



Název projektu:	Sociální bydlení v Jilemnici
Registrační číslo projektu:	CZ.03.02.01/00/22_101/0001051

Vypořádání připomínek ke Konceptci sociálního bydlení města Jilemnice

Po projednání u kulatého stolu s veřejností dne 18. 11. 2024 a z podnětů veřejnosti k datu 29. 11. 2024

Návrh změny:	Navrhovatel:	Způsob vypořádání:	Vypořádal:
1 Vložit schvalovací doložku v závěru Konceptce, s. 17, vypustit schvalovací doložky u příloh Konceptce: Pravidla přidělování bytů města Jilemnice, Pravidla přidělování bytů v DBZÚ v Jilemnici, Pravidla přidělování bytů pro sociální účely.	tajemník Městského úřadu Jilemnice	Opraveno dle návrhu	K. Grusová
2 Městské byty jsou byty, které nemají tržní nájemné? Jaká jsou pravidla pro tržní byty? Jaká je cena nájemného pro jednotlivé kategorie bytů, jak je stanovováno? Jilemnice má podle cenové mapy ministerstva financí: 1 KK a 1 a 1 (262 Kč / m), 2 kk a 2 a 1 (213 Kč / m), 3 kk a 3 1 (173 Kč / m) a 4 kk a větší (125 Kč / m). https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/podpora-projektoveho-rizeni/cenova-mapa/cenova-mapa-infografika	J. Havel, MPSV	Na straně 8 Konceptce v části Kategorie bytů byly dány do souladu kategorie bytů dle nově popsaných Pravidel, vyřazena byla kategorie Tržní byty, pro která nejsou aktuálně nastavena pravidla přidělování. Jednalo se o pracovní návrh, který omylem zůstal ve finální verzi Konceptce. K odstavci Nájemní smlouvy doplněna informace o stanovení ceny nájemného pro jednotlivé kategorie bytů v Jilemnici.	K. Grusová
3 Doporučuji zpřesnit podmínky přidělení BZU a prodloužení nájemní smlouvy	J. Havel, MPSV	na straně 9 doplněna zpřesňující informace k přidělení BZU a prodloužení nájemní smlouvy	K. Grusová
4 V Jilemnici je testován Housing Led přístup, chybí o tom v Konceptci zmínka.;	J. Havel, MPSV	Doplněn popis v kapitole Seznam zkratk a pojmů na str. 3 Konceptce o Housing Led přístup a Floating support model. Doplněna kapitola 2. Sociální bydlení, strana 11.	K. Grusová
5 Konceptce, str. 12, chybí definice nízkopříjmových klientů.	J. Havel, MPSV	Definice cílové skupiny na str. 12 Konceptce uvedena do souladu s vymezením cílové skupiny v Pravidlech pro přidělování bytů pro sociální účely	K. Grusová
6 V textu Konceptce, strana 14, a v Pravidlech přidělování bytů pro sociální účely, je diskriminační podmínka vymezení oprávněných osob k předložení žádosti - pouze obyvatelé ČR.	J. Havel, MPSV	Provedena oprava, doplněn text na str. 14 a v příloze Pravidla přidělování bytů: "Žadatel je jakákoli fyzická osoba, která je občanem České republiky, Evropské unie, nebo cizinec s povolením k trvalému pobytu na území ČR, je starší 18 let a je způsobilá k právním úkonům."	K. Grusová
7 Nechat posoudit ministerstvu vnitra nově nastavená pravidla pro přidělování městských bytů z pohledu antidiskriminačního zákona.	J. Havel, MPSV	Dne 21. 11. 2024 odeslána na ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, datovkou žádost o posouzení pravidel přidělování městských bytů, bytů DBZÚ a bytů pro sociální účely. Připomínky z pohledu antidiskriminačního zákona budou zapracovány do konce 05/2025, v rámci testování pravidel v praxi.	K. Jandurová
8 Doporučuji doplnit strategické cíle	J. Havel, MPSV	V kapitole Závěr doplněny cíle pro rok 2025. Dlouhodobé cíle budou terpve nastaveny	K. Grusová
9 V dokumentu Pravidla přidělování bytů pro sociální účely, čl. 2, bod 4., chybně uvedeno, že peníze budou poukazovány na účet SBD Sever. Nájemné je posíláno na účet města Jilemnice, který spravuje SBD Sever.	M. Lambertová, SBD Sever	Opraven čl. 2, bod 4 Pravidel přidělování bytů pro sociální účely, místo SBD Sever vložen text: "... a města Jilemnice (nájemné)."	K. Grusová
10 Potřeba oddělení procesu schvalování Konceptce (zastupitelstvo města) a pravidel (rada města).	R. Široký, ministerstvo vnitra	Finální dokument rozdělen takto: Konceptce = 15 stran, schvaluje zastupitelstvo města, Pravidla = 3 samostatné dokumenty, schvaluje rada města, žádosti obyvatel = 3 samostatné dokumenty, nepodléhají schvalovacímu řízení. Opraven celý text Konceptce, kde byl odkaz na přílohou část, přílohou část vymazána.	K. Grusová