

26. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE

konané dne 3. 11. 2021 od 17 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

Návrhová komise: Kolín, Kožnar

Ověřovatelé zápisu: Kalvoda, Luštinec

Přítomno: 16 členů zastupitelstva (Čechová od bodu 3.1, Vaněk od bodu 3.1)

Omluven: Erben

Za MěÚ: Faistauer, Kynčlová, Malínská, Morávková, Trojanová, Šnorbert

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

1 FINANCE

1. 1 Individuální dotace na rekonstrukci objektu Grand Pub Jilemnice

Viz příloha č. 1. [redacted] IČO: 07895101 jako nájemce objektu Grand Pub Jilemnice žádá o poskytnutí individuální dotace na rekonstrukci objektu ve výši 400 tis. Kč. V objektu dochází po požáru k opravám a rekonstrukci sociálních zařízení, rekonstrukci vnitřního sálu, nově upraveny dispozice vchodu do objektu, včetně výdejového okénka. Cenová kalkulace na rekonstrukci a opravy objektu (zpracované odhadcem panem Kosáčkem), jejíž součástí není interiérové vybavení, činí 1.162 tis. Kč bez DPH (762 tis. Kč 1. část + odhad 400 tis. Kč 2. část). Objekt funguje jako zázemí pro občerstvení na hřišti u nemocnice. Pokrytí individuální dotace navrhuje z rozpočtové neinvestiční rezervy města. Poskytnutí dotace doporučil FV na svém jednání 18. 10. 2021.

77/21 **ZM schvaluje** poskytnutí individuální dotace na rekonstrukci objektu Grand Pub Jilemnice [redacted] IČO: 07895101 ve výši 400.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021:

Výdaje: Neinvestiční rozpočtová rezerva - 400.000,00 Kč

Výdaje: Individuální dotace na rekonstrukci objektu Grand Pub Jilemnice 400.000,00 Kč

Celková změna příjmů v rozpočtu 0,00 Kč

Celková změna výdajů v rozpočtu 0,00 Kč

/Trojanová, 30. 11. 2021/

1.2 Individuální dotace na nákup klubového motorového vozidla

Český krkonošský spolek SKI Jilemnice, Jana Buchara 985, 514 01 Jilemnice, IČO: 15045447 žádá o poskytnutí individuální dotace na nákup klubového motorového vozidla ve výši 70 tis. Kč. V rámci činnosti spolku je zajišťována sportovní příprava tréninkových skupin. Vzhledem k vyššímu počtu závodníků je nutný nákup dalšího vozidla pro zajištění dopravy na tréninky a závody. Prostředky na dotaci se použijí z nevyčerpaných individuálních dotací za rok 2021 (neuskutečněný Hančův memoriál, nevyčerpaná dotace na provoz ICM v důsledku uzavření provozu v 1. pololetí r. 2021). Návrh smlouvy viz příloha č. 2.

78/21 **ZM schvaluje** poskytnutí individuální investiční dotace na nákup klubového motorového vozidla Českému krkonošskému spolku SKI Jilemnice, Jana Buchara 985, 514 01 Jilemnice, IČO: 15045447 ve výši 70.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. /Trojanová, 30.11.2021/

pro: 14, zdržel se: 1 (Kožnar)

1. 3 Grantové programy města Jilemnice pro poskytování dotací v roce 2022

Grantové programy jsou sestaveny podle §10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

1. 3. 1 Grantový program SPORT města Jilemnice na rok 2022

Viz příloha č. 3. Tento grantový program navazuje na Plán rozvoje sportu v Jilemnici, které schválilo ZM na svém zasedání dne 4. 11. 2020. Celkový objem plánovaných dotací z rozpočtu města bude ve výši 880.000 Kč. Přípravou a hodnocením žádostí byla pověřena komise tělovýchovy a sportu.

- 79/21 ZM schvaluje** Grantový program SPORT města Jilemnice pro poskytování dotací na sport v roce 2022 dle předloženého návrhu s těmito oblastmi podpory:
- | | | |
|------|---|------------|
| I. | Sportovní činnost | 290.000 Kč |
| II. | Provozní náklady, údržba majetku, pronájmy a výpůjčky | 400.000 Kč |
| III. | Sportovní akce | 190.000 Kč |

1. 3. 2 Grantový program Zdravého města a MA21 města Jilemnice na rok 2022

Celkový objem plánovaných prostředků pro rok 2022 bude ve výši 248.000 Kč. Návrh grantového programu a kritéria pro hodnocení bude posuzovat komise Zdravého města MA21. Návrh programu viz příloha č. 4.

- 80/21 ZM schvaluje** Grantový program Zdravého města a MA21 města Jilemnice pro poskytování dotací v roce 2022 dle předloženého návrhu s těmito oblastmi podpory:
- | | | |
|------|-------------------------------------|-----------|
| I. | Využití volného času dětí a mládeže | 74.000 Kč |
| II. | Kulturní akce | 87.000 Kč |
| III. | Obecně prospěšné činnosti | 87.000 Kč |

2 NEMOVITOSTI

2. 1 Prodej pozemků v Hrabačově pro potřebu Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje

Viz příloha č. 5.

Zastupitelstvo města vyjádřilo dne 7. 4. 2021 pod č. usnesení 34/21 souhlas se záměrem odkoupení pozemkových parcel p. č. 815/38, ostatní plocha, manipulační plocha a p. č. 815/26, ostatní plocha, manipulační plocha za podpory Libereckého kraje a Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje s dofinancováním rozdílu v kupní ceně ze zdrojů města Jilemnice. Účelem koupě je následný prodej pozemků Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje za účelem výstavby nové stanice. Zastupitelstvo města poté dne 19. 5. 2021 usnesením č. 40/21 odkoupení pozemků schválilo. Na nákup získalo město dotaci z Libereckého kraje a kupní smlouva byla uzavřena. V současné době je již vlastníkem uvedených pozemků město Jilemnice.

Na základě usnesení ZM č. 67/21 ze dne 15. 9. 2021 byl zveřejněn adresný záměr prodeje pozemků Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje a může tedy dojít k poslednímu kroku celé majetkové transakce, a to ke schválení prodeje pozemků Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje.

- 81/21 ZM schvaluje** prodej pozemkových parcel p. č. 815/38, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4632 m² a p. č. 815/26, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 475 m², oboje v k. ú. Hrabačov, Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje, Barvířská 29/10, Liberec II – Jeřáb za kupní cenu ve výši 1.978.390 Kč, tj. za úřední cenu stanovenou ve znaleckém posudku č. 4152-002-21 Petra Holubičky z 9. 3. 2021. Pozemky byly nakoupeny za cenu 5 mil. Kč právě za účelem vybudování nové hasičské zbrojnice. Na nákup byla poskytnuta dotaze z Libereckého kraje ve výši 2,5 mil. Kč. Zbytek kupní ceny ve výši 521.610 Kč dofinancovalo město Jilemnice z důvodu důležitého veřejného zájmu, kterým je zachování stanice Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ve městě. Hasiči jsou důležitou bezpečnostní složkou města Jilemnice i jeho spádové oblasti. Tato majetková transakce byla projednána na 22. zasedání zastupitelstva města dne 7. 4. 2021 pod č. usnesení 34/21, na 23. zasedání zastupitelstva města dne 19. 5. 2021 pod č. usnesení 40/21 a na 25. zasedání zastupitelstva města dne 15. 9. 2021 pod č. usnesení 67/21. /Šnorbert, 31. 12. 2021/

2. 2 Prodej bytů v domě čp. 1000-1001 v Roztocké ulici

O odkoupení nájemního bytu č. 11 v čp. 1000 v Roztocké ulici požádali nájemci bytu [redacted].

Dalším žadatelem o odkoupení bytu č. 6 v čp. 1000 v Roztocké ulici je nájemce bytu [redacted] nájemce bytu.

Žadatelé jsou seznámeni s cenou dle znaleckého posudku Jiřího Antoše ve výši 32 tis. Kč za 1 m² podlahové plochy bytu a mají zájem byt za tuto cenu odkoupit. Protože se jedná o plnou cenu dle znaleckého posudku, nebudou ve smlouvě žádná omezení.

- 82/21 ZM schvaluje** prodej jednotky č. 1000/11 (byt) vymezené dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění o velikosti 82,5 m², ve stavební parcele č. 839/44, zastavěná plocha a nádvoří, součástí této stavební parcely je stavba bytového domu čp. 1000 a čp. 1001 a spoluvlastnický podíl o velikosti 825/25550 na společných částech nemovité věci, vše v k. ú. Jilemnice, [redacted] a [redacted] za kupní cenu 2.640.000 Kč a upřesňujících podmínek daných usnesením zastupitelstva města č. 53/21.

ZM schvaluje prodej jednotky č. 1000/6 (byt) vymezené dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění o velikosti 65 m², ve stavební parcele č. 839/44, zastavěná plocha a nádvoří, součástí této stavební parcely je stavba bytového domu čp. 1000 a čp. 1001 a spoluvlastnický podíl o velikosti 650/25550 na společných částech nemovité věci, vše v k. ú. Jilemnice, [redacted] Jilemnice, za kupní cenu 2.080.000 Kč a upřesňujících podmínek daných usnesením zastupitelstva města č. 53/21./Šnorbert, 3. 5. 2022/

2. 3 Majetkové vypořádání v ulici Budovatelská

Viz příloha č. 6.

Město Jilemnice se majetkově vypořádalo v ulici Budovatelská s [redacted], když od něho na základě usnesení ZM č. 32/21 ze dne 7. 4. 2021 směnilo za jiné městské pozemky podíl ¼ z pozemkové parcely p. č. 1540/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek procházející středem ulice. K majetkovému vypořádání došlo na základě znaleckého posudku Jany Trýznové v poměru 1:5, tj. 1 m² pozemku pod komunikací za 5 m² zemědělské půdy.

Ke shodě na směně pozemků došlo i s [redacted] vlastníkem zbývajících podílů ¼ z pozemkové parcely č. 1540/4, ostatní plocha, ostatní komunikace. Zároveň [redacted] vyhoví i požadavku ze strany města, a to směně dalších dvou pozemkových parcel v jeho vlastnictví p. č. 1543/2 ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 1543/5 ostatní plocha, manipulační plocha, a to v poměru 1:1, tj. za 1 m² uvedených pozemků za 1 m² orné půdy.

Za všechny uvedené pozemky požaduje [redacted] část pozemkové parcely p. č. 1522/1 orná půda o výměře ve výši 2883 m² (1121 m² za podíl ¼ z pozemkové parcely č. 1540/4 o celkové výměře 897 m², 1131 m² za pozemkovou parcelu p. č. 1543/2 a 631 m² za pozemkovou parcelu p. č. 1543/5).

Všechny uvedené pozemky se nachází v k. ú. Jilemnice.

Záměr směny uvedených pozemků byl zveřejněn na základě usnesení ZM č. 69/21 ze dne 15. 9. 2021 a byl vyhotoven geometrický plán na oddělení 2883 m² z pozemkové parcely p. č. 1522/1 (pod novým označením jako díl „a“, který se slučuje do pozemku p. č. 1522/21).

Je tedy možné plánovanou směnu schválit.

83/21 ZM schvaluje směnu nemovitostí v k. ú. Jilemnice takto: podíl o velikosti ¼ na pozemkové parcele p. č. 1540/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 897 m², pozemkovou parcelu p. č. 1543/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1131 m² a pozemkovou parcelu p. č. 1543/5 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 631 m², to vše ve vlastnictví [redacted] za část pozemkové parcely p. č. 1522/1 orná půda o výměře 2883 m² (označenou dle geometrického plánu jako díl „a“) ve vlastnictví města Jilemnice. /Šnorbert, 31. 12. 2021/

2. 4 Směna pozemkových parcel v k. ú. Jilemnice

Viz příloha č. 7.

Město Jilemnice jednalo s [redacted] o směně části pozemkové parcely p. č. 96/1 zahrada v jeho vlastnictví za část pozemku p. č. 92/1 ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví města Jilemnice. Jedná se o pozemky v k. ú. Jilemnice v lokalitě mezi ulicemi Metyšova a Zvědavá. Město Jilemnice plánuje do budoucna propojení ulic Metyšova a Zvědavé včetně naučné stezky a k tomu bude potřebovat právě část pozemkové parcely p. č. 96/1.

Po jednání s [redacted] došlo ke shodě na směně částí uvedených pozemků v poměru 1 m² za 1 m². Náklady spojené se směnou ponese smluvní strany rovným dílem. Byl vyhotoven geometrický plán, podle kterého by mělo dojít ke směně pozemků o výměře 87 m² z každého z pozemků.

Záměr směny byl zveřejněn na základě usnesení zastupitelstva města č. 70/21, je tedy možné směnu pozemků schválit.

84/21 ZM schvaluje směnu pozemkových parcel v k. ú. Jilemnice takto: část pozemkové parcely č. 92/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 87 m² (dle geometrického plánu označená jako p. č. 92/3) ve vlastnictví města Jilemnice za část pozemkové parcely č. 96/1 zahrada o výměře 87 m² (dle geometrického plánu označená jako p. č. 96/3) ve vlastnictví [redacted] /Šnorbert, 31. 12. 2021/

2. 5 Prodej pozemku Na Drahách

Viz příloha č. 8.

O odkoupení pozemkové parcely p. č. 1785/2 v k. ú. Jilemnice o výměře 165 m² požádal majitel vedlejší nemovitosti čp. 692 v ulici Na Drahách [redacted]. Ve své žádosti uvádí, že by chtěl pozemek oplotit a na příjezdové cestě umístit bránu, aby zamezil vstupu cizích osob a také z důvodu volného pobíhání psa. Dále uvádí, že pozemek je neudržovaný a je přes něj přístup k nemovitosti v jeho vlastnictví.

Pozemek je pro město nepotřebný a z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 73/21 záměr prodeje tohoto pozemku a záměr byl zveřejněn. Jiný zájemce se nepřihlásil.

Dále byl vypracován znalecký posudek, cena obvyklá činí 25 tis. Kč, tj. 150 Kč za m² pozemku.

85/21 ZM schvaluje prodej pozemkové parcely p. č. 1785/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 165 m² v k. ú. Jilemnice [redacted] za cenu obvyklou dle znaleckého posudku Jiřího Antoše ze dne 5. 10. 2021 ve výši 25 tis. Kč. /Šnorbert, 31. 12. 2021/

2. 6 Prodej pozemku v Hrabačově

Viz příloha č. 9.

██████████, požádali o odkoupení pozemku p. č. 599/9 v k. ú. Hrabačov. Pozemek se nachází za jejich rodinným domkem. Pozemek již dlouhou dobu (desítky let) vlastním nákladem udržují. Pozemek je bez přístupu a jinak pro město nevyužitelný a z tohoto důvodu zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 74/21 záměr prodeje tohoto pozemku a záměr byl zveřejněn. Na základě zveřejněného záměru se přihlásil další zájemce, a to společnost MIMOCH MM, s. r. o, Nad Rokoskou 1228/38, Praha. Ve své žádosti společnost uvádí, že v současné době jedná o odkoupení části pozemku p. č. 589, který navazuje na pozemek p. č. 599/9, na oddělení pozemku má, dle svého vyjádření, již připraven geometrický plán.

Pozemek byl oceněn, dle znaleckého posudku Jiřího Antoše činí cena obvyklá 12 tis. Kč (200 Kč/m²).

Doporučení: Prodej pozemku ██████████ za cenu obvyklou.

Odůvodnění: Dle našeho názoru tvoří pozemek p. č. 599/8 ve vlastnictví ██████████ a pozemek p. č. 599/9 ve vlastnictví města logický a využitelný celek v zástavbě rodinných domků v prostoru mezi místní komunikací U Potoka a potokem Hatina. Pozemek p. č. 589 navazuje na pozemek p. č. 599/9 malou nepodstatnou částí. Pozemek p. č. 599/9 samostatně, tj. v případě jeho nescelení (ať již katastrálního či jen faktického) s pozemkem p. č. 599/8, je s ohledem na jeho dispozici (pruh o šíři 3 metrů) reálně nevyužitelný. Prodej jiné osobě by naopak dal vzniknout vysoké pravděpodobnosti budoucích sousedských sporů. Zároveň doplňujeme, že v současné době není dle údajů katastrálního úřadu další žadatel o koupi MIMOCH MM, s. r. o. vlastníkem pozemku, který by na zmíněný pozemek navazoval.

86/21 **ZM schvaluje** prodej pozemkové parcely p. č. 599/9 trvalý travní porost o výměře 60 m² v k. ú. Hrabačov ██████████ za cenu obvyklou dle znaleckého posudku Jiřího Antoše ze dne 5. 10. 2021 ve výši 12 tis. Kč. /Šnorbert, 31. 12. 2021/

2. 7 Záměr směny pozemků na průtahu

Viz příloha č. 10.

Město Jilemnice je mimo jiné vlastníkem chodníku na průtahu v ulici Krkonošská. Pozemkově nevypořádanou částí chodníku je pozemková parcela p. č. 339/5 v k. ú. Jilemnice. Vlastníkem tohoto pozemku jsou ██████████, pozemek pod chodníkem se nachází při odbočce za Lázně u domu čp. 284 ve vlastnictví ██████████. Naopak město Jilemnice je vlastníkem pozemkové parcely p. č. 282/2 v k. ú. Jilemnice, která se nachází ve stejné lokalitě, a to podél domu čp. 284 v ulici Do Žlábku. Na základě jednání zástupců města s ██████████ došlo k dohodě o výměně vlastnický jim náležejících pozemků.

V takovém případě je třeba nejprve zveřejnit záměr směny pozemků.

87/21 **ZM schvaluje** záměr směny pozemku p. č. 339/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m² ve vlastnictví ██████████ (podíl ½) a ██████████ (podíl ½) za pozemkovou parcelu p. č. 282/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 34 m² ve vlastnictví města Jilemnice, oboje v k. ú. Jilemnice. /Šnorbert, 30. 11. 2021/

3 OSTATNÍ

3. 1 Začlenění Městské knihovny Jaroslava Havlíčka do příspěvkové organizace Společenský dům Jilm

Viz příloha č. 11. Navrhovaná úprava převedení organizační složky města do struktury SD Jilm přinese zjednodušení po stránce organizační a technické, sjednotí informační a kulturní služby poskytované městem občanům. Knihovna bude nadále vystupovat pod svým názvem: Městská knihovna Jaroslava Havlíčka.

88/21 **ZM schvaluje** zrušení organizační složky Městská knihovna Jaroslava Havlíčka ke dni 31. 12. 2021.
ZM schvaluje dodatek č. 1 zřizovací listiny Společenského domu Jilm, kterým se s účinností od 1. 1. 2022 činnost ke dni 31. 12. 2021 zrušené organizační složky Městská knihovna Jaroslava Havlíčka převádí v celém rozsahu pod tuto příspěvkovou organizaci města Jilemnice. /Trojanová, 15. 11. 2021/
ZM ukládá předložit radě města návrh organizačního řádu Společenského domu Jilm. /Paulů, 23. 11. 2021/
pro: 14, zdrželi se: 2 (Čechová, Vaněk)

3. 2 Stanovy MMN, a. s., obsazení orgánů

Viz příloha č. 12.

Zastupitelstvo města Jilemnice na minulém zasedání schválilo majetkový vstup Libereckého kraje do společnosti MMN, a. s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, a to odkoupením části akcií od města Jilemnice a od města Semily. Smluvní dokumentace byla podepsána zástupci akcionářů v Jilemnici dne 25. 10. 2021. Posledním dokumentem, který

v rámci celé transakce zbývá odsouhlasit, jsou upravené stanovy MMN, a. s. Úpravy stanov souvisejí se vstupem LK a také se změnou legislativy účinnou od 1. 1. 2021.

Při projednávání podmínek vstupu LK do MMN, a. s. požádal LK o sjednocení funkčních období členů orgánů společnosti nominovaných akcionáři. Proto je navrženo vyslovit souhlas s odvoláním členů představenstva a dozorčí rady společnosti nominovaných městem Jilemnice a zároveň nominovat do funkcí znovu. Počet členů představenstva nominovaných městem Jilemnice se snižuje na dva.

■
89/21 ZM souhlasí s předloženým návrhem stanov společnosti MMN, a. s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO 05421888.

ZM navrhuje odvolání členů představenstva společnosti MMN, a. s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO 05421888 Jiřího Kalenského (předseda představenstva), Imricha Kohúta a Otu Krejčího z důvodu sjednocení funkčních období.

ZM navrhuje odvolání členů dozorčí rady společnosti MMN, a. s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO 05421888 Davida Hlaváče, Evžena Malého a Jana Válka z důvodu sjednocení funkčních období.

ZM navrhuje jmenování členů představenstva společnosti MMN, a. s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO 05421888 Jiřího Kalenského a Imricha Kohúta, dosavadní členy představenstva MMN, a. s.

ZM navrhuje jmenování členů dozorčí rady společnosti MMN, a. s., se sídlem Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO 05421888 Davida Hlaváče, Evžena Malého a Jana Válka, dosavadní členy dozorčí rady MMN, a. s.

3. 3 Valná hromada MMN, a. s.

Viz příloha č. 13.

■
90/21 ZM bere na vědomí návrh pozvánky a pořadu jednání valné hromady společnosti MMN, a. s., IČO 05421888, se sídlem Metyšova 465, Jilemnice (dále jen „MMN, a. s.“), která se uskuteční dne 4. 11. 2021 v kanceláři starostky města Semily.

ZM deleguje Davida Hlaváče, starostu města Jilemnice, ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako zástupce města na valnou hromadu MMN, a. s., která se uskuteční dne 4. 11. 2021.

ZM ukládá Davidovi Hlaváčovi, aby na jednání valné hromady MMN, a. s., dne 4. 11. 2021 zastupoval město Jilemnice a hlasoval pro navržená usnesení valné hromady, jak jsou uvedena v pozvánce.

3. 4 Průběh administrace Programu regenerace městských památkových zón a městských památkových rezervací v roce 2021

Viz příloha č. 14.

■
91/21 ZM bere na vědomí informace o průběhu administrace Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2021.

Zapsala:

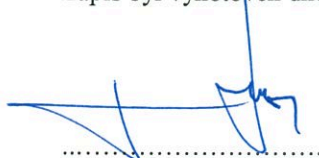
Malínská.....

Jednání bylo ukončeno v 18:20 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 5. 11. 2021.

Ověřovatelé:

Bronislav Kalvoda.....

Jan Luštinec.....


David Hlaváč
starosta


Vladimír Vinklář
místostarosta