



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 7185/2023/ÚPSŘ Jilemnice, dne: 21.12.2023
Č.j: PDMUJI 31406/2023
Vyřizuje: Ing. Lucie Novotná
E-mail: novotna.lucie@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 208

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

I.

Městský úřad v Jilemnici, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 14.12.2023 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) od žadatele jen „žadatel“).

II.

Povinný subjekt nejprve posoudil, zda žádost obsahuje všechny zákonné náležitosti a zda je žádost ve smyslu zákona, když následně konstatoval, že předmětné podání je žádostí ve smyslu ustanovení § 13 a § 14 zákona.

III.

Na základě výše uvedeného a na základě žádosti pak podává povinný subjekt následující

INFORMACE:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, Vám sděluje následující informace:

V rámci kolaudačních řízení rodinných domů, Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, uvádí, že ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona nelze požadovat geodetické zaměření pro kolaudaci rodinných domů. Tyto informace povinný subjekt neshromažďuje, eviduje je pouze v případě, že jsou stavebníkem doloženy z jeho vlastní iniciativy.

Dne 7.11.2023 podal

kterou zastupuje:

... žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jejíž součástí bylo i mj. „*Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby inženýrské sítě k novostavbě*“ Po ověření skutečného provedení stavby s koordinacním situačním výkresem stavby měl být proveden při JV rohu rodinného domu podzemní zásobník dešťové vody, který z výše předloženého zaměření není patrný.

Z Vašeho textu: „...o nutnosti zakreslení podzemního zásobníku dešťové vody do geodetického zaměření pro kolaudaci stavby“, stavební úřad dle výzvy k doplnění podkladů ze dne 4.12.2023 pod i zakreslení nepožadoval.

Ve výzvě v bodu č. 2 je doslovně uvedeno, že: „Dle ověřeného koordinacního situačního výkresu má být proveden při JV rohu rodinného domu podzemní zásobník dešťové vody, který z předloženého zaměření není patrný a stejně tak objem zpevněných ploch u stavby je značně vyšší než dle povolení stavby rodinného domu. V rámci kolaudačního řízení, musí být stavba provedena dle ověřené projektové dokumentace.“

Tento bod z výše uvedené výzvy neřeší „*nutnost zaměření*“ předmětné stavby, ale požadavek na prokázání skutečného stavu stavby rodinného domu včetně staveb vedlejších, a to vše ve smyslu pravomocného povolení stavby.

Takovým dostačujícím podkladem je pak zejména vytýčení stavby/staveb a záznam o jejich provedení ve stavebním deníku.

Mgr. Vladimír Mečíř

vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE
odbor územního plánování
a stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodějky)