



Z Á P I S

zasedání číslo 15 Zastupitelstva města Jilemnice

konané dne 15. 5. 2024 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 35 minut
Přítomno: 12 členů zastupitelstva
Omluveni: Josef Dufek, Jiří Kalenský, Vladimír Valenta, Vladimír Vinklář, Stanislav Zuzánek
Předsedající: David Hlaváč
Zapisovatelka: Šárka Krausová
Ověřovatelé zápisu: Aleš Kožnar, Gabriela Pohořalá
Návrhová komise: Jana Čechová, Štěpán Opluštil

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Online přenos: <https://1url.cz/@15zm-2024-05-15>

1. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1078/2 a p. č. 1097/19 v k. ú. Hrabačov

Projednávání bodu v čase cca 1:15 celkového záznamu.

Město Jilemnice obdrželo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídku na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Hrabačov. Jedná se o pozemkové parcely, na kterých se nachází zeleň a silniční vegetace, a to pozemek p. č. 1078/2 (ostatní plocha) o výměře 130 m² a pozemek p. č. 1097/19 (ostatní plocha) o výměře 15 m².

Pozemky budou převedeny ve veřejném zájmu a bude k nim zřízeno věčné právo spočívající v povinnosti nezcizit převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1078/2 (ostatní plocha) o výměře 130 m² a pozemku p. č. 1097/19 (ostatní plocha) o výměře 15 m², vše v k. ú. Hrabačov, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha.

K pozemkovým parcelám bude zřízeno věčné právo spočívající v povinnosti nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/15ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Šnorbert Martin | Termín splnění: 30. 6. 2024

Přílohy:

ZM15_1_Info z KN, ZM15_2_Mapa pozemků

2. Záměr převodu výpravní budovy železniční zastávky Hrabachov a okolních pozemků

Projednávání bodu v čase cca 3:40 celkového záznamu.

Město Jilemnice obdrželo od Správy železnic, státní organizace nabídku na nabytí budovy s číslem popisným 800; stavba pro dopravu. Stavba stojí na pozemku č. st. 127 o celkové výměře 186 m² v k. ú. Hrabachov.

Dále byly nabídnuty okolní pozemky, a to pozemek p. č. 1097/6 (ostatní plocha) o výměře 283 m², p. p. č. 815/25 (ostatní plocha) o výměře 387 m² a část pozemku p. č. 1097/4 (ostatní plocha), o jejíž výměře se bude dále jednat, vše v k. ú. Hrabachov. Převod je možný bezúplatný nebo úplatný a ohledně procesu převodu je pak upozorňováno, že se jedná o majetek České republiky, se kterým má Správa železnic pouze právo hospodařit, a při jeho prodeji musí být proto dodržena ustanovení daná zákonem číslo 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud je po vyjádření všech příslušných odborně technických útvarů organizace prokázána trvalá nepotřebnost majetku, musí s převodem nejprve souhlasit správní rada organizace a následně (na základě žádosti předložené k projednání do vlády prostřednictvím Ministerstva dopravy, přičemž součástí žádosti je i kladný výsledek mezirezortního připomínkového řízení) musí souhlas vyslovit i vláda ČR.

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku a kupujícímu je oznámena až s předložením návrhu kupní smlouvy.

Dále pak lze nemovitou věc převést bezúplatně, avšak pouze ve veřejném zájmu, za který bude uvažována činnost, jež bude určitým subjektem vykonávána bez očekávání zisku a pro uspokojení potřeb neohraničené skupiny osob, přičemž budoucí smluvní vztah bude obsahovat omezující podmínky v možnosti pronajímání za účelem dosahování zisku a zcizení nemovitosti a závazek po určitou dobu obvykle 20 let majetek užívat k účelům, ke kterým bude do vlastnictví územního samosprávného celku převeden.

Rovněž jsme upozorněni, že s ohledem na aktuálně účinnou legislativu ohledně hlukových imisí a nutnost do budoucna zajistit oprávněné zájmy naší organizace a ohledně minimální vybavenosti železniční stanice se věci nemovité standardně převádějí zatížené věcným břemenem služebnosti na strpění negativních vlivů provozu dráhy a strpění přístřešku pro cestující.

Návrh na využití objektu: prostory pro bydlení a spolkovou činnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Jilemnice **schvaluje** bezúplatné nabytí budovy č. p. 800, která stojí na pozemku st. č. 127 o výměře 186 m², části pozemku p. č. 1097/4 (ostatní plocha) o výměře 1200 m², pozemku p. č. 1097/6 (ostatní plocha) o výměře 283 m² a pozemku p. č. 815/25 (ostatní plocha) o výměře 387 m², vše v k. ú. Hrabachov, od Správy železnic, státní organizace, Dílčedná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

K pozemkovým parcelám může být zřízeno věcné právo spočívající v povinnosti nezciť převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem po dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a budova může být zatížena věcným břemenem služebnosti na strpění negativních vlivů provozu dráhy a strpění přístřešku pro cestující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (Čechová, Hlaváč, Horáček, Kalvoda, Kolín, Korbelař, Kožnar, Mečíř, Opluštil, Pohořalá, Tomášová, Válek) / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/15ZM/24 bylo schváleno.

Zodpovídá: Hlaváč David | Termín splnění: 31. 12. 2024

Přílohy:

ZM15_3_Žádost o převod PO_18.10.2023, ZM15_4_Hrabachov - nabídka Městu Jilemnice

3. Návrhy, připomínky a podněty občanů a občanek
Projednávání bodu v čase cca 21:35 celkového záznamu.

1. David Hlaváč podal informace o:

- aukci pozemku ve Zvědavé uličce
- firma Brex postupně odstupuje od staveb v Libereckém kraji, to pravděpodobně způsobí posunutí opravy mostu u Jarmary v Hrbačově

2. Ondřej Laštovka vznesl dotaz na:

- přistavění kontejneru na bioodpad, chybí u kolonie zahrádkářů v Roztocké ulici

3. Jan Válek vznesl dotaz na:

- vyvýšenou skruž v ulici Hanče a Vrbaty

3. Iveta Svatá vznesla dotaz na:

- svodidla v ulici Hanče a Vrbaty

Ověřovatel: Aleš Kožnar



Gabriela Pohořalá



David Hlaváč
starosta



Vladimír Horáček
místostarosta

Datum vyhotovení: 20. 05. 2024



