

18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE

konané dne 4. 11. 2020 od 17 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

Návrhová komise: Kalenský, Malý
Ověřovatelé zápisu: Luštinec, Vaněk

Prítomno: 12 členů zastupitelstva (Čechová od bodu 1.2)
Omluven: Erben, Kalvoda, Kožnar, Opluštil, Vinklář
Za MěÚ: Faistauer, Malínská

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

1 NEMOVITOSTI

1. 1 Žádost o koupi pozemků v lokalitě Na Drahačích

Viz příloha č. 1. [redacted], požádali o odkoupení pozemkových parcel č. 240, 241 a 242/1, vše v k. ú. Jilemnice. Jedná se o pozemky v lokalitě Draha, které se již v minulosti k prodeji nabízely, ale nebyl o ně zájem. Pozemky mohou být využity k výstavbě rodinného domku a k tomuto účelu také žadatelé o pozemky žádají.

Na základě usnesení ZM č. 45/20 byl zveřejněn záměr prodeje požadovaných pozemkových parcel s tím, že předmětem prodeje nebudou pozemky, na kterých se nachází chodník, ev. stání pro kontejnery.

Do zveřejněného záměru se dále přihlásil [redacted]

Pozemky byly oceněny na cenu v místě a čase obvyklou takto: pozemkové parcely č. 242/1 a 241 na 800 Kč/m², pozemková parcela č. 240 vzhledem k velikosti pozemku a jeho tvaru, využitelného jen jako zázemí k domu, na 400 Kč/m².

Dle návrhu GP mají pozemky tyto výměry: p. č. 242/1 zůstává nezměněná, výměra 86 m², p. č. 241 má výměru 619 m² a p. č. 240 má výměru 222 m². Celková cena dle znaleckého posudku činí 652.800 Kč.

Na jednání ZM byly předloženy cenové nabídky obou zájemců, přičemž nabídky byly zaslány e-mailem ve stanovený den a čas tak, by zastupitelstvo mohlo rozhodnout o nejvyšší nabídce.

■
50/20 ZM schvaluje prodej pozemkových parcel p. č. 240 (část), trvalý travní porost, o výměře 222 m², p. č. 241 (část), trvalý travní porost o výměře 619 m² a p. č. 242/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m², vše v k. ú. Jilemnice, [redacted], za kupní cenu ve výši 853.000 Kč.
/Šnorbert, 31. 1. 2021/

1. 2 Žádost o koupi budovy čp. 332 s pozemky v Dolení ulici

Viz příloha č. 2. MAVA stavební, s.r.o., žádá město Jilemnice o odkoupení budovy čp. 332 v Dolení ulici v Jilemnici s pozemky. Společnost má záměr budovu rekonstruovat a přestavět na bytové jednotky, které by následně nabídla k prodeji. Dle předběžného plánu by zde mělo vzniknout cca 18 bytů. Na přilehlém pozemku budou vystavěna parkovací místa pro obyvatele nově vzniklého bytového domu. Společnost je připravena realizovat rekonstrukci nemovitosti a připravit byty k finálnímu prodeji nejpozději do 18 měsíců od získání stavebního povolení.

Na základě usnesení ZM č. 47/20 byl zveřejněn záměr prodeje požadovaných pozemkových parcel. Do záměru se nikdo další nepřihlásil, MAVA stavební, s.r.o., svůj zájem potvrdila. K žádosti dodala návrh geometrického plánu, kde výměra požadované části pozemkové parcely č. 259/1 (v geometrickém plánu označená jako 259/8) činí 475 m².

Pokud jde o cenu nemovitosti, tato byla stanovena takto: Cena budovy 5.716.964 Kč, cena pozemku pod budovou 623.000 Kč a cena pozemku pro parkoviště 475.000 Kč, celkem 6.814.964 Kč.

Aby však mohlo dojít k naplnění stavebního záměru, bylo by nutné provést změnu územního plánu. Podle stávajícího územního plánu by mohla být budova rekonstruována na sociální byty, nikoliv byty komerčního charakteru.

Podmínkou pro odkup dle vyjádření společnosti je tedy i změna územního plánu, která by měla být projednána na prosincovém zasedání ZM.

■
51/20 ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 257/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova čp. 332, stavba občanského vybavení a část pozemkové parcely č. 259/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 475 m² (dle návrhu geometrického plánu označená jako 259/8), vše v k. ú. Jilemnice, za celkovou kupní cenu 6.814.964 Kč společnosti MAVA stavební, s.r.o., Kolmý 1, Lišov. Rekonstrukce budovy na bytové jednotky se zázemím bude provedena do 18 měsíců od vydání stavebního povolení, nejpozději však do 4 let od podepsání kupní smlouvy. /Šnorbert, 31. 1. 2021/

pro: 9, zdrželi se: 3 (Čechová, Valenta, Vaněk)

1. 3 Prodej bytu

O odkoupení nájemního bytu č. 6 v čp. 1208 v Ambrožově ulici v Jilemnici požádali manželé [REDAKCE] Jilemnice.

Žadatelé jsou seznámeni s cenou dle znaleckého posudku [REDAKCE] ve výši 19,5 tis. Kč za 1 m² podlahové plochy bytu a mají zájem byt za tuto cenu odkoupit.

■
52/20 ZM schvaluje prodej jednotky č. 1208/6 (byt) vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v budově čp. 1207-1208 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 710/19710 na pozemku p. č. 839/61 a spoluvlastnického podílu ve výši 710/19710 na společných částech budovy čp. 1207-1208, vše v k. ú. Jilemnice, [REDAKCE], Jilemnice, za kupní cenu ve výši 1.384.500 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy zastupitelstvem města, kupní cena je splatná nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy. Návrh na vklad bude podán do 7 dnů po uhrazení celé výše kupní ceny, podmínkou uzavření kupní smlouvy je vyrovnaní všech závazků vůči městu Jilemnice. /Šnorbert, 3. 5. 2021/

1. 4 Bezúplatný převod pozemků

Viz příloha č. 3. Město Jilemnice požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o pozemky v k. ú. Hrabačov u okružní křižovatky. Jedná se o pozemkové parcely, na kterých se nachází silniční vegetace, a to č. 975/4 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, č. 975/35 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, č. 975/37 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, č. 1016/19 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, č. 1016/20 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, č. 1016/21, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, č. 1016/22 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše v k. ú. Hrabačov. Město Jilemnice se o uvedené pozemky již nyní stará.

■
53/20 ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemků p. č. 975/4 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, č. 975/35 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, č. 975/37 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, č. 1016/19 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, č. 1016/20 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, č. 1016/21, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, č. 1016/22 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše v k. ú. Hrabačov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha. /Šnorbert, 31. 12. 2020/

1. 5 Dar herních prvků včetně venkovních pamětních desek

Viz příloha č. 4. Liberecký kraj městu Jilemnice na základě smlouvy o výpůjčce z roku 2009 vypůjčil vybavení dětských hřišť u tří budov Mateřské školy Jilemnice, příspěvkové organizace (Roztocká č. p. 994, Zámecká č. p. 232 a Valteřická čp. 716). Vybavení bylo pořízeno z Norských fondů, v letošním roce skončila doba udržitelnosti. Ve smlouvě o výpůjčce bylo mimo jiné uvedeno, že po skončení doby udržitelnosti bude vybavení darováno městu Jilemnice. Nabytí daru schválila v září rada města. Konkrétně se jedná o herní prvky a o 3 ks venkovních pamětních desek v rámci projektu „Revitalizace školních hřišť a jejich vybavení na území Libereckého kraje – 2. etapa“. Celková hodnota daru zjištěná dle pořizovací ceny činí 1.359.616 Kč.

Protože se jedná o movitý majetek, který spravuje naše příspěvková organizace, navrhujeme ho darovat této organizaci.

■
54/20 ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy na vybavení dětských hřišť získané v rámci projektu „Revitalizace školních hřišť a jejich vybavení na území Libereckého kraje – 2. etapa“ s Mateřskou školou Jilemnice, příspěvkovou organizací, Roztocká 994, Jilemnice. Hodnota daru v pořizovací ceně činí 1.359.616 Kč. /Šnorbert, 31. 12. 2020/

2 OSTATNÍ

2. 1 Obecně závazné vyhlášky

Zastupitelstvo města Jilemnice schválilo dne 11. 12. 2019 usnesením č. 88/19 obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku ze psů a usnesením č. 90/19 obecně závaznou vyhlášku č. 6/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. V souladu s ust. § 12 odst. 6 zákona o obcích byly obecně závazné vyhlášky neprodleně po jejich vyhlášení zaslány Ministerstvu vnitra. Ministerstvo vnitra uplatnilo ke znění těchto vyhlášek několik výhrad a současně doporučilo provést jím navržené změny. Tyto doporučené změny byly zapracovány do návrhů vyhlášek tak, jak jsou tyto připojeny v příloze č. 5, přičemž v zájmu zachování přehlednosti právních předpisů vydávaných městem nejsou změny činěny přijetím pouhých změnových ustanovení, nýbrž jsou přijímány vyhlášky v jejich úplných zněních.

- 55/20 **ZM schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o místním poplatku ze psů ve znění dle předloženého návrhu. /Faistauer, 15. 11. 2020/
ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění dle předloženého návrhu. /Faistauer, 15. 11. 2020/

2. 2 Plán rozvoje sportu

Viz příloha č. 6. Po projednání v komisi tělovýchovy a sportu předkládá Vladimír Horáček.

- 56/20 **ZM schvaluje** plán rozvoje sportu v Jilemnici na období 2021 – 2024 dle upraveného návrhu.

2. 3 Změna Zřizovací listiny organizace Společenský dům Jilm, příspěvkové organizace

Viz příloha č. 7. Ředitel Společenského domu Jilm, příspěvkové organizace žádá o vyřazení budovy jeviště v zámeckém parku, vedené jako sklad na části ppč. 57/1, z majetku organizace. Objekt již fyzicky neexistuje. V důsledku toho je nutné změnit přílohu č. 1 ke zřizovací listině - vymezení majetku ve vlastnictví města Jilemnice, který se organizaci předává k hospodářskému využití. Z přílohy č. 1 se vypouští položka „Sklad v parku na části ppč. 57/1“.

- 57/20 **ZM souhlasí** se zněním nové Zřizovací listiny organizace Společenský dům Jilm, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu. /Kynčlová, 30. 11. 2020/

Zapsala:

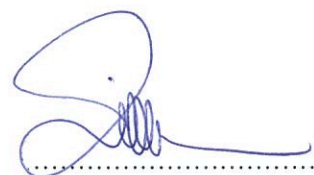
Malínská.....

Ověřovatelé:

Jan Luštinec.....

Aleš Vaněk.....

Jednání bylo ukončeno v 18:14 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 6. 11. 2020.



Mgr. Vladimír Richter

starosta

