

27. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA JILEMNICE
konané dne 15. 12. 2021 od 17 hod. v zasedací místnosti městského úřadu

Návrhová komise: Luštinec, Rychtr
Ověřovatelé zápisu: Vaněk, Vinklář

Přítomno: 16 členů zastupitelstva (Čechová od bodu 2.2, Malý od bodu 2.1)
Omluven: Richter
Za MěÚ: Faistauer, Malínská, Morávková, Trojanová, Šnorbert

PROGRAM A SCHVÁLENÁ USNESENÍ:

Návrh programu byl schválen jednomyslně. Usnesení byla schválena jednomyslně, není-li uvedeno jinak.

1. PODNĚTY KONTROLNÍHO VÝBORU

Viz příloha č. 1.

- 92/21 **ZM bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva města a rady města.**
 ZM bere na vědomí zprávu o kontrole rozdělení grantů z programu COVID I a COVID II pro podnikatele.

2 FINANCE

2. 1 Rozpočtové provizorium pro 1. čtvrtletí 2022

Schválení rozpočtu na rok 2022 je plánováno na březnové jednání ZM. Jak vyplývá ze zkušeností z minulých let, je třeba, aby k projednání rozpočtu byly známy finanční vztahy ke státnímu rozpočtu (dotace na výkon státní správy), predikce daňových příjmů státního rozpočtu i výsledek hospodaření města za rok 2021. Zastupitelstvu města se doporučuje přijmout pro období leden - březen 2022 rozpočtové provizorium s obdobnými pravidly, která platila v minulých letech. Navrhovaný postup je v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb., § 13 odst. 1-6. Pokud není přijat rozpočet obce do konce kalendářního roku, je schválení rozpočtového provizoria povinné. Období rozpočtového provizoria bude ukončeno schválením rozpočtu na rok 2022.

- 93/21 **ZM schvaluje pravidla pro rozpočtové provizorium na měsíce leden – březen 2022:**
- čerpání běžných výdajů v období leden – březen 2022 do výše 23 % schváleného rozpočtu r. 2021
 - čerpání účelových prostředků, které jsou kryty státními dotacemi či dotacemi z EU v souladu s poskytováním těchto dotací (dotace na výkon státní správy, účelové dotace pro financování projektů z operačních programů, účelové dotace pro příspěvkové organizace apod.)
 - čerpání investičních prostředků a významných oprav na akce, na které jsou uzavřeny smlouvy a jejichž financování bude součástí rozpočtu města na rok 2022:
 - Příprava území k bytové výstavbě – Nouzov
 - Projektové práce pro plánované investice a opravy
 - čerpání prostředků pro přípravu radarového měření rychlosti v rámci ORP

/Trojanová, 31. 12. 2021/

2. 2 Rozpočtové opatření - příplatek mimo základní kapitál do MMN, a. s.

Město Jilemnice obdrželo na základě Kupní smlouvy o převodu akcií mezi městem Jilemnice a Libereckým krajem I. splátku úhrady za prodej akcií ve výši 12.554.751,71 Kč. V souvislosti s příjmem této splátky za akcie od LK poskytne město příplatek mimo základní kapitál MMN, a. s. ve výši 13.308.036,81 Kč (z toho částka ve výši 792.000 Kč schválena v rozpočtu města na rok 2021).

Kupní smlouva o převodu akcií mezi městem Jilemnice a Libereckým krajem a Smlouva o dobrovolném příplatku mimo základní kapitál mezi městem Jilemnice a společností MMN, a. s. ze dne 25. 10. 2021 byla schválena na 25. zasedání zastupitelstva města (usnesení č. 62/21).

- 94/21 **ZM schvaluje rozpočtové opatření ZM č. 5/2021:**
 Příjmy: Splátka na základě Kupní smlouvy o převodu akcií
 Příjmy: Splátka na základě Kupní smlouvy o převodu akcií - úroky

12.337.764,00 Kč
216.987,71 Kč

Výdaje: Příplatek mimo základní kapitál MMN, a.s.	12.554.751,71 Kč
Celková změna příjmů rozpočtu	12.554.751,71 Kč
Celková změna výdajů rozpočtu	12.554.751,71 Kč

/Trojanová, 31. 12. 2021/

2. 3 Rozpočtové opatření – příjem dotace za projekt „Obnova retenční nádrže nad školou v k. ú. Jilemnice“

V důsledku dodatečných víceprací zjištěných během realizace projektu „Obnova retenční nádrže nad školou v k. ú. Jilemnice“ a tím prodloužení termínu ukončení realizace projektu obdrží město dotaci v následujícím kalendářním roce. Výpadek příjmové stránky rozpočtu v roce 2021 doporučujeme financovat z neinvestiční rozpočtové rezervy.

95/21 ZM schvaluje rozpočtové opatření ZM č. 6/2021:

Příjmy: Dotace na projekt "Obnova retenční nádrže nad školou"	-656.000,00 Kč
Výdaje: Neinvestiční rozpočtová rezerva	-656.000,00 Kč
Celková změna příjmů rozpočtu	-656.000,00 Kč
Celková změna výdajů rozpočtu	-656.000,00 Kč

/Trojanová, 31. 12. 2021/

2. 4 Příspěvek na spolufinancování sociálních služeb v roce 2022

Viz příloha č. 2. V roce 2021 bylo v ORP Jilemnice zajištěno spolufinancování sociálních služeb z grantového programu Sociální služby. Grantový program je naplněn z příspěvků spádových obcí, vyjma Pasek nad Jizerou. Vyúčtování příspěvku zašle město Jilemnice zapojeným obcím do 31. 3. 2022. Vyúčtování příspěvku bude zpracováno na základě závěrečného vyúčtování jednotlivých sociálních služeb, které musejí poskytovatelé zaslat městu Jilemnice nejpozději do 10. 2. 2022.

Zatím město Jilemnice předkládá pouze přehled čerpání příspěvku (částky jsou zaokrouhleny na celé tisíce):

Celková výše příspěvku obcí s podílem města Jilemnice na rok 2021 činí 1,967 mil Kč. Pro grantový program Sociální služby bylo vyčleněno 1,5 mil. Kč, zbylých 467 tis. Kč bylo určeno pro individuální dotace (mimořádné situace, které je potřeba během roku řešit).

Do grantového programu bylo předloženo 14 žádostí o dotaci v celkovém objemu 969 tis. Kč. Rozděleno bylo 892 tis. Kč mezi všech 14 sociálních služeb.

Žádost o individuální dotaci ve výši 12 tis. Kč zaslal 1 poskytovatel, dotace byla vyplacena v plné výši.

V souvislosti s potřebou zajištění prostor pro osoby bez domova či vykázané byla vystavena objednávka Libereckému kraji, který potřebnou službu zajistil prostřednictvím APOSS Liberec, příspěvková organizace. Celkové náklady jsou rozpočteny na obyvatele kraje, pro ORP Jilemnice byly vyčísleny na 41 tis. Kč.

Zpět do grantového programu vrátily služby celkem 64 tis. Kč.

Celkově bylo v roce 2021 využito 881 tis. Kč (892+12+41-64).

Do roku 2021 bude převedeno 1.086 tis. Kč (1.967-881).

Pro rok 2022 je stanovena částka příspěvku obce na 40,6 Kč / obyvatele (počet obyvatel k 1. 1. 2021 dle evidence MV ČR). Město Jilemnice vyčlení ve svém rozpočtu částku 219.930 Kč. Příspěvek byl vypočten na základě kvalifikovaného odhadu nákladovosti služeb po odečtení zbylých prostředků z roku 2021 a přepočten na obyvatele.

Příspěvek zapojených obcí bude poukázán jednorázově na účet města Jilemnice č. 1263091359/0800, a to na základě Veřejnoprávní smlouvy.

96/21 ZM schvaluje vzorovou veřejnoprávní smlouvu s obcemi o příspěvku na sociální služby dle přílohy a pověřuje starostu k jejímu podpisu se všemi zapojenými obcemi ORP Jilemnice. Příspěvek je poskytován na základě Memoranda o spolupráci ze dne 13. 11. 2019 a je účelově vázaný na zajištění spolufinancování sociálních služeb v ORP Jilemnice.

3 NEMOVITOSTI

3. 1 Zrušení prodeje budovy čp. 332 s pozemky v Dolení ulici

Viz příloha č. 3. Usnesením č. 51/20 ze dne 04. 11. 2020 schválilo Zastupitelstvo města Jilemnice prodej pozemkové parcely č. 257/I, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova čp. 322, stavba občanského vybavení, a části pozemkové parcely č. 259/I (v návrhu geometrického plánu označené jako 259/8), ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 475 m², to vše v k. ú. Jilemnice, a to společnosti MAVA stavební, s.r.o. za kupní cenu 6.814.964,- Kč. Podmínkou prodeje na straně kupujícího je změna územního plánu, neboť stávající územní plán umožňuje pouze rekonstrukci za účelem vybudování sociálních bytů, nikoliv bytů komerčního charakteru. Podmínkou prodeje na straně prodávajícího je povinnost dokončení rekonstrukce do 18 měsíců od vydání stavebního povolení, nejpozději však do 4 let od podpisu kupní smlouvy.

Vzhledem ke skutečnosti, že ani po roce od přijetí usnesení není zřejmé, kdy a popř. zda vůbec bude žádána změna územního plánu vydána, jeví se vhodnějším usnesení č. 51/20 revokovat a záměr prodeje výše uvedených nemovitostí

uskutečnit až v okamžiku, kdy bude potřebná změna územního plánu vydána a kdy tak nebude realizace záměru prodeje vázána na podmínky, které leží mimo sféru vlivu obou smluvních stran.

O záměru prodeje, jenž bude zveřejněn po vydání změny územního plánu, bude MAVA stavební, s. r. o. vyrozuměna a této bude umožněno se o koupi nemovitých věcí opět ucházet.

pro: 7, zdrželi se: 9 (Čechová, Horáček, Kožnar, Luštinec, Malý, Opluštil, Válek, Vaněk, Vinklár)

Navržené usnesení, které nebylo schváleno dostatečným počtem hlasů

ZM ruší usnesení č. 51/20 přijaté na jeho 18. zasedání dne 4. 11. 2020.

3. 2 Směna pozemků u křižovatky Krkonošská - Do Žlábků

Viz příloha č. 4. Město Jilemnice je mimo jiné vlastníkem chodníku na průtahu v ulici Krkonošská. Pozemkově nevypořádanou částí chodníku je pozemková parcela č. 339/5 o výměře 17 m² v k. ú. Jilemnice. Vlastníkem tohoto pozemku jsou [REDAKCE], pozemek pod chodníkem se nachází při odbočce za Lázně u domu čp. 284 ve vlastnictví [REDAKCE]. Naopak město Jilemnice je vlastníkem pozemkové parcely č. 282/2 o výměře 34 m² v k. ú. Jilemnice, která se nachází ve stejné lokalitě, a to podél domu čp. 284 v ulici Do Žlábků. Na základě jednání zástupců města s [REDAKCE] došlo k dohodě o výměně vlastnických jim náležejících pozemků, vzhledem k velikosti pozemkových parcel bez finančního vypořádání. Záměr směny byl zveřejněn dle usnesení ZM č. 87/21, je tedy možné směnu schválit.

97/21 ZM schvaluje směnu pozemku č. 339/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m² ve vlastnictví [REDAKCE] (podíl ½) a [REDAKCE] (podíl ½) za pozemkovou parcelu č. 282/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 34 m² ve vlastnictví města Jilemnice, oboje v k. ú. Jilemnice. /**Šnorbert, 31. 1. 2022/**

3. 3 Prodej bytu v domě čp. 1000-1001 v Roztocké ulici v Jilemnici

O odkoupení nájemního bytu č. 15 v čp. 1001 v Roztocké ulici v Jilemnici požádali nájemci bytu [REDAKCE]. Žadatelé jsou seznámeni s cenou dle znaleckého posudku Jiřího Antoše ve výši 32 tis. Kč za 1 m² podlahové plochy bytu a mají zájem byt za tuto cenu odkoupit. Protože se jedná o plnou cenu dle znaleckého posudku, nebudou ve smlouvě žádná omezení.

98/21 ZM schvaluje prodej jednotky č. 1001/15 (byt) vymezené dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění o velikosti 65 m², ve stavební parcele č. 839/44, zastavěná plocha a nádvoří, součástí této stavební parcely je stavba bytového domu čp. 1000 a čp. 1001 a spoluvlastnický podíl o velikosti 650/25550 na společných částech nemovité věci, vše v k. ú. Jilemnice, [REDAKCE] za kupní cenu 2.080.000 Kč a upřesňujících podmínek daných usnesením zastupitelstva města č. 53/21. /**Šnorbert, 15. 6. 2022/**

4 OSTATNÍ

4. 1 Obecně závazné vyhlášky

Viz příloha č. 5. Dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech [jenž nahradil dosavadní zákon o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.)], zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, a zákon č. 543/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností. Tato nová odpadová legislativa má dopad mimo jiné do obecního systému odpadového hospodářství včetně úpravy místního poplatku za odpady. Z toho důvodu je nezbytné přijmout nové obecně závazné vyhlášky, jež budou souladné s aktuálně účinnou legislativou.

Z pohledu občana nedochází k významným změnám. Sazba poplatku za odpady, splatnost, podmínky pro osvobození i systém sběru, třídění a svozu odpadu zůstávají zachovány.

Znění předkládaných návrhů obecně závazných vyhlášek bylo předem konzultováno s Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly.

99/21 ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ve znění dle předloženého návrhu.

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ve znění dle předloženého návrhu.

pro: 15, zdržel se: 1 (Erbert)

4. 2 Termíny zasedání pro 1. pololetí 2022

100/21 ZM bere na vědomí termíny zasedání zastupitelstva města pro 1. pololetí 2022: 26. 1., 2. 3., 6. 4., 18. 5., 22. 6. (pokud starosta města nerozhodne ze závažných důvodů jinak).

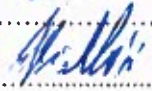
Zapsala:

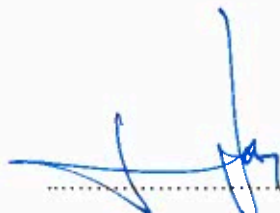
Malínská.....

Jednání bylo ukončeno v 18:25 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 17. 12. 2021.

Ověřovatelé:

Aleš Vaněk.....

Vladimír Vinklář.....



David Hlaváč
starosta



Vladimír Vinklář
místostarosta