

ZÁPIS Č. 5/23 Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE MĚSTA JILEMNICE
konaného dne 23. 08. 2023 od 15:30 hod. v zasedací místnosti MěÚ Jilemnice

Přítomni: Ing. Michal Drobník, Ing. Petr Soudský, Ing. Josef Trojan, Ing. Aleš Kožnar,
Ing. Petra Novotná, Petr Gabat, Jaroslav Poláček, MUDr. Jiří Kalenský,
Ing. Daniela Rejlová
Omluveni: Ing. Josef Palas
Neomluveni: -
Hosté: Mgr. Vladimír Valenta

Průběh jednání:

- a) KR projednala **prezentaci** zpracovanou a předloženou Petrem Gabatem, věnující se **cyklostezám, cyklotrasám, cyklopruhům** a dalším sportovním aktivitám, viz například <https://mestemnakole.cz/2020/05/zakladni-predpisy-a-cyklisticka-infrastruktura-pro-laiky/>. Komise shlédla příklady z okolních měst a souhlasila s pokračováním mapování aktivit a s přípravou studií a projektů řešících cyklo-dopravu ve městě a okolí. Předseda komise ještě připomněl potřebu řešit některé komunikace, jako například Nouzov nebo K Vodojemu, které jsou v havarijním stavu. V ulici Nouzov je k diskuzi odkoupení p. p. č. 154 ve vlastnictví pana [REDACTED].
- b) **Využití objektu čp. 372** (bývalý kojenecký ústav; p. p. č. 257/1, 257/2, 259/1, 259/2 a část p. p. č. 259/9, vše v k. ú. Jilemnice).
- o Komise nemá invenci na využití objektu a doporučuje
 - vyžádat si stanovisko odboru sociální věcí (od paní Mgr. Jindřišky Věbrové), zda by měl odbor sociálních věcí zájem objekt využít pro sociální bydlení, nebo
 - objekt s přílehlými pozemky nabídnout k prodeji po vypracování tržního ocenění nemovitostí.
 - ✧ v případě nezájmu o koupi uskutečnit prodej formou holandské aukce;
 - ✧ kupní smlouvu formulovat jako budoucí kupní smlouvu s podmínkou zahájení a dokončení prací se sankcí vrácení nemovitostí prodávajícímu.
- c) **Energetický audit veřejných budov** obdržel předseda komise v den jednání KR; materiál bude projednán na příštím jednání. Gestorem projednávaného materiálu bude Ing. Josef Palas.
- d) **Lokalita Buben**; členové komise obdrželi usnesení RM, která obsahují následující úkoly:
- o Předložit harmonogram zřízení Společné projektové společnosti s účastí města Jilemnice
 - Koupě pozemků p. p. č. 1689/4 o výměře 1.393 m² (trvalý travní porost), p. p. č. 1723/31 o výměře 214 m² (orná půda), p. p. č. 1723/32 o výměře 25 m² (orná půda), p. p. č. 1723/37 o výměře 10.563 m² (trvalý travní porost), to vše od majitelů [REDACTED].
 - Získání územního rozhodnutí pro realizaci výstavby infrastruktury do 24 měsíců od vzniku společné projektové společnosti.
 - Získání partnera ve Společné projektové společnosti.

- Komise vzala na vědomí informaci o Smlouvě o poskytování poradenství č. 27_2023 - Poradenské služby a související poradenství v projektu „URBÁNNÍ EKONOMIKA“ s panem Ing. Vítem Zemanem.
- Komise vzala na vědomí prvotní informaci o BDSO a.s. (Bytová družstva společně s občany), která má zájem o realizaci lokality Buben.

Ing. Aleš Kožnar uspořádá prezentaci dvou návrhů na možné způsoby realizace a využití lokality Buben dne 18. 9. 2023 za účasti členů komise a členů Rady města Jilemnice.

e) Stavební úpravy čp. 259 (budova bývalého Gymnázia) s umístěním budoucí VOŠ zdravotní a Základní školy a Mateřské školy Jilemnice, Komenského 103, příspěvkové organizace Libereckého kraje. Ing. Petra Novotná předloží na příští jednání komise informaci o stavu realizace PD na rekonstrukci objektu a informaci, zda byla s Libereckým krajem dosažena dohoda na způsobu financování.

f) Úkoly z předchozích jednání

- Komise prozatím neobdržela parametry a podmínky prodeje „**Lokality U Zvědavé uličky**“ (včetně minimální ceny pozemku na základě cenového posouzení, úhrady PD a nákladů spojených s vydáním územního rozhodnutí), od odboru rozvoje, investic a majetku Města Jilemnice. Dle dostupných informací byly však na základě jednání s vedením města potřebné podklady postoupeny dne 1. 6. 2023 právníkovi města ([REDACTED]), který připraví podmínky prodeje.

g) Předběžný program příštího jednání

- 18. 9. 2023 prezentace možných řešení využití lokality Buben
- Parkovací dům na sídlišti; dosud zpracované studie, včetně studie (projektu) studentů předloží Ing. Petra Novotná
- Energetický audit prezentuje Ing. Josef Palas
- Rozhodnutí o postupu řešení lokality Buben, úkoly od Rady města

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

2. PODNĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

2. 1. Podněty starostovi města

Pozvat členy Rady města Jilemnice na prezentaci možných návrhů řešení lokality Buben, termín 18. 9. 2023 od 15:00 hodin.

2. 2. Podněty místostarostovi města

2. 3. Podněty tajemníkovi MěÚ

2. 4. Podněty příslušnému odboru MěÚ

Komise **opakovaně** požaduje předložit parametry a podmínky prodeje „**Lokality U Zvědavé uličky**“ (včetně minimální ceny pozemku na základě cenového posouzení, úhrady PD a nákladů

spojených s vydáním územního rozhodnutí), které vypracuje odbor rozvoje, investic a majetku Města ve spolupráci s právníkem města.

3. OSTATNÍ

4. ÚKOLY

Ing. Josef Palas předloží členům komise krátkou zprávu z Energetického auditu veřejných budov.

Ing. Petra Novotná předloží dosud zhotovené studie řešení parkování, parkovacího domu v oblasti sídliště.

Ing. Petra Novotná předloží informaci o stavu realizace PD na rekonstrukci čp. 259 a informaci, zda byla s Libereckým krajem dosažena dohoda na způsobu financování.

**Příští jednání komise rozvoje města se uskuteční 20. 9. 2023 od 15:30 hod.
v kanceláři starosty Města Jilemnice.**

Datum vyhotovení zápisu: 30. 08. 2023

Zapsala: Ing. Daniela Rejlová

*MUDr. Jiří Kalenský
předseda komise*