

ZÁPIS Č. 4/25 Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE MĚSTA JILEMNICE
konaného dne 23. 04. 2025 od 15:30 hod.
v kanceláři starosty Města Jilemnice

Přítomni: MUDr. Jiří Kalenský, Ing. Petra Novotná, Jaroslav Poláček, Ing. Jakub Láska, Ing. Josef Trojan, Ing. Josef Palas, Ing. Michal Drobník, Ing. Aleš Kožnar,

Omluveni: Ing. Daniela Rejlová (MD), Ing. Petr Soudský, Petr Gabat

Hosté:

Průběh jednání:

- 1.** Projednání dokumentace předložené na vyhlášení soutěže o nejvýhodnější nabídku spolupráce pro výstavbu v lokalitě Buben
 - 1.1.** Otevřená soutěž o nejvýhodnější nabídku spolupráce pro výstavbu v lokalitě Buben_výzva k podání nabídek
Přítomní se shodli na tom, že
 - bod 10.1. a) by mohl být považován za diskriminační a doporučili jeho vypuštění;
 - v bodě 10.1. b) doporučují zkrátit dobu prokazatelných zkušeností z 10 na 5 let;
 - v bodě 10.1. c) doporučují snížit počet zkušeností na 1 developerský projekt a způsob prokázání doporučují doplnit referencí;
 - bod 11.2. po nejobsáhlejší diskusi, kdy si ještě vyžádali telefonickou konzultaci s Ondřejem Chmelou - Deloitte, bude ponechán beze změn.
 - 1.2.** Příloha 1_Jilemnice_Krycí list nabídky
Nebyly vzneseny podstatné připomínky.
 - 1.3.** Příloha 2_Jilemnice_Čestné prohlášení zájemce
bod a) by mohl být považován za diskriminační a doporučeno jeho vypuštění;
v bodě b) doporučeno zkrácení doby prokazatelných zkušeností z 10 na 5 let;
v bodě c) doporučeno snížení počtu zkušeností na 1 developerský projekt a způsob prokázání doporučují doplnit referencí;
 - 1.4.** Příloha 3_Jilemnice_Záměr projektu
Nebyly vzneseny podstatné připomínky.
 - 1.5.** Příloha 4_Obchodní podmínky spolupráce (nebyla předložena – probíhá její příprava)
 - 1.6.** Příloha 5_Architektonicko – urbanistická studie „Rozvojové území Buben – Jilemnice“
Z důvodu vypuštění požadavku na předložení studie komise doporučuje vypustit ve studii bod E.

Komise vzala na vědomí zájem MMN, a.s. o možnosti podílet se na případném spolufinancování projektu.

Komise doporučuje radě města v této přípravné fázi nominovat osobu / osoby či společnost do řídicího orgánu budoucí nově vzniklé společnosti, která by se plně zabývala již přípravou vlastního projektu a následně zastupováním zájmů města ve společném podniku.

2. Komise vzala na vědomí informaci [REDACTED] zaslanou starostovi města ve věci možného družstevního bydlení ve spolupráci s jiným developerem ve spolupráci s [REDACTED] tak jak bylo projednáváno od začátku. Právní otázky a zejména záměr je připravován [REDACTED] [REDACTED]. Jsou navrhovány domy [REDACTED] které pro vysokou efektivitou poměru ČPP/HPP získaly průmyslový vzor, viz [REDACTED]
 3. Podnět na příští jednání
 - 3.1. Nebyl stanoven.
-

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

Komise doporučuje radě města v této přípravné fázi nominovat osobu / osoby či společnost do řídicího orgánu budoucí nově vzniklé společnosti, která by se plně zabývala již přípravou vlastního projektu a následně zastupováním zájmů města ve společném podniku.

2. PODNĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

2. 1. Podněty starostovi města
2. 2. Podněty místostarostovi města
2. 3. Podněty tajemníkovi MěÚ
2. 4. Podněty příslušnému odboru MěÚ

3. OSTATNÍ

4. ÚKOLY

Příští jednání komise rozvoje města se uskuteční 28. 05. 2025 od 15:30 hod.
v zasedací místnosti Města Jilemnice.

Datum vyhotovení zápisu: 23. 04. 2025

Zapsala: Ing. Petra Novotná

[REDACTED]
MUDr. Jiří Kalenský