Kontrolní výbor města Jilemnice
Město Jilemnice
Masarykovo náměstí 82
51401 Jilemnice

Zápis z provedené kontroly

Předmět kontroly: kontrola usnesení RM a ZM
Datum kontroly: 20.7.2022

Kontrolu provedl: Ing. Erben Leoš, MVDr. Ott Pavel, Ing. Tryznová Dagmar.

Číslo usnesení	Znění usnesení	Zodpovědná osoba	Kontrolní zjištění
49/19	RM ukládá zajistit revizi přístupu města k nemotorové dopravě s ohledem na již připravované investiční akce (rekonstrukce koupaliště, sídliště Spořilov aj.) a zakomponování přístupu i v dlouhodobém strategickém výhledu (cyklo-koridory, pěší koridory, propojení ve městě i do okolí, propojení s motorovou dopravou). RM ukládá zajistit revizi systému veřejného osvětlení včetně vytipování možností snížení energetické náročnosti, snížení tvorby světelného smogu, možnosti regulace jasu či barvy spektra v čase.	**/Richter, 30.6.2019/**	**KV žádá vyjádření starosty k dané**
116/20	RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu s názvem FTTx_JILM_005_Nemocnice v k.ú. Jilemnice na pozemkových parcelách ve vlastnictví města Jilemnice č. 72/5, 74/1, 123, 124/1, 125, 126, 128, 129/2, 129/52, 129/55, 129/65, 145/1, 146, 148/1, 148/6 a 1723/7, vše v k.ú. Jilemnice se společnosti N_SYS, s.r.o. Žižkova 89, Úpice, za jednorázovou úhradu ve výši 188.900 Kč + DPH.	**/Šnorbert, 30.11.2020/**	**KV dává návrh na zrušení usnesení**
117/20	RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu s názvem FTTx_JILM_007_PENNY v k.ú. Jilemnice na pozemkových parcelách ve vlastnictví města Jilemnice č. 1364/7, 2239/2 a 2239/5, vše v k.ú. Jilemnice se společností N_SYS, s.r.o. Žižkova 89, Úpice, za jednorázovou úhradu ve výši 21.420 Kč + DPH.	**/Šnorbert, 30.11.2020/**	**KV dává návrh na zrušení usnesení**
150/20	RM schvaluje prodloužení termínu ukončení realizace projektu „Projektová příprava – cyklostezka Martinice v Krkonoších – Jilemnice“ z důvodu narušení harmonogramu projektové přípravy, a to do 30.6.2021.		**KV žádá o bližší informace**
3/21	RM schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo SMLD 20000007 mezi městem Jilemnice a společností SKJ, s.r.o., se sídlem Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou, IČO: 07807716, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení díla do 5.3.2021.		**KV žádá o bližší informace**
91/21	RM souhlasí s vypracováním plánu energetického auditu dle přiložené nabídky.		**KV žádá o bližší informace**
94/21	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části budovy čp. 70, která je součástí pozemku p.č. 62/1 v k.ú. Jilemnice, a to severní části vyznačené ve snímku z katastrální mapy. Prodej bude uskutečněn formou výběrového řízení na nejlepšího kupujícího.		**KV žádá o krátkou zprávu**

74/14	**ZM schvaluje** odkoupení pozemků v lokalitě Buben v k. ú. Jilemnice za cenu 250 Kč/m² takto: - pozemky ppč. 1723/35, část o výměře cca 1897 m² a ppč. 1723/39 o výměře 5000 m² od spoluvlastníků Věry Vejrové, Do Žlábku 842, Jilemnice a Vladimíra Višňáka, Pod Lomem 1301, Jilemnice, o celkové výměře cca 6897 m² za celkovou cenu cca 1.724.250 Kč, - pozemky ppč. 106/3 o výměře 50 m², ppč. 106/4 o výměře 123 m², ppč. 106/7 o výměře 30 m², ppč. 1723/1, část o výměře cca 963 m², ppč. 1723/2, část o výměře cca 19335 m², ppč. 1723/38, část o výměře cca 1034 m² a ppč. 1723/40 o výměře 2458 m² od Nory Zárubové, Trojanova 1992/3, Praha – Nové Město, o celkové výměře cca 23993 m² za cenu cca 5.998.250,- Kč, - pozemky ppč. 1689/4, část o výměře cca 985 m² a ppč. 1723/37, část o výměře cca 8125 m² od Jaroslavy Futerové, Jiráskova 301/19, Liberec XIII – Nové Pavlovice a Zdenky Köpplové, Bavlnářská 533, Semily, Podmoklice o celkové výměře cca 9110 m² za celkovou cenu cca 2.277.500 Kč - pozemky ppč. 1723/30, část o výměře cca 250 m² a ppč. 1723/12, část o výměře cca 390 m² od Milana Soukupa, Jubilejní 449, Jilemnice, o celkové výměře cca 640 m² za celkovou cenu cca 160.000 Kč. Prodávající před uzavřením kupní smlouvy doloží kupujícímu, že se k těmto částem pozemků Státní pozemkový úřad vzdává svého předkupního práva. Pozemek ppč. 1733/11 o výměře 36 m² od Marty Erlebachové, Hanče a Vrbaty 747, Jilemnice za cenu 9.000,- Kč.		**KV žádá o další informace**
53/18	ZM schvaluje směnu části pozemku ppč. 279/28 (trvalý travní porost) o výměře cca 135 m2 ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxx, za část pozemku ppč. 277/16 (lesní pozemek) o stejné výměře cca 135 m2 ve vlastnictví města Jilemnice, oboje v k.ú. Hrabačov.	**/Šnorbert, 30.9.2018/**	**KV dává návrh na zrušení usnesení**
5/19	ZM schvaluje směnu pozemků v k.ú. Jilemnice takto: - Pozemky poč. 1544/6 o výměře 201 m2, ppč. 1544/7 o výměře cca 108 m2 (oddělený dle GP z ppč. 1544/1), ppč. 1550/12 o výměře 19 m2, podíl ½ na ppč. 1561/53 o celkové výměře cca 4 m2 (oddělený GP z ppč. 1561/16), ppč. 1561/43 o výměře 101 m2, ppč. 1561/51 o výměře cca 1m2 (oddělený dle GP z ppč. 1561/17) ppč. 1561/52 o výměře cca 12 m2 (oddělený dle GP z ppč. 1561/17), podíl ½ na ppč. 1540/2 o celkové výměře 14 m2 a podíl ½ na ppč. 1540/3 o celkové výměře cca 8m2 (oddělený dle GP z ppč. 1540/1) ve vlastnictví xxxxx a dále pozemek ppč. 1550/1 o výměře 42 m2 ve vlastnictví xxxxx, vše o celkové výměře cca 497 m2 za ppč. 2285/1 (část) o výměře cca 130 m2, ppč. 2286 o výměře 351 m2 a ppč. 2064/2 (část) o výměře cca 16 m2, vše o celkové výměře cca 497 m2 ve vlastnictví města Jilemnice, vše v k.ú. Jilemnice. - Pozemky ppč. 1539/2 o výměře 175 m2, ppč. 1539/3 o výměře cca 120 m2 (oddělený dle GP z ppč. 1539/1), ppč. 1550/11 o výměře 25 m2, ppč. 1561/44 o výměře 163 m2, ppč. 1561/54 o výměře cca 3m2 (oddělený dle GP z ppč. 1561/15), podíl ¼ na ppč. 1561/53 o celkové výměře cca 4m2 (oddělený dle GP z ppč. 1561/16), ppč. 1561/42 o výměře 20 m2, ppč. 1561/50 o výměře cca 20m2 (oddělený dle GP z ppč. 1561/18), ppč. 1544/5 o výměře 212 m2, ppč 1544/8 o výměře cca 63 m2 (oddělený dle GP z ppč. 1544/3), podíl ¼ na ppč. 1540/2 o celkové výměře 14 m2, podíl ¼ na ppč. 1540/3 o celkové výměře cca 8m2 (oddělený dle GP z ppč. 1540/1), podíl na ppč. 1546/7 o	**/Šnorbert, 30.6.2019/**	**KV žádá o další informace**

	celkové výměře 21m2, podíl 1/3 na ppč. 1546/8 o celkové výměře cca 2m2 (oddělený dle GP z ppč. 1546/1) , vše o výměře cca 815,20 m2 ve vlastnictví ..... Za část pozemku ppč. 1522/1 o výměře cca 815,2 m2 ve vlastnictví města Jilemnice, vše v k.ú. Jilemnice. - Pozemky ppč. 1549/2 o výměře 128 m2 a ppč. 1549/3 o výměře cca 41 m2 (oddělený dle GP z ppč. 1549/1) spoluvlastníků ..... (podíl 5/24), xxxxxxx (podíl 1/12), xxxxx, (podíl 1/12), xxxxxxxx (podíl 5/12), xxxxxxxxx (podíl 5/24), vše v celkové výměře cca 169 m2, za část pozemku ppč. 1548/1 o výměře cca 169 m2 ve vlastnictví města Jilemnice.		
36/19	ZM schvaluje výkup pozemků v k.ú. Jilemnice dle podmínek daných usnesením ZM č. 67/11 oddělené geometrickým plánem č. 1959/101/2018 vyhotoveným firmou GEOP-P. Kindl v ulici Čsl. Legií takto: Pozemek ppč. 863/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 71 m2, oddělený z ppč. 863/1, od spoluvlastníků xxxxxxxxx. Pozemek ppč. 940/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 16 m2, oddělený z ppč. 940/1 od xxxxx (1/2). Pozemek ppč. 945/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 43 m2, oddělený z ppč. 945/4 od xxxxxxxx		**KV žádá o bližší informace**
51/20	ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 257/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova čp. 332, stavba občanského vybavení a část pozemkové parcely č. 259/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 475 m2 (dle návrhu geometrického plánu označená jako 259/8), vše v k.ú. Jilemnice, za celkovou kupní cenu 6.814.964 Kč společnosti MAVA stavení, s.r.o., Kolmý 1, Lišov. Rekonstrukce budovy na bytové jednotky se zázemím bude provedena do 18 měsíců od vydání stavebního povolení, nejpozději však do 4 let od podepsání kupní smlouvy.		**KV žádá o další informace**
34/21	ZM schvaluje záměr koupě pozemků ve veřejném zájmu v k.ú. Hrabačov p.č. 815/38 ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. 815/26 ostatní plocha, manipulační plocha za finanční podpory Libereckého kraje a Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje a s dofinancováním rozdílu v kupní ceně ze zdrojů města Jilemnice jak je uvedeno v anotaci. Účelem koupě pozemků bude jejich prodej Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje pro výstavbu nové stanice. ZM pověřuje starostu města uzavřením memoranda o společném postupu při získání pozemků pro základnu HZS mezi městem Jilemnice a Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje.		**KV žádá o zprávu, zda memorandum proběhlo**
97/21	ZM schvaluje směnu pozemku č. 339/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m2 ve vlastnictví xxxxxxxxxxxxxxxx (podíl ½) a xxxxxxxxxxxxx (podíl ½) za pozemkovou parcelu č. 282/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 34 m2 ve vlastnictví města Jilemnice, oboje v k.ú. Jilemnice.		**KV žádá o vysvětlení o jakou výši poplatku se jedná**

Závěr KV:

Podpis kontrolujících:

