



MĚSTO JILEMNICE

KULATÝ STŮL na téma „Budoucnost koupaliště v Jilemnici“

11. června 2008 proběhl v zasedací místnosti MěÚ v Jilemnici kulatý stůl na téma „Budoucnost koupaliště v Jilemnici“. Téměř dvě desítky občanů Jilemnice se seznámili se studií rekonstrukce koupaliště, kterou jim představil projektant Ing. Milan Šmíd z projektového ateliéru Praha – Bazénservis.

Město Jilemnice oslovilo projektový ateliér Bazénservis – Praha, aby zpracoval studii (návrh řešení) využití koupaliště v Jilemnici. Projektant byl omezen pouze na celek pozemků ve vlastnictví města Jilemnice. Ekonomická část studie je zpracována za podmínek, že by bylo provozovatelem město. Vytvořená studie není jedinou variantou řešení prostoru, k dispozici je diplomová práce a několik návrhů místních občanů.

Projektant upozornil, že se jedná spíše o investiční záměr, který řeší využití prostoru, náklady na realizaci a následný provoz. Vytvořený záměr je pouze prvním krokem v přípravné fázi projektu, dále musí následovat dokumentace pro územní a stavební řízení, vyřízení stavebního povolení, podání žádosti včetně příloh do strukturálních fondů, vytvoření prováděcí dokumentace...a v případě schválení peněz z Evropské unie, následná fyzická realizace projektu.

Popis vytvořené studie:

- **využitelnost:** jarní, letní, podzimní období, snahou projektanta bylo vytvořit prostor, který nebude vázán pouze na letní sezónu
- **středová bazénová plocha:** původně byla využívána jako nádrž pro plavení koní, projektant zmenšil plochu koupaliště, umístil do prostoru jednodušší vodní atrakce, skluzavky, brouzdaliště a vodní diskotéku (mokrý plocha s tryskající vodou, hudba)
- **sportovní aktivity:** v prostoru vzniklo místo pro minigolf, plážový volejbal, prostor pro nejmenší; **ostatní aktivity:** pódium pro konání menších kulturních akcí
- **provozní budova:** umístěna u vstupu, občerstvení s posezením
- **prostor pro nejmenší :** umístěn za stávající komunikaci v prostoru koupaliště (dětské hřiště, lanové hřiště, dětské dobrodružné hřiště), aby nedocházelo ke střetu s adolescentní mládeží v blízkosti vodní plochy
- **ubytovací část:** 12 míst pro karavany, víceúčelové hřiště, 4 chatky, provozní budova
- **parkoviště:** navrženo severně od „hráze“ pro cca 80 osobních automobilů

Navržené řešení v tomto rozsahu by si vyžádalo investici ve výši cca 98 mil. Kč.

Dotazy občanů:

Řešení vjezdu a výjezdu automobilů s karavany: Protože se jedná kapacitně o malý camp, není třeba řešit oboustrannou komunikaci, není potřeba ani trvalá obsluha na odbavení karavanů u vjezdu.

Rozšíření prostoru pro campování: Projektant byl omezen na pozemky pouze ve vlastnictví města, okolní pozemky již nejsou městské, a proto by mohlo dojít ke komplikacím s případným výkupem. V projektu podaném do strukturálních fondů musí být prokázán vlastnický vztah k pozemkům, pokud by jediný člověk neprodal svůj díl, projekt by v dotačních titulech neuspěl. Studie v tomto rozsahu znamená 100 % vlastnické právo

dotčených pozemků. Na vlastní camp bude pohlíženo jako na výdělečnou aktivitu a proto nebude pravděpodobně součástí žádosti o dotaci.

Přívod vody do koupaliště: V rámci dalších přípravných prací se bude prověřovat možnost nového přívodu vody (ověření vrtů). Současná studie neřeší odvodnění koupaliště (dešťové vody), to bude předmětem dalších projekčních činností.

Správce objektu: Správce objektu bude mít trvalé bydliště ve správní budově po celý rok, předejde se tak i možnému vandalismu mimo sezónu.

Přístupová cesta: Její současný stav je nevyhovující, bude řešena společně s prostorem koupaliště, musí se vytvořit prostor pro vyhýbání automobilů.

Možnost snížení nákladů při využití jiných materiálů – např. plastový bazén: Projektový ateliér plastový bazén pro takovéto použití nedoporučuje a to z toho důvodu, že má omezenou životnost a není odolný proti vandalismu. Projektant doporučuje nerezovou vanu.

Parkoviště: Bude řešeno současně s prostorem areálu koupaliště.

Doporučení přítomných:

- zvýšit kapacitu campu
- zrušit vodní diskotéku (bylo oponováno, vodní diskotéka představuje minimální náklady - 800 tis. Kč, výjimečná atrakce)
- přesunout víceúčelové hřiště do prostoru plážového volejbalu
- propojit pronájem campového místa s užíváním sportovišť, řešit vytápění chatek
- minimalizovat náklady
- výhledově řešit prostor garáží a zahrádek (rozšíření kempu či jiných aktivit pro cestovní ruch)

Přítomní se shodli, že koupaliště by mělo být prioritou a měly by začít další přípravné práce tak, aby projekt mohl být podán do Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (případně jiných dotačních programů). Priorita koupaliště vyplynula i z proběhlého dotazníkového šetření mezi obyvateli města Jilemnice při přípravě strategického plánu a je mezi předními aktivitami v rámci pracovní skupiny strategického plánu pro ekonomiku a cestovní ruch.