

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE PODNIKÁNÍ **konaného dne 16. 5. 2022 od 16 hod. v areálu služeb**

Přítomni:

Petr Faistauer, Lucie Kopecká, Jiří Kynčl, Jaroslav Nykl, Eliška Soukupová

Host:

David Hlaváč

Omluveni:

Milan Kolda, Oto Šaroun

1. OBNOVA A PERSPEKTIVA AREÁLU SLUŽEB

Areálem služeb se komise zabývá a dává podněty k jeho obnově a perspektivě po celé funkční období (od února 2019). Z podzimního fóra 2021 zdravého města vzešla anketou občanů „ověřená příležitost“: zřízení fondu obnovy areálu. Podnětem ke zřízení fondu se bude v červnu zabývat finanční výbor.

Občané na fórech zdravého města, mnozí bývalí a současní zastupitelé i komise rozvoje podnikání dávají od roku 1995 (převod areálu na město) najevo, že jim na poskytování služeb v tomto areálu záleží. Zároveň však sílí kritika, že město jako majitel areálu dostatečně neinvestuje do nezbytných oprav nemovitostí a komunikací. Areál s nejistou perspektivou chátrá a stává se neatraktivním pro nové zájemce o drobné podnikání. Hledání zastánců stěhování drobného živnostenského podnikání jinam se dlouhodobě nedaří a využití této plochy pro jiné zvažované účely (např. urbanistická studie z roku 2017) se tak jeví nereálným. Související případnou změnu územního plánu od roku 1995 dosud nikdo nenavrhнул, tedy se o ní ani nikdy nemohlo hlasovat. Politická podpora případné změny je tak zatím nulová.

2. DOPORUČENÍ ZASTUPITELTVU MĚSTA

Komise doporučuje:

- zachovat plochu v majetku města,
- neměnit územní plán, zachovat plochu jako živnostenskou (část ponechat pro technické zázemí města),
- zřídit fond obnovy areálu služeb, jehož příjmem bude část nájemného,
- z fondu obnovy každoročně investovat nezbytné opravy nemovitostí,
- v místě deponií stavebního materiálu u vchodu do areálu zřídit parkoviště (například z městských dlažebních kostek, které jsou tam deponovány na několika hromadách),
- obnovit správu areálu (v neformálním rozhovoru po skončení jednání zazněl návrh jednat se správcem bytového městského fondu SBD Liberec).

3. TERMÍN PŘÍŠTÍHO JEDNÁNÍ

Červen, bude upřesněno.

Datum vyhotovení zápisu: 17. 5. 2022

Zapsal: Petr Faistauer



Ověřila: Lucie Kopecká

