

23. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE

konané dne 19. 5. 2021 od 17 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

Návrhová komise: Kolín, Richter
Ověřovatelé zápisu: Erben, Vaněk

Přítomno: 16 členů zastupitelstva (Válek od bodu 2.1)

Omluven: Luštinec

Za MěÚ: Faistauer, Kynčlová, Malínská, Šnorbert

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

1 FINANCE

1. 1 Grantový program COVID II – návrh navýšení finančních prostředků

Na grantový program COVID II byl vyčleněn v rozpočtu města pro rok 2021 objem finančních prostředků ve výši 1.000 tis. Kč. V současné době je vyčerpáno cca 985 tis. Kč z této částky. Žadatelé mohou v souladu s programem dále podávat žádosti v termínu do 30. 6. 2021. Předpokládá se, že celková požadovaná částka dosáhne cca 2.000 tis. Kč, tedy o cca 1.000 tis. Kč vyšší, než počítal rozpočet. Finanční výbor tuto situaci projednal a v souladu s bodem 2.1. Programu COVID II doporučuje zastupitelstvu města celkový objem finančních prostředků navýšit. K financování navýšené částky je doporučeno využít krizové řízení a investiční rezervy města.

■
37/21 ZM schvaluje navýšení objemu finančních prostředků programu COVID II dle čl. 2.1 z 1.000.000 Kč na celkovou částku 2.000.000 Kč.

ZM schvaluje rozpočtové opatření ZM č. 1/2021:

Výdaje: Grantový program COVID II 1.000.000,00 Kč

Výdaje: Krizové řízení - 550.000,00 Kč

Výdaje: Investiční rozpočtová rezerva - 450.000,00 Kč

Celková změna příjmů rozpočtu 0,00 Kč

Celková změna výdajů rozpočtu 0,00 Kč

/Kynčlová, 31. 5. 2021/

1. 2 Grantový program COVID II – návrh poskytnutí dotací

Viz příloha č. 1. ZM schválilo dne 21. 12. 2020 usnesením č. 64/20 Grantový program COVID II města Jilemnice pro poskytování dotací v roce 2021. Dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, musí poskytnutí dotace nad 50.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy schvalovat ZM, dotace do 50.000 Kč schvaluje RM.

Hodnotící skupina RM zpracovala a posoudila za dané období dvě nové žádosti a prověřila skutečnosti žádosti odročené usnesením ZM číslo 26/21.

■
38/21 ZM schvaluje poskytnutí dotace z Grantového programu COVID II města Jilemnice na rok 2021 Milanovi Szabo, Krkonošská 503, Jilemnice 514 01, IČO: 11085029 ve výši 58.870,00 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

/Hlaváč, 31. 5. 2021/

39/21 ZM schvaluje poskytnutí dotace z Grantového programu COVID II města Jilemnice na rok 2021 Michalovi Honců, Na Račanech 1222, Jilemnice 514 01, IČO: 68258763 ve výši 69.300,00 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

/Hlaváč, 31. 5. 2021/

Navržené usnesení, které nebylo schváleno potřebnou většinou hlasů:

Poskytnutí dotace z Grantového programu COVID II města Jilemnice na rok 2021 Janu Boukalovi, Lyžařská 1236, Jilemnice 514 01, IČO: 65708865 ve výši 49.840,00 Kč.

Pro: 7 (Horáček, Kalenský, Kolín, Opluštil, Richter, Rychter, Vaněk), zdrželi se: 7, podjatost: 1 (Vinklář)

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Odkoupení pozemků v Hrabačově pro potřebu Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje

Viz příloha č. 2. Zastupitelstvo města vyjádřilo dne 7. 4. 2021 usnesením č. 34/21 souhlas se záměrem odkoupení pozemkových parcel p. č. 815/38, ostatní plocha, manipulační plocha a p. č. 815/26, ostatní plocha, manipulační plocha za podpory Libereckého kraje a Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje s dofinancováním rozdílu v kupní ceně ze zdrojů města Jilemnice. Účelem koupě bude následný prodej pozemků Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje. Podrobnosti jsou popsány v anotaci z minulého zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo města zároveň pověřilo starostu města Jilemnice uzavřením memoranda o společném postupu při získání pozemků. Memorandum bylo uzavřeno dne 28. dubna 2021:

(<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/soubor/20757527/A752021MestoJilemnice.pdf?backlink=tjw51>)

V návaznosti na podání žádosti o dotaci z krizového fondu Libereckého kraje doporučila Bezpečnostní rada Libereckého kraje na svém mimořádném zasedání dne 3. 5. Zastupitelstvu Libereckého kraje podpořit záměr dotaci ve výši 2.500 tis. Kč.

Finanční výbor projednal možnosti financování tohoto nákupu a následného prodeje a doporučuje schválit navržené rozpočtové opatření. Vlastní podíl města Jilemnice bude hrazen z investiční rozpočtové rezervy.

40/21 ZM schvaluje rozpočtové opatření ZM č. 2/2021:

Příjmy: Investiční účelová dotace od Libereckého kraje	2.500.000,00 Kč
Příjmy: Prodej pozemku Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje	1.978.390,00 Kč
Výdaje: Koupě pozemku od fyzické osoby do vlastnictví města Jilemnice	5.000.000,00 Kč
Výdaje: Investiční rozpočtová rezerva	- 521.610,00 Kč
Celková změna příjmů rozpočtu	4.478.390,00 Kč
Celková změna výdajů rozpočtu	4.478.390,00 Kč

/Kynčlová, 31. 5. 2021/

ZM schvaluje koupí pozemkových parcel p. č. 815/38, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4632 m² a p. č. 815/26, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 475 m², oboje v k. ú. Hrabačov, za dohodnutou kupní cenu ve výši 5 mil. Kč od [redacted] Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je schválení poskytnutí dotace ve výši 2,5 mil. Kč Zastupitelstvem Libereckého kraje.

Kupní cena vychází z tržní ceny stanovené ve výši 4.826 tis. Kč znaleckým posudkem č. 4152-002-21 Petra Holubičky z 9. 3. 2021. Odchylka od této ceny je odůvodněna důležitým veřejným zájmem, a to zachování stanice Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ve městě. Hasiči jsou důležitou bezpečnostní složkou města Jilemnice i jeho spádové oblasti.

/Šnorbert, 30. 6. 2021/

2. 2 Majetkoprávní vypořádání stavby "Okružní křižovatka – ul. Žižkova (II/286) a ul. K Břízkám Jilemnice a stavby „Revitalizace ul. Žižkova (sil. č. II/286) v úseku mezi křižovatkami s ul. Roztockou a ul. K Břízkám Jilemnice“

Viz příloha č. 3. Liberecký kraj ve spolupráci s městem Jilemnice realizoval v Jilemnici rekonstrukci ulice Žižkova včetně kruhového objezdu v lokalitě K Břízkám. Na základě vyhotoveného geometrického plánu by mělo dojít k vypořádání vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům. Do vlastnictví města z majetku kraje by měly přejít pozemky o celkové výměře 1126,77 m², z majetku města do vlastnictví kraje pozemky o výměře 565,72 m². V případě převodu z kraje na město je třeba schválit nabytí nemovitostí, v případě převodu z města na kraj je třeba nejprve schválit záměr darování pozemků, záměr zveřejnit a následně schválit darování pozemků. Pozemky byly zaměřeny geometrickým plánem č. 2019-34/2019.

41/21 ZM schvaluje přijetí daru pozemkových parcel v k. ú. Jilemnice od Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec 2 dle geometrického plánu č. 2019-34/2019 takto:

- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl b2** o výměře 62 m² (sloučeno do p.č. 721)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl l** o výměře 11 m² (sloučeno do p.č. 744/2)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl n** o výměře 39 m² (sloučeno do p.č. 744/2)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl q** o výměře 75 m² (sloučeno do p.č. 744/2)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl z** o výměře 47 m² (sloučeno do p.č. 744/2)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl a2** o výměře 27 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl d2** o výměře 35 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl e2** o výměře 28 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl h2** o výměře 1 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl i** o výměře 128 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl m** o výměře 4 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl o** o výměře 3 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl o2** o výměře 0,33 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
- část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl r** o výměře 8 m² (sloučeno do p.č. 744/3)

část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl t** o výměře 1 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl w** o výměře 0,44 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl x** o výměře 2 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
část p.p.č. 2241/1 ozn. jako **díl i2** o výměře 10 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
část p.p.č. 2242/1 ozn. jako **díl h** o výměře 394 m² (sloučeno do p.č. 744/3)
část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl j2** o výměře 12 m² (sloučeno do p.č. 744/4)
část p.p.č. 2241/1 ozn. jako **díl k2** o výměře 7 m² (sloučeno do p.č. 744/4)
část p.p.č. 2241/1 ozn. jako **díl m2** o výměře 10 m² (sloučeno do p.č. 744/4)
část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl c2** o výměře 218 m² (sloučeno do p.č. 744/5)
část p.p.č. 744/1 ozn. jako **díl f2** o výměře 4 m² (sloučeno do p.č. 869/3)
Celkem dar městu Jilemnice 1 126,77 m²

/Šnorbert, 31. 8. 2021/

ZM schvaluje záměr daru pozemkových parcel v k. ú. Jilemnice Libereckému kraji, U Jezu 642/2a, Liberec 2 dle geometrického plánu č. 2019-34/2019 takto:

část p.p.č. 651 ozn. jako **díl d** o výměře 320 m² (sloučeno do p.č. 744/1)
část p.p.č. 660 ozn. jako **díl e** o výměře 155 m² (sloučeno do p.č. 744/1)
část p.p.č. 744/2 ozn. jako **díl f** o výměře 85 m² (sloučeno do p.č. 744/1)
část p.p.č. 744/2 ozn. jako **díl v** o výměře 0,10 m² (sloučeno do p.č. 744/1)
část p.p.č. 744/3 ozn. jako **díl p** o výměře 0,24 m² (sloučeno do p.č. 744/1)
část p.p.č. 744/3 ozn. jako **díl s** o výměře 3 m² (sloučeno do p.č. 744/1)
část p.p.č. 744/3 ozn. jako **díl u** o výměře 0,38 m² (sloučeno do p.č. 744/1)
část p.p.č. 744/3 ozn. jako **díl y** o výměře 1 m² (sloučeno do p.č. 744/1)
část p.p.č. 744/4 ozn. jako **díl n2** o výměře 1 m² (sloučeno do p.č. 2241/1)
Celkem dar Libereckému kraji 565,72 m²

/Šnorbert, 31. 5. 2021/

2. 3 Žádost o odkoupení pozemku v k. ú. Hřabačov

Viz příloha č. 4. O odkoupení pozemku ve vlastnictví města č. 30/1 o výměře 1.066 m² požádal [REDAKCE]

[REDAKCE] Pozemek se nachází za kruhovým objezdem v Hřabačově nalevo podél hlavní silnice před tokem Jizerky a odbočkou do ulice K Lipkám. Pozemek je neudržovaný, v záplavovém území, bez využití. Dle územního plánu se pozemek nachází v zelené ploše, tedy bez možnosti zastavění. Doporučujeme zveřejnit záměr prodeje pozemku.

42/21 ZM schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 30/1, trvalý travní porost, o výměře 1.066 m² v k. ú. Hřabačov. /Šnorbert, 31. 5. 2021/

pro: 14, zdrželi se: 2 (Erben, Vaněk)

2. 4 Dar sochy sv. Barbory

Mezi městem Jilemnice a Římskokatolickou církví probíhala delší dobu jednání o darování sochy svaté Barbory umístěné na pozemku p. č. 14 v k. ú. Jilemnice. Mezi oběma stranami došlo ke shodě na podmínkách darovací smlouvy. Protože se jedná o nemovitou kulturní památku ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné přijetí daru schválit zastupitelstvem města. Ve smlouvě budou zakotveny omezující podmínky pro nakládání s darem (po dobu 10 let jen s písemným souhlasem dárce).

43/21 ZM schvaluje přijetí daru sochy svaté Barbory umístěné na pozemkové parcele p. č. 14 v k. ú. Jilemnice od Římskokatolické farnosti – děkanství Jilemnice, Komenského 3, Jilemnice. Po dobu 10 let pro nakládání s darem bude třeba písemného souhlasu dárce. /Šnorbert, 30. 6. 2021/

pro: 14, zdržel se: 1 (Richter), proti: 1 (Horáček)

2. 5 Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

Viz příloha č. 5. V Jilemnici na obchvatu v místě před odbočkou do ulice Za Lázněmi se připravuje stavba s názvem „JILEMNICE – Zvýšení bezpečnosti na silnici II/286 – ul. Krkonošská, úprava přechodu pro pěší“. Stavba bude prováděna na pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje, po jejím dokončení bude nutné majetkově vypořádat část pozemkové parcely p. č. 341/3 o výměře cca 18 m² a část pozemkové parcely p. č. 2317 o výměře cca 3 m², oboje ostatní plocha, silnice ve vlastnictví Libereckého kraje. Liberecký kraj daruje části těchto pozemků pod budoucím chodníkem městu Jilemnice. K tomuto účelu je navrhováno uzavření budoucí darovací smlouvy, která bude zároveň sloužit jako souhlas účastníka pro správní řízení.

44/21 ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na část pozemkové parcely p. č. 341/3 o výměře cca 18 m², ostatní plocha, způsob využití silnice a pozemkové parcely p. č. 2317 o výměře cca 3 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, oboje v k. ú. Jilemnice s dárce Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, Liberec 2. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu. /Šnorbert, 31. 5. 2021/

2. 6 Stanovení podmínek pro pokračování privatizace bytů v čp. 1000-1001 v Roztocké ulici v Jilemnici

Prodej bytů v čp. 1000-1001 byl schválen usnesením ZM č. 99/17 z 25. 10. 2017. Cena byla stanovena na úrovni 80 % z ceny podle znaleckého posudku, což činilo 12.474 Kč za 1 m² podlahové plochy bytu a zároveň byla stanovena omezení týkající se následných převodů bytů (předkupní právo, výhrada zpětné koupě, výhrada vlastnického práva).

V únoru 2020 pod č. usnesení 11/20 schválilo zastupitelstvo města novou cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku ve výši 19,5 tis. Kč za m² podlahové plochy bytu bez omezujících podmínek. Zároveň zastupitelstvo stanovilo platnost ceny po dobu jednoho roku ode dne jejího schválení zastupitelstvem. Tato lhůta již uplynula.

Protože máme v současné době dva zájemce o koupi bytu v čp. 1000-1001, nechali jsme vypracovat nový znalecký posudek, ve kterém je cena stanovena ve výši 32 tis. za 1 m² podlahové plochy bytu.

Záměr dosud neprodaných bytů byl v souladu s usnesením zastupitelstva města znovu zveřejněn na úřední desce.

Stanovení nové kupní ceny pro další prodej bytů projednal finanční výbor a doporučuje stanovit cenu dle aktuálního znaleckého posudku ve výši 32 tis. Kč za 1 m² podlahové plochy bytu.

■
45/21 ZM odročuje projednání prodeje jednotek (bytů) vymezených dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ve stavební parcele č. 839/44, součástí této stavební parcely je stavba bytového domu čp. 1000 a čp. 1001 a spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, vše v k. ú. Jilemnice, nájemníkům za těchto podmínek:

- Uzavření každé jednotlivé smlouvy bude schváleno zastupitelstvem města.
- Výše kupní ceny za 1 m² podlahové plochy bytu se stanovuje znaleckým posudkem Jiřího Antoše z dubna 2021, tj. 32 tis. Kč za 1 m² podlahové plochy bytu. Takto stanovená cena bude v platnosti po dobu 1 roku ode dne schválení zastupitelstvem města.
- Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy zastupitelstvem města, kupní cena je splatná nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy.
- Návrh na vklad podle uzavřené kupní smlouvy bude podán do 7 dnů po uhrazení celé výše kupní ceny.
- Podmínkou uzavření kupní smlouvy je vyrovnání všech závazků vůči městu Jilemnice.
- Bytová jednotka, k níž se váže smlouva nájemní, nebude prodána osobě či osobám, které nemají k bytové jednotce uzavřený nájemní vztah.

/Hlaváč, 23. 6. 2021/

3 OSTATNÍ

3.1 Změny ve sběru a svozu odpadů v Jilemnici – otázky k vyjádření rady města a představitelů společnosti EKO Jilemnicko

Předkládají Aleš Vaněk, Vladimír Valenta.

■
46/21 ZM ukládá připravit písemně informace o změně svozu, sběru a likvidace odpadu na území města Jilemnice.

/Hlaváč, 15. 6. 2021/

Zapsala:

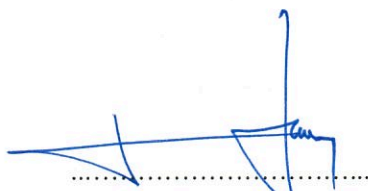
Malínská.....

Ověřovatelé:

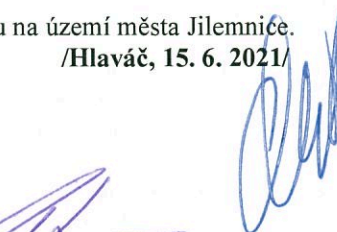
Leoš Erben.....

Aleš Vaněk.....

Jednání bylo ukončeno v 18:12 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 21. 5. 2021.



David Hlaváč
starosta



Vladimír Vinklář
místostarosta