

ZÁPIS Č. 2/24 Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE MĚSTA JILEMNICE
konaného dne 21. 02. 2024 od 15:30 hod.
v kanceláři starosty Města Jilemnice

Přítomni: Ing. Petra Novotná, Petr Gabat, Jaroslav Poláček, Ing. Petr Soudský, Ing. Josef Trojan, Ing. Michal Drobník, Ing. Josef Palas, MUDr. Jiří Kalenský

Omluveni: Ing. Daniela Rejlová (MD), Ing. Aleš Kožnar (nemoc), Ing. Josef Palas (nemoc)

Neomluveni:

Zapisovatel: Ing. Jakub Láska

Průběh jednání:

1. Lokalita Buben

Členové komise vzali na vědomí materiály, které byly odeslány radě města k projednání. Dne 21. 2. 2024 přijala rada města v této věci usnesení „doporučuje zastupitelstvu města řešit dané území formou společného podniku“.

1.1. Komise doporučuje projednat **projektový záměr** zastupitelstvem města dne **10. dubna 2024** a současně doporučuje s ohledem na rozsah a význam projektu projednat bod s předstihem na **pracovním zastupitelstvu**. Důvodem navrženého termínu je datum převzetí business plánu od Deloitte Advisory s.r.o., Churchill I, Italská 2581/67, 120 00, Prague 2 – Vinohrady (Ondřej Zabloudil MRICS).

1.2. Komise zastupitelstvu města předloží:

1.2.1. vyjádření k záměru založení společné projektové společnosti (společného podniku - joint venture) na výstavbu infrastruktury pro výstavbu bytových a rodinných domů v „lokalitě Buben“ v Jilemnici. Založení účelové obchodní společnosti, do níž by město vložilo pozemky a vybraný partner (developer) finanční prostředky potřebné pro výstavbu, je relativně běžným způsobem. Takto vzniklá společná projektová společnost (joint-venture) by byla pod kontrolou města (resp. částečnou kontrolou města), a tím by byla zajištěna kontrola nad procesem výstavby. Dohodnutý záměr společnosti by se právně ošetřil dohodou společníků o spolupráci, ve které by se nastavily rozhodovací procesy ve společnosti, řešení patů apod.

1.2.2.a v případě schválení záměru založení společné projektové společnosti zastupitelstvem dojde k pověření rady města realizací veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

1.2.3. a vypracování návrhu Smlouvy o společném podniku „Lokalita Buben“.

1.3. Projednání na pracovním zastupitelstvu je podmíněno účastí členů komise rozvoje z důvodu vysvětlení dosavadních procesních postupů.

2. Komise rozvoje vzala na vědomí, že návrhy na podněty do 5. změny územního plánu byly uzavřeny k 30.9.2023.

3. Komise rozvoje vzala na vědomí informaci o probíhajících jednáních s Nadačním fondem Škoda Auto ve věci plánované cyklo dopravy v okolí Jilemnice (propojení cyklotras Jizera – Labe).

4. Komise rozvoje vzala na vědomí informace o koeficientech daní z nemovitosti v některých okolních obcích.

5. Komise rozvoje doporučuje odboru rozvoje, investic a majetku zabývat se úpravou kontejnerového stání na rozmezí p.p.č. 250 a p.p.č. 256/13 v k.ú. Jilemnice. Úprava tohoto kontejnerového stání je navržena v rozpočtu odpadového hospodářství pro tento rok, podmínkou je souhlasné stanovisko vlastníka pozemku – Liberecký kraj.
 6. Komise vzala na vědomí, že prezentace vize nemotorové dopravy proběhne na dubnovém jednání komise.
 7. Komise rozvoje doporučuje pro nalezení řešení parkování na sídlišti oslovit stavební fakulty s nabídkou umožnit realizace studentských prací zaměřených na řešení daného problému.
 8. **Předběžný program příštího jednání**
 - 8.1. Projednání business plánu na lokalitu Buben
 - 8.2. Příprava materiálů pro jednání zastupitelstva
-

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

2. PODNĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

2. 1. Podněty starostovi města

2. 2. Podněty místostarostovi města

2. 3. Podněty tajemníkovi MěÚ

2. 4. Podněty příslušnému odboru MěÚ

Komise rozvoje doporučuje odboru rozvoje, investic a majetku zabývat se úpravou kontejnerového stání na rozmezí p.p.č. 250 a p.p.č. 256/13 v k.ú. Jilemnice.

3. OSTATNÍ

4. ÚKOLY

**Příští jednání komise rozvoje města se uskuteční 20. 03. 2024 od 15:30 hod.
v zasedací místnosti MěÚ Jilemnice.**

Datum vyhotovení zápisu: 22. 02. 2024

Zapsal: Ing. Jakub Láska

MUDr. Jiří Kalenský