

Pracovní skupina Programu regenerace

11. 12. 2020

zápis ze schůzky

Přítomni:

Alexandr Holub, Jiří Lízler, Martin Šnorbert, Jan Luštinec, Jana Nonnerová, Tomáš Kesner

Omluveni:

Vladimír Richter, Aleš Kožnar, René Brož

Hosté:

Petra Fišerová, David Hlaváč, Vladimír Vinklář

1. Socha sv. Barbory

Byl připraven dopis pro Biskupství královéhradecké (na vědomí k zaslání též na ŘKF – děkanství Jilemnice) s výzvou k vysvětlení zamítavé odpovědi ve věci zamýšlené směny pozemků (p. č. 14 se sochou sv. Barbory, obojí ve vlastnictví ŘKF – děkanství Jilemnice za část pozemku Města Jilemnice p. č. 957/1 vše v k. ú. Jilemnice). Dopis bude odeslán jménem pana starosty. Následovat bude ještě výzva vlastníka k péči o kulturní památku v jeho vlastnictví oficiální cestou (*zajistí oddělení PP*).

2. Program na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice

V souvislosti s Programem na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice (dále jen: Program) byly diskutovány a dohodnuty tyto body:

1/ I v letošním roce jsme se v rámci vyúčtování Programu setkali s požadavkem realizačních firem na zálohové platby, a to již v roce předcházejícím vlastní realizaci. K vyúčtování je přitom dle pravidel Programu možno přiložit pouze účetní doklady vystavené v období od 1. 3. do 15. 11. příslušného kalendářního roku. Přítomní se shodli, že akceptování zálohového dokladu k závěrečnému vyúčtování neodporuje principu a hlavní myšlence Programu. Budou upravena pravidla Programu tak, aby bylo možné zálohové faktury akceptovat. Navrhuje se možnost akceptovat zálohové faktury z roku předcházejícího roku realizace záměru.

2/ Z práce v terénu a komunikace s vlastníky kulturních památek vyplynulo dále, že by Program prostřednictvím hodnotícího formuláře upřednostňuje práce na kulturních památkách, neumožňuje v některých případech vlastníků uplatňovat tradiční postupy v péči zejména o dřevěné stavby. Konkrétně se jedná např. o práce s řezivem, které je nejlépe nakoupit v předstihu (2-3 roky před plánovaným zabudováním) a nechat vyschnout přímo v místě stavby. Podle aktuálních pravidel Programu ale není možné takový doklad zahrnout do závěrečného vyúčtování (viz výše). Pokud by s takovým řezivem navíc zamýšlel pracovat vlastník svépomocně, nemůže v rámci Programu získat ani podporu na práci. Přítomní se shodli, že v odůvodněných případech by měl být možný individuální přístup k záměrům vlastníků, a to po posouzení buď orgány státní památkové péče, popř. členy pracovní skupiny Programu regenerace. V tomto duchu budou upravena Pravidla.

3/ Z komunikace s panem starostou následně (po popisované pracovní schůzce) ještě vyplynulo, že by bylo vhodné též zjednodušení pravidel Programu v bodech pojednávajících o dani z přidané hodnoty (přenesená daňová povinnost ad.). I tato změna bude do pravidel zapracována.

Změna pravidel bude připravena pro schůzi zastupitelstva města konanou v únoru, spolu s výzvou pro podávání žádostí do Programu (*zajistí oddělení PP*).

3. Akce obnovy kulturních památek a dalších objektů v Jilemnici – finanční rozvaha pro rok 2021

Zámek č.p. 75 – nátěr oken: Do Anketního dotazníku Programu regenerace byla připravena Cenová rozvaha na dokončení nátěru vnějších oken a rámu zámku (51 ks). Vzhledem k očekávané finanční situaci a

požadavkům na snížení výdajů lze očekávat, že v roce 2021 nebude město Jilemnice disponovat finančními prostředky pro dokončení celého objemu prací. Přítomní se shodli, že bude poptána cenová nabídka na realizaci nátěrů a oprav pouze na západním průčelí zámku (*zajistí oddělení PP*). Tam trpí výplně nejvíce (hnané deště, sluneční svit) a jsou ve špatném technickém stavu. Práce by tak mohly, byť pomalejším tempem, pokračovat.

Pamětní deska Stanislava Zindulky: Cenová nabídka kamenictví ARTSTONE na zhotovení nové pamětní desky Stanislava Zindulky je vysoká 99 837,- Kč (vč. DPH). Přítomní se shodli na tom, že bude osloveno ještě jilemnické kamenictví J. Kynčla, bude ověřeno, zda zdejší kamenictví disponuje takovými technologiemi, aby byla deska desce J. Weisse (vysvětleno dříve) podobná, poptána bude dále cena (*zajistí oddělení PP*). Následně budou obě cenové nabídky porovnány a vybrána nabídka vhodnější. O termínu realizace akce se bude dále jednat, zejm. s ohledem na finanční náročnost realizace záměru.

Informační tabule na starý hřbitov: J. Luštinec připravil text na informační tabuli. Následně bylo navrženo umístění desky (u vstupu) a materiál desky (nerez) (zajistil J. Lízler). *J. Lízler* dále *poptá cenu* za výrobu informační tabule.

Prostor pod zahradním domkem: Do 17. 12. 2020 bude odevzdán koncept návrhu revitalizace prostoru pod zahradním domkem (ateliér Tilmun). (V době sepsání tohoto zápisu již byl koncept odevzdán. Je pojmenován: Jilemnice / zámecký park / Návrh zahradního divadla a dalších drobných staveb a úprav v parku. Koncept obsahuje i architektonickou studii divadelní scény v zámeckém parku zpracovanou G. Kirjakovským a M. Daňkem. Oddělení PP vyzvalo zpracovatele konceptu k jeho prezentaci v rámci pracovní skupiny Programu regenerace. Termín schůzky byl zatím navržen **na pátek 15. 1. v 9:30**. *Termín prezentace projedná oddělení PP* se všemi zúčastněnými přednostně prostřednictvím elektronické pošty. Koncept byl též rozeslán členům pracovní skupiny prostřednictvím Úschovny.)

Ateliér Tilmun byl osloven též s poptávkou ceny na dopracování konceptu – studie do fáze dokumentace pro provedení stavby. Hrubá předběžná nabídka zpracování takové dokumentace je *přílohou tohoto zápisu* a zní na výši 338 800,- Kč vč. DPH.

Oprava zámecké ohradní zdi, záchranný archeologický průzkum: S revitalizací prostoru pod zahradním domkem, která navazuje na celkovou rehabilitaci vlastního zahradního domku, nutně souvisí i oprava ohradní zdi zámeckého parku. V roce 2020 byla vyprojektována první etapa opravy zdi, a to v úseku od stávajícího kovaného oplocení na kamenné podezdívce, přes chybějící partii až po kout u zahradního domku (za garážemi u bývalého gymnázia). Projekt zahrnoval i inženýrskou činnost, konečným výstupem bude tedy stavební povolení na tento úsek zdi. Projekt zpracovával Ing. Jan Chaloupský aut. ing.

Předběžná cenová rozvaha na doprojektování opravy zdi ve zbývajících úsecích (63 m) je *přílohou tohoto zápisu* a zní na 43 000,- Kč za přípravné práce, koordinační a inženýrskou činnost a 76 000,- Kč + DPH 21% za práce projekční.

S pracemi dále souvisí záchranný archeologický výzkum. Pro první část zdi je to 80 000,- až 150 000,- Kč za I. etapu, tzv. předstihový zjišťovací výzkum, a 75 000,- Kč za II. etapu prací, která se již bude odvíjet od zjištěné situace a bude probíhat v souběhu rozebírání zdi a odtěžení terénu formou dohledu. U zbývajících úseků zdi, kde již archeologické výzkumy částečně proběhly, budou také probíhat obě fáze archeologického výzkumu a jejich cenu je možné předběžně odhadnout na 50 – 70 000,- Kč za I. etapu a 30 000,- za II. etapu.

Přítomní doporučují zvážit možnost rozdělení projektu na opravu zdi na dvě části tak, aby mohla být nejdříve realizována v úseku mezi zahradou pod domkem a přístavbou někdejšího gymnázia, kde je zeď v havarijním technickém stavu (*zajistí oddělení PP*).

4. Městský znak – rešerše S. Kasíka

Na základě objednávky ze září 2018 zpracoval S. Kasík rešerši o historickém znaku Jilemnice. Akceptování ideální podoby znaku městem prostřednictvím zastupitelstva či rady dosud neproběhlo. Oddělení PP připravilo podklady po zmíněnou akceptaci pro radu města na schůzku plánovanou na 16. 12. 2020, ty byly nicméně z programu schůze staženy. Vedením města byl vznesen požadavek na osobní prezentaci rešerše

jejím zpracovatelem, S. Kasíkem. Termín schůzky *zkoordinuje oddělení PP*. Oficiální projednání rešerše orgánem města bude následovat po této prezentaci.

Na základě oficiálního souhlasu města pak S. Kasík vypracuje podklady pro podání žádosti o zveřejnění podoby znaku města v databázi Registr komunálních symbolů (tzv. REKOS) a složku s prezentací městských symbolů vč. jejich uplatnění na razítku atp.

5. Venkovní reklamy v MPZ Jilemnice

Na dnešní schůzce bylo diskutováno téma venkovních reklam v památkové zóně Jilemnice. Padl návrh připravit jednoduchý manuál pro výrobu reklam, který by mohl být ve formě letáků roznesen do schránek majitelům objektů v památkové zóně Jilemnice. Popř. by mohla být uspořádána informativní schůzka pro majitele takových objektů, kde by tito byli s doporučeními obsaženými v takovém letáku seznámeni.

Bylo dohodnuto následující:

1/ Budou prostudovány materiály připravené v rámci činnosti pracovní skupiny v minulých letech. Ty budou na příští schůzce prezentovány členům (složení skupiny se proměnilo).

2/ Členům pracovní skupiny budou rozeslány odkazy na obdobné manuály – Vrchlábí, Brno. (Uvádíme pro úplnost i zde do zápisu: <https://manual.brno-stred.cz> a <https://muvrchlabi.cz/pravidla-pro-oznacovani-provozoven-umistovani-zbozi-a-reklamnich-informacnich-a-podobnych-zarizeni-na-nemovitostech-nachazejicich-se-v-casti-a-pamatkove-zony-mesta-vrchlabi-quot/d-6061>. „Pravidla pro označování provozoven, umístování zboží a reklamních, informačních a podobných zařízení na nemovitostech nacházejících se v části A Městské památkové zóny Vrchlábí“ *přikládáme též k tomuto zápisu*.)

3/ Na příští schůzce pracovní skupiny se budeme – po prostudování výše popsaných podkladů – reklamám věnovat podrobněji. Bude připraveno též promítací zařízení. *Přípravu zajistí oddělení PP ve spolupráci s A. Holubem.*

6. Budova bývalé městské spořitelny č.p. 140

Na dnešní schůzce informoval A. Holub přítomné, že byl jednatelem současného majitele (p. Vondráček, Rentera) objektu č.p. 140 na Masarykově náměstí osloven s požadavkem připravit základní úvahu o možnostech využití objektu. Současný vlastník aktuálně zvažuje využít objekt pro přestavbu na byty, popř. na rekreační objekt pro vlastní účely. Téma bylo široce diskutováno. Zaznělo např.:

- v případě využití objektu pro vybudování zázemí pro rekreaci zaměstnanců – málo prostorů pro byt. Má se jednat o byty nebo o pokoje na pronajímání?
- jaké by byly společné prostory? Není jich moc? Reprezentační prostory bývalé spořitelny jsou těžko využitelné k něčemu jinému než k reprezentaci.
- orgány státní památkové péče byly letos osloveny v souvislosti se záměrem opravy střechy. Ta je prioritní.
- některé ústupky z obecných požadavků památkové péče by bylo snad možné připustit, vedly-li by ke smysluplnému využití objektu.
- nebylo by možné využívat objekt jak pro potřeby města, tak pro potřeby rekreace zaměstnanců majitele? (kooperace: byty pro Renteru, výstavní prostory a prostory pro infocentrum pro město, popř. libovolně alternativně)
- nebylo by lépe začít úvahy zpracováním energetického auditu budovy? Apod.

Bylo dohodnuto: A. Holub zpracuje základní arch. rozvahu, o kterou byl požádán. Z té by mělo být mimo jiné patrné, jestli je při rekonstrukci objektu možné zasáhnout do některých reprezentativních částí interiéru jinou než veřejnou funkcí.

K této základní rozvaze se následně musejí vyjádřit orgány státní památkové péče.

Následovat bude rozhodnutí investora o dalším postupu.

Přítomní doporučují, aby po výše nastíněných krocích následovalo doporučení pracovní skupiny směrem k zastupitelstvu města „jednat“. Znovu vstoupit s vlastníkem objektu v jednání a hledat společnou cestu, popř. řešení přijatelné pro obě strany.

7. Ostatní

- Na dnešní schůzce bylo dohodnuto, že bude připraven seznam pamětních desek, které by měly být v Jilemnicích v budoucnu instalovány. Několik slavných osobností, jejichž život nebo dílo byly a jsou s Jilemnicí spjaty, ještě nikde v Jilemnicích připomenuto není (*připraví J. Luštinec*).

- Vlastníci Haklovy hrobky byli několikrát upomínáni, aby domluvili schůzku s panem starostou a upřesnili nabídku (převod hrobky na město – za jakých podmínek?). Schůzka ale neproběhla a situace se změnila natolik, že se nabídka města na převzetí hrobky stává již spíše hypotetickou. Přítomní se shodli na tom, že je třeba vlastníkům hrobky zdůraznit, že pro hrobku město využití nemá, že bude péče o hrobku pro město vždy finanční zátěží a že nabídka města k převzetí hrobky byla velmi vstřícným krokem ze strany města, kterým se město hodlalo zavázat k nemalým výdajům na opravu hrobky v období následujícím. Oddělení PP znovu kontaktovalo paní Matějkovou ve věci možného převodu a též nutnosti realizace udržovacích prací. Paní Matějková přislíbila před Vánoci 2020 přijet a věc osobně vyřídit, nicméně se tak nestalo. Oddělení PP přistoupí následně k nařízení udržovacích prací na hrobce. (Skleněný vrchlík je potřeba zakrýt, aby do hrobky nepršelo.) (*zajistí oddělení PP*)

- Na dnešní schůzce bylo dohodnuto, že budou připraveny dva články – ještě do lednového vydání jilemnického zpravodaje. Jeden se bude věnovat Programu na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice, druhý pak péči o objekty v památkové zóně, zacíleno na objekty, které nejsou kulturními památkami.

Trvajících úkolů z minulých schůzek:

U 3/14. 2. 2020 (*jabloně a jeřáby podél příjezdové komunikace do města*) *R. Brož přislíbil* oslovit vedoucího odboru dopravy krajského úřadu Libereckého kraje ve věci obnovy jabloňové a jeřábové aleje podél příjezdové komunikace (II/286) do města v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí přilehlé komunikace.

U 4/13. 3. 2020 (*cesty*) D. Hlaváč představil přítomným výsledky svého průzkumu ve věci možnosti obnovy cest, resp. alejí podél cest v Jilemnicích a v nejbližším okolí Jilemnice. Záměr obnovení cesty od Machačkova kříže směrem na Kozinec oddělení PP již zpracovalo, připraveny budou další podklady pro další vytipované cesty (*zajistí oddělení PP*). Součástí rozpracování tématu je i promyšlení návaznosti na územní plán a popřípadě příprava doporučení změny ÚP.

U 7/13. 3. 2020 (*pamětní deska prof. Marka*) J. Lízler připravil návrh tvaru a velikosti pamětní desky prof. Františka Marka. Oddělení PP se pokouší dojednat zadání zpracování desky turnovské SUPŠ, nicméně z důvodu postupující pandemie koronaviru a souvisejícími komplikacemi v provozu škol zatím neúspěšně. Na dnešní schůzce bylo domluveno, že bude ve věci možné spolupráce ještě poptána slévárna v Horní Kalné (*zajistí oddělení PP*).

U7/19. 6. 2020 (*informační tabule ve městě*) Byla diskutována vhodnost sjednocování informačních tabulí ve městě. Výstupem z diskuze je dohoda, že budou shromážděny fotografie informačních tabulí ve městě, ty budou zasílány e-mailem oddělení PP, kde budou shromažďovány (*úkol pro všechny členy pracovní skupiny*). Předpokládá se svolání samostatné schůzky věnované pouze informačním tabulím ve městě.

U9/18. 9. 2020 (*Zprůjezdění prostranství před sýpkou*)

Přítomní znovu otevřeli otázku zprůjezdění prostranství před budovou bývalé sýpky. Doporučují tématu se nevyhýbat a znovu jej otevřít, zjistit aktuální možnosti a situaci, komunikovat s vlastníkem (*oddělení PP, vedení města*).

U6/30. 11. 2020 (*Garáže za budovou bývalého gymnázia č.p. 259*): V souvislosti se zpracováváním projektové dokumentace na opravu ohradní zdi parku bylo zjištěno, že na garážích za budovou bývalého gymnázia č.p. 256 není funkční okapový žlab a dešťová voda tak stéká k patě ohradní zdi parku. Opravu žlabů *zajistí odbor rozvoje, investic a majetku*.

Doporučení radě města:

Projednat a schválit rešerši o historickém znaku Jilemnice zpracovanou S. Kasíkem v září 2018.
Schválit (akceptovat) jednu ze dvou navržených variant městského znaku.

Doporučení zastupitelstvu města: ---

Příští schůzka pracovní skupiny Programu regenerace se uskuteční

12. 2. 2020 v 9:00

Program příští schůzky:

- úkoly z minulých schůzek
- reklamy na území města (MPZ) (komerční cíle)

sepsala: Petra Fišerová, 28. 12. 2020

schválil: Jiří Lízler, předseda

