



MĚSTO JILEMNICE

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

-

podnájemce části budovy čp. 84 (autobusové nádraží)

V souladu s ust. čl. VII. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřené mezi spol. EnergoGas Invest s.r.o., IČO: 03155111, a městem Jilemnice, IČO: 00275808, dne 18.04.2023, **vyhlašuje město Jilemnice výběrové řízení pro podnájemce části budovy čp. 84 (autobusové nádraží), a to za následujících podmínek:**

- 1) **Předmět podnájmu:** místnost č. 1 o velikosti 50 m²
místnost č. 2 o velikosti 30,9 m²
(místnosti jsou vyznačeny v příloze č. 1 této výzvy)
- 2) **Účel podnájmu:** prostory jsou vhodné k **provozování podnikatelské činnosti**
- 3) **Doba podnájmu:** **doba určitá/neurčitá**
 - nejdéle však na dobu trvání nájemního vztahu mezi spol. EnergoGas Invest s.r.o. a městem Jilemnice
- 4) **Podnájemné:** **minimálně 150,- Kč/m²/měsíc**
 - v podnájemném nejsou zahrnuty náklady za služby spojené s podnájemem, zejména tedy za dodávku el. energie, vodné a stočné
 - možnost započtení (vůči podnájemnému) až 2/3 nájemcem předem schválených nákladů na opravy a úpravy prostor
- 5) **Náležitosti přihlášky:**
 - a. **uvedení**, o podnájem které **místnosti** má uchazeč zájem (uchazeč může projevit zájem i o obě místnosti)
 - b. navrhovaná **výše podnájemného**
 - c. **kontaktní údaje** uchazeče (firma/jméno a příjmení, IČO, ID datové schránky/koresp. adresa, e-mail, telefon)
 - d. **účel podnájmu**
 - e. k přihlášce připojí uchazeč **čestné prohlášení o bezdlužnosti** ve vztahu k městu Jilemnice a jeho organizacím
 - f. přihláška bude doručena v zalepené obálce s označením „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PODNÁJEMCE ČÁSTI BUDOVY ČP. 84**“ do podatelny města Jilemnice na adrese **Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice**

- 6) Prohlídka:** v případě zájmu lze uskutečnit prohlídku předmětných prostor, a to na základě individuální dohody, kontakt pro sjednání termínu prohlídky – Ing. Marcela Morávková, tel. 603 510 056, e-mail: moravkova@mesto.jilemnice.cz
- 7) Termín pro podání přihlášky:** **14. července 2023**
(termín pro podání přihlášky může být přiměřeně prodloužen)
- 8) Další podmínky:**
- a. uchazeč se zavazuje akceptovat smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání, jejíž vzor je připojen v příloze č. 2 této výzvy
 - b. případné, nájemcem předem schválené opravy a úpravy prostor tak, aby tyto zcela vyhovovaly potřebám zájemce (podnájemce), provede podnájemce na svou odpovědnost, náklady na tyto opravy a úpravy je podnájemce oprávněn započítávat vůči podnájemnému, a to až do limitu uvedeného v odst. 4) těchto podmínek výběrového řízení
 - c. k žádosti města Jilemnice je vybraný uchazeč povinen předložit originál potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu ke správě sociálního zabezpečení, finančnímu úřadu, zdravotní pojišťovně a celnímu úřadu
 - d. město Jilemnice je oprávněno toto výběrové řízení kdykoliv zrušit či nevybrat žádnou z předložených nabídek, žádnému z uchazečů nevzniká předložením nabídky právo na uzavření podnájemní smlouvy ani právo na náhradu jakýchkoliv nákladů v souvislosti se zrušením výběrového řízení či nevybráním žádné nabídky
- 9) Vyhodnocení:** podané přihlášky kontroluje a vyhodnocuje Odbor rozvoje, investic a majetku města Jilemnice, o vítězném uchazeči (příp. o zrušení výběrového řízení či nevybrání žádné nabídky) rozhodne na svém jednání Rada města Jilemnice

V Jilemnici dne 12. června 2023

Bc. David Hlaváč
starosta