

**ZÁPIS Č. 06/17 Z JEDNÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU**  
**konaného dne 9. 10. 2017 od 16:00 hod. v kanceláři starostky města Jilemnice**

**Přítomni :** Ing. Leoš Erben, Ing. Aleš Vaněk, Ing. Josef Cerman, Ing. Aleš Kožnar, Ing. Jaroslav Šebek, Ing. Jana Čechová, Ing. Vladimír Votoček, Ing. Miroslava Kynčlová,

## **1. Kontrola a schválení minulého zápisu**

FV schválil zápis č. 05/17 bez připomínek.

## **2. DOPORUČENÍ ZASTUPITELSTVU MĚSTA (RADĚ MĚSTA)**

### **2.1. Stav daňových příjmů k 30.9.2017**

*K 30.9.2017 činí inkaso daňových příjmů 51.745 tis. Kč (80,8% rozpočtu), což je o 3.745 tis. Kč více, než počítá rozpočet k 30.9.2017. V porovnání se stejným obdobím roku 2016 je skutečnost o 3.778 tis. Kč vyšší. Oproti roku 2015 je vykazován přebytek ve výši 6.771 tis. Kč. Lze předpokládat, že se daňové příjmy podaří naplnit a inkaso daňových příjmů vykáže přebytek ve výši 3.000-4.000 tis. Kč.*

*Příjmy z hazardu jsou k 30.9.2017 ve výši 4.657 tis. Kč (103,5% rozpočtu), což je splněný rozpočet na rok 2017 (4.500 tis. Kč).*

*Dále byl předložen přehled hospodaření města za období leden – září 2017. Celkové příjmy za sledované období dosáhly částky 127.292 tis. Kč (84,1% rozpočtu), celkové výdaje částky 107,216 tis. Kč (48% rozpočtu), z toho kapitálové výdaje 21.427 tis. Kč (24% rozpočtu).*

**FV bere na vědomí přehled hospodaření města Jilemnice za období leden- září 2017.**

### **2.2 Stanovení pravidel pro sestavení rozpočtu města na rok 2018**

*System sestavování rozpočtu na rok 2017 bude obdobný jako v minulých letech. Návrhy a požadavky odevzdat do 31.10.2017, projednání s jednotlivými správci paragrafů a s PO do konce roku 2017, schválení ve FV a v RM na začátku února 2018, schválení v ZM v únoru 2018. Na prosincové jednání ZM budou předložena ke schválení pravidla pro rozpočtové provizorium na leden-březen 2018.*

**FV doporučuje** tato pravidla pro sestavení rozpočtu města na rok 2018:

**Příjmy:** Udržet celkovou hladinu příjmů rozpočtu roku 2017, daňové příjmy zohlednit dle návrhu státního rozpočtu na rok 2018

**Výdaje:**

Mzdy: Navýšení na základě legislativních změn Nařízení vlády č. 564/2006 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě (vliv zákonné změny – zvýšení tarifních tabulek).

Energie: elektřina: nejvýše skutečnost 2016

voda: skutečnost 2016\*1,04\*1,00

teplo: dle propočtu dodavatele Zásobování teplem, s.r.o.

Ostatní běžné výdaje: 102% rozpočtu na rok 2017

### **2.3. Určení ceny bytů pro privatizaci čp. 1000 – 1001**

*ZM na svém zasedání dne 13.9.2017 neschválilo pravidla pro prodej bytů v čp. 1000-1001. Byla provedena právní analýza k navrženým podmínkám prodeje včetně odůvodnění navrhovaného snížení kupní ceny na 80% znaleckého posudku. Nově se navrhuje, aby nájemník, který byt odkoupí za 100% odhadní cenu, nebyl již vázán žádnými dalšími podmínkami – písm. h)*

**FV doporučuje** ZM schválit prodej bytů, které vzniknou po rozdělení domu čp. 1000-1001 stpč. 839/44 a 839/45 na jednotky, obsahující příslušný podíl na pozemcích a společných částech domu, vše v k. ú. Jilemnice, takto:

- Prodej bytů v nástavbě domu v souladu s uzavřenými budoucími kupními smlouvami. Realizace prodeje začne po vyvázání zástavního práva a rozdělení domu na jednotky.
- Prodej volných bytů v domě formou veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vyvolávací cena je stanovena ve výši 80% z ceny aktuálního znaleckého posudku.
- Prodej bytů nájemníkům v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. takto:
  - a) cena ve výši 80% z ceny stanovené znaleckým posudkem Ing. Antoše ze dne 15.7.2017, tj. 12.474,- Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu,
  - b) kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě (§ 2135 a násl. Občanského zákoníku) ve spojení s předkupním právem na dobu 5 let (§2140 a násl. Občanského zákoníku) s tím, že cenou, za kterou bude bytová jednotka převedena zpět do vlastnictví města Jilemnice, bude kupní cena dle tohoto usnesení,
  - c) kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku,
  - d) kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení nabídky k převodu bytu, kupní cena je splatná nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy, návrh na vklad bude podán do 7 dnů po uhrazení celé výše kupní ceny,

- e) podmínkou uzavření kupní smlouvy je vyrovnání všech závazků vůči městu Jilemnice,
- f) bytová jednotka, k níž se váže smlouva nájemní, nebude prodána osobě či osobám, které nemají k bytové jednotce uzavřený nájemní vztah,
- g) nabídky na uzavření kupní smlouvy budou rozeslány po ukončení všech nezbytných procedur, tj. po vyvázání zástavního práva, rozdělení domu na jednotky a založení společenství vlastníků.
- h) Pokud nájemník odkoupí byt za cenu ve výši 100% ceny stanovené znaleckým posudkem Ing. Antoše ze dne 15.7.2017, tj. 15.592,- Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, kupní smlouva v takovém případě nebude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě a předkupní právo dle tohoto usnesení uvedené v odst. b).

#### **2.4. Pověření a smlouva k výkonu služeb obecného hospodářského zájmu Sportovnímu centru Jilemnice, s.r.o**

ZM schválilo zrušení příspěvkové organizace Sportovní centrum k 31.12.2017, s tím, že její činnosti přecházejí od 1.9.2017 na Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o. V současné době tedy probíhají úkony směřující k účetnímu a daňovému řešení tohoto převodu (převod pohledávek, závazků, majetku, řešení odpisů apod.). Celý proces je konzultován s daňovým poradcem.

V navrhovaném doporučení dáváme návrh na zrušení dotace na odpisy svěřeného majetku pro příspěvkovou organizaci a převod dosud nevyčerpané dotace na provoz příspěvkové organizace na Sportovní centrum, Jilemnice s.r.o. a to formou smlouvy o poskytnutí vyrovnávací platby na poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu. K tomu je ještě nutné schválit pověření k činnostem, které budou hrazeny právě z vyrovnávací platby.

**FV doporučuje** ZM schválit Pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu pro Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.

**FV doporučuje** ZM schválit Smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby za poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu Sportovnímu centru Jilemnice, s.r.o., Jungmanova 146, 514 01 Jilemnice, IČO: 05769370

**FV doporučuje** ZM schválit rozpočtové opatření:

|  |                  |
|--|------------------|
| Příjmy: Odvod z odpisů svěřeného majetku Sportovního centra, příspěvkové organizace      | - 622.000,- Kč   |
| Výdaje: Příspěvek na odpisy svěřeného majetku Sportovnímu centru, příspěvkové organizace | - 622.000,- Kč   |
| Výdaje: Příspěvek na provoz Sportovnímu centru, příspěvkové organizace                   | - 1.454.763,- Kč |
| Výdaje: Dotace – vyrovnávací platba Sportovnímu centru Jilemnice, s.r.o                  | 1.454.763,- Kč   |

### **3. Ostatní**

#### **3.1. Termín příštího zasedání FV**

Termín byl stanoven na 27. listopadu 2017

Datum vyhotovení zápisu: 12. 10. 2017

Zápis vyhotovila: M.Kynčlová

Ing.Miroslava Kynčlová – tajemnice FV



Ing. Leoš Erben – předseda FV

