

ZÁPIS Č. 04/17 Z JEDNÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU
konaného dne 5.6.2017 od 16:00 hod. v kanceláři starostky města Jilemnice

Přítomní : Ing. Leoš Erben, Ing. Aleš Vaněk, Ing. Josef Cerman, Ing. Aleš Kožnar, Ing. Jaroslav Šebek, Ing. Jana Čechová, Ing. Vladimír Votoček, Ing. Miroslava Kynčlová, MUDr. Jiří Kalenský (bod 2.5.)

1. Kontrola a schválení minulého zápisu

FV schválil zápis č. 03/17 bez připomínek.

2. DOPORUČENÍ ZASTUPITELSTVU MĚSTA (RADĚ MĚSTA)

2.1. Schválení účetní závěrky města Jilemnice za rok 2016

Schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek (příspěvkových organizací, obcí) vyplývá ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., je povinné od 1.1.2014. Podmínky schvalování účetních závěrek vychází z vyhlášky č. 220/2012 Sb. Účetní závěrky příspěvkových organizací schvaluje rada města, účetní závěrku obce zastupitelstvo. Předloženy účetní výkazy k 31.12.2015: výkaz o plnění rozpočtu, výkaz zisku a ztrát, rozvaha, příloha

FV doporučuje ZM schválit účetní závěrku města Jilemnice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2016.

2.2. Závěrečný účet města Jilemnice za rok 2016

*Ing. Kynčlová předložila návrh Závěrečného účtu města Jilemnice za rok 2016. Byla projednána zpráva Krajského úřadu Libereckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zní: **Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.***

FV projednal návrh Závěrečného účtu města Jilemnice za rok 2016 a **doporučuje** zastupitelstvu města schválit celoroční hospodaření města Jilemnice za rok 2016 bez výhrad.

2.3. Stav daňových příjmů za období leden – květen 2017.

Za uvedené období činí daňové příjmy 24.593 tis. Kč, což je o 2.429 tis. vyšší, než ve stejném období v loňském roce. Rozpočet k datu počítá s příjmy 26.667 tis. Kč, skutečnost je tedy o 2.074 tis. Kč nižší. Křivka daňových příjmů je ale obdobná jako v minulých letech, kdy je v květnu nejvyšší schodek proti rozpočtu, od června očekáváme zvýšení příjmů v důsledku zaplacení především daně z nemovitosti, daně z příjmu právnických osob, které nyní vykazují schodek. Příjmy z hazardu jsou k 31. 5. 2017 ve výši 2.982. Kč (71,8% rozpočtu), což je o 416 tis. Kč více, než ve stejném období v loňském roce.

FV bere na vědomí stav daňových příjmů za období leden – květen 2017.

2.4. Projekt Hraběnka – aktuální informace

Rozhodnutím ministryně byl zrušen investiční program MŠMT ČR č.133510, ze kterého mělo město Jilemnice čerpat dotaci na projekt „Hraběnka“. Investiční program dle informací ke dni projednávání bude opětovně vyhlášen, tzn., že se budou podávat nové žádosti a dojde k jejich opětovnému posuzování a není jisté, jestli a kdy město Jilemnice rozhodnutí o přidělení dotace obdrží. Zatím jsou zveřejněny obecné zásady investičního programu. Protože jsou podepsány všechny dodavatelské smlouvy o výstavbě projektu, je třeba připravit podklady pro rozhodnutí k zajištění financování 20.000.000,- Kč, které měly být pokryté z dotace MŠMT. FV doporučuje na prvním místě podat žádost do nového investičního programu, na druhém místě jednat o podpoře s Libereckým krajem o dotaci, či půjčce, další možností je bankovní úvěr a jako poslední možnost je zastavení ostatních investičních akcí města, rozpočtovaných na letošní rok včetně použití investiční rezervy. FV si je vědom vážnosti vzniklé situace a vzhledem k tomu, že nový investiční program bude vyhlášen během června 2017, doporučuje rozhodnutí o financování schválit na zářijovém jednání ZM, kdy je předpoklad, že bude více informací o dotačním řízení. Na příštím jednání FV bude tento bod opětovně projednán s tím, že ZM bude dán podklad k rozhodnutí.

FV bere na vědomí informace o aktuálním stavu dotačního řízení k projektu Hraběnka a **doporučuje** ZM na zářijovém, nejpozději na říjnovém jednání přijmout rozhodnutí o financování, pokud by město nezískalo kladné rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace z MŠMT.

2.5. Žádost o poskytnutí příplatků mimo základní kapitál MMN, a.s. – viz úkol z jednání ZM dne 24.5.2017

Představenstvo MMN, a.s. žádá město Jilemnice

a) o poskytnutí druhého příplatku mimo základní kapitál ve výši 176.685,- Kč, který pokryje náklady spojené s transformací nemocnice Jilemnice a nemocnice Semily v odpovídajícím podílu vydaných akcií, a

b) o poskytnutí třetího příplatku MMN, a.s. mimo základní kapitál ve výši 1.442.479,- Kč, na pokrytí nákladů vynaložených MMN v Jilemnici, p.o., v letech 2016 a 2017 na znalecký posudek, právní služby.
Vzhledem k tomu, že město Jilemnice musí prioritně řešit financování projektu „Hraběnka“, doporučuje FV zatím odložit uvolnění finančních prostředků.

FV doporučuje ZM schválit MMN, a.s. příplatky mimo základní kapitál ve výši 176.685,- Kč a 1.442.479,- Kč s tím, že rozpočtové opatření k uvolnění finančních prostředků bude schváleno do 20.12.2017.

2.6. Privatizace čp. 21, čp.41, čp.1000-1001

Čp. 21, Dolení – nebytový dům, město využívá 1 místnost pro úklidovou četu a dále tam sídlí správce bytového fondu – SBD Liberec. Nebytových prostor je 7. Odhad na cenu v místě a čase obvyklou je 2,5 mil. Kč.

Čp. 41, Dolení – bytový a nebytový dům, bytů je 11, nebytových prostor 9. Odhad na cenu v místě a čase obvyklou je 8,5 mil. Kč.

V případě schválení záměru prodeje doporučujeme prodat oba domy vcelku, nikoliv po jednotlivých bytech a nebytech.

Dům čp. 1000-1001 Roztocká – bytový dům, bytů je 34 a dalších 12 bytů v nástavbě. Dne 30.10.2017 končí lhůta 20 let, po kterou se město zavázalo nepřevést půdní nástavby. Tyto byly budovány ze státní dotace a jsou pod smlouvami budoucími kupními. Takže koncem letošního roku bychom měli začít převádět 12 bytových jednotek v nástavbě.

V současné době je zadáno zpracování prohlášení vlastníka, kterým bude dům rozdělen na jednotky, po uplynutí lhůty 20 let musí dojít k vyvázání zástavního práva. Po převodu prvních dvou bytů do vlastnictví musí být založeno společenství vlastníků a správa společných částí domu a pozemku tak spadne do kompetence společenství. Z tohoto důvodu považujeme za logický krok schválit privatizaci všech bytů v domě.

FV doporučuje ZM schválit záměr prodeje výše uvedených nemovitostí.

2.7. Financování místního referenda

Vyhlášení místního referenda je v kompetenci ZM. Přípravný výbor pro konání místního referenda odhaduje náklady na jeho provedení do výše 95.000,- Kč a doporučuje je uhradit z rozpočtové neinvestiční rezervy.

FV doporučuje ZM financovat náklady na konání místního referenda ve výši 95.000,- Kč z rozpočtové neinvestiční rezervy a k tomu přijmout příslušné rozpočtové opatření.

3. Ostatní

3.1. Termín příštího zasedání FV

Termín byl stanoven na 28.srpen 2017

Datum vyhotovení zápisu: 6. června 2017

Zápis vyhotovila: M.Kynčlová

Ing.Miroslava Kynčlová – tajemnice FV

Ing. Leoš Erben – předseda FV