

ZÁPIS Č. 03/19 Z JEDNÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU
konaného dne 29. 4. 2019 od 17:00 hod. v kanceláři místostarosty města Jilemnice

Přítomni : Ing. Jan Kolín, MUDr. Jiří Kalenský, Ing. Josef Cerman, Mgr., Vladimír Richter, Ing. Miroslava Kynčlová
Omluveni: Ing. Michal Rychtr, Vladimír Hroch,

DOPORUČENÍ ZASTUPITELSTVU MĚSTA (RADĚ MĚSTA)

1.1. Hospodaření města Jilemnice za 1.čtvrtletí 2019, stav daňových příjmů za období leden – duben 2019

Předložen přehled hospodaření města Jilemnice za období leden – březen 2019 dle jednotlivých paragrafů. Celkové příjmy k 31. 3. 2019 dosáhly 42.593 tis. Kč, což odpovídá 23,7 % rozpočtu. Příjmy ze sdílených daní jsou plněny na 24,3% , k datu tedy chybí 575 tis. Kč. Bilanci daňových příjmů vylepšuje příjem z místních poplatků a zaplacení daně z příjmu za obce, proto celkové daňové příjmy jsou plněny na 27,9 % rozpočtu. Nedaňové příjmy jsou plněny na 21,7 %, kapitálové příjmy na 27,5 %, kde město přijalo plnění z realizace dražeb uvolněných bytů, které se konaly na počátku roku 2019. Přijaté dotace jsou plněny na 15,2 % rozpočtu, nižší procento plnění je ovlivněno zatím neobdrženou dotací pro sociální služby, a dotacemi pro sociální odbor na výkon státní správy. Též kapitálová dotace na akci Chodník Čsl. legií bude realizována na počátku 2. čtvrtletí roku 2019. Výdaje za sledované období činily 34.235 tis. Kč tj. 17,1 % rozpočtu, z toho běžné výdaje byly ve výši 30.916 tis. Kč (22,0 % rozpočtu), kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 3.319 tis. Kč (5,6% rozpočtu). Procentní plnění příjmů i výdajů ovlivňují účelové dotace a jednorázové platby (např. platba daně z právnických osob za obec, přijaté zálohy, přijaté a poskytnuté transfery, finanční vypořádání za rok 2018 apod.)

Ke konci dubna 2019 jsou sdílené daňové příjmy v částce 24.426 tis. Kč, což je 30,5% plánovaného rozpočtu, schodek k datu je tedy -2.274 tis. Kč. Tato situace je v tomto období obvyklá, není třeba přijímat nyní restriktivní opatření, ale musíme vývoj daňových příjmů průběžně měsíčně sledovat a vyhodnocovat.

FV bere na vědomí hospodaření města Jilemnice za leden – březen 2019 a stav sdílených daňových příjmů za období leden-duben 2019.

1.2. Daň z nemovitých věcí – možnost stanovení místního koeficientu

ZM má možnost obecně závaznou vyhláškou stanovit místní koeficient ve výši 2,3,4 nebo 5 dle §12 Zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb. Pokud by byl stanoven, daňová povinnost daně z nemovitých věcí by se násobila tímto koeficientem. Město Jilemnice již v minulosti využilo možnosti zvýšení koeficientů podle paragrafů 6 a 11 Zákona o dani z nemovitých věcí, které se týkají zvýšení sazby daně podle velikosti obce a obecně závaznou vyhláškou 4/1996 ze dne 14. 5. 1996 byly zvýšeny koeficienty, které zákon umožňuje tj. koeficienty ke stavebním pozemkům, obytným a rekreačním domům, garážím, zemědělským a podnikatelským stavbám. V minulém volebním období ZM neschválilo zvýšení místního koeficientu. Předloženy koeficienty platné na rok 2019 u obcí Jilemnicka, Semilská, Turnovska, Vrchlabska, okresních měst ČR včetně platné Obecně závazné vyhlášky č. 4/1996 .

FV doporučuje ZM zachování stávajících koeficientů podle § 6 a § 11 Zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb, které byly schváleny Obecně závaznou vyhláškou č.4/1996 a nezvyšovat místní koeficient pro roky 2020-2023.

1.2. Stanovení nájemného v městských bytech

Město Jilemnice vlastní v současné době 220 bytů, z toho je 100 bytů určeno k privatizaci, kterou je třeba dokončit, 78 bytů je se statutem DPS, 5 bytů je ve školách (byty školníků) a 37 bytů je ostatních nájemních. Stávající nájemné je v rozmezí 47,43 Kč/m2 - 65,61 Kč/m2. Nájemné je ve většině případů zvyšováno od r. 2013 pouze o inflaci a již neodpovídá srovnatelnému obvyklému nájemnému v Jilemnici. FV diskutoval možnosti úpravy výše nájemného vzhledem k potřebám udržet kvalitu nájemného bydlení v městských bytech a faktu, že ceny oprav a stavebních prací zaznamenaly v posledních letech výrazný nárůst oproti průměrné inflaci. Úpravu nájemného omezuje § 2249 a §2250 Zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník.

FV doporučuje RM stanovit nájemné v městských bytech podle § 2249 Zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, kterým se nájemné zvyšuje maximálně o 20% za poslední tři roky, tj. o 16,5% od posledního zvýšení platného k 31. 7. 2018. U nově uzavíraných smluv nájemné stanovit na částku min. 80 Kč/m2 (příp. vyšší) a u domů se statutem DPS na min. 60 Kč/m2 (příp. vyšší).

2. Ostatní

2.1. Termín příštího zasedání FV

Termín byl stanoven na pondělí 3. 6. 2019 od 17.00 hod. v kanceláři starosty města Jilemnice.

Datum vyhotovení zápisu: 30. 4. 2019

Zápis vyhotovil:

Ing. Miroslava Kynčlová – tajemnice FV

Ing. Jan Kolín – předseda FV