



Z Á P I S

zasedání číslo 21 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 9. 4. 2025 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 67 minut
Přítomno: 16 členů zastupitelstva
Omluveni: Štěpán Opluštil
Předsedající: David Hlaváč
Zapisovatelka: Šárka Krausová
Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Mečíř, Sára Tomášová
Návrhová komise: Stanislav Zuzánek, Vladimír Vinklář

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Online přenos: <https://1url.cz/@21zm-2025-04-9>

1. FINANCE

1.1. Podání žádosti o poskytnutí podpory na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy Společenského domu Jilm, Jilemnice“

Projednávání bodu v čase cca 2:20 celkového záznamu.

Rada města Jilemnice usnesením č. 6/56RM/25 ze dne 12. 3. 2025 doporučila zastupitelstvu schválit podání žádosti o poskytnutí podpory na projekt s názvem "Snížení energetické náročnosti budovy Společenského domu Jilm, Jilemnice" do výzvy č. 77 Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027. Město Jilemnice uspělo s projektovým záměrem projektu u Místní akční skupiny " Přidte pobejt!", z. s. a je tak oprávněným žadatelem v této výzvě. Předmětem projektového záměru je komplexní podpora revitalizace budovy Společenského domu Jilm s cílem snížení konečné spotřeby energie a úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů. V současné době probíhá zpracování požadovaných povinných příloh, aby bylo možné žádost podat v termínu daného výzvou, tj. nejpozději do 30. 6. 2025. Následovat bude povolovací proces ze strany stavebního úřadu a schvalovací proces ze strany dotačního orgánu. Samotná realizace musí proběhnout nejpozději do konce roku 2029.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí podpory na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy Společenského domu Jilm, Jilemnice" do výzvy 77. Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/21ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 6. 2025

Přílohy:

ZM21_1_Projektový záměr

1.2. Vyúčtování příspěvku od obcí a vyplacených dotací na sociální služby v roce 2024

Projednávání bodu v čase cca 6:50 celkového záznamu.

Obce ORP Jilemnice, vyjma Pasek nad Jizerou, se podílejí na společném financování sociálních služeb. Pro rok 2024 činila výše příspěvku 42 Kč na obyvatele, zapojené obce přispěly ve výši 688 tis. Kč, podíl města Jilemnice činil 237 tis. Kč. Po přičtení nevyužitých prostředků z roku 2023 ve výši 1.067 tis. Kč bylo v roce 2024 k dispozici 1.992 tis. Kč. Ty byly rozděleny na grantový program (1.500 tis. Kč) a individuální dotace (492 tis. Kč). Do 31. 3. 2025 se město Jilemnice zavázalo předložit zapojeným obcím vyúčtování příspěvku, které bude obsahovat údaje o výši příspěvku, požadavky na dotaci, výše vyplacených dotací, případně vyměřené vratky a také přehled počtu klientů konkrétní obce v konkrétní službě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** vyúčtování příspěvku obcí na spolufinancování sociálních služeb za rok 2024 a vyúčtování vyplacených dotací z grantového programu Sociální služby za rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/21ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM21_2_Vyúčtování příspěvku obcí 2024, ZM21_3_Vyúčtování GPSS 2024

2. NEMOVITOSTI

2.1. Program na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí

Projednávání bodu v čase cca 9:40 celkového záznamu.

Město Jilemnice poskytuje od roku 2004 ze svého rozpočtu dotace na obnovu nemovitostí (kulturních památek, domů v památkové zóně atd.). V průběhu let byla pravidla Programu několikrát aktualizována. Důvodem pro další úpravu pravidel je zejména změna výše dotace, o které je povinno dle ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodovat zastupitelstvo města (250 tis. Kč). Vzhledem k tomu, že nejvyšší možná dotace v popisovaném dotačním programu je pouze 75 tis. Kč, bude o dotacích v tomto programu rozhodovat rada města. Popsaná úprava pravidel se v Programu projevila na několika místech. Dále je v pravidlech upravena situace, kdy je dotace odmítnuta. Úprava se projevuje v č. II odst. 5 a čl. IV odst. 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** upravené znění pravidel Programu na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/21ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM21_4_zadost-dotace-pamatky-form-upravyprosinec2025, ZM21_5_zaver-vyucto-formupravyprosinec2025, ZM21_6_smlouva_dotace_pamatky_vzorova_2025, ZM21_7_pravidla-dotacepamatky-upravy_brezen_2025

Dále předkládáme zastupitelstvu města ke schválení výzvu s aktuální kvótou pro rozdělení v rámci Programu na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice. Pro rok 2025 je navrženo do Programu 300.000 Kč, které budou vyčleněny z § 3322 - zachování a obnova kulturních památek města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** vyhlášení výzvy k podávání žádostí o dotaci a celkový objem finančních prostředků pro rok 2025 ve výši 300.000 Kč, obojí v rámci Programu na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/21ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 4. 2025

Přílohy:

ZM21_8_vyzva-mesto-dotace-pamatky-2025

2.2. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

Projednávání bodu v čase cca 16:00 celkového záznamu.

Pracovní skupina pro program regenerace památkové zóny Jilemnice projednala podané žádosti o zařazení do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón s uvážením aktuální kvóty přidělené Ministerstvem kultury ČR pro rok 2025 a navrhla její rozdělení. Minimální povinný 10 % podíl města z celkových nákladů na práce na objektech, které nejsou v městském vlastnictví, plánované pro letošní rok činí (zaokrouhlen): 1) rekonstrukce střechy věže kostela sv. Vavřince 250.000 Kč (celkové ustatelné náklady: 2.470.906 Kč), 2) rekonstrukce střechy chalupy č. 113 ve Zvědavé uličce 75.000 Kč (celkové ustatelné náklady: 724.519 Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** přiznání finančního podílu z rozpočtu města – dotace v rámci povinného spolufinancování akcí obnovy kulturních památek v jiném než obecním vlastnictví v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2025 těmto žadatelům:

1) Římskokatolická farnost – děkanství Jilemnice, Komenského 3, 514 01 Jilemnice, IČO: 15045790, ve výši 250.000,- Kč na obnovu kulturní památky: kostel sv. Vavřince na p.č. 15 v k. ú. Jilemnice, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR: 46451/6-2579, práce: celková rekonstrukce střechy věže kostela vč. položení nové střešní krytiny (měděný plech).

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečír, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 3 (Dufek, Kalvoda, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/21ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM21_9_Priloha_bodu_2 (1)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** přiznání finančního podílu z rozpočtu města – dotace v rámci povinného spolufinancování akcí obnovy kulturních památek v jiném než obecním vlastnictví v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2025 těmto žadatelům:

2) Radek Lukeš, Zvědavá ulička čp. 113, 514 01 Jilemnice, ve výši 75.000,- Kč na obnovu kulturní památky: chalupa čp. 113 ve Zvědavé uličce, p.č. 90 v k. ú. Jilemnice, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR: 44755/6-2617, práce: celková rekonstrukce střechy vč. položení nové střešní krytiny (pálené střešní tašky, hliníkový plech).

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečír, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/21ZM/25 bylo schváleno.

2.3. Pravidla pro prodej bytové jednotky 1207/2 v ul. Ambrožova, Jilemnice - obálková metoda

Projednávání bodu v čase cca 22:00 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo vyvěšení záměru prodeje bytové jednotky č. 1207/2 v ulici Ambrožova, Jilemnice, o velikosti 1+1, 43 m², včetně spoluvlastnického podílu ve výši 400/19710 na společných částech domu č. p. 1207, č. p. 1208 a pozemku st. č. 839/61, vše v katastrálním území Jilemnice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Jilemnice ve dnech 19. 9. 2024 – 5. 10. 2024 a nadále je dostupný také na webových stránkách města.

Bytová jednotka byla dříve nabízena k prodeji prostřednictvím elektronické dražby, která proběhla 28. 11. 2024, avšak prodej nebyl realizován.

V březnu 2025 o jednotku projevil zájem více žadatelů, město Jilemnice tak navrhuje prodej formou obálkové metody dle předložených Pravidel pro prodej bytové jednotky 1207/2 v ul. Ambrožova, Jilemnice.

Tento postup odpovídá povinnosti obce chovat se při nakládání s majetkem hospodárně v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a umožňuje realizovat prodej za nejvyšší možnou nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** formu prodeje bytové jednotky 1207/2 v ul. Ambrožova, Jilemnice dle předložených Pravidel pro prodej bytové jednotky 1207/2 v ul. Ambrožova, Jilemnice, obálkovou metodou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Pohořalá, Valenta, Vinklář) / Proti: 5 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Zuzánek) / Zdrželo se: 1 (Válek)

Usnesení č. 5/21ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM21_10_Pravidla pro prodej bytové jednotky 1207-2, ambrožova

2.4. Odkup části pozemku p. č. 459/2 v k. ú. Hrabačov za účelem přeložky vysokotlakého vodovodu pro výstavbu nové hasičské stanice

Projednávání bodu v čase cca 28:50 celkového záznamu.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje (HZS LBK) od roku 2021 připravuje investiční projekt na výstavbu nové hasičské stanice v Jilemnici, konkrétně v lokalitě Hrabačov. V rámci projektování vyvstal technický problém s přeložkou vysokotlakého vodovodu, který prochází středem hlavního zájmového pozemku p. č. 815/38. Přeložka vodovodu musí být provedena v těsné blízkosti nedostavěné elektro rozvodny na sousedním pozemku. Aby mohla být přeložka vodovodu realizována, je nezbytné získat pozemek p. č. 459/2 v k. ú. Hrabačov, na kterém se nachází nedokončená stavba. Tento objekt je v majetku Zemědělského družstva vlastníků (ZDV) se sídlem v Jilemnici, avšak samotný pozemek pod stavbou vlastní Gisela Horáková. Gisela Horáková souhlasí s prodejem svého pozemku pouze jako celku, což představuje 24 m² za tržní cenu 2.100,- Kč/m², tedy celkově 50.400,- Kč. ZDV následně souhlasí s prodejem této části pozemku nutné pro projekt HZS LBK, a to za stejnou jednotkovou cenu. Dotčená část stavby činí cca 16 m², což odpovídá ceně 33.600,- Kč.

Vzhledem k pravidlům hospodaření státu není HZS LBK schopen odkoupit pozemek za tržní cenu, ale pouze za cenu zjištěnou znalcem, která je v této lokalitě nižší. Proto HZS LBK požádal město Jilemnice o zprostředkování transakce tak, že:

1. město Jilemnice odkoupí část pozemku p. č. 459/2 v k. ú. Hrabačov od ZDV za tržní cenu,
2. následně převede daný pozemek na HZS LBK za cenu zjištěnou znalcem.

Město Jilemnice navrhuje schválit, vzhledem k významu projektu nové hasičské stanice a nutnosti přeložky vysokotlakého vodovodu, odkup části pozemku p. č. 459/2 v k. ú. Hrabačov městem Jilemnice s následným převodem na HZS LBK za cenu zjištěnou znalcem. Tento krok umožní pokračování příprav a realizaci důležité veřejně prospěšné stavby v Jilemnici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** odkup části pozemku p. č. 459/2 v k. ú. Hrabačov o výměře přibližně 16 m² od Zemědělského družstva vlastníků se sídlem v Jilemnici IČO: 00128821 za cenu 2.100, Kč/m², tedy celkově 33.600,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/21ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 4. 2025

Přílohy:

ZM21_11_Zadost_Mesto_Jilemnice_odkup_pozemek_459_2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **pověřuje** starostu města uzavřením memoranda o společném postupu při získání pozemku p. č. 459/2 v k. ú. Hrabačov o výměře přibližně 16 m² pro základnu HZS mezi městem Jilemnice a Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/21ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Hlaváč David | Termín splnění: 30. 4. 2025

Přílohy:

ZM21_12_Memorandum_Město_Jilemnice

3. OSTATNÍ

3.1. Opatření obecné povahy

Projednávání bodu v čase cca 36:15 celkového záznamu.

Rada města Jilemnice na návrh komise rozvoje ve věci opatření obecné povahy doporučila usnesením č. 3/55RM/25 ze dne 19. 2. 2025 Zastupitelstvu města Jilemnice navrhnout zatížení koeficientem 5 objekty uvedené v Příloze opatření obecné povahy. Objekty jsou v havarijním stavu, dlouhodobě nezabezpečené proti vstupu osob, čímž se zvyšuje riziko nebezpečí úrazu, u objektů absenteje pravidelná údržba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** zveřejnění veřejné vyhlášky - návrh opatření obecné povahy a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky uvedené v Příloze k tomuto opatření obecné povahy ve výši 5,0.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/21ZM/25 bylo schváleno.

Zodpovídá: Faistauer Petr | Termín splnění: 30. 4. 2025

Přílohy:

ZM21_13_Navrh_opatreni_obecne_povahy

3.2. Plány činností výborů zastupitelstva města

Projednávání bodu v čase cca 60:00 celkového záznamu.

Výbory jsou zřízeny zastupitelstvem města jako jeho iniciativní a kontrolní orgány a předkládají svá stanoviska a návrhy zastupitelstvu města. Finanční, kontrolní a osadní výbor města Jilemnice předkládají plán činnosti na rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** plány činností finančního, kontrolního a osadního výboru města na rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/21ZM/25 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM21_14_Plán činnosti finančního výboru na rok 2025.pdf, ZM21_15_Plán činnosti kontrolního výboru 2025, ZM21_16_Plán činnosti osadního výboru

3.3. Návrhy, připomínky a podněty občanů a občanek

Projednávání bodu v čase cca 60:55 celkového záznamu.

1. Stanislav Zuzánek vznesl dotaz na:

- přesun informačního centra do prostor restaurace pod radnicí

2. Josef Dufek informoval o:

- nespokojenosti některých občanů s bydlením v Jilemnici

Ověřovatelé: Vojtěch Mečíř

Sára Tomášová

David Hlaváč v. r.
starosta

Vladimír Horáček v. r.
místostarosta

Datum vyhotovení: 14. 4. 2025