**Návrh obsahu změny č. 4 územního plánu Jilemnice:**

1. Odstranění formálních nedostatků ÚP:

* uvést názvy kapitol územního plánu do souladu se zákonem a jeho prováděcími vyhláškami,
* sjednotit název vymezených ploch ve výrokové a grafické části (oprava nepřesností).

1. Aktualizovat hranici zastavěného území.
2. Doplnit urbanistickou koncepci o urbanistickou kompozici
3. Doplnit opatření/pokyny umožňující zadržování vody v krajině, popř. protierozní opatření.
4. Změnit způsob využití ploch:

* Zastavěné území, veřejná vybavenost (p. p. č. 257/1, 257/2, 258, 259/1, 259/2, 260, 261/1, 262, 263, 264, 2246/2 a 2246/10 v k. ú. Jilemnice – bývalá dialýza a 2 okolní objekty sloužící převážně k bydlení) na způsob využití: smíšené městské území (umožňuje bydlení všech forem), orientační zákres viz níže grafická část.
* Část plochy Z37, výrobní a skladové plochy (zejména p. p. č. 765/5, 768, a st. p. č. 13/1 v k. ú. Hrabačov) na živnostenskou plochu, případně rozšíření stávajícího způsobu využití o činnost „ubytování“, orientační zákres viz níže grafická část.

1. Vypustit regulativ „maximální procento zastavění 30%“ ze způsobu využití: Nízkopodlažní obytná zástavba.

Bude vypuštěn obsah první věty prostorové regulace platný pro plochu R38P a nahrazen textem: výška objektů stanice je max. 10 m, výška stavby věže stanice je max. 16 m, uvedená plocha bude funkčně konkretizována pro uvedený záměr – stanice HZS.

1. Vypustit územní rezervu propojení oblasti Kozinec a silnice II/286 (koridor), orientační zákres viz níže grafická část.

**Grafická část – orientační zákres:**

„Objekt bývalé dialýzy“



„Dotčená plocha Z37“



„Koridor Kozinec - silnice II / 286“

