

ZÁPIS Č. 1/24 Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE MĚSTA JILEMNICE
konaného dne 24. 01. 2024 od 15:30 hod.
v zasedací místnosti Města Jilemnice

Přítomni: Ing. Petra Novotná, Petr Gabat, Jaroslav Poláček, Ing. Petr Soudský, Ing. Josef Trojan, Ing. Josef Palas

Omluveni: Ing. Daniela Rejlová (MD), Ing. Aleš Kožnar (nemoc), Ing. Michal Drobník (dovolená), MUDr. Jiří Kalenský (jednání na KÚ LK – „Vize zdravotnictví 2024+ Libereckého kraje“)

Neomluveni:

Hosté:

Průběh jednání:

1. Lokalita Buben

1.1. Informace o výsledku schůzky v Praze se zástupci společnosti Deloitte (zástupci Deloitte Legal s. r. o., advokátní kanceláře + zástupci z nemovitostního týmu Finančního poradenství) ohledně současné situace v investičním záměru města Jilemnice v lokalitě Buben v Jilemnicích. Za komisi rozvoje se schůzky zúčastnili: J. Kalenský, M. Drobník, P. Soudský, J. Trojan.

Proběhla diskuse o zadání požadavků města na zpracování ekonomické analýzy, návrhu zadávací dokumentace, návrhu smlouvy společného podniku a harmonogramu celého procesu. Byla zdůrazněna důležitost komerčního společného podniku města se strategickým partnerem (Soudský, Trojan). Možnost ovlivnit cílovou skupinu budoucích vlastníků RD nebo bytů spadajících ve společném podniku do vlastnictví města bude zachována a bude záležet na městu, jak tuto možnost využije (Trojan). Klíčovým dokumentem je smlouva o společném podniku.

Nabídka na zpracování požadavků města od firmy Deloitte očekáváme v nejbližších dnech. Členové komise s ní budou seznámeni na dalším jednání.

Pro úspěch projektu je nutné komunikovat záměr s volenými zástupci města a zajistit podporu projektu napříč politickým spektrem. Jedná se o dlouhodobý projekt. Široká podpora zastupitelů a veřejnosti je jednou z podmínek realizace záměru (Soudský).

1.2. Vyjádření části vlastníků pozemků na Bubnu.

Přítomní členové komise byly seznámeni s požadavkem vlastníků pozemků na výkupní cenu pozemků i s doporučením (email Kalenský) starostovi města, jak na požadavek reagovat. Jde o typickou situaci v takových případech a město má nástroje, jak dosáhnout uspokojivé dohody. Je třeba je v předstihu připravovat a transparentně používat (Trojan).

2. Dostavba Hraběnka

2.1. Předložení prvotní informace o záměru dostavby areálu Hraběnka.

Diskuse o vytvořeném propagačním materiálu, který je vstupním dokumentem pro otevření diskuse s možnými subjekty, kteří se mohou dotačně podílet na spolufinancování. Informace o rozsahu projektu a jeho návaznosti na projekty „Koupaliště“ a „Cyklostezka Jilemnice – Martinice“ (Novotná).

3. Různé

3.1 P. Gabat informoval o nepořádku uvnitř zvoničky v Hrabačově. Stav zvoničky byl konzultován s referentkou památkové péče i majetkového oddělení. Referentce památkové péče bude předána myšlenka na změnu členění vstupních dveří.

4. Předběžný program příštího jednání

4.1. Diskuse, jak dále komunikovat investiční záměr města Jilemnice v lokalitě Buben s cílem zajistit podporu projektu nejenom volených zastupitelů města, ale i široké veřejnosti.

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

2. PODNĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

2. 1. Podněty starostovi města

2. 2. Podněty místostarostovi města

2. 3. Podněty tajemníkovi MěÚ

2. 4. Podněty příslušnému odboru MěÚ

3. OSTATNÍ

4. ÚKOLY

**Příští jednání komise rozvoje města se uskuteční 21. 02. 2024 od 15:30 hod.
v kanceláři starosty MěÚ Jilemnice.**

Datum vyhotovení zápisu: 26. 01. 2024

Zapsala: Ing. Petra Novotná

Ing. Josef Trojan