



M Ě S T O J I L E M N I C E

Odbor rozvoje, investic a majetku Oddělení majetku

Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice

vyřizuje: Trömerová
e-mail: tromerova@mesto.jilemnice.cz
Tel.: 481 565 125



Naše sp. zn.: MUJI 2253/2025 /MA,

Vaše zn.

dne 24. dubna 2025

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – souhrnný přehled o nájemních smlouvách na nemovitosti ve vlastnictví města Jilemnice.

Městský úřad Jilemnice obdržel dne 9. 4. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Ve své žádosti požadujete souhrnný přehled nájemních smluv uzavřených městem Jilemnice na nemovitosti ve vlastnictví města, a to s výjimkou nájemních smluv k bytovým jednotkám. U jednotlivých nájemních vztahů požadujete uvést:

- jméno pronajímatele,
- velikost pronajaté plochy,
- roční sazbu za pronájem.

Na základě výše uvedeného Vám odbor rozvoje, investic a majetku - oddělení majetku, poskytuje požadované informace v přiloženém souboru, který je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Upozorňujeme, že v souladu s platnou legislativou o ochraně osobních údajů byly údaje fyzických osob v poskytnutém přehledu anonymizovány.

S úctou

Bc. Nela Trömerová
vedoucí oddělení majetku

Příloha č. 1 – tabulka nájemních vztahů

Převzal: dne:

Předpis nájemného - pozemky

Název	Částka	Pronájem
AGROJILM, s.r.o.	6 859,13 Kč	Pronájem pozemků v Hrabačově, Jilemnici o výměře 195.975m2.
xxx	348,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 742 o výměře 69,5m2.
xxx	1 475,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 957/4 o výměře 295m2.
xxx	250,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1020/1 o výměře 50m2.
xxx	650,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 259/1 o výměře 13+13m2.
xxx	500,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 957/ o výměře 100m2.
Český svaz chovatelů Základní organizace Jilemnice	18 230,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1643, 1649/4, 1649/7-12 o výměře 3646m2.
Diana Žalý s.r.o.	32 570,00 Kč	pronájem stpč.109 a 312
GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o.	1 298,50 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 66/3 o výměře 37m2.
xxx	1 511,00 Kč	Pachtovní smlouva na zahrádku Pozemky p. p. č. 638/5 a 654 o celkové výměře 273m2.
xxx	275,00 Kč	Pronájem pozemku p. č. 259/1 v k. ú. Jilemnice, kolna č. 1 u Dolení č. p. 64
xxx	725,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 68/1 o výměře 145m2.
xxx	190,00 Kč	Krátkodobý pronájem části p. p. č. 1220 v k.ú. Hrabačov - reklamní cedule
xxx	2 005,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1642/4,1642/12 o výměře 401m2.
Jilemnická obchodní společnost, spol. s r.o.	1 838,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 76, 62, 760 o výměře 1579m2.
xxx	14 596,00 Kč	Nájemní smlouva na část ppč. 52/2(garáž) v k.ú. Jilemnice za účelem uskladnění věcí k provozování autoškoly
xxx	1000Kč/měsíc	Pronájem pozemku p.p.č. 1003,1031/2,1027.
xxx	380,00 Kč	pronájem pozemku p.p.č. 742 o výměře 76m2.
xxx	2 255,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 742 o výměře 451m2.
xxx	1 380,00 Kč	pronájem pozemku p.p.č.1277/13 o výměře 276m2.
xxx	1 411,00 Kč	Pacht pozemků p.p.č 638/5, 654 o výměře 255m2.
xxx	350,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 259/1 o výměře 14m2.
xxx	235,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 742 o výměře 47m2.
xxx	1 500,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 638/3 o výměře 300m2.
xxx	2 500,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 638/3 o výměře 500m2.
xxx	2 060,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1642/6,1242/10o výměře 412m2.
xxx	375,00 Kč	Pronájem pozemku p. č. 259/1 v k. ú. Jilemnice, výměra 15 m2, kolna č. 2
xxx	400,00 Kč	Pronájem pozemku p. č. 259/1, k. ú. Jilemnice výměra 16 m2.
xxx	1 650,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 638/1-6,653/1 o výměře 330m2.
xxx	2 375,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 68/1 o výměře 475m2.
xxx	2 400,00 Kč	Pachtovní smlouva, ppč. 638/6 v Jilemnici
xxx	3 305,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 396/1, 396/2,397/1 o výměře 670m2.
xxx	350,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 259/1 o výměře 14m2.
xxx	400,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 259/1 o výměře 16m2.
xxx	603,00 Kč	Pacht p.p. č. 68/1, výměra 109 m2
xxx	304,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 68/1 o výměře 304m2.
xxx	650,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1496/71 o výměře 130m2.
xxx	2 000,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 638/4 o výměře 400m2.
xxx	2 975,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 638/1-6,653/1 o výměře 595m2.
xxx	3 655,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 68/1 o výměře 731m2.
xxx	525,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 68/1 o výměře 105m2.

xxx	1 650,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 635/1 o výměře 330m2.
xxx	2 015,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1642/3, 1642/12 o výměře 403m2.
xxx	1 475,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 957/4 o výměře 295m2
xxx	2 190,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 638/2, 638/8 o výměře 438m2.
xxx	325,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 259/1 o výměře 13m2.
RTT, spol. s r.o.	97 811,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1494/14,1497/2-4,1497/18-19 o výměře 1319m2.
xxx	100,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 68/1 o výměře 20m2.
Skaut Junák - středisko Jestřáb	1,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 2220 o výměře 600m2.
xxx	2 425,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1649/4 o výměře 485m2.
Společenství vlastníků čp. 1189	3 868,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 129/55 o výměře 900m2.
Společenství vlastníků domu čp. 923, Metyšova ulice v Jilemnic	1,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 132/1 o výměře 911m2.
Společenství vlastníků jednotek správa domu čp. 901, 902, 903	1,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 838/6,838/21, o výměře 2129m2.
Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.	140 000,00 Kč	Pronájem nemovitých a movitých věcí.
xxx	2 400,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 638/7,638/8, 638/7, 438/6 o výměře 480m2.
xxx	100 000,00 Kč	Pronájem pozemku p.č. 462,461, 460/1-2, 146/1-2, 612/1-3,607/1.
xxx	2 010,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1642/1 o výměře 402m2.
xxx	2 100,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 638/5 o výměře 948m2.
xxx	700,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 68/1 o výměře 140m2.
xxx	2 060,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1642/2,1642/14 o výměře 412m2.
VODEX s.r.o.	3 679,00 Kč	Pronájem pozemku st. p. 351 v k. ú. Hrabačov, o výměře 95m2.
xxx	3 050,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 638/1-6,653/1 o výměře 610m2.
xxx	2 100,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1649/4 o výměře 420 m2.
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jilemnice	26 165,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č 638/1-6,653/1 o výměře 5233m2.
Zásilkovna s.r.o.	7 400,36 Kč	Smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování - na p. p. č. 61/2, k. ú. Hrabačov
Zásilkovna s.r.o.	16 073,64 Kč	Smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování - na p. p. č. 839/73, k. ú. Jilemnice
Zásilkovna s.r.o.	22 199,87 Kč	Smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování - na p. p. č. 888, k. ú. Jilemnice
ZETKA Strážník a.s.	191,50 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1453/4,1454/1 o výměře 914m2.
xxx	1 400,00 Kč	PACHTOVNÍ SMLOUVA k ppč. 57/1 o výměře cca 140 m2 v k.ú. Jilemnice
xxx	1 985,00 Kč	Pronájem pozemku p.p.č. 1642/5 o výměře 397 m2.

NÁJEM - NEBYTOVÉ PROSTORY

	Cena	plocha	účel nájmu
ČEZ Distribuce	54 486,58 Kč	zařízení na rozhledně	pronájem rozhledny Žalý
xxx	7 445,00 Kč	jedna koje	pronájem jedné kóje v čp. 70
Dětské centrum	1 233 962,00 Kč	budova	
Diana Žalý s.r.o.	9 888,00 Kč	rozhledna	pronájem rozhledny Žalý
xxx	32 757,00 Kč	nebyt. Prostor - celá stavba	pronájem kiosku u nemocnice, stpč. 95/1
xxx	3 600,00 Kč	36	prostory v č. p. 70 - uskladnění věcí
HZS	1 616,00 Kč	č. p. 506	pronájem nebytových prostor v čp. 506
JOS	410 576,00 Kč	780m2	pronájem nebytových prostor v čp. 70
xxx	27 244,84 Kč	zařízení na rozhledně	pronájem rozhledny Žalý
KRNAP	11 702,00 Kč	654m2	hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku ze dne 21.4.1979
KRNAP	2 832,00 Kč	354m2	zahradní domek
KRNAP	23 714,00 Kč	824m2	Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.9.2010
Netair	8 723,00 Kč	prostory v č. p. 332	nájemní smlouva
Orientační klub	2 978,00 Kč	30m2	pronájem 30m2 v čp. 70
Zásobování teplem	1 251 140,00 Kč	kotelny Jilemnice	Nájemné za movitý a nemovitý majetek dle Smlouvy o nájmu ze dne 21. 12. 2017
ZŠ a MŠ Komenského	280 141,00 Kč	707m2	Pronájem Části školní budovy Čp. 103
ŽŠ Nahoru	384 055,00 Kč	budova	Smlouva o nájmu - škola Montessori
GasNet s.r.o.	16 719,78 Kč	plyn. Zařízení	Smlouva o nájmu plynárenského zařízení , obytný soubor Nouzov, 15 přípojek.
Rádio Duha	50 711,00 Kč	zařízení na rozhledně	pronájem rozhledny Žalý

Předpis nájemného - AS

Název	Částka	pronájem v m2
xxx	331 523 Kč	495
Agropark servis s.r.o.	15 417 Kč	50
xxx	63 484 Kč	213
xxx	49 692 Kč	196,8
FAST ČR, a.s.	5 425 Kč	15
xxx	24 241 Kč	33,15
Fusion Sports Systems s.r.o.	66 754 Kč	100,3
GASTON.JK s.r.o.	13 450 Kč	26,1
xxx	78 148 Kč	117,3
xxx	8 017 Kč	16,88
xxx	370 661 Kč	591,61
xxx	89 188 Kč	154,5
xxx	38 949 Kč	67
xxx	62 428 Kč	92,68
xxx	159 498 Kč	315
xxx	55 829 Kč	96
xxx	153 393 Kč	242,96
NÁBYTEK U TUŽŮ, s.r.o.	240 672 Kč	384
xxx	20 989 Kč	37
xxx	10 459 Kč	20,3
xxx	15 656 Kč	31,12
SHOP TRADING s.r.o.	175 418 Kč	218
Úřad práce ČR - krajská pobočka v	10 364 Kč	15
xxx	3 475 Kč	10
xxx	29 736 Kč	18,5
xxx	23 315 Kč	36
xxx	7 560 Kč	16
xxx	68 775 Kč	86,6
xxx	3 605 Kč	16,2