2024 pod zn.: 1100117303.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., které vydal ČEZ ICT Services, a. s., Praha dne 17.5.2024 pod zn.: 0700845673.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, které vydal CETIN, a.s. Praha dne 17.5.2024 pod čj.: 148591/24.
- Vyjádření ke stavbě a sdělení k existenci sítí, která vydala Obec Kruh dne 13.5.2024 pod zn.: 66/2024.
- Potvrzení splnění oznamovací povinnosti, které vydal Archeologický ústav AV ČR Praha dne 28.2.2024.
- Žádost o prodloužení termínu k doplnění podkladů do 30.9.2024.
- El. přílohy k doplnění.
- Doplněná PD.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Milan Peukert v září 2024.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

„ Obec Kruh

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stanoviska byla odůvodněna následovně:

Městský úřad Jilemnice koordinované závazné stanovisko ze dne 7.5.2024 pod zn.: MUJI 1171/2024/ŽP:

Odbor územního plánování a stavebního řádu:

Předmětem záměru: „Novostavba sklípku, opěrné stěny a bazénu na p. p. č. 165/1, obec Kruh, k. ú. Kruh“ je novostavba sklípku, opěrné stěny a bazénu. Orgán územního plánování výše uvedený záměr tedy prověřil z hlediska ustanovení § 96b stavebního zákona, jeho odstavce (1) s odkazem na § 2 odst. (1) písm. a), a zjistil, že nový návrh vyvolává změnu využití území, a tudíž je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování, ve kterém určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Jestliže shledá záměr přípustným, může stanovit podmínky pro jeho uskutečnění. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Úřad územního plánování tedy prověřil navrhovaný záměr z výše uvedených hledisek a uvádí následující zjištění:

Z předložené projektové dokumentace zpracovatele: Ing. Jakub Kuta, odpovědný projektant: Ing. Milan Peukert, Ph.D., odpovědný projektant pro pozemní stavby, Haratice 160, 468 46 Plavy, ČKAIT 0012202, zpracované k datu 02/2024 (doplněno 04/24), vyplývá, že je podle platného Územního plánu Kruh po změně č. 3, záměrem dotčeno zastavěné území určené pro způsob využití: Plochy smíšené obytné – venkovské obytná zástavba. Hlavní využití uvedené funkční plochy je naplněno stávající stavbou vedenou v katastru nemovitostí jako rodinný dům čp. 2. Z podmínek prostorového uspořádání plochy s uvedeným způsobem využití platí především pro uvedený záměr, že velikost pozemku a max. hustota zástavby je limitována ČSN a OTP.

Zastavění plochy uvedené funkce je navrhováno v celkovém rozsahu cca 688,34 m² (započítány stávající zpevněné plochy a nové zpevněné plochy). Z výměry plochy určeného způsobu využití, její velikosti cca 4 586 m², je tedy navrhováno zastavění cca 15 %, což splňuje stanovený regulativ. Ostatní plocha pozemku je tvořena zelení, míra ozelenění je tedy větší, než její stanovená minimální velikost. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr naplňuje požadavky na využití území v rozsahu, kterých se týká.

Předložený záměr tedy není v rozporu s platným územním plánem, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování vycházející z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť je platný územní plán plně respektuje. Platný Územní plán Kruh plně respektuje priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje České Republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2024) a základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje zakotvené v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, a to v míře, kterou je řešené území těmito nástroji územního plánování dotčeno. Pro uvedený záměr nevyplývají z územně analytických podkladů ORP Jilemnice žádné omezující podmínky, či požadavky. Na základě uvedeného orgán územního plánování určuje, že záměr je přípustný, podmínky pro jeho uskutečnění nestanovuje.

ŽP - Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že jeho provedení dle předložené projektové dokumentace není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a souvisejícími předpisy. Objekt bude napojen na stávající studnu a čistírnu odpadních vod u rodinného domu žadatele. Srážkové vody budou vsakovány na pozemku.

Uvedená odůvodnění jednotlivých stanovisek, splňují obecné náležitosti na odůvodnění rozhodnutí dle § 68 odst. 3 správního řádu, a proto se s nimi stavební úřad ztotožnil bez potřeby jejich doplnění.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Vladimír Mečír
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 10.10.2024.

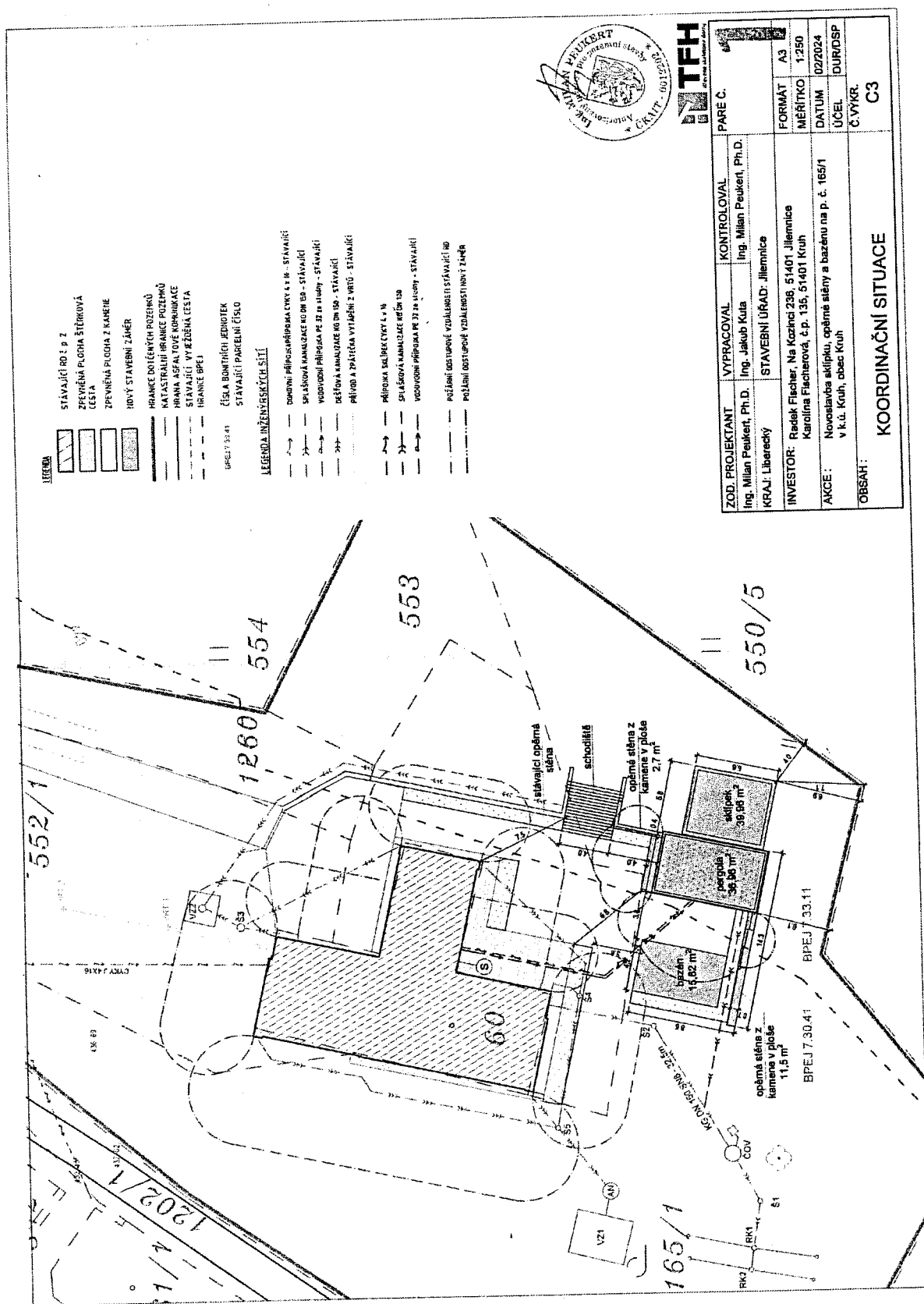
Obdrží:

účastníci (dodejky)

;
;

Obec Kruh, IDDS: 488bt4d
sídlo: Kruh č.p. 165, 514 01 Jilemnice

dotčené správní úřady
Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚÚP, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice
Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Grafická příloha:



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 5464/2024/ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 29870/2024
Vyřizuje: Petr Plecháč
E-mail: plechac@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 139

Jilemnice, dne: 8.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona posoudil oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 a ohlášení stavebního záměru podle § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen "společné oznámení"), které dne 28. 6. 2024 podala

..., a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem: **Obslužný objekt - sklad v areálu Krakonoš** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 645/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Benecko (dále je míněno vždy toto katastrální území).

Popis stavby:

Navrhuje se obslužný objekt – sklad, stavba moderního vzhledu čtvercového tvaru s plochou střechou, vnější rozměr 3,0 x 3,0m, výšky 2,8m. Sklad bude umístěn v severozápadním cípu pozemku parc. č. 645/1 v k. ú. Benecko mezi komunikacemi parc. č. 853/1 a 850/1 ve vzdálenosti 7,75 m, resp. 3,8 m. Jedná se o typový výrobek, který bude osazen na betonové desky do štěrkového lože. Stavba je vyrobena z ocelového rámu, stěny, střechu, podlahu tvoří sendvičový tepelně izolační panel. Venkovní fasádní provedení je tvořeno kombinací dřevěného a kovového obkladu, v odstínu kov - antracit, dřevo - odstín ořech. Nenavrhují se žádné terénní úpravy ani žádné zpevněné plochy. Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě. Stavba bude sloužit k uskladnění sportovních potřeb v době provozování sportovních aktivit v areálu Krakonoš.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023 a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31. 12. 2023.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím

identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Mgr. Vladimír Mečír
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 1. 10. 2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Benecko, Benecko č.p. 190, 512 37 Benecko

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚÚP, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

ostatní

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1