

ZÁPIS Č. 4/24 Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE MĚSTA JILEMNICE
konaného dne 24. 04. 2024 od 15:30 hod.
v zasedací místnosti Města Jilemnice

Přítomni: MUDr. Jiří Kalenský, Ing. Petra Novotná, Petr Gabat, Jaroslav Poláček, Ing. Petr Soudský, Ing. Josef Palas, Ing. Aleš Kožnar, Ing. Michal Drobník, Ing. Jakub Láska

Omluveni: Ing. Daniela Rejlová (MD), Ing. Josef Trojan, Petr Gabat

Hosté: Bc. David Hlaváč, starosta města Jilemnice

Průběh jednání:

1. Dostupné bydlení v Jilemnici „Rádi vám s ním pomůžeme“

- 1.1. Komise vzala na vědomí nabídku BDSO, a.s., Bytová družstva společně s občany. Na základě přiložené elektronické komunikace dovodilo, že BDSO primárně uvažuje nejprve o výstavbě dvou družstevních bytových domů v místě objektu č.p. 322 a následně v místě objektu č.p. 252 a objektu č.p. 251. Světové strany jsou zaslaném záměru uvedeny v obráceném směru.
- 1.2. P. Novotná uvedla, že daná lokalita je dotčena projektem „Dostupnost a rozvoj sociálních služeb v Jilemnici“ spolufinancovaného Evropskou unií, registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0007615, s realizací projektu v období listopad 2018 až říjen 2019 a s dobou udržitelnosti do roku 17.6.2025. Projektem byly dotčeny pozemky p. č. 258, 256/1, 256/2 a 259/1 v k. ú. Jilemnice.
- 1.3. Komise proto doporučuje radě města zveřejnit záměr prodeje p.p.č. 257/1 se stavbou č.p. 322 a p.p.č. 259/2 se stavbou technického vybavení s podmínkou vybudování družstevního bydlení v objektu č.p. 322.
- 1.4. J. Kalenský prověří na CRR možný termín zveřejnění záměru prodeje pozemků dotčených dotačním programem uvedeným v bodě 1.1. s možným uzavřením smlouvy budoucí o smlouvě kupní.
- 1.5. J. Kalenský bude informovat BDSO, a.s., Bytová družstva společně s občany, o vzniklé situaci a výsledek jednání sdělí členům komise.

2. Výstavba bydlení v lokalitě Buben

- 2.1. Komise vzala na vědomí materiál zpracovaný společností Deloitte a nazvaný „Deloitte – Report, Jilemnice JV Draft V 1“. Vzhledem k omezenému času na prostudování a v souladu s nabídkou zástupců Deloitte bylo rozhodnuto o společném setkání se zástupci Deloitte dne 7. května 2024 v 10:30 v prostorách radnice města Jilemnice.
- 2.2. Komise doporučuje, aby se jednání kromě komise rozvoje zúčastnili čelní představitelé města, včetně zástupců odboru rozvoje, investic a majetku a právník města Jilemnice.
- 2.3. Komise se usnesla, že do konce května připraví pro radu města Jilemnice všechny potřebné podklady.

3. Různé

4. Předběžný program příštího jednání

Prezentace Nemotorová doprava v Jilemnici

1. DOPORUČENÍ RADĚ MĚSTA (ZASTUPITELSTVU MĚSTA)

Komise proto doporučuje radě města zveřejnit záměr prodeje p.p.č. 257/1 se stavbou č.p. 322 a p.p.č. 259/2 se stavbou technického vybavení s podmínkou vybudování družstevního bydlení v objektu č.p. 322.

2. PODNĚTY PRO MĚSTSKÝ ÚŘAD

2. 1. Podněty starostovi města

Komise doporučuje, aby se jednání ve věci lokality Buben dne 7. května 2024 v 10:30 kromě komise rozvoje zúčastnili čelní představitelé města, včetně zástupců odboru rozvoje, investic a majetku a právník města Jilemnice.

2. 2. Podněty místostarostovi města

Komise doporučuje, aby se jednání ve věci lokality Buben dne 7. května 2024 v 10:30 kromě komise rozvoje zúčastnili čelní představitelé města, včetně zástupců odboru rozvoje, investic a majetku a právník města Jilemnice.

2. 3. Podněty tajemníkovi MěÚ

2. 4. Podněty příslušnému odboru MěÚ

Komise doporučuje, aby se jednání ve věci lokality Buben dne 7. května 2024 v 10:30 kromě komise rozvoje zúčastnili čelní představitelé města, včetně zástupců odboru rozvoje, investic a majetku a právník města Jilemnice.

3. OSTATNÍ

4. ÚKOLY

**Příští jednání komise rozvoje města se uskuteční 22. 05. 2024 od 15:30 hod.
v zasedací místnosti Města Jilemnice.**

Datum vyhotovení zápisu: 29. 04. 2024

Zapsal: Ing. Jakub Láska

MUDr. Jiří Kalenský