



Z Á P I S

schůze číslo 52 Rady města Jilemnice

konaná dne 11. 12. 2024 v kanceláři starosty města od 07:30 hod.

Doba jednání: 60 minut

Přítomno: všichni členové rady města, Petr Faistauer

Předsedající: David Hlaváč

Zapisovatel: Petr Faistauer

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno elektronicky.

Jednání rady bylo v 8.20 hod. přerušeno, bod 2.5 projednán v čase od 19.50 do 20.00 hodin.

1. FINANCE

1.1. Rozpočtové opatření - účelové dotace, přesun výdajů

Příjem ze služeb školního stravování je vyšší oproti plánovanému rozpočtu na rok 2024, zároveň je třeba navýšit rozpočet výdajů na pořízení vybavení a služby o 200 tis. Kč.

Z rozpočtu MV - GŘ Hasičského záchranného sboru ČR obdrželo město Jilemnice účelovou neinvestiční dotaci na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů. Dotace byla zaslána přes KÚ LK, odbor ekonomický.

Na pokrytí dodatečných výdajů na poradenství a zpracování návrhů formy spoluúčasti města na projektu přípravy rozvojového území Buben od firmy Deloitte doporučujeme použít rozpočtovou rezervu města. TJ Jilemnice požádala o individuální dotaci na úhradu nájmu za sportovní areál, kterou lze též pokrýt z rozpočtové rezervy města.

Během letošního roku přijalo město Jilemnice náhrady od pojišťoven za zásahy sboru dobrovolných hasičů u dopravních nehod ve výši 106 tis. Kč. O tuto částku je nutné navýšit výdaje rozpočtu požární ochrany na nákup drobného majetku a materiálu.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2024:

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
Příjmy ze služeb školního stravování	200 000,00	
Stravovadlo - Primirest		200 000,00
Neinv. účelová dotace na požární ochranu	27 800,00	
Požární ochrana		27 800,00
Příprava území k bytové výstavbě - Buben		494 000,00
Rozpočtová rezerva		-494 000,00
Individuální dotace tělových. a záj. činnost		160 000,00
Rozpočtová rezerva		-160 000,00
Náhrady od pojišťoven za výjezdy - SDH	106 400,00	
Požární ochrana		106 400,00
Celkem změna rozpočtu příjmy / výdaje	334 200,00	334 200,00

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/52RM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 6. 1. 2025

1.2. Postoupení smlouvy mezi MMN, a. s. a společností Deloitte Advisory, s. r. o. na město Jilemnice

Byl předložen návrh smlouvy mezi městem Jilemnice a společností MMN, a. s., který upravuje formou Smlouvy o zajištění poradenských služeb podmínky a pravidla pro poskytování odborných služeb. Tyto služby zahrnují vypracování business plánu pro území Buben a navazující poradenství, přičemž příslušné materiály byly připraveny společností Deloitte Advisory, s. r. o.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **schvaluje** smlouvu mezi městem Jilemnice a MMN, a. s., Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 05421888 o zajištění poradenských služeb u společnosti Deloitte Advisory, s. r. o.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/52RM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 31. 12. 2024

Přílohy:

RM52_1_ Smlouva o zajištění poradenských služeb - Buben - MMN - Mesto Jilemnice.pdf

1.3. Individuální žádost o investiční dotaci z rozpočtu města Jilemnice

VHS Turnov žádá o individuální investiční dotaci ve výši 98.742 Kč pro plnění realizace investiční akce s názvem: „Vodovodní řad na p. p. č 972/1 a 1331/1 v k. ú. Jilemnice“ v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace. Jedná se o likvidaci starého septiku v lokalitě V Jilmu.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **schvaluje** poskytnutí investiční dotace v celkové výši 98.742 Kč Vodohospodářskému sdružení Turnov, svazku obcí, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, IČO: 49295934 na realizaci akce pod názvem: „Vodovodní řad na p. p. č 972/1 a 1331/1 v k. ú. Jilemnice“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/52RM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 31. 12. 2024

Přílohy:

RM52_2_Žádost.pdf, RM52_3_Navrh_smlouva_2024.pdf

1.4. Žádost Dětského centra Jilemnice o navýšení mzdového limitu

Ředitelka žádá o navýšení mzdového limitu na částku 10.970.000 Kč. Navýšení je pokryto z dotace MPSV, Královéhradeckého kraje a zdravotních pojišťoven. Důvodem je personální pokrytí odlehčovací služby, kde byla navýšena kapacita o jedno lůžko. O službu je trvale velký zájem a byla po celý rok plně obsazena.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **schvaluje** navýšení mzdového limitu Dětského centra Jilemnice na částku 10.970.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/52RM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 31. 12. 2024

1.5. Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu

Základní umělecká škola Jilemnice žádá o souhlas se zapojením do projektu "Společně se učíme II - ZUŠ Jilemnice" - Operační program Jan Amos Komenský. Celková částka, o kterou škola žádá, je 609.530,45 Kč. Vlastní podíl žadatele činí 32.080,55 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **souhlasí** se zapojením Základní umělecké školy Jilemnice do projektu "Společně se učíme II - ZUŠ Jilemnice" za podmínek uvedených v žádosti školy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/52RM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 31. 12. 2024

Přílohy:

RM52_4_Žádost ZUŠ_OP JAK

1.6. Příplatky mimo základní kapitál

Rozpočet města na rok 2024 počítá s příplatky mimo základní kapitál na investiční rozvoj Sportovnímu centru Jilemnice, s. r. o. a MMN, a. s.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **bere na vědomí** vyplacení příplatku mimo základní kapitál Sportovnímu centru Jilemnice, s. r. o., Jungmannova 146, 514 01 Jilemnice, IČO: 05769370 ve výši 18.500.000 Kč a organizaci MMN, a. s., Metýšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 05421888 ve výši 13.308.036,81 Kč dle rozpočtu města a upraveného rozpočtu města Jilemnice na rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/52RM/24 bylo schváleno.

1.7. Žádost Společenského domu Jilm o souhlas s nájemní smlouvou

Po rozdělení Svazku obcí - Jilemnicko bude Společenský dům Jilm k 31. 12. 2024 ukončovat pronájem kanceláře v SD Jilm a skladu v čp. 1 svazku obcí a od 1. 1. 2025 hodlá kancelář a sklad pronajímat společenství obcí. V souvislosti s novou smlouvou dochází po 8 letech i k navýšení nájmu (včetně implementace inflační doložky).

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy mezi Společenským domem Jilm a Jilemnickem - společenství obcí, Jilemnice, Masarykovo náměstí 82 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/52RM/24 bylo schváleno.

1.8. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace

ČKS SKI Jilemnice žádá o prodloužení termínu vyúčtování dotace do konce ledna 2025 (termín dle uzavřené smlouvy je do 31. 12. 2024). Dotace byla poskytnuta na úpravu běžeckých tratí v Jilemnici a okolí. Vzhledem k sezónnosti této úpravy existuje předpoklad, že bude úprava probíhat i v průběhu prosince 2024. Spolek využívá služeb externího účetního subjektu a procesy zpracování a zaúčtování dokladů a faktur tedy trvají delší dobu.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **schvaluje** Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřené s ČKS SKI Jilemnice, z. s., Jana Buchara 985, 514 01 Jilemnice, IČO: 150 45 447.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/52RM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 31. 12. 2024

Přílohy:

RM52_5_Dodatek ke smlouvě - ČKS SKI Jilemnice tratě.pdf

2. OSTATNÍ

2.1. Směrnice č. 3/2024 Reálná hodnota majetku určeného k prodeji

Navržená směrnice č. 3/2024 Reálná hodnota majetku určeného k prodeji s účinností od data schválení reaguje na podnět pravidelného přezkoumání hospodaření města Jilemnice.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **schvaluje** směrnici č. 3/2024 Reálná hodnota majetku určeného k prodeji dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/52RM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

RM52_6_Směrnice přecenění majetku na reálnou hodnotu12-2024

2.2. Jmenování členů školské rady ZŠ za zřizovatele

Po skončení funkčního období školských rad je třeba znovu jmenovat zástupce zřizovatele.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **jmenuje** na další tříleté období s účinností od 1. 11. 2024 zástupce zřizovatele do školské rady:

Základní škola Jilemnice Komenského - David Hlaváč a Jan Kolín

Základní škola Jilemnice Jana Harracha - Vladimír Horáček a Vladimír Vinklář

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/52RM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 31. 12. 2024

2.3. Zrušení komise pro revitalizaci areálu služeb

Rada města Jilemnice zřídila komisi pro revitalizaci areálu služeb dne 25. 1. 2023 pod usnesením č. 5/6RM/23. Členové v zápisu z jednání komise pro revitalizaci areálu služeb ze dne 28. 11. 2024 doporučují tuto komisi zrušit.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **ruší** komisi pro revitalizaci areálu služeb ke dni 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/52RM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

RM52_7_28.11.24_zapis_c._1

2.4. Termíny schůzí pro rok 2025

Termíny se stanovují dle praktických zkušeností, tj. výchozí termíny jsou shodné s termíny zasedání zastupitelstva, další navazují tak, aby se rada scházela jednou za 2-3 týdny. Výjimkou jsou prázdninové měsíce, kdy se zatím počítá s jedním jednáním rady města.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **bere na vědomí** termíny schůzí pro rok 2025: 15. 1., 5. 2., 19. 2., 12. 3., 26. 3., 9. 4., 23. 4., 7. 5., 21. 5., 4. 6., 25. 6., 6. 8., 3. 9., 17. 9., 8. 10., 22. 10., 5. 11., 26. 11., 10. 12., pokud starosta města nerozhodne ze závažných důvodů jinak.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/52RM/24 bylo schváleno.

2.5. Pravidla nakládání s městskými byty

Zastupitelstvo města Jilemnice projednalo na zasedání dne 11. 12. 2024 od 17 hod. Koncept sociálního bydlení města Jilemnice. Pro jednotlivé kategorie městských bytů byla připravena samostatná pravidla, která sjednocují procesy přijímání a vyřizování žádostí a zároveň nastavují nové postupy od ledna 2025. Tyto postupy budou testovány v praxi do 05/2025, pak bude provedena úprava pravidel dle zkušeností z praxe.

Rada města Jilemnice jmenovala svým usnesením č. 11/10RM/23 ze dne 5. 4. 2023 pracovní skupinu pro transformaci bytů v DPS. Jejím cílem bylo zrevidovat využívání Statutu DPS schváleného usnesením RM č. 42/13 ze dne 13. 3. 2013. Výstupem transformace bytů v DPS je zachování 25 bytů ze současných 71 pro seniory a osoby se zdravotním postižením, kteří k soběstačnému životu potřebují pomoc pečovatelské služby. Pravidla pro přidělování bytů v domech s byty zvláštního určení nastavují nová pravidla užívání těchto bytů od 01/2025.

Více viz přílohy Pravidla přidělování bytů města Jilemnice, Pravidla přidělování bytů v DBZÚ. Pravidla přidělování bytů pro sociální účely.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **schvaluje** transformaci bytů v DPS, tj. ruší Statut Domu s pečovatelskou službou v Jilemnici a nahrazuje ho Pravidly přidělování bytů v domech s byty zvláštního určení v Jilemnici, a to s účinností od 1. 1. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13a/52RM/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada města Jilemnice **schvaluje** Pravidla přidělování bytů města Jilemnice, Pravidla přidělování bytů v domech s byty zvláštního určení v Jilemnici a Pravidla přidělování bytů pro sociální účely s účinností od 1. 1. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kožnar, Valenta) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13b/52RM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

RM52_8_Pravidla_pridelovani_bytu_mesta_Jilemnice, RM52_9_Pravidla_pridelovani_bytu_v_DBZU,
RM52_10_Pravidla_pridelovani_bytu_pro_socialni_ucely

David Hlaváč v. r.
starosta

Vladimír Horáček v. r.
místostarosta

Datum vyhotovení: 13. 12. 2024