



Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 11. 12. 2024 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 171 minut
Přítomno: všichni zastupitelé
Předsedající: David Hlaváč
Zapisovatelka: Šárka Krausová
Ověřovatelé zápisu: Jana Čechová, Jiří Kalenský
Návrhová komise: Jan Kolín, Václav Korbělář

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Online přenos: <https://1url.cz/@19zm-2024-12-11>

1. FINANCE

1.1. Rozpočtové provizorium pro 1. čtvrtletí 2025

Projednávání bodu v čase cca 2:10 celkového záznamu.

Schválení rozpočtu na rok 2025 je plánováno na únorové zasedání ZM. Jak vyplývá ze zkušeností z minulých let, je třeba, aby k projednání rozpočtu byly známy finanční vztahy ke státnímu rozpočtu (dotace na výkon státní správy), predikce daňových příjmů státního rozpočtu i výsledek hospodaření města za rok 2024. Zastupitelstvu města se doporučuje přijmout pro období leden - březen 2025 rozpočtové provizorium s obdobnými pravidly, která platila v minulých letech. Navrhovaný postup je v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb., §13 odst. 1-6. Pokud není přijat rozpočet obce do konce kalendářního roku, je schválení rozpočtového provizoria povinné. Období rozpočtového provizoria bude ukončeno schválením rozpočtu na rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** pravidla pro rozpočtové provizorium na leden – březen 2025:

- čerpání běžných výdajů v období leden – březen 2025 do výše 23 % schváleného rozpočtu r. 2024, čerpání
- účelových prostředků, které jsou kryty státními dotacemi či dotacemi z EU v souladu s poskytováním těchto dotací (dotace na výkon státní správy, účelové dotace pro financování projektů z operačních programů, účelové dotace pro příspěvkové organizace apod.),
- čerpání investičních prostředků a významných oprav na akce, na které jsou uzavřeny smlouvy a jejichž financování bude součástí rozpočtu města na rok 2025:
 - Rekonstrukce komunikace Na Drahách a Na Žuliánce - finalizace.
 - Cyklostezka Jilemnice – Martinice v Krkonoších – 1. část.
 - Kamerový systém pro území města Jilemnice.
 - Rekonstrukce budovy v Kostelní ulici čp. 259.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbělář, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 2 (Mečíř, Tomášová) / Zdrželo se: 1 (Dufek)

Usnesení č. 1/19ZM/24 bylo schváleno.

1.2. Rozpočtová opatření

Projednávání bodu v čase cca 7:15 celkového záznamu.

V rozpočtu města na rok 2024 se počítalo s příjmem z prodeje nemovitostí. Vzhledem k tomu, že příjmy za prodej bytů obdrží město až na začátku roku 2025, je třeba rozpočtovým opatřením snížit závazný ukazatel rozpočtu v části kapitálové příjmy – prodej nemovitostí v celkové výši 3.900 tis. Kč. Příjmy za prodej bytů obdrží město až na začátku roku 2025. Doporučujeme pokrýt z navýšených příjmů za prodej dřeva a z rozpočtové rezervy města.

V rámci lesního hospodářství rada města v srpnu schválila vítěze veřejné zakázky č. 39/2024 s názvem „Nahodilá a výchovná těžba, prodej dřeva v lesích města Jilemnice – 2. část roku 2024“. Následně došlo ke změně způsobu fakturace za službu zpracování dřeva a za prodej dřeva. Navržené rozpočtové opatření zohledňuje navýšení výdajů za zpracování dřeva, výdajů na platbu DPH z prodaného dřeva oproti navýšení celkových příjmů za prodej dřeva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2024:

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
Prodej nemovitostí - bytů, domů	-3 900 000,00	
Rezerva rozpočtová		-3 400 000,00
Lesní hospodářství	1 850 000,00	
Platba DPH za ekonomické činnosti		550 000,00
Pěstební činnost v lesnictví		800 000,00
Celkem změna rozpočtu příjmy / výdaje	-2 050 000,00	-2 050 000,00

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 5 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/19ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 31. 12. 2024

V rámci schváleného rozpočtu na rok 2024 byly schváleny příspěvky a nařízené odvody zřízeným příspěvkovým organizacím. Po realizaci dotačního projektu "Základní škola Jilemnice, Komenského 288: vnitřní konektivita a modernizace zázemí", kdy proběhla modernizace datové sítě a tím zhodnocení nemovitého majetku (budovy školy), došlo k navýšení příspěvku na odpisy a stanoveného nařízeného odvodu o částku 1.354 Kč.

Vzhledem k posunu zahájení investičních akcí v organizaci založené městem - Sportovní centrum Jilemnice, s. r. o., doporučujeme snížit poskytnutí příplatku mimo základní kapitál na rok 2024 pro tuto organizaci o 15.500 tis. Kč. Zároveň nebude v roce 2024 využita možnost čerpání bankovního úvěru města u ČS, a. s., sjednaného v březnu 2024 s možností čerpání úvěru až do konce roku 2025. Schvalování finančních vztahů ke zřízeným a založeným organizacím je vymezenou pravomocí zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** zvýšení příspěvku na odpisy a nařízeného odvodu z odpisů Základní škole Jilemnice, příspěvkové organizaci, Komenského 288, 514 01 Jilemnice, IČO: 00854697 o 1.354 Kč, snížení příplatku mimo základní kapitál Sportovnímu centru Jilemnice, s. r. o., Jungmannova 146, 514 01, Jilemnice, IČO: 05769370 o 15.500.000 Kč a rozpočtové opatření č. 5/2024:

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
Odvody příspěvkové organizace	1 354,00	
ZŠ Komenského - příspěvek na odpisy		1 354,00
Celkem změna rozpočtu příjmy / výdaje	1 354,00	1 354,00
	Financování v Kč	Výdaje v Kč
SC, s.r.o -obnova a investice sport. zařízení		-15 500 000,00
Přijetí úvěru	-15 500 000,00	
Celkem změna rozpočtu financování / výdaje	-15 500 000,00	-15 500 000,00

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/19ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 31. 12. 2024

1.3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku obcí na spolufinancování sociálních služeb

Projednávání bodu v čase cca 14:55 celkového záznamu.

Obce ORP Jilemnice, mimo obec Paseky nad Jizerou, se zavázaly, že zajistí spolufinancování sociálních služeb pro své obyvatele společně, a to na základě Memoranda o dlouhodobé spolupráci, viz usnesení ZM č. 61/19 ze dne 4. 9. 2019. Každoročně je uzavírána veřejnoprávní smlouva o poskytnutí příspěvku na spolufinancování sociálních služeb. Pro rok 2025 byla vypočtena výše příspěvku na obyvatele na 42 Kč, město Jilemnice zaplatí 228 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku obcí na spolufinancování sociálních služeb v roce 2025 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/19ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM19_1_Veřejnoprávní smlouva VZOROVÁ - příspěvek na soc.služby 2025, ZM19_2_Výpočet výše příspěvku 2025

1.4. Grantové programy města Jilemnice pro poskytování dotací v roce 2025

Projednávání bodu v čase cca 16:15 celkového záznamu.

Grantové programy jsou sestaveny podle §10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Grantový program SPORT města Jilemnice na rok 2025

Celkový objem plánovaných dotací z rozpočtu města bude ve výši 1.335.000 Kč. Do grantového programu SPORT byly přesunuty finanční prostředky z ukončeného Plánu rozvoje sportu 2018-2024 ve výši 100 tis. Kč. Přípravou a hodnocením žádostí byla pověřena komise tělovýchovy a sportu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Grantový program SPORT města Jilemnice pro poskytování dotací na sport v roce 2025 dle předloženého návrhu s těmito oblastmi podpory:

1.	Sportovní činnost	427.000 Kč
2.	Provozní náklady, údržba majetku, pronájmy a výpůjčky	668.000 Kč
3.	Sportovní akce	240.000 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/19ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM19_3_Grantový program SPORT, ZM19_4_Žádost o poskytnutí dotace 2025 z Grantového programu SPORT

Grantový program Zdravého města a MA21 města Jilemnice na rok 2025

Celkový objem plánovaných prostředků pro rok 2025 bude ve výši 365.000 Kč. Návrh grantového programu a kritéria pro hodnocení bude posuzovat komise zdravého města a MA21.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Grantový program zdravého města a MA21 města Jilemnice pro poskytování dotací v roce 2025 dle předloženého návrhu s těmito oblastmi podpory:

1.	Využití volného času dětí a mládeže	87.000 Kč
2.	Kulturní akce	161.000 Kč
3.	Obecně prospěšné činnosti	117.000 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/19ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM19_5_Grantový program Zdravého města, zm19_6_Žádost o poskytnutí dotace 2025 z Grantového programu Zdravé město

1.5. Výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva města

Projednávání bodu v čase cca 18:40 celkového záznamu.

Sdělením Ministerstva vnitra ČR č. 295/2024 Sb. dochází s účinností od 1. 1. 2025 ke změně výše odměn uvolněných členů zastupitelstva a maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva a fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města. Dosavadní odměny: neuvolněný člen ZM bez dalších funkcí 2.578 Kč, neuvolněný člen RM - 10.352 Kč, neuvolněný předseda výboru - 5.155 Kč, neuvolněný předseda komise - 5.155 Kč, fyzická osoba, která není členem zastupitelstva města: předseda výboru - 2.578 Kč, předseda komise - 2.578 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **stanovuje** s účinností od 1. 1. 2025 svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: neuvolněný člen ZM bez dalších funkcí 2.742 Kč, neuvolněný člen RM - 11.012 Kč, neuvolněný předseda výboru - 5.484 Kč, neuvolněný předseda komise - 5.484 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 5 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/19ZM/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **stanovuje** s účinností od 1. 1. 2025 výše odměn fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města: předseda výboru - 2.742 Kč, předseda komise - 2.742 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 5 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/19ZM/24 bylo schváleno.

2.2. Zajištění přístupu na pozemek ppč. 1542/32 v k. ú. Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 58:40 celkového záznamu.

Stavebník má v úmyslu na pozemku ppč. 1542/32 v k. ú. Jilemnice postavit dům a kolnu pro vlastní rodinné bydlení. Pozemek je dle územního plánu určen pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Pozemek není napojen na inženýrské sítě ani na veřejnou komunikaci. Stavebník představil čtyři možné přístupy s preferencí přístupu od ulice Spořilovská přes pozemek města. Na jednáních byla navržena směna dotčené částí městských pozemků 1543/2 a 1543/3 proti pozemkům v moci stavebníka vhodných pro realizaci zamýšlených staveb města. Průběh jednání a podklady v přílohách.

Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo záměr směny části pozemkové p. č. 1543/2 a p. č. 1543/3, v k. ú. Jilemnice vedené obě jako ostatní plocha ve vlastnictví města Jilemnice o celkové výměře směny do 450 m².

Záměr byl vyvěšen na úřední desce v období 16. 4. 2024 - 2. 5. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje**

směnu části pozemku 1543/2 a 1543/3 v k. ú. Jilemnice o předpokládané výměře 414 m² za pozemky 1453/20 o výměře 940 m², 1454/6 o výměře 84 m², 1454/5 o výměře 444 m², 2251/21 o výměře 330 m², vše v k.ú. Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Horáček, Kalenský, Kožnar, Mečíř, Pohořalá, Tomášová) / Proti: 8 (Dufek, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Opluštil, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 3 (Čechová, Hlaváč, Válek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 28. 2. 2025

Přílohy:

přístup na pozemek ppč. 1542_32 k.ú. Jilemnice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje**

směnu části pozemku 1543/2 a 1543/3 v k. ú. Jilemnice o předpokládané výměře 414 m² za pozemky 1453/20 o výměře 940 m², 1454/6 o výměře 84 m², 1454/5 o výměře 444 m², 2251/21 o výměře 330 m² a části pozemku 1515/1 o výměře 132 m², vše v k. ú. Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 2 (Mečíř, Tomášová) / Zdrželo se: 1 (Horáček)

Usnesení č. 8/19ZM/24 bylo schváleno.

2.3. Prodej vydražených bytů v ul. Ambrožova a ul. Roztocká

Projednávání bodu v čase cca 71:55 celkového záznamu.

Na zasedání zastupitelstva č. 17 dne 18. 9. 2024 byl schválen záměr prodeje 8 privatizovaných bytů v Jilemnici s jejich podílem na společných částech domu pod usnesením č. 2a/17ZM/24. Současně bylo schváleno uzavření 8 Příkazních smluv na prodej 8 bytů s Českou aukční, s. r. o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 pod usnesením č. 2b/17ZM/24.

V proběhlých e-dražbách byly vydraženy celkem 3 byty, a to:

Ambrožova 1210/14, byt 1+1 o výměře 43 m², kupní cena ve výši celkem 2.150.000 Kč.

Ambrožova 1210/8, byt 1+1 o výměře 43 m², kupní cena ve výši celkem 2.150.000 Kč.

Roztocká 1001/8, byt 3+1 o výměře 82 m², kupní cena ve výši celkem 3.700.000 Kč.

Doporučujeme zastupitelstvu uzavření kupní smlouvy o převodu nemovité věci s kupujícími a zároveň uzavření smlouvy o advokátní úschově mezi oprávněným - městem Jilemnice, schovatelem - [REDACTED] a uschovatelem - kupujícími.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření kupní smlouvy o převodu nemovité věci s [REDACTED] a zároveň uzavření smlouvy o advokátní úschově mezi oprávněným - městem Jilemnice, schovatelem - [REDACTED] a uschovatelem - [REDACTED] k bytové jednotce 1210/14 s jejími spoluvlastnickými podíly s celkovou kupní cenou 2.150.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Mečíř, Tomášová)

Usnesení č. 9a/19ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM19_14_1001, ZM19_13_1210

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření kupní smlouvy o převodu nemovité věci s manželi [REDACTED] a [REDACTED] a zároveň uzavření smlouvy o advokátní úschově mezi oprávněným - městem Jilemnice, schovatelem - [REDACTED] a uschovatelem - manželi [REDACTED] a [REDACTED] k bytové jednotce 1210/8 s jejími spoluvlastnickými podíly za celkovou kupní cenu 2.150.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Mečíř, Tomášová)

Usnesení č. 9b/19ZM/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření kupní smlouvy o převodu nemovité věci s [REDACTED] a zároveň uzavření smlouvy o advokátní úschově mezi oprávněným - městem Jilemnice, schovatelem - [REDACTED] a uschovatelem - [REDACTED] k bytové jednotce 1001/8 s jejími spoluvlastnickými podíly s celkovou kupní cenou 3.700.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 2 (Mečíř, Tomášová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9c/19ZM/24 bylo schváleno.

2.4. Podmínky bezúplatného nabytí pozemků p. č. 802/2 a p. č. 804/2 v k. ú. Hrabačov
Projednávání bodu v čase cca 73:40 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo bezúplatné nabytí pozemku p. č. 802/2 (ostatní plocha) o výměře 568 m² a pozemku p. č. 804/2 (ostatní plocha) o výměře 144 m², vše v k. ú. Hrabačov, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha.

Bezúplatné nabytí pozemků bylo schváleno s podmínkou, že k pozemkovým parcelám bude zřízeno věcné právo spočívající v povinnosti nezcižít převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Druhá strana bezúplatné nabytí výše uvedených pozemků také schválila za podmínky, že k pozemkovým parcelám bude zřízeno věcné právo spočívající v povinnosti nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tedy s podmínkami:

- závazek nabyvatele, že převodem nabytý majetek nezcizí (ani z části),
- závazek nabyvatele, že převodem nabytý majetek smluvně nezatíží ve prospěch třetí osoby zástavním právem, ani věcným břemenem,
- závazek nabyvatele, že převodem nabytý majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat, ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí.

Doporučujeme zastupitelstvu města schválit doplněk v podmínce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku p. č. 802/2 (ostatní plocha) o výměře 568 m² a pozemku p. č. 804/2 (ostatní plocha) o výměře 144 m², vše v k. ú. Hrabachov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kalvoda, Zuzánek)

Usnesení č. 10a/19ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM19_15_mapa.pdf

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** závazek nabyvatele, že převodem nabytý majetek nezcizí (ani z části), že převodem nabytý majetek smluvně nezatíží ve prospěch třetí osoby zástavním právem, ani věcným břemenem, a že převodem nabytý majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kalvoda, Zuzánek)

Usnesení č. 10b/19ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 28. 2. 2025

3. OSTATNÍ

3.1. Změna územního plánu

Projednávání bodu v čase cca 78:00 celkového záznamu.

Oprávněné navrhovatelky [REDAKCE] podaly podnět na změnu územního plánu Jilemnice. Předmět podnětu je v příloze. Po projednání s pořizovatelem územního plánu bylo usouzeno, že podnět obsahuje náležitosti dle nového stavebního zákona a vzhledem k tomu, že práce na změně č. 5 ze strany zhotovitele dosud nebyly fyzicky zahájeny, bude možné tento podnět (pokud bude schválen) ještě zařadit do změny č. 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** zařazení podnětu oprávněných žadatelek [REDAKCE] do projednání změny č. 5 územního plánu Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11a/19ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM19_16_Změna ÚP u Nováků.pdf

Vzhledem k novému stavebnímu zákonu jsou předkládána pravidla pro podání podnětů na změnu územního plánu Jilemnice, která stanovují nejzazší termín pro podání podnětu v daném roce v souladu s usnesením 5b/7ZM/23 (do 30. 9.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** pravidla pro podání podnětů na změnu územního plánu Jilemnice dle přílohy. Evidenci podání podnětu na změnu územního plánu Jilemnice povede odbor rozvoje, investic a majetku a podání pro daný kalendářní rok budou přijímána v souladu s usnesením 5b/7ZM/23 (do 30. 9.).

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11b/19ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM19_17_Pravidla_pro_administraci_podani_opravnenych_zadatelu_o_zmenu_uzemn, ZM19_18_Podnet-na-porizeni-zmeny-uzemniho-planuu

3.2. Koncepce sociálního bydlení

Projednávání bodu v čase cca 88:55 celkového záznamu.

Město Jilemnice získalo dotaci EU, program OPZ+, na projekt Sociální bydlení v Jilemnici. Jednou z klíčových aktivit je tvorba Koncepce sociálního bydlení města Jilemnice. Původním záměrem bylo vytvořit strategický dokument. V průběhu zpracování koncepčního materiálu se ukázalo, že je potřeba zmapovat procesy v oblasti nakládání s byty. Výstupem je Koncepce s jasně vymezeným bytovým fondem, rozdělenými byty do kategorií, nastavenými pravidly pro jednotlivé kategorie bytů a jejich přidělování.

Návrh Koncepce měla možnost připomínkovat i veřejnost, a to osobně projednáním u kulatého stolu dne 18. 11. 2024 nebo zasláním připomínek. Připomínky a způsoby jejich vypořádání budou zveřejněny na webu města Jilemnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Koncepci sociálního bydlení města Jilemnice s účinností od 1. 1. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/19ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM19_19_Koncepce SB MJ pro ZM

3.3. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Projednávání bodu v čase cca 95:50 celkového záznamu.

V příloze č. 1 bodu jednání je tabulka s aktuálním vývojem výdajů a příjmů za sběr a svoz komunálních odpadů, včetně propočtu odhadu celoročních výdajů za rok 2024 a propočtu celoročních příjmů za rok 2024 v souvislosti se změnou výše místního poplatku a zavedením úlev. Do nárůstu výdajů za rok 2024 se promítlo inflační navýšení za rok 2023, na straně příjmů byl navýšen příjem od poplatníků o cca 800 tis. Kč. Aktuálně celkové výdaje na poplatníka činí více než 1.600 Kč na jednoho poplatníka, kdy výše poplatku je stanovena na 780 Kč. Vyšší náklady za odpady jsou také způsobeny neplněním limitu uložení odpadu na skládku se slevou – tento limit se každým rokem snižuje (viz příloha č. 2, tabulka č. 1), odpad uložený na skládku nad limit se každým rokem zdražuje (viz příloha č. 2, tabulka č. 2). Výdaje za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2025 jsou rozpočtovány na úrovni letošního roku, nepředpokládá se jejich další navýšování. Finanční výbor projednal na svém zasedání vývoj výdajů a příjmů za sběr a svoz komunálních odpadů a doporučuje navýšení poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro příští rok na částku 900 Kč při zachování úlev pro poplatníky do věku 5 let a nad 75 let ve výši 50 % výše poplatku.

Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství příložen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta) / Proti: 6 (Dufek, Kalvoda, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/19ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM19_21_ozv-mistni-poplatek-za-obecni-system-odpadoveho-hospodarstvi.pdf, ZM19_22_Příloha č. 1
Odpadový systém souhrn 2015-2024.pdf, ZM19_23_Příloha č. 2 tabulky.pdf

3.4. Přesun městské knihovny

Projednávání bodu v čase cca 129:10 celkového záznamu.

Pracovní skupina rady města pro stěhování Městské knihovny Jaroslava Havlíčka po vyhodnocení možností ohledně negativního posudku na únosnost podlah původně uvažovaného prostoru čp. 1 předkládá po odročení usnesením č. 14/16ZM/24 návrh na přesun knihovny a jejích provozů do prostor uvolněné restaurace v SD Jilm jako možná řešení dlouhodobě nedostatečných prostorových kapacit pro fungování knihovny. Současné prostory neodpovídají požadavkům potřebným k provozu moderních knihovnických služeb, a to jak z hlediska pohodlného a všem dostupného komunitního prostoru určeného k setkávání nejrozličnějších věkových i zájmových skupin, z hlediska kapacity pro knihovní fond i z hlediska již nedostatečných možností provozních oprav prostoru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** realizaci přesunu Městské knihovny Jaroslava Havlíčka v Jilemnici do prostor restaurace v objektu SD Jilm čp. 500.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/19ZM/24 bylo schváleno.

3.5. Žádost MMN, a. s. o souhlas s realizací projektu Interoperabilita v Nemocnici Semily

Projednávání bodu v čase cca 150:55 celkového záznamu.

MMN, a. s. předložila žádost o finanční podporu NPO v rámci 22. výzvy. Stručné představení projektu je uvedeno v příloze „Představení projektu s názvem Interoperabilita v Nemocnici Semily“. Jednou ze součástí projektové dokumentace je doložení „Souhlasného stanoviska zřizovatele“ s realizací projektu. MMN se k vám obrací s žádostí o vydání Souhlasných stanovisek zřizovatelů – akcionářů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **souhlasí** s realizací projektu „Interoperabilita v Nemocnici Semily“, registrační číslo projektu: CZ.31.1.0/0.0/0.0/23_088/0011020, souvisejícího s 22. výzvou o předkládání žádostí o finanční podporu v rámci Národního plánu obnovy ČR s názvem „Služby elektronického zdravotnictví“, prezentovanou pod č. j. MV- 63641-65/OFSP-2022 a zavazuje se zajistit, aby MMN, a. s. informovala akcionáře o schválení projektu, podmínkách pro realizaci projektu stanovených ŘO a o výši prostředků (celkem i v jednotlivých letech).

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kalvoda, Zuzánek)

Usnesení č. 15/19ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM19_24_Priloha_cislo_1_Predstaveni_projektu_22

3.6. Valná hromada MMN, a. s.

Projednávání bodu v čase cca 155:40 celkového záznamu.

Město Jilemnice obdrželo od představenstva MMN, a. s. pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti, která se bude konat dne 6. 2. 2025. Na pořadu jednání jsou body, které řeší: Vyslovení souhlasu s uzavřením smlouvy o převodu podílu, jejímž předmětem je převod podílu Rehabilitačního centra Semily, s. r. o. na MMN, a. s., vyslovení souhlasu s uzavřením smlouvy o zápůjčce mezi MMN, a. s. a Rehabilitačním centrem Semily, s. r. o., schválení smlouvy o dílo na budování Pavilonu X, MMN, a. s. informace z představenstva a dozorčí rady MMN, a. s. Vše přehledně obsahuje pozvánka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** návrh pozvánky a pořadu jednání valné hromady společnosti MMN, a. s., IČO 05421888, se sídlem Metyšova 465, Jilemnice (dále jen „MMN, a. s.“), která se uskuteční dne 6. 2. 2025 v kanceláři starosty města Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Mečíř, Tomášová)

Usnesení č. 16a/19ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM19_25_Svolání_25_valné_hromady_MMN_a_s_6_2_2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **deleguje** Davida Hlaváče, starostu města Jilemnice, ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako zástupce města na valnou hromadu MMN, a. s., která se uskuteční dne 6. 2. 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Mečíř, Tomášová)

Usnesení č. 16b/19ZM/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ukládá** Davidu Hlaváčovi, aby na jednání valné hromady MMN, a. s., dne 6. 2. 2025 zastupoval město Jilemnice a hlasoval pro navržená usnesení valné hromady, jak jsou uvedena v pozvánce (v bodě 3 pak hlasoval pro vítěze veřejné zakázky nazvané "Pavilon X, MMN, a. s. Jilemnice").

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Mečír, Tomášová)

Usnesení č. 16c/19ZM/24 bylo schváleno.

3.7. Termíny zasedání 2025

Projednávání bodu v čase cca 157:25 celkového záznamu.

Termíny jednání zastupitelstva města na rok 2025: 22. 1. pracovní jednání ke strategii města na období 2025-2040, 12. 2. pracovní ZM rozpočet, termíny zasedání 19. 2., 9. 4., 21. 5., 25. 6., 17. 9., 22. 10., 10. 12.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** termíny zasedání zastupitelstva města pro rok 2025: 19. 2., 9. 4., 21. 5., 25. 6., 17. 9., 22. 10., 10. 12., pokud starosta města nerozhodne ze závažných důvodů jinak.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 (Čechová, Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kalvoda, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečír, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/19ZM/24 bylo schváleno.

3.8. Návrhy, připomínky a podněty občanů a občanek

Projednávání bodu v čase cca 159:45 celkového záznamu.

1. David Hlaváč podal informaci o:

- předání staveniště cyklostezky Martinice – Jilemnice,
- předání staveniště koupaliště
- soutěži na 1. část rekonstrukce Zalázeňska,
- o možnosti podání návrhu na přejmenování ulic.

2. Petr Soukup se vyjádřil k bodu jednání 2.2.

3. Iveta Svatá dotaz:

- na opravu silnice mezi školou Komenského a Primírestem.

4. Vojtěch Mečír

- zařazení do zastupitelstva bodu různé.

Ověřovatelé: Jana Čechová

Jiří Kalenský

David Hlaváč v. r.
starosta

Vladimír Horáček v. r.
místostarosta

Datum vyhotovení: 17. 12. 2024