

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ BYTOVÉ A SOCIÁLNÍ KOMISE
konané dne 20. 10. 2021 od 7.30 hodin v zasedací místnosti radnice

Přítomni: Čechová, Lambertová, Křikava, Morávková, Řehořková, Šimková, Vargová.

Omluveny: Jebavá, Opluštilová.

Nepřítomna: Mohrová.

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

Komise nemá žádná doporučení pro radu a zastupitelstvo města.

2. PODNĚT STAROSTOVI MĚSTA

Komise doporučuje starostovi města rozhodnout:

- O prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok k sociálnímu bytu č. 10 [redacted]
[redacted] plní podmínky nájemní smlouvy a spolupracuje s odborem sociálních věcí. Komise tedy doporučuje nájemní smlouvu prodloužit.
- O prodloužení nájemní smlouvy o ½ roku k bytu č. 2 [redacted]
[redacted] k žádal o prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok. Podmínky nájemní smlouvy plní, ale poslední dobou má správce problémy s přebíráním písemností ze strany nájemce. Komise tedy doporučuje nájemní smlouvu prodloužit o půl roku a pověřuje správce bytu zjistit, zda nájemce v bytě skutečně bydlí.
- O uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS č. 13 [redacted]
[redacted] za cenu nájmu 65,14 Kč/m²/měsíc + inflační doložka. Jedná se o výměnu bytu v rámci bytů DPS. Žadatelka předá městu stávající byt.
Důvodem pro výměnu je zdravotní stav žadatelky, komise výměnu doporučuje.
- O uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS č. 4 [redacted]
[redacted] za cenu nájmu 58,63 Kč/m²/měsíc + inflační doložka. Jedná se o výměnu bytu v rámci bytů DPS. Žadatelka předá městu stávající byt.
Důvodem pro výměnu je zdravotní stav žadatelky, komise výměnu doporučuje.
- O uzavření nové nájemní smlouvy k bytu v DPS č. 13 [redacted]
[redacted] za cenu nájmu 63,65 Kč/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek daných statutem DPS.
Komise doporučuje návrh schválit, žadatel byl vybrán ze seznamu žadatelů a prověřen pracovníky DPS.
- O uzavření nové nájemní smlouvy k bytu v DPS č. 7 [redacted]
[redacted] za cenu nájmu 63,65 Kč/m²/měsíc + inflační doložka.
Komise doporučuje návrh schválit, žadatelka byla vybrána ze seznamu žadatelů a prověřena pracovníky DPS. Dar městu má plně uhrazen.
- O uzavření nové nájemní smlouvy k bytu v DPS č. 3 [redacted]
[redacted] za cenu nájmu 63,65 Kč/m²/měsíc + inflační doložka a za podmínek stanovených statutem DPS.
Komise doporučuje návrh schválit, žadatelka byla vybrána ze seznamu žadatelů a prověřena pracovníky DPS.

Návrh rozhodnutí o výše uvedených bytových záležitostech pro pana starostu zajistí M. Morávková.

3. NOVÉ ŽÁDOSTI

[redacted]
[redacted] bydlení zde je dočasné na dobu max. 2 roky. Do té doby by si měl sehnat stabilní bydlení.

[redacted] bydlí v nájmu na uvedené adrese s partnerem a jedním dítětem. Pracuje ve společnosti Brano Group a.s., nyní je na mateřské dovolené.

Komise doporučuje žádosti zařadit do seznamu žadatelů.

Žadatelům odpoví M. Morávková.

4. ZÁSADY PRONAJÍMÁNÍ BYTŮ

M. Morávková připravila a zaslala komisi nástřel pravidel, která vycházejí ze stávající praxe. Členové komise nevnesli k návrhu žádné připomínky.

M. Morávková zašle pravidla ke kontrole právníkovi.

4. OSTATNÍ

Veřejné WC

Někteří členové komise vyslechli od občanů připomínky k úklidu a provozní době veřejných WC a doporučují provoz více kontrolovat.

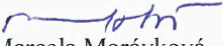
Volné byty

Volné byty (celkem 3) v čp. 1207 a 1000 byly prodány MMN a.s. V současné době budeme mít další volný byt v čp. 1213 [REDACTED]

5. ÚKOLY

Úkoly jsou uvedeny u jednotlivých bodů tohoto zápisu.

Termín jednání příští komise: ve **středu dne 1. 12. 2021 od 7.30 hodin** v zasedací místnosti radnice


Datum vyhotovení zápisu: 20. 11. 2021, zapsala Marcela Morávková