

17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE

konané dne 16. 9. 2020 od 17 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

Návrhová komise: Kalvoda, Kolín

Ověřovatelé zápisu: Hlaváč, Malý

Přítomno: 15 členů zastupitelstva (Čechová od bodu 2.1)

Omluven: Erben, Vinklář

Za MěÚ: Kynčlová, Malínská, Morávková, Šnorbert

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

1 FINANCE

Předložené body v části FINANCE projednal na svém jednání finanční výbor dne 19. 8. 2020 a doporučuje zastupitelstvu města schválit navržená usnesení.

1. 1 Přehled hospodaření města Jilemnice za 1. pololetí 2020

Přehled hospodaření města za 1. pololetí 2020 je zpracován v příloze č. 1. Celkové příjmy za sledované období dosáhly 100.361 tis. Kč, tj. 53,9 % upraveného rozpočtu. Daňové příjmy jsou plněny na 47,3 % rozpočtu, nedaňové na 46,1 %, kapitálové na 81,6 %, příjmy z dotací na 68,1 % plánovaného rozpočtu. Procentní vyjádření plnění příjmů velmi ovlivňují jednorázové platby (úcelové dotace, zaplacení DPPO za obec apod.). V porovnání s minulým rokem se výrazně projevuje počátek „koronavirové“ krize, kdy dochází k podstatnému snižování příjmů se sdílených daní počínaje květnem 2020. Neplnění rozpočtu za 1. pololetí 2020 ve sdílených daní zatím představuje částku 7.309 tis. Kč a tento propad pokračuje i v dalších měsících, dle predikcí Sdružení místních samospráv ČR může činit celkový propad daňových příjmů za rok 2020 až 28 % oproti skutečnosti roku 2019. Odhadované celoroční rozdíly všech položek příjmů proti rozpočtu jsou předloženy ke schválení v rozpočtovém opatření „COVID 2020“.

Běžné výdaje za 1. pololetí roku 2020 činily 77.668 tis. Kč, což představuje 45,0 % čerpání rozpočtu, kapitálové výdaje činily 16.720 tis. Kč, tj. 25,6 % rozpočtu. U čerpání běžných výdajů zaznamenáváme nižší čerpání v důsledku avizovaného možného krácení rozpočtu v důsledku výpadků příjmů – viz rozpočtové opatření „COVID 2020“. V oblasti kapitálových výdajů dojde k čerpání převážně ve 3. a 4. čtvrtletí roku 2020. Stěžejními investicemi jsou akce „Příprava území k bytové výstavbě Nouzov“, „Sporilov – komunikace a kanalizace“ (u které jsou již proplaceny schválené investiční dotace VHS Turnov), „SC – obnova a investice sportovních zařízení“ a projekt z IROP „ZŠ J. Harracha - zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury základního vzdělávání“. Tyto investiční akce nebudou v roce 2020 kráceny. Výsledky pololetního hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací jsou zatím příznivé, všechny organizace vykazují kladný hospodářský výsledek. Vysoký hospodářský výsledek u školských zařízení je převážně způsoben nevyčerpanými prostředky na platy zaměstnanců, které školy obdržely z dotací MŠMT. Lze konstatovat, že rozpočtované příjmy na rok 2020 nebudou naplněny a je tudíž nutné rozpočet města Jilemnice na rok 2020 a tím i hospodaření města upravit v důsledku dopadů „koronavirové“ krize, a to snížením rozpočtovaných příjmů a následně i výdajů.

40/20 ZM bere na vědomí přehled hospodaření města Jilemnice za 1. pololetí roku 2020.

1. 2 Rozpočtové opatření „COVID 2020“

Jak vyplývá z hospodaření státního rozpočtu ČR, vývoje hospodářské situace ČR a z posouzení hospodaření města Jilemnice za 1. pololetí roku 2020, je jasné, že rozpočtované příjmy obcí, hlavně sdílené daňové příjmy, nebudou naplněny. Proto je na tuto situaci nutné reagovat a upravit rozpočet města pro letošní rok. V oblasti daňových příjmů, které město dostává dle zákona o rozpočtovém určení daní, je velice obtížné odhadnout celkový výpadek těchto příjmů (připomíná to situaci věštění z křišťálové koule). Pro přípravu rozpočtového opatření (dále jen „RO“) byla použita metodika Sdružení místních samospráv ČR, která předpokládá snížení daňových příjmů o 20% oproti původní daňové predikci MF ČR, tento odhad používá i Národní rozpočtová rada. Dále zahrnuje i dopad tzv. kompenzačního bonusu dle zákona č. 159/2020 Sb. (podpora OSVČ) a dopad tzv. daňového balíčku, kterým se mění některé daňové zákony v souvislosti s výskytem koronaviru (pomoc právnickým osobám, posunutí splatnosti některých daní). Celkový výpadek daňových příjmů proti schválenému rozpočtu na rok 2020 představuje pro Jilemnici částku cca 18.630 tis. Kč. Jako kompenzace byla obcím schválena dotace ve výši 1.250 Kč na občana, což pro Jilemnici znamená 6.751 tis. Kč. Dále byl proveden odhad všech ostatních položek příjmů ke konci roku 2020 a porovnán se schváleným rozpočtem. Z očekávaného nenaplnění byl do RO zařazen výpadek správních poplatků, příjmů z hazardu, parkovného a dotací, které

již neobdržíme, nebo jsou zatím nepotvrzené (dotace na sociální služby). Částečně jsou tyto výpadky pokryty jinými příjmy (prodejem dřeva, příjmem z věcných břemen a příjmy kapitálovými). V souhrnném součtu jsou příjmy nižší o 13.223 tis. Kč. Ke krytí očekávaných výpadků příjmů město Jilemnice navrhuje zkrácení běžných výdajů o 10 % a mzdových výdajů o 2 % u všech činností, s výjimkou povinných plateb (vrátky z finančního vypořádání, platby daní) a z již uzavřených smluv. Dále byly odloženy akce, které byly plánované, ale ještě nebyly u nich podepsány smlouvy o dílo (rekonstrukce mostů, rekonstrukce MŠ Zámecká). Úspory v kapitálových výdajích se netýkají akcí, na které jsou uzavřeny smlouvy. Celkové krácení výdajů je navrženo v částce 13.223 tis. Kč, z toho běžné výdaje 12.198 tis. Kč, kapitálové výdaje v částce 1.025 tis. Kč. Rozpis RO je v příloze č. 2, usnesení je navrženo dle schválených závazných ukazatelů rozpočtu.

41/20 ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020 ZM („COVID 2020“):

	Příjmy:	Kč
	Třída 1 - Daňové příjmy (rámcový ukazatel)	-20 380 000
	Třída 2 - Nedaňové příjmy (rámcový ukazatel)	39 750
	Třída 3 - Kapitálové příjmy (rámcový ukazatel)	1 624 000
	Třída 4 - Přijaté dotace	5 493 250
	Celková změna příjmů v Kč	-13 223 000

Sk:	Výdaje:	Kč
10	Zemědělství a lesní hospodářství	-81 000
21	Stavebnictví, cestovní ruch, služby	-105 000
22,23	Doprava, vodovody, kanalizace	-2 620 000
31	Vzdělávání	-5 138 000
33	Kultura, církev a sdělovací prostř.	-520 000
34	Tělovýchova a zájmová činnost	-655 000
36	Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	-653 000
37	Životní prostředí	-402 000
43	Sociální péče	-210 000
53-55	Bezpečnost, požární ochrana	-128 000
61	Státní správa, územní samospráva	-2 291 000
63,64	Finanční operace, ostatní činnosti	-420 000
	Celková změna výdajů v Kč	-13 223 000

ZM schvaluje v rámci RO č. 3/2020 snížení příspěvku na provoz příspěvkovým organizacím bez příspěvku na odpisy svěřeného majetku (jeho výše a nařízený odvod z odpisů se nemění)

- Dětské centrum Jilemnice, příspěvková organizace:

Příspěvek na provoz schválený	1.288.000 Kč
Snížení příspěvku	- 38.000Kč
Upravený příspěvek na provoz	1.250.000 Kč
- Mateřská škola Jilemnice, příspěvková organizace:

Příspěvek na provoz schválený	1.415.000 Kč
Snížení příspěvku	- 142.000Kč
Upravený příspěvek na provoz	1.273.000 Kč
- Společenský dům Jilm, příspěvková organizace:

Příspěvek na provoz schválený	3.553.000 Kč
Snížení příspěvku	- 100.000 Kč
Upravený příspěvek na provoz	3.453.000 Kč
- Základní škola, Komenského 288, příspěvková organizace:

Příspěvek na provoz schválený	2.066.000 Kč
Snížení příspěvku	- 286.000 Kč
Upravený příspěvek na provoz	1.780.000 Kč
- Základní škola, J. Harracha 97, příspěvková organizace:

Příspěvek na provoz schválený	1.431.000 Kč
Snížení příspěvku	- 182.000 Kč
Upravený příspěvek na provoz	1.249.000 Kč

6.	<u>Základní umělecká škola Jilemnice, příspěvková organizace:</u>	
	Příspěvek na provoz schválený	275.000 Kč
	Snížení příspěvku	- 28.000 Kč
	Upravený příspěvek na provoz	247.000 Kč

/Kynčlová, 30. 9. 2020/

1. 3 Individuální žádost o investiční dotaci z rozpočtu města Jilemnice pro rok 2020

Vodohospodářské sdružení Turnov žádá o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Jilemnice ve výši 1.200.000 Kč na realizaci investiční akce pod názvem: „Jilemnice – prodloužení kanalizace ve třech ulicích“. Jedná se o prodloužení splaškové kanalizace v ulicích Na Račanech, Sokolská a k čp. 64.

Stručný popis díla:

Ulice na Račanech:

Akce řeší prodloužení splaškové kanalizace pro 4 RD a jejich odpojení z dešťové kanalizace sloužící pro areál stavebnin a zpětné přepojení dešťové kanalizace do vodoteče z kanalizačního sběrače.

Objekt zahrnuje výstavbu splaškové kanalizace z PVC SN 12 DN 250 celkové délky 130 metrů a přepojení 3 ks kanalizačních přípojek.

Ulice Sokolská:

Realizací této části akce dojde k odpojení posledních 3 ks kanalizačních přípojek z betonové kanalizace vedené po soukromých zahradách, která je v havarijním stavu. Přípojky budou nově napojeny do nové kanalizační stoky, která byla realizována v roce 2017.

Objekt zahrnuje výstavbu splaškové kanalizace z PVC SN 12 DN 250 celkové délky 53 metrů a přepojení 3 ks veřejných částí kanalizačních přípojek zakončených vodoměrnou šachtou.

Řešení odkanalizování objektu čp. 64 a čp. 332:

Výstavba kanalizační přípojky z PVC DN 250 SN 12 délky 74 metrů

Výstavba kanalizační přípojky z PVC DN 200 SN 12 délky 55 metrů

Komunikace: Po dokončení všech inženýrských sítí dojde k obnově komunikací v plné šíři vozovky. Dodavatelem stavby je firma RULF Nová Paka, s. r. o. TDS bude na stavbě zajišťovat Jaroslav Kosáček. Realizace stavby proběhne v termínu 07/2020 – 11/2020. Celková cena díla je podle smlouvy o dílo stanovena na 2.797.250,00 Kč bez DPH. Výše požadované dotace je v souladu s pravidly financování pořízení a obnovy vodohospodářského majetku realizovaných v katastrech členských obcí VHS Turnov. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace je v příloze č. 3. Finanční prostředky ve výši požadované dotace jsou součástí schváleného rozpočtu města na rok 2020.

42/20 ZM schvaluje poskytnutí investiční dotace ve výši 1.200.000 Kč na realizaci investiční akce „Jilemnice – prodloužení kanalizace ve třech ulicích“ (Na Račanech, Sokolská a k čp. 64) Vodohospodářskému sdružení Turnov - DSO, Antonína Dvořáka 287, Turnov, IČO: 49295934.

1. 4 Poskytnutí dotace z Grantového programu COVID na rok 2020

Viz příloha č. 4. ZM schválilo dne 29. 4. 2020 usnesením č. 20/20 Grantový program COVID města Jilemnice pro poskytování dotací v roce 2020. Dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, musí poskytnutí dotace nad 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy schvalovat ZM, dotace do 50.000 Kč schvaluje RM. V období od 1. 6. 2020 ke dni uzavření programu ZM hodnotící skupina zpracovala a posoudila celkem 47 žádostí, přičemž 35 žádostí v celkové hodnotě 834.073,20 Kč bylo podpořeno a 11 žádostí nebylo podpořeno z důvodu nesouladu s podmínkami grantového programu. Jednu žádost doporučuje RM projednat v ZM, a to: TJ Sokol Jilemnice, Tyršovo náměstí 280, Jilemnice 514 01, IČO: 49295110. Návrh RM: poskytnout dotaci ve výši 84.000,00 Kč.

43/20 ZM schvaluje poskytnutí dotace z Grantového programu COVID města Jilemnice na rok 2020 TJ Sokol Jilemnice, Tyršovo náměstí 280, Jilemnice 514 01, IČO: 49295110 ve výši 84.000,00 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. /Richter, 30. 9. 2020/

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Prodej bytů v čp. 1000 v Roztocké ulici v Jilemnici

O odkoupení nájemního bytu č. 5 v čp. 1000 v Roztocké ulici požádali [redacted], Jilemnice a nájemního bytu č. 3 v čp. 1000 v Roztocké ulici [redacted], Jilemnice. Žadatelé jsou seznámeni s cenou dle znaleckého posudku [redacted] ve výši 19,5 tis. Kč za 1 m² podlahové plochy bytu a mají zájem byt za tuto cenu odkoupit. Protože se jedná o plnou cenu dle znaleckého posudku, nebudou ve smlouvě žádná omezení.

[Handwritten signatures]

44/20 ZM schvaluje prodej jednotky č. 1000/5 (byt) vymezené dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění o velikosti 825/25550 ve stavební parcele č. 839/44, zastavěná plocha a nádvoří, součástí této stavební parcely je stavba bytového domu čp. 1000 a čp. 1001 a spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, vše v k. ú. Jilemnice, [redacted], Jilemnice, za kupní cenu 1.608.750 Kč a upřesňujících podmínek daných usnesením zastupitelstva města č. 11/20.

ZM schvaluje prodej jednotky č. 1000/3 (byt) vymezené dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění o velikosti 650/25550 ve stavební parcele č. 839/44, zastavěná plocha a nádvoří, součástí této stavební parcely je stavba bytového domu čp. 1000 a čp. 1001 a spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, vše v k. ú. Jilemnice, [redacted], Jilemnice, za kupní cenu 1.267.500 Kč a upřesňujících podmínek daných usnesením zastupitelstva města č. 11/20. /Šnorbert, 31. 12. 2020/

2. 2 Žádost o koupi pozemků v lokalitě Na Drahačích

Viz příloha č. 5. [redacted], požádali o odkoupení pozemkových parcel č. 240, 241 a 242/1, vše v k. ú. Jilemnice. Jedná se o pozemky v lokalitě Draha, které se již v minulosti k prodeji nabízely, ale nebyl o ně zájem. Pozemky mohou být využity k výstavbě rodinného domku a k tomuto účelu [redacted] o pozemky žádají. Nejprve je nutné zveřejnit záměr prodeje. Z pozemků je nutné geometricky oddělit části, na kterých se nachází chodník. Předmětem zaměření bude i stávající stanoviště tříděného odpadu, zda nezasahuje do požadovaných pozemků.

45/20 ZM schvaluje záměr prodeje pozemkových parcel č. 240, trvalý travní porost, 241, trvalý travní porost a 242/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Jilemnice. Předmětem záměru prodeje nejsou části pozemků, na kterých se nachází stávající chodník (popř. stanoviště tříděného odpadu). /Šnorbert, 30. 9. 2020/

2. 3 Žádost o koupi části pozemku na Vejrychovsku

Viz příloha č. 6. [redacted] žádá město Jilemnice o možnost odkoupení části pozemkové parcely č. 1239/1 v k. ú. Jilemnice. Jedná se o pozemek, který přiléhá k pozemkové parcele č. 1240 a 1238 s rekreačním objektem čp. 534 v jeho vlastnictví. V žádosti uvádí, že v minulosti patřily pozemky k domu čp. 534, zhruba před 40 lety byly darovány obci a nedávne minulosti došlo i ke směně pozemků okolo domu. Plánované využití části požadovaného pozemku je pouze pro rekreační účely, výsadbu ovocných stromů a vytvoření prostoru pro vyžití dětí ve stále se rozrůstající rodině. Nejprve je nutné zveřejnit záměr prodeje části pozemku.

46/20 ZM schvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1239/1, trvalý travní porost, o výměře cca 462 m² v k. ú. Jilemnice. /Šnorbert, 30. 9. 2020/

2. 4 Žádost o koupi budovy čp. 332 v Dolení ulici v Jilemnici

Viz příloha č. 7. MAVA stavební, s. r. o. Kolmý 1, Lišov, žádá město Jilemnice o odkoupení budovy čp. 332 v Dolení ulici v Jilemnici s pozemky. Společnost má záměr budovu rekonstruovat a přestavět na bytové jednotky, které by následně nabídla k prodeji. Dle předběžného plánu by zde mělo vzniknout cca 18 bytů. Na přilehlém pozemku budou vystavěna parkovací místa pro obyvatele nově vzniklého bytového domu. Společnost je připravena realizovat rekonstrukci nemovitosti a připravit byty k finálnímu prodeji nejpozději do 18 měsíců od získání stavebního povolení. Jako v ostatních případech je nejprve nutné zveřejnit záměr prodeje nemovitostí.

47/20 ZM schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 257/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova čp. 332, stavba občanského vybavení a část pozemkové parcely č. 259/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 485 m², vše v k. ú. Jilemnice. /Šnorbert, 30. 9. 2020/

pro: 14, zdržela se: 1 (Čechová)

3 OSTATNÍ

3. 1 Zřizovací listina Mateřské školy, příspěvkové organizace

Viz příloha č. 8. Ředitelka školy požádala zřizovatele o pomoc při řešení situace, kdy zejména v souvislosti s podáváním žádostí o dotace vznikají problémy s adresou organizace. Zatímco stávající zřizovací listina a rejstřík škol uvádí adresu Spořilovská 994, v rejstříku RÚIAN a např. též v katastru nemovitostí je uvedena adresa Roztocká 994. Po zvážení různých variant řešení je navržena změna adresy přímo ve Zřizovací listině, což je řešení nejrychlejší a rovněž nejjednodušší i nejméně nákladné. Ostatní ustanovení zůstávají nezměněna.

48/20 ZM schvaluje Zřizovací listinu Mateřské školy Jilemnice, příspěvkové organizace. /Kynčlová, 30. 9. 2020/

3. 2 Rezignace člena kontrolního výboru

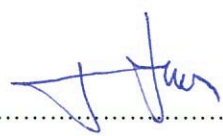
Člen kontrolního výboru Karel Novotný žádá o uvolnění z funkce. Počet členů výborů je ze zákona o obcích lichý.

49/20 **ZM odvolává** Karla Novotného ke dni 30. 9. 2020 z funkce člena kontrolního výboru na jeho vlastní žádost (pracovní vytíženost). **/Richter, 30. 9. 2020/**

Zapsala:

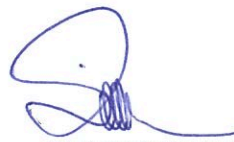
Malínská.....

Ověřovatelé:

David Hlaváč.....

Evžen Malý

Jednání bylo ukončeno v 17:27 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 17. 9. 2020.



Mgr. Vladimír Richter

starosta

