



Z Á P I S

zasedání číslo 33 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 14. 9. 2022 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání:	75 minut
Přítomno:	15 členů zastupitelstva, Čechová od bodu 1.3
Zapisovatel:	Šárka Krausová
Omluveni:	Bronislav Kalvoda, Vladimír Valenta
Předsedající:	David Hlaváč
Ověřovatelé zápisu:	Evžen Malý, Jan Luštinec
Návrhová komise:	Vladimír Horáček, Štěpán Opluštil

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. FINANCE

1.1. Přehled hospodaření města Jilemnice za 1. pololetí 2022

Přehled hospodaření města za 1. pololetí 2022 je zpracován v příloze. Celkové příjmy za sledované období dosáhly 113.795 tis. Kč, tj. 58,3 % upraveného rozpočtu. Daňové příjmy jsou plněny na 60,1 % rozpočtu, nedaňové na 46,0 %, kapitálové na 44,9 %, příjmy z dotací na 68,8 % plánovaného rozpočtu. Bilanci daňových příjmů vylepšuje příjem ze správních poplatků (pasy), místních poplatků a zaplacení daně z příjmu za obce. V rámci nedaňových příjmů je absence příjmů za dopravní pokuty kompenzována vyšším příjmem z lesního hospodářství a úroků na spořicímu účtu města oproti plánovanému rozpočtu.

Běžné výdaje za 1. pololetí roku 2022 činily 80.484 tis. Kč, což představuje 46,2 % čerpání rozpočtu, kapitálové výdaje činily 9.699 tis. Kč, tj. 18,8 % rozpočtu. Běžné výdaje jsou čerpány průběžně, kromě výdajů na elektrickou energii nárůst o cca 10 %, nedošlo zatím v žádné skupině k nadměrnému čerpání, které by hrozilo překročením ročního limitu. Byly provedeny úhrady příjemcům grantových programů SPORT a MA21. V oblasti kapitálových výdajů dojde k čerpání převážně ve 3. a 4. čtvrtletí roku 2022. Z části je již profinancována akce „Komunikace Hanče a Vrбаты - rekonstrukce“, u které je proplacena první část schválené investiční dotace VHS Turnov. Celkové výdaje za 1. pololetí dosáhly 90.183 tis. Kč, tj. 39,9 % upraveného rozpočtu.

Procentní plnění příjmů i výdajů ovlivňují účelové dotace a jednorázové platby (platba daně z právnických osob za obec, přijaté a poskytnuté transfery, finanční vypořádání za rok 2021 apod.).

Výsledky pololetního hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města Jilemnice jsou příznivé. Vysoký hospodářský výsledek u školských zařízení je převážně způsoben nevyčerpanými prostředky na platy zaměstnanců, které školy obdržely z dotací MŠMT ČR.

Ve třídě financování jsou placeny splátky projektu EPC a byla splacena poslední splátka úvěru (projekt IROP z minulých let) ve výši 2.000 tis. Kč.

Lze konstatovat, že hospodaření města Jilemnice v roce 2022 jako celku probíhá průběžně dle schváleného, či upraveného rozpočtu. V letošním roce je předpoklad, že dojde k naplnění celkových rozpočtovaných příjmů. Dle vývoje v oblasti daňových příjmů (zvláště DPH) je předpoklad vyšších daňových příjmů než rozpočtovaných. Celkový vývoj výdajů i přes inflační navýšení cen zatím nepřekročuje plánované výdaje, hlavně z důvodů smluvně napřed zajištěných odběrů a cen dodávek energií pro rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** přehled hospodaření města Jilemnice za 1. pololetí roku 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/33ZM/22 bylo schváleno.

Přílohy:

33ZM_Rozpočet a hospodaření 1. pololetí 2022

1.2. Rozpočtové opatření - přesun výdajů

V rámci rozpočtu města na rok 2023 byl schválen výdaj na výměnu páteřních stoupaček v domě č. p. 482 č. p. 483 (DPS). V původním projektu nebyly zahrnuty elektroinstalace koupelen a kuchyní, některé nové kuchyňské linky, jejichž potřeba vznikla až při samotné realizaci. V rámci dofinancování je třeba navýšit rozpočtový výdaj na tyto opravy o 600 tis. Kč. Finanční prostředky doporučujeme čerpat z rozpočtové rezervy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** rozpočtové opatření ZM č. 3/2022

	Příjmy	Výdaje
Výdaje: Byty - opravy z nájemného		600 000,00
Výdaje: Neinvestiční rozpočtová rezerva		-600 000,00
<i>Celkem změna rozpočtu příjmy / výdaje</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/33ZM/22 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 30. 9. 2022

1.3. Účelový příspěvek SD Jilm

Příspěvkové organizaci města SD Jilm byl schválen k financování projekt "Kultura tradic, tradice kultury" financovaný z prostředků EU v rámci programu Interreg V-A Česká republika - Polsko na období 2022 - 2023. Usnesením ZM č. 4b/31ZM/22 byla schválena návratná finanční výpomoc na předfinancování tohoto projektu. V souvislosti s realizací projektu SD Jilm požádalo o účelový příspěvek na spolufinancování projektu ve výši 140 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** účelový příspěvek ve výši 140 tis. Kč na spolufinancování projektu „Kultura tradic, tradice kultury“ příspěvkové organizaci SD Jilm, Roztocká 500, Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/33ZM/22 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 30. 9. 2022

1.4. Smlouva o příspěvku Dětskému centru

ZM schválilo dne 22. 6. 2022 usnesením č. 2/32ZM/22 rozdělení dotací z grantového programu Sociální služby na rok 2022. Vzorovou veřejnoprávní smlouvu o dotaci schválilo ZM Jilemnice již dne 15. 9. 2021 usnesením č. 66/21. Vzhledem k tomu, že dotace z grantového programu byly schváleny i Dětskému centru Jilemnice, které je příspěvkovou organizací města Jilemnice, je nutné uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku zřizovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku zřizovatele s poskytovatelem sociálních služeb Dětské centrum Jilemnice, příspěvková organizace, IČ 68247877, v celkové výši 314.912 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/33ZM/22 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 30. 9. 2022

1.5. Grantové programy města

Na základě podnětu komise tělovýchovy a sportu a v souvislosti s nárůstem nákladů na fungování a činnost našich spolků navrhujeme navyšovat každoroční celkový objem finančních prostředků na Grantový program SPORT a Grantový program Zdravé město a MA21 o inflační navýšení. Jako výchozí objem finančních prostředků pro rozpočet na rok 2023 doporučujeme pro program SPORT 950 tis. Kč, pro program Zdravé město a MA21 280 tis. Kč (výše objemu finančních prostředků na grantové programy v roce 2019). Podnět byl projednán a doporučen ke schválení finančním výborem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** navyšovat každoročně celkový objem finančních prostředků na Grantový program SPORT a Grantový program Zdravé město a MA21 o inflační navýšení za předchozích 12 měsíců, počítáno od října aktuálního roku, zaokrouhleného na celé tisíce nahoru.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 1 (Vaněk) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/33ZM/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **doporučuje** výchozí objem finančních prostředků pro výpočet inflačního navýšení na rok 2023 pro Grantový program SPORT 950 tis. Kč, pro Grantový program MA21 Zdravé město 280 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Horáček) / Zdrželo se: 2 (Luštinec, Vaněk)

Usnesení č. 5b/33ZM/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **doporučuje** výchozí objem finančních prostředků pro výpočet inflačního navýšení na rok 2023 pro Grantový program SPORT 1.100 tis. Kč, pro Grantový program MA21 Zdravé město 325 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 11 (Čechová, Erben, Hlaváč, Kalenský, Kolín, Kožnar, Malý, Opluštil, Richter, Rychtr, Válek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

2. NEMOVITOSTI

2.1. Záměr prodeje budovy čp. 332 s pozemky v Dolní ulici

Finanční výbor si v rámci provádění kontroly hospodaření s majetkem a finančními prostředky města, k níž je povinen dle ust. 119 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a s ohledem na dobu uplynulou od schválení usnesení č. 5/20 ze dne 4. 11. 2020, resp. od dat vydání znaleckých posudků, nechal zpracovat znalecký

posudek Jiřím Antošem k aktuální ceně nemovitých věcí -pozemkové parcely č. 257/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova čp. 322, stavba občanského vybavení, a části pozemkové parcely č. 259/1 (ve vydaném geometrickém plánu označené jako 259/8), ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 470 m², to vše v k. ú. Jilemnice, jež mají být prodány spol. MAVA stavební, s. r. o. Původními znaleckými posudky, zpracovanými Zdeňkem Mazáčkem dne 5. 8. 2020 (budova) a Janou Trýznovou dne 16. 10. 2020 (pozemky), byla stanovena cena nemovitostí ve výši 6.814.964, Kč. Na žádost FV byl nově zpracován (aktualizován) znalecký posudek č. 3455/02712022 ze dne 25. 7. 2022 Jiřím Antošem, který navyšuje cenu nemovitosti na 8.900.000 Kč.

Protože byl v emailové komunikaci avizován nezájem společnosti MAVA stavební, s. r. o. o koupi nemovitosti za nově stanovenou cenu, doporučuje FV usnesení ZM Č. 51/20 ze dne 4. 11. 2020 zrušit a zveřejnit nový záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ruší** usnesení č. 51/20 přijaté dne 4. 11. 2020 na svém 18. zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Horáček, Kožnar, Malý, Válek)

Usnesení č. 6/33ZM/22 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr prodeje pozemkové parcely č. 257/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova čp. 332, stavba občanského vybavení, a části pozemkové parcely č. 259/1 (ve vydaném geometrickém plánu označené jako 259/8), ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 470 m², to vše v k. ú. Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 14 (Čechová, Erben, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Kožnar, Luštinec, Malý, Opluštil, Rychtr, Válek, Vaněk, Vinklář) / Zdrželo se: 1 (Richter)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

33ZM_čp_332

2.2. Žádost o darování pozemkových parcel č. 825/21 a části č. 975/14 v k. ú. Hrabačov Hasičskému záchrannému sboru LK

O darování pozemkové parcely č. 825/21 vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m² a části pozemkové parcely č. 975/14 vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace (dle návrhu GP označené jako č. 975/57) o výměře cca 16 m², oboje v k. ú. Hrabačov, požádal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.

Ve své žádosti uvádí, že zahájil úkony směřující k vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby nové stanice Hasičského záchranného sboru v Jilemnici – Hrabačově. Při místním šetření bylo zjištěno, že průběh hranice dle katastru nemovitostí nekopíruje okraj chodníku a že mezi pozemky zůstal travnatý kus pozemku. Protože pro usnadnění výjezdu hasičské techniky z areálu budoucí stanice je nezbytný přístup na veřejnou komunikaci, bude nutné i v této části provést terénní úpravy a vybudovat zpevněné plochy. Darováním zmíněných pozemků Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje by tak byl zajištěn optimální a bezpečný přístup ke komunikaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr daru pozemkové parcely č. 825/21 vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m² a části pozemkové parcely č. 975/14 vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace (dle návrhu GP označené jako č. 975/57) o výměře cca 16 m², oboje v k. ú. Hrabačov.

Výsledek hlasování:

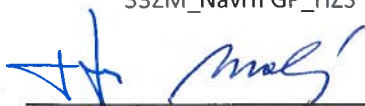
Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/33ZM/22 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 9. 2022

Přílohy:

33ZM_Návrh GP_HZS



2.3. Žádost společnosti Devro o směnu částí pozemkových parcel č. 741/1 a 741/6 v k. ú. Hrabačov

O směnu částí pozemkových parcel č. 741/1 o celkové výměře 5731 m² ve vlastnictví Devro, s. r. o. a č. 741/6 o celkové výměře 4846 m² ve vlastnictví města Jilemnice, oboje vedené jako trvalý travní porost v k. ú. Hrabačov, požádala společnost Devro, s. r. o. V žádosti společnost uvádí, že zásobování vodou pro potřeby provozu společnosti je zajištěno odběrem povrchové vody z toku řeky Jizerky. V posledních letech však bylo zaznamenáno výrazné kolísání vodních stavů v toku. Proto nechala společnost vypracovat průzkumné hydrologické práce pro získání nového zdroje vody. Průzkumné práce byly realizovány v pravobřežní části Jizerky na pozemkových parcelách č. 741/1 ve vlastnictví společnosti a č. 741/6 ve vlastnictví města Jilemnice. Celkem bylo vyhloubeno devět průzkumných vrtů.

Společnost žádá o směnu uvedených parcel tak, aby došlo k jejich otočení o 90° tak, že pozemek Devra bude podél řeky Jizerky a pozemek města bude podél ulice V Lipkách. Pokud bude záměr směny zastupitelstvem odsouhlasen, zajistí společnost geodetické zaměření pozemků tak, aby výsledná výměra pozemku města dosahovala minimálně 4.850 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr směny částí pozemkové parcely č. 741/6 vedené jako trvalý travní porost ve vlastnictví města Jilemnice za část pozemkové parcely č. 741/1 vedené jako trvalý travní porost ve vlastnictví společnosti Devro, s. r. o., oboje v k. ú. Hrabačov tak, že výměra pozemkové parcely ve vlastnictví města Jilemnice bude minimálně 4850 m² a pozemková parcela bude situována tak, jak je uvedeno v příloze k tomuto bodu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/33ZM/22 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 9. 2022

Přílohy:

33ZM_Snímek z KN _Devro

2.4. Žádosti o koupi částí pozemkové parcely č. 2020/1 v k. ú. Jilemnice vlastníky sousedních pozemků

O odkoupení částí pozemkové parcely č. 2020/1 vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Jilemnice požádali Vladimír Valenta, Nádražní 48, Jilemnice a Petr Šimůnek, Nádražní 47, Jilemnice. Jedná se o přístupovou cestu do lokality. Oba žadatelé jsou vlastníky sousedních nemovitostí, Vladimír Valenta požaduje část pozemku v délce cca 33 m sousedící s jeho pozemkem a obdobně Petr Šimůnek požaduje část pozemku v délce cca 31 m sousedící s jeho pozemkem.

O prodeji částí pozemkové parcely č. 2020/1 již zastupitelstvo města jednalo v roce 2013 a výsledkem jednání bylo neschválení záměru prodeje. V anotaci bylo uvedeno, že i když dle územního plánu již nejsou další pozemky v lokalitě určené k zástavbě, pozemková parcela č. 2020/1 pokračuje dále do území a nebylo by vhodné se tohoto pozemku zbavovat. Přístup do lokality by měl být zachován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **neschvaluje** záměr prodeje částí pozemkové parcely č. 2020/1 vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové délce cca 64 m v k. ú. Jilemnice.


Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Opluštil, Vaněk)

Usnesení č. 9/33ZM/22 bylo schváleno.

Přílohy:

33ZM_Snímek z KN_Valenta_Šimůnek



2.5. Záměr prodeje pozemkových parcel u Zvědavé uličky určených pro bytovou výstavbu

Město Jilemnice má v současné době k dispozici územní rozhodnutí čj. PDMUJI 420/2022 na umístění stavby čtyř dvojdomů a související infrastruktury a terénních a zahradních úprav v lokalitě u Zvědavé uličky v místě bývalé mazutové kotelny včetně dělení dotčených pozemků. Komise rozvoje doporučila pojmout akci jako celek a zadat výstavbu domů včetně související infrastruktury a terénních a zahradních úprav jednomu developerovi včetně prodeje stavebních parcel.

Pokud zastupitelstvo města schválí zveřejnění záměru dotčených pozemkových parcel, bude vyhlášena veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výstavbu infrastruktury a souboru RD podle občanského zákoníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr prodeje pozemkových parcel u Zvědavé uličky podle architektonické a koordinační studie v k. ú. Jilemnice takto:

Pozemek budoucího dvojdomu A1, A2 — pozemkové parcely č. 99/1, 99/3, 99/4, 99/5 vedené jako ostatní plocha (části o předpokládané výměře cca 655 m²),

pozemek budoucího dvojdomu B1, B2 — pozemkové parcely č. 99/1, 99/4, 99/5 vedené jako ostatní plocha (části o předpokládané výměře cca 658 m²),

pozemek budoucího dvojdomu C1, C2 — pozemkové parcely č. 99/1, 99/3, 99/4, 99/5 vedené jako ostatní plocha (části o předpokládané výměře cca 628 m²),

pozemek budoucího dvojdomu D1, D2 — pozemkové parcely č. 99/1, 99/3, 99/4, 99/5 vedené jako ostatní plocha (části o předpokládané výměře cca 637 m²)

pozemek s opěrnou zdí – pozemková parcela č. 99/12 vedené jako ostatní plocha (část zastavěná opěrnou zdí).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 3 (Válek, Vaněk, Vinklář) / Zdrželo se: 3 (Čechová, Erben, Rychtr)

Usnesení č. 10/33ZM/22 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 9. 2022

Přílohy:

33ZM_U Zvědavé uličky

3. OSTATNÍ

3.1. Průběžná zpráva o plnění Ročního plánu zlepšování na rok 2022 v rámci ZM a MA21

Zastupitelstvo města Jilemnice ukládá politikovi Zdravého města Jilemnice předložit průběžnou 5b/28ZM/22 zprávu o plnění plánu zlepšování na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** průběžnou zprávu Ročního plánu zlepšování pro rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/33ZM/22 bylo schváleno.

Přílohy:

33ZM_PRŮBĚŽNÁ ZPRÁVA O PLNĚNÍ ROČNÍHO PLÁNU ZLEPŠŮ



3.2. Zpráva kontrolního výboru

Viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru o kontrole usnesení zastupitelstva města a rady města.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12a/33ZM/22 bylo schváleno.

Přílohy:

33ZM_KV_protokol, 33ZM_Zapis z KV z 25, 33ZM_Zápis KV č. 26

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ruší** usnesení ZM č. 53/18.

Výsledek hlasování:

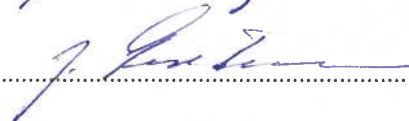
Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12b/33ZM/22 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Evžen Malý



Jan Luštinec



David Hlaváč
starosta



Vladimír Vinklář
místostarosta

Datum vyhotovení: 19. 9. 2022

