



Z Á P I S

zasedání číslo 16 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 26. 6. 2024 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 143 minut
Přítomno: 15 členů zastupitelstva
Omluveni: Jana Čechová, Bronislav Kalvoda
Předsedající: David Hlaváč
Zapisovatelka: Šárka Krausová
Ověřovatelé zápisu: Jan Kolín, Václav Korbelař
Návrhová komise: Josef Dufek, Jiří Kalenský

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Online přenos: <https://1url.cz/@16zm-2024-06-26>

1. FINANCE

1.1. Schválení účetní závěrky města Jilemnice za rok 2023

Projednávání bodu v čase cca 1:55 celkového záznamu.

Schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek (příspěvkových organizací, obcí) vyplývá ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., od 1. 1. 2013 je povinné. Podmínky schvalování účetních závěrek vychází z vyhlášky MF ČR č. 220/2013 Sb. Účetní závěrky příspěvkových organizací schvaluje rada města, účetní závěrku obce zastupitelstvo obce. Účetní výkazy (výkaz o plnění rozpočtu, výkaz zisku a ztrát, rozvaha) k 31. 12. 2023 jsou v přílohách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** účetní závěrku města Jilemnice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečír, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová | Termín splnění: 15. 7. 2024

Přílohy:

ZM16_1_Město Jilemnice Příloha 2023.pdf, ZM16_2_Město Jilemnice Rozvaha 2023.pdf, ZM16_3_Město Jilemnice Výkaz zisku a ztráty 2023.pdf, ZM16_4_Město Jilemnice FIN 2 - 12 M 2023.pdf, ZM16_5_Protokol o schválení závěrky město 2023.pdf

1.2. Závěrečný účet města Jilemnice za rok 2023

Projednávání bodu v čase cca 3:00 celkového záznamu.

Závěrečný účet města Jilemnice uvedený v příloze obsahuje údaje o plnění rozpočtu, o hospodaření s majetkem, o stavech fondů města, o výsledcích hospodaření jednotlivých zřízených a založených organizací. Dále je součástí závěrečného účtu vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům. Nedílnou součástí je též „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023“. Přezkoumání hospodaření města za rok 2023 provedl Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kontroly. Řízením přezkoumání hospodaření byl pověřen Petr Hloušek. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno

v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Cílem bylo ověření, zda hospodaření obce odpovídá závazným právním předpisům, především zákonu o obcích, o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků, o účetnictví, o zadávání veřejných zakázek, příp. dalším předpisům upravující hospodaření obce. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zní: Při přezkoumání hospodaření města za rok 2023 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Návrh závěrečného účtu města Jilemnice za rok 2023 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření projednal finanční výbor na svém jednání 22. 4. 2024 a doporučuje zastupitelstvu města v souladu se závěry přezkoumání přijmout navržené usnesení k závěrečnému účtu města Jilemnice za rok 2023 bez výhrad. Údaje, vztahující se k závěrečnému účtu, byly zpracovány do přehledu „Závěrečný účet města Jilemnice za rok 2023“ a dle § 17 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. řádně zveřejněny na úřední desce. Usnesení je navrženo v souladu s § 17, odst. 7 zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** celoroční hospodaření města Jilemnice za rok 2023 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštěl, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová | Termín splnění: 30. 6. 2024

Přílohy:

ZM16_6_Návrh závěrečného účtu města Jilemnice za rok_2023.pdf, ZM16_7_Příloha č. 1a k závěrečnému účtu za rok 2023.pdf, ZM16_8_Příloha č. 1b k závěrečnému účtu za rok 2023.pdf, ZM16_9_Příloha č. 2 k závěrečnému účtu za rok 2023.pdf, ZM16_10_Příloha č. 3 k závěrečnému účtu za rok 2023.pdf, ZM16_11_Příloha č. 4 k závěrečnému účtu za rok 2023.pdf, ZM16_12_Protokol o schválení závěrky město 2023.pdf

1.3. Rozpočtová opatření

Projednávání bodu v čase cca 3:30 celkového záznamu.

Na základě doporučení kontroly z KÚ LK a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. předkládáme rozpočtové opatření na doplnění rozpočtu pro rok 2024 o konsolidační položky - převody vlastním peněžním fondům (fond sociální, fond krizový). Ostatní konsolidační položky se běžně v rozpočtu nerozpočtují. Jedná se pouze o technikalii, tedy o jiný způsob zachycení této skutečnosti v rámci rozpočtu oproti zažitým zvyklostem v minulých obdobích. Nemá žádný finanční dopad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2024:

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
Převody vlastním fondům v rozpočtu obce	2 350 000,00	
Převody vlastním fondům v rozpočtu obce		2 350 000,00
Celkem změna rozpočtu příjmy / výdaje	2 350 000,00	2 350 000,00

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštěl, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 15. 7. 2024

V rámci chystané rekonstrukce komunikace Za Lázněmi v letech 2025-2026 bude vyhlášena veřejná soutěž na zpracování projektové dokumentace, a to jak na samotnou rekonstrukci komunikace, tak na obnovu veřejného osvětlení. Výdaje doporučujeme zařadit do rozpočtu proti snížení běžných výdajů na VO (el. energie, údržba světel), kde po vyúčtování nákladů na veřejné osvětlení za rok 2023 je zřejmé, že rozpočtované výdaje pro letošní rok se nevyčerpají a dále proti snížení výdajů na rozpočtovanou údržbu kruhového objezdu u drogerie. Dále realizace výsuvných zábran - sloupků na pěší zóne u náměstí bude nahrazena řešením "stálých" sloupků. Plánované finanční prostředky budou využity na dobíjecí stanici pro elektrokolá, která bude umístěna v prostoru za radnicí a na zpracování PD pro rekonstrukci komunikace Za Lázněmi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2024:

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
Rekonstrukce kom. Za Lázněmi - PD		1 200 000,00
Rekonstrukce komunikace Za Lázněmi - PD VO		200 000,00
Projekty		-200 000,00
Veřejné osvětlení - provoz, opravy		-500 000,00
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		-360 000,00
Dopravní bezpečnost - výsuvné zábrany		-530 000,00
Dobíjecí stanice elektrokola		190 000,00
Celkem změna rozpočtu příjmy / výdaje	0,00	0,00

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 15. 7. 2024

1.4. Darovací smlouva - podpora udržitelné dopravy a veřejného prostoru

Projednávání bodu v čase cca 9:40 celkového záznamu.

Město Jilemnice pomáhá zprostředkovat finanční podporu pro projekci Lávky pro pěší a cyklisty při rekonstrukci mostu na trati 042 u soutoku Jizery a Jizerky v obci Horní Sytová. Projekt zajišťuje Jilemnicko svazek obcí, které pomocí daru Nadačního fondu Škoda auto a dotace Libereckého kraje zajišťuje finance na projekci.

Město Jilemnice jako příjemce daru přijatého od Nadačního fondu Škoda auto (na základě smlouvy darovací schválené usnesením RM č. 3/37RM/24) poskytne tento dar Jilemnicku - svazku obcí na vypracování projektové dokumentace Lávky pro pěší a cyklisty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** finanční dar ve výši 250.000 Kč Jilemnicku - svazku obcí, IČO 706 94 061 za účelem podpory udržitelné dopravy a veřejného prostoru a uzavření darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová Hana | Termín splnění: 15. 7. 2024

Přílohy:

ZM16_13_Darovací smlouva Svazek obcí_lávka.pdf

1.5. Dotace z grantového programu Sociální služby 2024

Projednávání bodu v čase cca 13:15 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo dne 31. 1. 2024 usnesením číslo 1a/12ZM/24 grantový program Sociální služby a vzorovou veřejnoprávní smlouvu. Program je určen na spolufinancování sociálních služeb zajišťovaných pro obyvatele obce s rozšířenou působností Jilemnice, vyjma Pasek nad Jizerou. Program byl vyhlášen dne 5. 2. 2024, žádosti o dotaci byly přijímány v termínu 6. 3. – 8. 4. 2024. Celkem bylo předloženo 14 žádostí o dotaci, žádná žádost nebyla vyřazena pro formální nedostatky. Hodnotící komise na svém zasedání dne 15. 5. 2024 hodnotila všech 14 žádostí o dotaci a sestavila návrh jejich rozdělení. Dle bodu 6.2 grantového programu rozhoduje o dotacích nad 50 tis. Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy zastupitelstvo města. O dotacích do 50 tis. Kč rozhodla Rada města Jilemnice dne 5. 6. 2024 pod usnesením č. 3/39RM/24.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** poskytnutí dotací z grantového programu Sociální služby na rok 2024 dle návrhu hodnotící komise a uzavření veřejnoprávních smluv s poskytovateli sociálních služeb s požadovanou dotací nad 50.000 Kč:

1. Dětské centrum Jilemnice, příspěvková organizace, IČ 68247877, na denní stacionář ve výši 132.000 Kč
2. Dětské centrum Jilemnice, příspěvková organizace, IČ 68247877, na odlehčovací služby ve výši 135.000 Kč
3. Diakonie ČCE – středisko Světlo Vrchlabí. IČ 43464343, na sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi ve výši 240.000 Kč
4. FOKUS Semily, IČ 22871080, na sociálně terapeutické dílny ve výši 70.000 Kč
5. FOKUS Turnov, IČ 49295101, na podporu samostatného bydlení ve výši 54.891 Kč
6. Most k naději z.s., IČ 63125137, na terénní programy ve výši 50.090 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Trojanová | Termín splnění: 15. 7. 2024

Přílohy:

ZM16_14_Dotace z GPSS 2024 doporučení HK.xlsx

1.6. Dotace z Programu na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí

Projednávání bodu v čase cca 15:10 celkového záznamu.

Dne 31. 5. 2024 byl ukončen sběr žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Jilemnice v rámci Programu na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice, dále jen: Program. Pravidla Programu schválilo ZM dne 12. 4. 2023 usnesením č. 1/6ZM/23. Žádosti byly pečlivě prostudovány a posouzeny členy pracovní skupiny Programu regenerace památkové zóny Jilemnice. Poskytnutí dotací členové pracovní skupiny doporučili tak, jak je dále navrženo. Přehled došlých žádostí je uveden v tabulkové příloze, tamtéž je zaznamenáno i bodové hodnocení z hodnotících formulářů. Celkový požadavek (481.660,- Kč) velmi převyšoval kvótu (220.000,- Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** poskytnutí dotací z Programu na obnovu nemovitostí, objektů nebo jejich prostředí, které se nacházejí na území města Jilemnice, a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí těchto dotací, a to takto:

- Zvědavá ulička čp 119 (KP r.č. 47733/6-2620, vlastník: Ekonomické služby Hroch, s. r. o.) - nátěr střechy roubené chalupy čp 119, zadláždění parkovacího stání dlažbou z čedičových odseků – 20.000,- Kč, fara čp 3 v ul. Komenského (KP r.č. 34754/6-2582, vlastník: ŘKF - děkanství Jilemnice) - oprava jižní fasády fary čp 3 v ul. Komenského – 35.000,- Kč,
- Zvědavá ulička čp 113 (KP r. č. 44755/6-2617, vlastník: Radek Lukeš) - nové okenní výplně roubené chalupy čp 113 (7 ks) – 40.000,- Kč,
- Jungmannova čp 221 (MPZ, vlastník: Jan Holman) - výměna střešní krytiny (stávající krytina skládaná z azbestocementových šablon bude vyměněna za krytinu z hladkého falcovaného plechu v matné antracitové barvě) – 34.000,- Kč,
- Valdštejská čp 67 (MPZ, vlastník: Lucie a Marek Býmovi) - zadláždění plochy okolo domu čp 167 (134 m²) a kovaný plot na okraji pozemku směrem do ulice Valdštejská – 33.000,- Kč,
- Masarykovo náměstí čp 171 (MPZ, vlastník: Milan a Stanislava Soukupovi) - výměna okenních výplní (23 ks) – 40.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 15. 7. 2024

Přílohy:

ZM16_15_zadosti granty 2024_návrh PRACOVNÍ SKUPINA

1.7. Vítězné projekty Participativního rozpočtu Jilemnice 2024

Projednávání bodu v čase cca 17:05 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města schválilo na 8. zasedání usnesením č. 2b/8ZM/23 návrh Participativního rozpočtu 2024. Pod názvem "Tvoříme Jilemnici společně" odstartoval na konci léta minulého roku, kdy občané mohli začít podávat své nápady přínosné pro naše město a občany. Vyhodnocení proběhlo na přelomu roku, kdy v prvním ročníku bylo podáno projektů celkem pět, a do finálního hlasování se dostaly projekty tři. Ve veřejném hlasování k podpoře realizace některého z projektů se zapojilo celkem 450 občanů. Nejvyšší počet hlasů 321 získal návrh na dětské hřiště a komunitní ohniště na Grandu, druhé místo patří projektu Komunitní zahrada v ul. Jana Buchara s 36 hlasy a na třetím místě skončil projekt Zelené stání pro kontejnery s 20 hlasy. V rámci rozpočtu bylo vymezeno 300.000 Kč a maximální částkou na projekt bylo 150.000 Kč, je možné tak uskutečnit pouze dva vítězné projekty. Komise Zdravého města a MA21 přikládá návrhy vítězných projektů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** realizaci vítězných projektů na Dětské hřiště a komunitní ohniště na Grandu a na Komunitní zahradu v ulici Jana Buchara v rámci Participativního rozpočtu 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/16ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM16_16_PaRo_2024_5_Formular_Detske_hriste_Grand,
ZM16_17_PaRo_2024_3_Formular_Komunitni_zahrada

2. NEMOVITOSTI

2.1. Rozvojové území Buben

Projednávání bodu v čase cca 18:45 celkového záznamu.

Předkládá Jiří Kalenský.

Město Jilemnice, jako vlastník pozemků v lokalitě Buben (rozvojové zóny 8, 9 a 10), připravuje infrastrukturu pro výstavbu bytových domů, viladomů, polyfunkčních domů, řadových domů, dvojdomů a solitérních domů. Cílem přípravy území je zajištění dostatku ploch pro bydlení, pro zvýšení počtu obyvatel města Jilemnice, pro podporu drobného podnikání, pro zajištění dostatečného počtu dětí do mateřských a základních škol, pro zajištění pracovních sil podniků, kterými jsou MMN, a. s., Devro, s. r. o., Hilding Anders Česká republika, a. s. a řadu dalších. V minulých letech byly městem realizovány podstatně menší projekty na Kozinci, na starém hřbitově či obytný prostor Nouzov za nemocnicí. Na základě těchto zkušeností město dospělo k závěru řešit podstatně rozsáhlejší rozvojová území R8, R9 a R 10 (Buben) ve spolupráci s partnerem, který má jisté zkušenosti a finanční možnosti s obdobnou realizací projektů s cílem minimalizovat či eliminovat jakoukoli finanční ztrátu ze strany města, majitele pozemků. Společný podnik by měl zajistit vliv města na architektonicko-urbanistické ztvárnění lokality a současně i vliv na nákladovost samotné realizace. Společný podnik by měl městu zajistit jistý počet pozemků k realizaci výstavby bytových domů, viladomů, polyfunkčních domů, řadových domů, dvojdomů a solitérních domů. Cílem projektu je cesta k naplňování územního plánu, aby město mohlo občanům či budoucím občanům zajistit podmínky pro jejich bydlení. Navrhovaná usnesení zastupitelstvu města jsou výsledkem více jak dvouleté přípravy a konzultací s právníky, ekonomy či odborníky v oblasti realizace obdobných projektů. Na základě návrhu zadávacích podmínek pro vypracování architektonicko-urbanistické studie byl vypracován business plán se základními parametry společného podniku pro rozvojové území Jilemnice-Buben, které jsou předkládány veřejnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** záměr založení společného podniku (joint-venture) pro rozvojové území Jilemnice-Buben k přípravě pozemků p.č. 106/3, p.č. 106/4, p.č. 106/5, p.č. 106/7, p.č. 106/8, p.č. 106/9, p.č. 1723/2, p.č. 1723/7, p.č. 1723/8, p.č. 1723/39, p.č. 1723/40, p.č. 1723/41, p.č. 1723/42 a p.č. 1723/43, vše v k.ú. Jilemnice, pro výstavbu bytových domů, viladomů, polyfunkčních domů, řadových domů, dvojdomů a solitérních domů.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kalenský Jiří | Termín splnění: 31. 12. 2024

Přílohy:

ZM16_18_Pravni_zajisteni_realizace_Bubnu,
ZM16_19_Lokalita_Buben_ZADAVACI_PODMINKY_Jilemnice,
ZM16_20_Deloitte_Jilemnice_JV_Buben_Report,
ZM16_21_Lokalita_BUBEN_projednani_DRAFTu_od_Deloitte_7.5.2024,
ZM16_22_BUBEN_pracovni_zastupitelstvo_19._06._2024_AKT

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** realizaci předběžné tržní konsultace s minimálně třemi potencionálními zájemci o založení společného podniku (joint-venture) pro rozvojové území Jilemnice Buben s předložením výsledků zastupitelstvu města.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kalenský Jiří | Termín splnění: 31. 8. 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **jmenuje** pracovní skupinu pro realizaci předběžné tržní konsultace ve složení Aleš Kožnar, Michal Drobník, Josef Trojan, Vojtěch Mečíř, Jiří Kalenský.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8c/16ZM/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ukládá** předložit zastupitelstvu města Jilemnice návrh na vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření smlouvy o společném podniku na výstavbu infrastruktury pro výstavbu bytových domů, viladomů, polyfunkčních domů, řadových domů, dvojdomů a solitérních domů v lokalitě Buben v Jilemnici.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8d/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kalenský Jiří | Termín splnění: 30. 9. 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ukládá** předložit zastupitelstvu města Jilemnice návrh smlouvy o společném podniku (joint-venture) na realizaci infrastruktury pro výstavbu bytových domů, viladomů, polyfunkčních domů, řadových domů, dvojdomů a solitérních domů v lokalitě Buben v Jilemnici.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8e/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kalenský Jiří | Termín splnění: 30. 9. 2024

2.2. Prodej pozemků ve Zvědavé uličce

Projednávání bodu v čase cca 43:35 celkového záznamu.

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 10/33ZM/22 ze dne 14. 9. 2022 záměr prodeje pozemkových parcel ve Zvědavé uličce podle architektonické a koordinační studie za účelem výstavby čtyř dvojdomů. Zastupitelstvo města uložilo usnesením č. 5c/7ZM/23 ze dne 24. 5. 2023 připravit podmínky prodeje podle platného územního rozhodnutí. Dále zastupitelstvo města Jilemnice schválilo usnesením č. 11a/10ZM/23 ze dne 1. 11. 2023 nabídkové řízení jako formu realizace záměru prodeje pozemkových parcel ve Zvědavé uličce podle architektonické a koordinační studie za účelem výstavby čtyř dvojdomů. Dále Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo prodej pozemků dle nabídkového řízení - výzva k podání nabídek, prodej pozemků ve Zvědavé uličce pod č. usnesení 8/13ZM/24 ze dne 6. 3. 2024.

Během měsíce května proběhla elektronická aukce. Vítězem se stala společnost Laušman a Malý, s. r. o., IČ: 287 92 556. Kupující splnil podmínky aukce a nyní je předkládán návrh kupní smlouvy ke schválení pro společnost, pro kterou vítěz aukce dražil, tedy pro společnost LaMa Zvědavá ulička, s. r. o. Tento způsob převedení je povolen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností LaMa Zvědavá ulička s. r. o., se sídlem Metyšova 1161, 514 01 Jilemnice, IČ: 216 81 732.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Valenta, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Válek, Vinklář)

Usnesení č. 9/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 8. 2024

Přílohy:

ZM16_23_99-4 GP, ZM16_24_Výpis OR LaMa Zvědavá ulička, ZM16_25_Výpis OR Laušman a Malý, ZM16_26_Mesto_Jilemnice-LaMa Zvědavá ulička s.r.o.

2.3. Zveřejnění záměru prodeje budovy č. p. 332, s pozemky v Dolení ulici

Projednávání bodu v čase cca 47:05 celkového záznamu.

Na základě zápisu komise rozvoje města Jilemnice č. 4/24 ze dne 24. 4. 2024 je doporučeno zveřejnit záměr prodeje pozemku p. č. 257/1 se stavbou č. p. 322 a část pozemku p. č. 259/1 se stavbou technického vybavení, které má své samostatné p. č. 259/2, vše v k. ú. Jilemnice. Podmínkou je vybudování družstevního bydlení v objektu č. p. 322.

Město Jilemnice tyto nemovitosti prodá za účelem družstevní výstavby a s tím spojeného vybudování parkovacích míst pro obyvatele nových bytů, včetně zachování průchodu mezi ulicemi Krkonošská a Valdštejská, na pozemku p. č. 257/1 a pozemku p. č. 259/1, k. ú. Jilemnice.

Před samotným procesem prodeje je nezbytné vyvěšení záměru na úřední desce města Jilemnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemkové p. č. 257/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č. p. 332, stavba občanského vybavení a část pozemkové p.

č. 259/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 1233 m² a pozemkovou p. č. 259/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Jilemnice.

Prodej je podmíněn využitím městského území k družstevnímu bydlení a s tím spojeného vybudování parkovacích míst pro obyvatele nových bytů, včetně zachování průchodu mezi ulicemi Krkonošská a Valdštejská, na pozemku p. č. 257/1 a pozemku p. č. 259/1, k. ú. Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečír, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 15. 7. 2024

Přílohy:

ZM16_27_Záměr prodeje pozemku 257-1, čp 332

2.4. Koupě objektu čp. 147 - hotel Sumó

Projednávání bodu v čase cca 48:40 celkového záznamu.

Majitelé hotelu Sumó jsou prostřednictvím realitní kanceláře KOVA Reality (kteří zároveň vůči majiteli vystupují jako věřitelé) po dohodě připraveni prodat objekt č. p. 147, stavba ubytovacího zařízení, společně s pozemkem p. č. 664/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 436 m², jejíž součástí je zmíněná budova a pozemek p. č. 665, ostatní plocha o výměře 673 m², vše v k. ú. Jilemnice, přímo městu Jilemnice. Je to možnost, jak do majetku města vrátit jeden ze strategických objektů.

Jedná se o zděnou stavbu ubytovacího zařízení se třemi nadzemními podlažími, prostornou půdou se stanovou střechou, plechovou krytinou. Stavba je kompletně podsklepená, stropní konstrukce nespalná. Okna dřevěná zdvojená, dveře náplňové na bázi dřevní hmoty, včetně vnějších dveří. Napojení je na všechny inženýrské sítě vč. zemního plynu, vytápění plynovou kotelnou se dvěma plynovými kombinovanými kotli na zemní plyn a litinovými žebrovými radiátory, ohřev teplé vody v plynové kotelně. Dřevěné trojramenné schodiště, podlahové krytiny převážně textilní a dále keramické dlažby. V objektu se nachází celkem 19 ubytovacích pokojů se sociálním zázemím v každém pokoji, jedná se o jednolůžkové až čtyřlůžkové pokoje s celkovou kapacitou cca 55 lůžek. Součástí jsou úklidové místnosti, sklady prádla apod. Ve druhém i třetím patře se nachází společenská místnost. V prvním nadzemním podlaží se nachází restaurace s barem, kuchyně, kancelář a byt správce, v podzemním podlaží se nachází vinárna se zázemím, sociální zázemí restaurace, sklady, byt správce a apod. Pro zásobování skladů v prvním podzemním podlaží je zřízen nákladní výtah s plechovým krytem a dále potravinový výtah pro dopravu mezi 1. PP a kuchyní v 1.NP. Stavba bez osobního bez výtahu, který je možno vestavět do centrálního schodiště. Před objektem se nachází parkoviště pro cca 4 vozidla s povrchem ze zámkové dlažby, a dále plechový sklad a venkovní pergola s grilem a letním posezením. Stáří stavby cca 37 roků. Technicky a morálně je stavba opotřebovaná se zanedbanou údržbou. Nevykazuje známky zatékání, vztlínající vlhkosti či statických poruch.

Probíhající exekuce je na návrh věřitelů odvolána a na objektu tak nebudou váznout žádné závazky. Podle znaleckého posudku má hotel cenu 23,9 mil. Kč a do jednání o koupi je zahrnut i pozemek p. č. 664/1, ostatní plocha, o výměře 745 m², k. ú. Jilemnice, který je ve vlastnictví Český Svaz Sumó, z. s. a je okolo hotelu. Celková dohodnutá cena hotelu je tak 24,3 mil. Kč a bylo dohodnuto, že město Jilemnice byla majiteli a věřiteli v tuto chvíli akceptováno jako jediný zájemce o koupi objektu (byla zrušena dražba a objekt nebyl nadále nabízen a inzerován).

Předpokládá se svěřením objektu do správy nebo majetku Sportovního centra, které bude moci ke svým aktivitám pro sportovní kluby přidat pro Jilemnici tak nutné ubytování. To bude dostupné nejen pro sportovní kolektivy, ale může ho využít i firemní či kongresová klientela. Samozřejmě bude kapacita k využití i pro turistické pobyty. Charakter ubytování se předpokládá turistického rázu a nikoliv vyššího hotelového typu. Zpočátku se nepředpokládá ani zprovoznění restaurace přímo v objektu. K dispozici se připraví, ale prostory pro případné vlastní stravování a přípravu jídel (+ externě Primirest a další externí stravovací kapacity).

Finanční rozvaha pro následné služby objektu je zpracována ve výhledu tří let s možností obsazenosti ubytování ve formě 20, 30 a 50 %. Obsazenost je odvozena od současné poptávky i historických zkušeností a je pro potřeby rozvahy uvažována v mírně pesimistické variantě. Návrh ceny za ubytování vychází z v místě uplatňovaných cen. Náklady na energie reflektují dodaná vyúčtování současného majitele a zároveň kvalifikovaný odhad, stejně jako ostatní provozní náklady.

Nákup a provozování objektu je nutné posuzovat nejen čistě z pohledu ziskovosti, tedy ekonomické výhodnosti pro provozovatele, ale i z pohledu pozitivního dopadu na ostatní aktivity a situaci ve městě a rozšíření nejen služeb, ale i navýšení ubytovací kapacity a současně udržení návštěvníků ve městě (možnost pro oživení turistického ruchu a z jednodenních návštěv města udělat vícedenní), což poskytne prostor i pro další podnikatelské aktivity. Posuzovat je tedy třeba i přesah celého projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** nákup stavby na pozemku p. č. 664/4, zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 436 m² jejíž součástí je budova č. p. 147, stavba ubytovacího zařízení a pozemky p. č. 665, ostatní plocha s výměrou 643 m² a p. č. 664/1, ostatní plocha s výměrou 745 m², vše v k.ú. Jilemnice za cenu 24.300.000 Kč dle kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta) / Proti: 5 (Dufek, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11a/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 8. 2024

Přílohy:

ZM16_28_hotel Sumo Jilemnice - Znalecky posudek čp. 147 - 2024.pdf, ZM16_29_Kupní smlouva Hotel Sumo z.s. 2024_06_19_0.08-nová, ZM16_30_Kupní smlouva pozemek Hotel S.2024_06_19_0.24_nová, ZM16_31_Ceny_ubytovani_Jilemnice_a_okoli, ZM16_32_Ekonomicka_rozvaha_Hotel_S

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2024:

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
Prodej pozemků - Zvědavka (dvojdomy)	8 170 000,00	
Platba DPH z prodeje pozemku		1 420 000,00
Přijetí úvěru (splatí příjem z prodeje bytů)	10 500 000,00	
Výkup pozemků Buben (nebude realizováno)		- 5 250 000,00
Rozpočtová rezerva		-2 000 000,00
Nákup nemovitosti (hotel Sumó)		24 500 000,00
Celkem změna rozpočtu příjmy / výdaje	18 670 000,00	18 670 000,00

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Pohořalá, Válek, Valenta) / Proti: 5 (Dufek, Mečíř, Tomášová, Vinklář, Zuzánek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11b/16ZM/24 bylo schváleno.

2.5. Prodej pozemků v rámci úpravy koryta Jilemky v k. ú. Hrabačov

Projednávání bodu v čase cca 81:55 celkového záznamu.

V rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Jilemka 10101418, Jilemnice, rekonstrukce koryta toku, ř. km 0,000-3,500“ a na základě uzavřených Smluv o právu provést stavbu předkládáme záměr a návrh Kupní smlouvy č. D994240011 mezi městem Jilemnice a Povodí Labe, s. p., jejímž předmětem je výkup pozemků p.č. 58/1, p.č. 49/6, p.č. 51/7, p.č. 985/14 a p.č. 983/9 v k. ú. Hrabačov dotčených stavbou za odhadní cenu 5.620 Kč bez DPH dle znaleckého posudku.

Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí bylo schváleno zastupitelstvem města pod usnesením č. 9/13ZM/2024 dne 6. 3. 2024, záměr byl zveřejněn na úřední desce města Jilemnice dne 20. 3. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 5. 4. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** dokončení majetkoprávního vypořádání stavby Jilemka 10101418, Jilemnice, rekonstrukce koryta toku, ř. km 0,000-3,500“ dle předložené Kupní smlouvy č. D994240011 mezi městem Jilemnice a Povodí Labe, s. p., jejímž předmětem je výkup pozemků p.č. 58/1, p.č. 49/6, p.č. 51/7, p.č. 985/14 a p.č. 983/9 v k. ú. Hrabačov dotčených stavbou za odhadní cenu 5.620 Kč bez DPH dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 31. 8. 2024

Přílohy:

ZM16_33_Kupni_smlouva, ZM16_34_GP_c_751-157.2023

3. OSTATNÍ

3.1. Pořízení Změny č. 5 Územního plánu Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 83:00 celkového záznamu.

Předkládá Aleš Kožnar.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice, jako pořizovatel dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zpracoval „Zprávu o uplatňování Územního plánu Jilemnice za období 2019 – 2023“ (dále jen „Zpráva“). Tato Zpráva, mimo jiné, řeší požadavky na vymezování nových zastavitelných ploch, a to v rozsahu, o kterém rozhodlo zastupitelstvo usnesením č. 7/13ZM/24 a obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Dále stanoví, že změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem podle příslušných ustanovení platného stavebního zákona.

Projednání návrhu Zprávy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s příslušnými právními předpisy, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byly obeslány jednotlivě. V zákonné lhůtě obdržel pořizovatel 9 vyjádření, ze kterých vyplynuly převážně požadavky na způsob zpracování návrhu změny územního plánu, a 2 stanoviska. Stanovisko Správy KRNP Vrchlabí určilo, že koncepce (změna ÚP) nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dále jen „vliv“), ze stanoviska krajského úřadu, odboru životního prostředí (nejasně) vyplynul opak. Na základě toho pořizovatel zaslal žádost o přehodnocení tohoto stanoviska, a následně bylo příslušným orgánem vydáno stanovisko vylučující tento vliv. Přesto Krajský úřad Libereckého kraje, orgán posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování dokumentace SEA. I když bylo stanovisko uplatněno po stanovené lhůtě, je třeba jej respektovat a dojde ke zpracování komplexního vyhodnocení vlivu návrhu změny ÚP Jilemnice na životní prostředí. S tím je pak spojena povinnost zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě vyhodnocení požadavků dotčených orgánů s určeným zastupitelem zpracoval pořizovatel do Zprávy, jejího písm. „d), Obsah požadavků na změny v řešeném území“, požadavky vyplývající z veřejných zájmů na ochranu životního prostředí, tj. ochranu prameniště, zadržování vody v krajině a zpomalení jejího odtoku z krajiny (část plochy R13) a dále požadavek na změnu způsobu využití pozemků, které se nacházejí v údolní nivě vodního toku (Jilemka) jako významného krajinného prvku, zajišťující jejich ochranu před zástavbou. Jedná se o podmáčené louky s výskytem zvláště chráněného druhu modráska bahenního, případně nivu potoka. Veřejná zeleň ve městě pak získá ochranu změnou způsobu využití pro deklarovaný účel. Stejně tak byly doplněny požadavky města týkající se redukce nevyužitých zastavitelných ploch.

Konkrétní požadavky dotčených orgánů týkající se zpracování návrhu změny územního plánu, jsou uvedeny v samostatném oddíle Zprávy.

Upravenou Zprávu na základě vyhodnocení s určeným zastupitelem pořizovatel tímto předkládá zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** „Zprávu o uplatňování Územního plánu Jilemnice, č. 3 za období 2019 – 2023“, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu a ustanovení, že změna bude pořízena zkráceným postupem.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13a/16ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM16_35_Příloha_nové_požadavky_zprávy, ZM16_36_Zpráva o uplatňování ÚP Jilemnice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **rozhoduje** o pořízení změny č. 5, která bude pořízena na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13b/16ZM/24 bylo schváleno.

3.2. Nové prostory pro Městskou knihovnu Jaroslava Havlíčka v Jilemnici

Projednávání bodu v čase cca 98:20 celkového záznamu.

Pracovní skupina rady města pro stěhování Městské knihovny Jaroslava Havlíčka předkládá přehled návrhů na možná řešení dlouhodobě nedostatečných prostorových kapacit pro fungování knihovny. Současné prostory neodpovídají požadavkům potřebným k provozu moderních knihovnických služeb, a to jak z hlediska pohodlného a všem dostupného komunitního prostoru určeného k setkávání nejrozličnějších věkových i zájmových skupin, tak z hlediska kapacity pro knihovní fond.

Na základě doporučení pracovní skupiny jsou navržena k hlasování usnesení podle logické, racionální a finanční výhodnosti. Jednotlivé varianty jsou podrobně popsány v příloze.

David Hlaváč podal protinávrh na odložení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **odročuje** projednání přesunu Městské knihovny Jaroslava Havlíčka v Jilemnici.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/16ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM16_37_Návrhy vhodných prostor pro stěhování knihovny - 2024

Variantní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** realizaci přesunu Městské knihovny Jaroslava Havlíčka v Jilemnici do prostor tzv. Tržnice řemesel čp. 1 s podmínkou zajištění náhradních prostor pro v současnosti zde fungující subjekty (vyjma stuhařského stavu, který zůstane v prostoru zachován).

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Variantní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** realizaci přesunu Městské knihovny Jaroslava Havlíčka v Jilemnici do prostor restaurace v objektu SD Jilm čp. 500.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3.3. Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů - Technický dozor stavebníka při provádění stavební akce „Cyklostezka Jilemnice – Martinice v Krkonoších“

Projednávání bodu v čase cca 126:25 celkového záznamu.

Město Jilemnice spolupracuje s obcí Martinice v Krkonoších na realizaci stavební akce „Cyklostezka Jilemnice – Martinice v Krkonoších“. Oba subjekty uspěly se svými žádostmi o dotace:

- Žadatel město Jilemnice, dotační program IROP, 35. výzva – Infrastruktura pro cyklistickou dopravu – SC 6.1 (MRR), název projektu „Cyklostezka Jilemnice – Martinice v Krkonoších – 1. část“, registrační číslo: CZ.06.06.01/00/22_035/0003143.
- Žadatel obec Martinice v Krkonoších, dotační program MAS „Přidte pobejt!“ IROP+ - Cyklodoprava I., nadřazená výzva IROP – DOPRAVA – SC 5.1 (CLLD), název projektu „Cyklostezka Jilemnice – Martinice v Krkonoších – 2. část“, registrační číslo: CZ.06.05.01/00/22_060/0003653.

Město Jilemnice a obec Martinice v Krkonoších již spolupracují na realizaci veřejné zakázky na zhotovitele akce (dle schválené a podepsané smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů). Dalším společným krokem je příprava veřejné zakázky na technický dozor stavebníka při provádění stavební akce „Cyklostezka Jilemnice – Martinice v Krkonoších“. Před zahájením zadávacího řízení je nutné uzavřít písemnou smlouvu, která upraví vzájemná práva a povinnosti související se zadávacím řízením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** Smlouvu o spolupráci veřejných zadavatelů mezi městem Jilemnice a obcí Martinice v Krkonoších za účelem zadání společné veřejné zakázky na poskytnutí činnosti technického dozoru stavebníka při provádění stavební akce „Cyklostezka Jilemnice – Martinice v Krkonoších“.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelář, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/16ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 15. 7. 2024

Přílohy:

ZM16_38_Smlouva_o_spolecnem_zadavani_FIN

3.4. Valná hromada MMN, a. s.

Projednávání bodu v čase cca 127:30 celkového záznamu.

Město Jilemnice obdrželo od představenstva MMN, a. s. pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti, která se bude konat dne 27. 6. 2024. Na pořadu jednání jsou body, které řeší: Projednání účetní závěrky za rok 2023 a návrhu na rozdělení zisku za rok 2023, zprávu auditora o ověření roční účetní závěrky, výroční zprávu společnosti, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, vyslovení souhlasu s přijetím revolvingového úvěru na Pávilon „X“, vyslovení souhlasu s přijetím revolvingového úvěru na kyberbezpečnost a elektronizaci, určení auditora pro ověření účetní závěrky, práva o činnosti dozorčí rady, práva o činnosti výboru pro audit, schválení úpravy stanov společnosti, odvolání členů orgánů společnosti, jmenování členů orgánů společnosti, schválení smluv o výkonu funkce členů orgánů společnosti, projednání odměny členům představenstva za rok 2023, informace z představenstva a dozorčí rady. Vše přehledně obsahuje pozvánka a přílohy k jednotlivým bodům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** návrh pozvánky a pořadu jednání valné hromady společnosti MMN, a. s., IČO 05421888, se sídlem Metyšova 465, Jilemnice (dále jen „MMN, a. s.“), která se uskuteční dne 27. 6. 2024 v kanceláři starosty města Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek)

Usnesení č. 16a/16ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM16_39_Svolani_24._valne_hromady_MMN_a.s., ZM16_40_Účetní závěrka_2023 zpráva nezávislého auditora a o vztazích mezi prop, ZM16_41_Pavilon X MMN, a.s., ZM16_42_Kybernetická bezpečnosti a služby elektronického zdravotnictví, ZM16_43_Určení auditora MMN, a.s., ZM16_44_Zpráva výboru pro audit MMN_UZ_2023, ZM16_45_Stanovy_společnosti_MMN_2024_fční období, ZM16_46_Smlouvy o výkonu funkce členů představenstva, ZM16_47_Smlouvy o výkonu funkce členů dozorčí rady, ZM16_48_Smlouvy_o_vykonu_funkce_clenu_Vyboru_pro_audit_1, ZM16_49_Čestná prohlášení a souhlasy s určením do funkcí, ZM16_50_Navrh_odmeny_clenum_predstavenstva_za_rok_2023_1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **deleguje** Davida Hlaváče, starostu města Jilemnice, ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako zástupce města na valnou hromadu MMN, a. s., která se uskuteční dne 27. 6. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek)

Usnesení č. 16b/16ZM/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **ukládá** Davidu Hlaváčovi, aby na jednání valné hromady MMN, a. s., dne 27. 6. 2024 zastupoval město Jilemnice a hlasoval pro navržená usnesení valné hromady, jak jsou uvedena v pozvánce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek)

Usnesení č. 16c/16ZM/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **navrhuje** odvolání členů představenstva Jiřího Kalenského a Imricha Kohúta, členů dozorčí rady Davida Hlaváče, Václava Korbelaře a Aleše Vaňka, člena výboru pro audit Vladimíra Hrocha ke dni konání této valné hromady.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek)

Usnesení č. 16d/16ZM/24 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **navrhuje** jmenování členů představenstva Jiřího Kalenského a Imricha Kohúta, členů dozorčí rady Davida Hlaváče, Václava Korbelaře a Aleše Vaňka, člena výboru pro audit Vladimíra Hrocha ke dni konání této valné hromady.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Opluštil, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Mečíř, Pohořalá, Tomášová, Válek)

Usnesení č. 16e/16ZM/24 bylo schváleno.

3.5. Analýza správy a využití bytového fondu města Jilemnice

Projednávání bodu v čase cca 130:30 celkového záznamu.

Předkládá Vojtěch Mečíř.

Kontrolní výbor provedl analýzu správy a využití bytového fondu města Jilemnice. Z jeho zkoumání vycházejí následující teze a doporučení, jejichž datový podklady se nacházejí v příloze k tomu bodu jednání:

VÝSLEDNÉ TEZE:

1. Město Jilemnice má aktuálně 12 prázdných bytů, z toho 7 v domech určených k privatizaci.
2. Za posledních deset let vydělal pronajímáný bytový fond města téměř 33 milionů Kč. (Čistý zisk po odečtení nákladů na rekonstrukce, správu apod.).
3. Příjmy z privatizace bytového fondu činily za posledních 10 let 75 milionů Kč.
4. SBD Sever je při přípravě rozpočtu na péči o městské domy a byty vázáno ročním výběrem nájemného, což znemožňuje plánování větších oprav a způsobuje narůstající vnitřní dluh na městském majetku.
5. SBD Sever se daří hospodárně s přijatelným výsledkem rekonstruovat uvolněné byty.
6. SBD Sever odhaduje rekonstrukci 1 bytu určeného k privatizaci v ul. Ambrožova na 450 tis., v ul. Roztocká na 470 tis. Při aktuální ceně nájmu by návratnost rekonstrukce byla 9 let.

DOPORUČENÍ:

1. Připravit střednědobý plán rekonstrukcí, který dožene vnitřní dluh se zohledněním prostředků, který bytový fond za posledních deset let vydělal.
2. Pro lepší přehled o stavu bytového fondu zavést kategorizaci bytů, která zohledňuje aktuální stávaného bytu.
3. Nenechávat prázdné byty určené k privatizaci. V případě, že je politická vůle pokračovat v privatizaci, nabídnout k prodeji. Pokud není, rozhodnout o zastavení privatizace a co nejrychlejšímu nabídnutí těchto bytů k užívání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **bere na vědomí** Analýzu správy a využití bytového fondu města Jilemnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 (Dufek, Hlaváč, Horáček, Kalenský, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek, Valenta, Vinklář, Zuzánek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/16ZM/24 bylo schváleno.

Přílohy:

ZM16_51_Analýza správy a využití

3.6. Návrhy, připomínky a podněty občanů a občanek

Projednávání bodu v čase cca 137:05 celkového záznamu.

1. David Hlaváč podal informaci o:

- záměru převodu výpravní budovy vlakového nádraží v Hrabačově – objekt je využitelný k bydlení
- digitalizaci stavebnictví – zásadních problémech při jeho spuštění

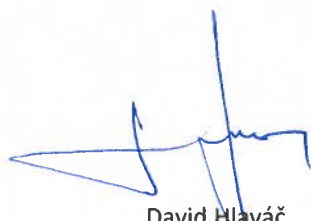
2. Richtrová Štěpánka dotaz na:

- neformální místo setkávání dětí nad knihami v dopoledním čase

Ověřovatel: Jan Kolín



Václav Korbelař



David Hlaváč
starosta



Vladimír Horáček
místostarosta

Datum vyhotovení: 28. 6. 2024

