

15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE

konané dne 29. 4. 2020 od 17 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

Návrhová komise: Luštinec, Válek

Ověřovatelé zápisu: Horáček, Malý

Přítomno: 16 členů zastupitelstva

Omluven: Vaněk

Za MěÚ: Faistauer, Kynčlová, Šnorbert

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

1 INFORMACE O OPATŘENÍCH SOUVISEJÍCÍCH S VYHLÁŠENÍM NOUZOVÉHO STAVU

Vláda vyhlásila dne 12. 3. 2020 nouzový stav pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví obyvatel výskytem koronaviru. Od téhož dne denně jednají orgány krizového řízení města Jilemnice a rozhodují o potřebných opatřeních v zájmu ochrany zdraví občanů. O těchto opatřeních podá informaci starosta města, který je zároveň předsedou krizového štábu.

■
16/20 ZM bere na vědomí informaci starosty města o přijatých opatřeních souvisejících s vyhlášením nouzového stavu.

2 FINANCE

2. 1 Rozpočtové opatření – krizové řízení v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu

Na základě opatření, která byla přijata v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu, je třeba posílit rozpočet krizového řízení (v rozpočtu města se počítá běžně s výdaji 238 tis. Kč).

Bezprostředně po vyhlášení nouzového stavu bylo potřeba reagovat na akutní nedostatek ochranných a dezinfekčních prostředků, zvýšily se náklady při výkonu běžných činností. Vyšších nákladů je třeba pro zachování běžného chodu města, pro pořízení výše uvedených prostředků pro občany, nemocnici i všechny naše další organizace, pro prodejny i provozovny, které jsou nezbytné pro chod města. Další náklady souvisejí se službou rozvozu obědů, potravin, drogerie i léků pro seniory, hendikepované i osoby v karanténě. Akutní nedostatek výše uvedených prostředků se podařilo překonat postupnými nákupy. Prostředky jsme výše uvedeným osobám i institucím předávali bezúplatně, neboť je v zájmu města, aby byla hygienicko-epidemiologická situace ve městě co nejlepší. Též služby rozvozu jsou poskytovány bezplatně (osoby si platí ceny nákupů a obědů). Podrobněji budou všechna opatření i nákupy popsány při projednávání bodu 1 zastupitelstva města.

Celkem na výše uvedené nákupy a opatření bude potřeba posílit rozpočet o cca 2.000 tis. Kč. Tyto prostředky navrhuje uvolnit ze zůstatku krizového fondu k 31. 12. 2019, který činil 1.233 tis. Kč, a zbytek pokrýt z fondu rezerv a rozvoje, jehož zůstatek byl k 31. 12. 2019 ve výši 2.887 tis. Kč.

■
17/20 ZM schvaluje rozpočtové opatření ZM č. 1/2020:

Výdaje: Krizové řízení, ochrana obyvatelstva	2.000.000,00 Kč
Financování: Použití krizového fondu	1.230.000,00 Kč
Financování: Použití fondu rezerv a rozvoje	770.000,00 Kč
Celková změna rozpočtu	2.000.000,00 Kč

/Kynčlová 30. 4. 2020/

2. 2 Veřejnoprávní smlouva na charitní taxi

RM schválila usnesením č. 27/20 ze dne 18. 3. 2020 Pověření k poskytování služby v obecném hospodářském zájmu Oblastní charitě Jilemnice (dále „OCHJ“), a to na službu charitní taxi. Na základě předložené žádosti o dotaci byla vypracována veřejnoprávní smlouva (viz příloha č. 1). OCHJ požaduje dotaci ve výši 100.000 Kč, což představuje cca 25 % nákladovost služby. Dotace je účelově vázána na zajištění služby obyvatelům Jilemnice, kteří se nacházejí v nepříznivé sociální situaci. OCHJ bude účelnost vynaložených prostředků prokazovat počtem ujetých km (ke kontrole předloží knihu jízdy).

18/20 ZM schvaluje dotaci na službu charitní taxi ve výši 100.000 Kč a návazně uzavření veřejnoprávní smlouvy s Oblastní charitou Jilemnice, IČ 45599696, sídlo: Roztocká 500, Jilemnice. /Kynčlová, 15. 5. 2020/

2. 3 Dotace na obnovu kulturních památek z Programu regenerace městských památkových zón a městských památkových rezervací v roce 2020

Město Jilemnice podává pravidelně od roku 1994 žádost o finanční prostředky z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR (dále jen: „Program“). Z Programu mohou čerpat finanční prostředky pouze vlastníci (obec, FO, PO, církev) kulturních památek, které se nacházejí na území městské památkové zóny. Zařazení města do Programu v příslušném roce je podmíněno zpracováním tzv. anketního dotazníku. Jedná se o přehled akcí obnovy kulturních památek, které by bylo možné realizovat v rámci Programu v příslušném roce. Do anketního dotazníku pro rok 2020 bylo zařazeno 12 akcí (5 akcí obnovy KP ve vlastnictví města, 5 akcí obnovy KP ve vlastnictví fyzických osob, 2 akce obnovy KP ve vlastnictví církve). Na základě vyhodnocení anketního dotazníku stanovuje MK ČR výši finanční kvóty, tj. výši dotace pro konkrétní památkovou zónu (tzv. ročním Rozpisem státní finanční podpory). Pro rok 2020 byla MK ČR stanovena kvóta Programu pro památkovou zónu Jilemnice ve výši 725.000 Kč.

Pracovní skupina pro program regenerace na svém jednání konaném dne 13. 3. 2020 a doplněném korespondenčně dne 23. 3. 2020 doporučila zastupitelstvu města rozdělení kvóty pro rok 2020 mezi tři akce: 1) výměna krytiny ZŠ Komenského č.p. 288, oprava krovu a další související práce, 2) oprava 12 míst na kamenné korunní římse kostela sv. Vavřince a navazující oprava okraje střechy (havarijní stav), 3) oprava, udržovací práce a stavební úpravy zděné přístavby rodinného domu čp. 118 ve Zvědavé uličce.

Město Jilemnice následně předložilo ministerstvu kultury žádost o poskytnutí účelové dotace z Programu ve výši přidělené kvóty pro rok 2020 spolu s předepsanými přílohami, kterými město jasně deklaruje, jaké akce obnovy KP uvedené v anketním dotazníku budou v příslušném roce realizovány a v jakém rozsahu.

V případě, že je do Programu zařazena k podpoře akce obnovy kulturní památky ve vlastnictví fyzické osoby, právnické osoby nebo církve (nikoli ve vlastnictví města), je nezbytné doložit ministerstvu kultury k žádosti o poskytnutí účelové dotace kopii usnesení zastupitelstva města o schválení povinného finančního podílu města (nutno uvést konkrétní částku) na obnově památky v rámci Programu v příslušném kalendářním roce.

Povinný podíl města na spolufinancování akce obnovy kulturní památky činí dle zásad Programu Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu (dále jen „Zásady“) minimálně 10 % z celkových uznatelných nákladů akce obnovy v daném kalendářním roce (tj. ze smluvních nákladů).

Pracovní skupina pro program regenerace památkové zóny Jilemnice projednala podané žádosti o zařazení do Programu s uvážením aktuální kvóty přidělené MK ČR pro rok 2020 a navrhla její rozdělení – viz příloha č. 2.

19/20 ZM schvaluje přiznání finančního podílu z rozpočtu města - dotace v rámci povinného spolufinancování akcí obnovy KP v jiném než obecním vlastnictví v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2020 a po nabytí právní moci rozhodnutí MK ČR o přidělení státní dotace též uzavření veřejnoprávních smluv k dále uvedeným akcím obnovy KP, a to takto:

- Římskokatolické farnosti - děkanství, Komenského 3, Jilemnice, IČO: 15045790, ve výši 17.000,00 Kč na obnovu kulturní památky: kostel sv. Vavřince na pozemku: p.p.č.15 v k. ú. Jilemnice, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR: 46451/6-2579, práce: oprava 12 míst na kamenné korunní římse kostela a navazující oprava okraje střechy.
- [redacted] ve výši 120.000,00 Kč na obnovu kulturní památky: chalupa [redacted] na pozemku: stavební parcela číslo 622 v k. ú. Jilemnice, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 30730/6-2619, práce: oprava, udržovací práce a stavební úpravy zděné přístavby rodinného domu čp. 118 ve Zvědavé uličce.

2. 4 Grantový program COVID

Vládní a ministerská opatření vydávaná od 12. 3. 2020 v rámci nouzového stavu významně omezila podnikání v celé republice. Dotklo se to zejména podnikatelů v maloobchodě a ve službách pro obyvatelstvo. Záměrem mého materiálu je pomoci podnikatelům, kteří museli zavřít svou provozovnu na území města Jilemnice a kteří mají sídlo v ORP Jilemnice. Jsou to ti podnikatelé, kteří tvoří základ podnikání na území města.

Dotčena byla celá řada podnikatelů, uzavírat své provozovny však musela jen část z nich. Provozovny, které mohly být otevřeny, pochopitelně mohly být ovlivněny situací v rámci nouzového stavu, avšak měly nespornou výhodu v tom, že v nich mohly být poskytovány prodeje i služby.

Je více možností, jak tyto dotčené podnikatele podpořit. Někteří z nich, a to část fyzických osob (OSVČ), měla nárok na podporu v rámci zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2. Avšak netýká se to všech podnikatelů, nedosáhnou na tuto podporu právnické osoby a osoby, které jsou ještě při své podnikatelské činnosti zaměstnány.

Mimochodem musím upozornit, že na výplatě kompenzačního bonusu se podílejí také obce a kraje v rámci svého rozpočtového určení daní, neboť toto stát vyplácí ne jako svoji dávku, ale jako vratku daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti. Výnos z této daně je obcím a krajům rozdělován v určitém poměru, tedy při vrátce se na tomto budeme též podílet.

Stát bohužel nepomáhá všem podnikatelským subjektům, případně se jeho podpory míjejí účinkem.

Na základě podkladů z našeho živnostenského úřadu mohu prohlásit, že máme celkem 377 podnikatelů se sídlem v našem ORP s tím, že mají hlášenu provozovnu na území města. Ne všechny tyto osoby byly omezeny zavřením svých provozoven, toto nelze z dat jednoznačně predikovat.

Navrhují proto podpořit tyto „uzavřené“ podnikatele formou dotace na základě vyhlášeného programu, a to příspěvkem ve výši 140 Kč/m² podlahové plochy části provozovny určené pro poskytování služeb zákazníkům či maloobchodnímu prodeji, a to za každý započatý kalendářní měsíc „uzavření“. Tato částka vychází ze zkušeností a přípravy materiálů v jiných obcích a městech. I částka podpory (v tuto chvíli navrhována ve výši 2 mil. Kč) je srovnatelná. Při provozovně o 80 m² a dvou měsících „uzavření“ se jedná o celkovou částku 22.800 Kč. Podporu navrhuji poskytnout zejména pro to, aby byli podnikatelé schopni a ochotni znovuotevřít své provozovny a služby a prodeje pro obyvatelstvo mohly fungovat jako před jejich „uzavřením“.

Grantový program je v příloze č. 5.

20/20 ZM schvaluje Grantový program Podpora podnikatelů COVID pro poskytování dotací v roce 2020 dle předloženého návrhu.

ZM schvaluje rozpočtové opatření ZM č. 2/2020:

Výdaje: Grantový program COVID

2.000.000,00 Kč

Financování: Použití fondu rezerv a rozvoje

2.000.000,00 Kč

Celková změna rozpočtu

2.000.000,00 Kč

/Kynčlová 30. 4. 2020/

3 NEMOVITOSTI

3. 1 Prodej domu čp. 21 včetně souvisejících pozemků v Dolení ulici

Zastupitelstvo města již několikrát rozhodlo o zveřejnění záměru prodeje domu čp. 21 v Dolení ulici v Jilemnici včetně souvisejících pozemků, prodej se však nepodařilo realizovat. V roce 2017 uložilo zastupitelstvo radě města vypsát poptávkové řízení na prodej nemovitosti. Rada města schválila provést výběrové řízení internetovou aukcí firmou FinYes, s.r.o., která má s prodejem tohoto typu bohaté zkušenosti a dále schválila podmínky prodeje. První kolo aukce se nevydařilo, neboť se nepřihlásil žádný zájemce. V letošním roce zaznamenala firma FinYes, s.r.o. několik zájemců o koupi domu, a proto bylo na den 26. 3. 2020 vyhlášeno další kolo aukce. I přes nepříznivou současnou situaci se přihlásil jeden zájemce a dům vydražil, a to za vyvolávací cenu 2.320 tis. Kč (80% z ceny dle znaleckého posudku). Vydražitelem je [redacted].

Protože se nejedná o prodej podle zákona o veřejných dražbách, ale o formu výběrového řízení, je nutné schválit prodej v zastupitelstvu města.

21/20 ZM schvaluje prodej pozemků p. č. 419 a p. č. 417/2, oboje vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí budova čp. 21, stavba občanského vybavení a dále pozemku p. č. 420, vedeného jako zahrada, vše v k. ú. Jilemnice, [redacted] za cenu 2.320 tis. Kč. Kupní cena vychází ze znaleckého posudku Jiřího Antoše z 3. 1. 2019 a je v souladu s podmínkami schválenými usnesením rady města č. 56/19. /Šnorbert, 30. 6. 2019/

3. 2 Prodej bytu v čp. 394 v Branské ulici

V roce 1996 započala privatizace domu čp. 394 v Branské ulici v Jilemnici. Teprve začátkem letošního roku byl uvolněn poslední neprodaný nájemní byt v domě. Proto byl zveřejněn záměr prodeje tohoto bytu a bylo zadáno zpracování znaleckého posudku na byt. Tak jako ostatní uvolněné byty v domech čp. 1000-1001 a čp. 1207-1213, i tento byt doporučujeme prodat ve veřejné dražbě.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v období 21. 2. - 9. 3. 2020, znalecký posudek byl vyhotoven k datu 10. 3. 2020, odhadní cena bytu dle posudku je stanovena na částku 950 tis. Kč.

22/20 ZM schvaluje prodej jednotky č. 394/1 (byt) vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů o velikosti 49,08 m² včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu 4908/64812 na společných částech budovy čp. 394 a pozemku p. č. 1350, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p. č. 1349/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, to vše v k. ú., obci a části obce Jilemnice. Prodej bude realizován formou veřejné dražby za stejných podmínek jako v případě bytů v domech čp. 1000-1001 a 1207-1213, které schválilo zastupitelstvo města prodat s vyvolávací cenou ve výši 80% z ceny dle znaleckého posudku a upřesnila rada města usneseními 190/11 a 262/18. /Šnorbert, 30. 9. 2020/

4 OSTATNÍ

4. 1 Detašované pracoviště Pečovatelské služby

Viz příloha č. 3. Pečovatelská služba Jilemnice zajišťuje od 1. 1. 2020 své služby se 2 novými pečovatelkami i v sousedních obcích. Celkový počet pečovatelek narostl na 10. Stávající zázemí je nedostačující, proto budou nové pečovatelky pracovat v detašovaném pracovišti v Dolení ulici 64. Zde je vybudováno nové zázemí pro sociální služby. Podmínkou investiční dotace je, že zde nesmí být služby zaměřující se pouze na práci se seniory. Pečovatelská služba se kromě seniorů zaměřuje na práci s osobami s chronickým onemocněním, s jiným zdravotním postižením, s mentálním postižením, se zdravotním postižením a na rodiny s dítětem/děti. Od 1. 1. 2020 je navíc věková struktura klientů bez omezení věku. Z uvedeného vyplývá, že podmínka poskytovatele dotace je naplněna.

■
23/20 ZM schvaluje zřizovací listinu Pečovatelské služby dle předloženého návrhu.

4. 2 Zpráva o uplatňování Územního plánu Jilemnice 2019

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále je „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, předkládá pořizovatel Zastupitelstvu města Jilemnice Zprávu o uplatňování Územního plánu Jilemnice, č. 2 - 2019 (dále jen „zpráva“), viz příloha č. 4.

Návrh zprávy byl zpracován podle příslušných ustanovení stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, projednán a upraven o požadavky dotčených orgánů (upravuje pořizovatel a určený zastupitel). Z této zprávy vyplývá, že došlo ke změně zákona a jeho vyhlášek (novely), jedná se však převážně o změny formálního charakteru. Změna tak nemá zásadní vliv na koncepci nastavené územním plánem, a stejně tak nemá vliv na základní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zpráva dále informuje o využití stávajících zastavitelných ploch a upozorňuje na požadavky zákonů, které je nutné respektovat v případě rozvoje obce a ochrany jejích hodnot. Do zprávy byly zahrnuty i informace o požadavcích na změny využití území, které byly v průběhu minulého období uplatněny a o tom, zda je záměrem obce tento požadovaný rozvoj, zastupitelstvo teprve rozhodne.

Ze zprávy vyplývá, že platný územní plán není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZUR LK), politikou územního rozvoje, a lze tedy podle něj rozhodovat o požadavcích na využití území. Projednaná zpráva obsahuje v závěrech pouze doporučení pro nápravu případných zjištění.

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování změny územního plánu, případná změna bude pořízena na základě rozhodnutí zastupitelstva města o jejím pořízení, způsobu pořízení, případně jejím obsahu, kdy tato zpráva bude pouze jedním z podkladů pro případnou změnu.

■
24/20 ZM schvaluje „Zprávu o uplatňování Územního plánu Jilemnice, č. 2 - 2019“.

4. 3 Valná hromada MMN, a.s.

Viz příloha č. 6.

■
25/20 ZM bere na vědomí upravený návrh pozvánky a pořadu jednání valné hromady společnosti MMN, a.s., IČO 05421888, se sídlem Metyšova 465, Jilemnice (dále jen „MMN, a.s.“), která se uskuteční dne 12. 5. 2020 v kanceláři starosty města.

ZM deleguje Vladimíra Richtera, starostu města Jilemnice, ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako zástupce města na valnou hromadu MMN, a.s., která se uskuteční dne 12. 5. 2020.

ZM ukládá Vladimíru Richterovi, aby na jednání valné hromady MMN, a.s., dne 12. 5. 2020 zastupoval město Jilemnice a hlasoval pro navržená usnesení valné hromady, jak jsou uvedena v pozvánce.

pro: 15, podjatost: 1 (Kalenský)

4. 4 Poděkování Veronice Vítkové

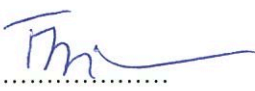
Předkládá David Hlaváč.

Veronika Vítková, biatlonistka, bronzová medailistka ze sprintu Zimních olympijských her 2018 v Pchjongčchangu a členka stříbrné smíšené štafety na Zimní olympiádě 2014 v Soči. Mistryně světa ve smíšené štafetě na šampionátu 2015 v Kontiolahti a bronzová medailistka z Mistrovství světa 2013 v Novém Městě na Moravě. Světové šampionky v individuálním a ve štafetovém závodu v juniorské kategorii. Absolventka jilemnického gymnázia a sportovkyně, jejíž jméno je spjaté s městem Jilemnice, ohlásila konec sportovní kariéry a zároveň očekávání přírůstku do rodiny.

■
26/20 ZM děkuje Veronice Vítkové za reprezentaci města Jilemnice při její sportovní biatlonové kariéře a přeje ji úspěšnou kariéru rodinnou.



Zapsal:

Faistauer.....

Ověřovatelé:

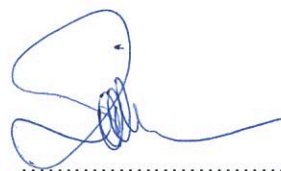
Vladimír Horáček.....

Evžen Malý

Jednání bylo ukončeno v 18:30 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 30. 4. 2020.



Vladimír Vinklář
místostarosta



Mgr. Vladimír Richter
starosta