

ZÁPIS Č. 01/22 Z JEDNÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU
konaného dne 17. 1. 2021 od 17:00 hod. v kanceláři starosty města Jilemnice

Přítomni : Ing. Jan Kolín, Ing. Michal Rychtr, Mgr., MUDr. Jiří Kalenský, Ing. Josef Cerman, Vladimír Hroch, Ing. Hana Trojanová, Ing. Miroslava Kynčlová
Omluven: Mgr. Vladimír Richter

DOPORUČENÍ ZASTUPITELSTVU MĚSTA (RADĚ MĚSTA)

1.1 Hospodaření města v roce 2021 – průběžná zpráva

Hospodaření města za rok 2021 skončilo s přebytkem. Přebytek bude zapojen do rozpočtu na rok 2022.

FV bere na vědomí průběžnou zprávu o hospodaření města v roce 2021 a doporučuje zapojit přebytek do rozpočtu na rok 2022.

1.2 Uzavření smlouvy o spořicímu účtu u České spořitelny a.s.

Na základě nabídky od ČS a.s. na lepší úročení dočasně volných peněžních prostředků města navrhujeme založit u ČS a.s. spořicí účet.

Spořicí účet je veden zcela zdarma, úročení je aktualizováno každý měsíc na základě aktuální tržní situace (pro leden sazba 1,7% p.a.). Minimální zůstatek na spořicímu účtu je 5 mil. CZK. Možné jsou maximálně 4 odchozí platby měsíčně. Účet je klientem obsluhován v internetovém bankovníctví, stejně jako jiné běžné účty, je tak možné pohodlně řídit cash flow organizace. Prostředky na účtu nejsou vázány.

FV doporučuje městu Jilemnice uzavřít „Smlouvu o spořicímu účtu“ u ČS a.s.

1.3 Stanovení podmínek pro pokračování privatizace bytů v čp. 1000-1001 v Roztocké ulici a v čp. 1207-12013 v Ambrožově ulici v Jilemnici

Zastupitelstvo města dne 23. 6. 2021 pod číslem usnesení 53/21 projednalo a schválilo podmínky pro pokračování privatizace bytů v čp. 1000-1001 v Roztocké ulici v Jilemnici. Mimo jiné stanovilo cenu za m² podlahové plochy bytu ve výši 32 tis. Kč dle znaleckého posudku Jiřího Antoše a její platnost po dobu 1/2 roku ode dne jejího schválení.

Vzhledem ke stále rostoucím cenám bylo dohodnuto, že po uplynutí této doby bude objednan aktualizovaný posudek, a to nejen na byty v domě čp. 1000-1001, ale i na byty v domě čp. 1027-1213 v Ambrožově ulici v Jilemnici.

Aktualizovaný znalecký posudek k datu 23. 12. 2021 je k dispozici, cena obvyklá dle něj u bytů v čp. 1000-1 a čp. 1207-1213 činí 35 tis. Kč za m² podlahové plochy bytů. Doporučujeme tedy zastupitelstvu města schválit na další období prodej případným zájemcům za aktuální posudkovou cenu. Kupní cena bude platná do 31. 12. 2022 (pokud finanční výbor nenavrhne jinou lhůtu).

FV doporučuje ZM schválit prodej jednotek (bytů) vymezených dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ve stavební parcele p. č. 839/44, součástí této stavební parcely je stavba bytového domu čp. 1000 a čp. 1001 a spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci a dále jednotek (bytů) vymezených dle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb. v čp. 1207-1208 včetně podílu na společných částech domu a stavební parcely p. č. 839/61, v čp. 1209-1210 včetně podílu na společných částech domu a stavební parcely p. č. 839/64 a v čp. 1211-1212-1213 včetně podílu na společných částech domu a stavební parcely p. č. 839/66, vše v k. ú. Jilemnice, nájemníkům za těchto podmínek:

- Uzavření každé jednotlivé smlouvy bude schváleno zastupitelstvem města.
- Výše kupní ceny za 1 m² podlahové plochy bytu se stanovuje znaleckým posudkem Jiřího Antoše z prosince 2021, tj. 35 tis. Kč za 1 m² podlahové plochy bytu. Takto stanovená cena bude v platnosti do 31. 12. 2022.
- Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy zastupitelstvem města, kupní cena je splatná nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy.
- Návrh na vklad podle uzavřené kupní smlouvy bude podán do 7 dnů po uhrazení celé výše kupní ceny.
- Podmínkou uzavření kupní smlouvy je vyrovnání všech závazků vůči městu Jilemnice.
- Bytová jednotka, k níž se váže smlouva nájemní, nebude prodána osobě či osobám, které nemají k bytové jednotce uzavřený nájemní vztah.

2.1. Termín příštího zasedání FV

Termín byl stanoven na pondělí **14. 2. 2022 od 17.00 hod.** v kanceláři starosty města Jilemnice.

Datum vyhotovení zápisu: 17.1.2022

Zápis vyhotovila: H. Trojanová

Ing. Hana Trojanová – tajemnice FV

Ing. Jan Kolín – předseda FV